

1. maj 1997

## Referat af ordinær generalforsamling 29/4-97 ved ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B.

Fremmødte: Der var deltagelse fra alle ejermål.

### Dagsorden.

1. Oplæsning fra sidste møde 22/9-96.
2. Godkendelse af regnskab.
3. Valg af formand (kassere), vicevært, revisor og vaskeridirektør.
4. Indkomne forslag.
5. Evt.

### Ad. 2.

Da regnskabet endnu ikke var klar, kunne det vel sagtens ikke godkendes! Der var dog et par enkelte tal, nuværende kassebeholdning:

pr. 31/12-96	14.456,-
pr. 29/4-97	14.829,-
pr. 10/5-97	-12.000,- (betaling af el, vand, varme etc.)
dvs.	<u>2.839,-</u>

### Vaskeregnskabet:

-Fast overførsel 4.000,-

-Ekstra overførsel

13.189,45,-

4.000,-

6.000,- (restaurering af vaskerummene)

3.189,45,-

### Ad. 3.

Christina W fortsætter som formand/kassere,

Søren og Thomas S fungerer som viceværter, tager sig af problemer med bl.a. vand og varme og lignende.

Mai-Britt overtager revisorstillingen, kontakter Marianne for instrukser.

Peter bliver den nye vaskeridirektør, og tillykke med det!

### Ad. 4.

a) Hvordan forholder det sig med parkering i gården? Der er fri parkering, dvs. ingen faste pladser. Oprydning af gamle cykler vil muligvis skabe mere plads - derfor sorterer vi atter cykler.

b) 1B st.h. og 1B 1.th. mangler revideret fejelliste, Holger kopierer.

c) Dørpumpen i opgang 1A er for langsom/virker ikke, Thomas S ordner det.

d) Låsen i porten er fuldstændig umulig. Thomas S vil se på den inden en fagmand kontaktes for udskiftning, de gamle nøgler går videre!

e) Enstemninghed om ændring af sidste mødes vægfarvevalg. Vi maler i samme farve

240; 1/4 CNF

som ud mod gaden dvs. musling. Grunder og maling købes hos Holger, vi får et godt tilbud. Malerarbejdet starter d. 30/4-97 - kom og vær med!

f) Knappen på tørretumbleren er i stykker, Steen ringer til fagmand.

glemt!

g) Telefonliste over beboerne i ejerforeningen:

- 1. Holger & Juliane 8615 7366
- 1Ast. Steen & Marianne 8628 0875
- 1A1. Søren & Christina 8615 2432
- 1AII. Peter 8615 2270 eller 4041 2056
- 1Bsth Thomas & Vibeke 8675 3740
- 1Bstv Mai-Britt 8615 0071
- 1B1th Ricki & Christina W 8615 8090
- 1B1tv Maria 8615 9830
- 1BII Thomas 8615 9789

h) Det varme vand er for varmt samt en ventil drypper, Søren ringer til Århus Kommunale Værker for nærmere instrukser.

~~DK=100~~

i) d. 1/6-97 hæves fællesudgifterne med 200,- pr. mdr. pr. husstand.

vedt 1/6

MBP undersøgt DPB freet 30/6

j) Senere vil der bliver fundet nogle arbejdsdage til færdiggørelse af arbejdet i kælderen, der skal bla. kalkes og sættes en håndvask op.

-at

Ad. 5.

**Indkaldelse til ekstra ordinær generalforsamling d. 29/5-97 kl. 19.00 - vi mødes i haven, men hvis er os imod besøger vi Maria.**

tejet

Tak for et godt og hyggeligt møde, referat udført af Christina W.

~~Vask forsida~~ )

o

Lørdag 14. juni

13 st. n undersøgt vask forsida

**Referat af ekstra ordinær generalforsamling d. 29/5-97 ved  
ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B, afholdt hos Maria 1B.**

Fremmødte: Holger, Peter, Maria, Mai-Britt, Thomas, Vibeke & Thomas S. og Christina.

Dagsorden

1. Oplæsning fra sidste møde d. 29/4-97
2. Godkendelse af 1996-regnskabet
3. Indkomne forslag samt evt.

Ad.2.

Regnskabet blev gennemgået og godkendt. Fremover benytter vi forsikringsselskabet alm. brand og har derved fået nedsat præmien med ca. 3.500,-.

Ad.3.

Thomas S. køber en ny cylinder til porten, og så skulle den lås snart være i orden!

Der mangler stadig en del arbejde rundt omkring i ejendommen, bl.a. kælderen som skal kalkes og soklen skal gøres færdig. Der er ingen faste dage afsat til dette, men i weekenden 14-15 juni vil nogen påbegynde arbejdet, og derefter er det lysten som skal drive værket. Holger indkøber kalk til væggene i kælderen.

Jeg har netop modtaget regningen på murearbejdet, og den lyder på 117.149,25,-. Beløbet er mindre end beregnet, og hvad der skal ske med de resterende penge, bliver taget op på et senere tidspunkt, et evt. sensommermøde.

Steen og Marianne har fået solgt deres lejlighed, og vi siger velkommen til den nye ejer.

God sommer til alle!

Christina 1B 1th.

## Ejerforeningen Odinsvej 1,1A, 1B - regnskab for perioden 1/1- 31/12 1997.

RESULTATOPGØRELSE	1/1-31/12 1997	(1/1-31/12 1996)
<b>INDTÆGTER:</b>		
Overført fra sidste år	28.876,16	(40.053,72)
Indtægt fra vaskekonto	10.000,00	(4.000,00)
Fællesindbetalinger	51.300,00	(51.300,00)
Varmeindtægter	51.600,00	(51.600,00)
Kursgevinst aktie	4.410,00	(900,00)
Aktieudbytte	160,00	(160,00)
Renteindtægter	68,19	(84,58)
Boliglån	150.000,00	(0,00)
Indbetalt vedr. lån	12.600,00	(0,00)
<u>Indtægter i alt</u>	<u>308.014,35</u>	<u>(148.098,30)</u>
<b>UDGIFTER:</b>		
Primodifference	0,00	(91,93)
Låneomkostninger	3.850,00	(0,00)
Varme	48.012,84	(41.056,95)
Varmeregulering fra varmeværket	6.420,07	(6.380,07)
El & Vand	29.926,11	(22.371,50)
Forsikringer	2.486,00	(10.719,00)
Clorius	3.028,00	(2.397,50)
Vicevært	2.400,00	(2.400,00)
Ejendomsskat	9.908,00	(8.694,00)
Malervare	1.152,00	(5.566,05)
Rør/vvs	1.243,00	(0,00)
Udbytteskat	40,00	(40,00)
Administrationsomkostninger	1.023,64	(857,68)
Afskrivninger	70,83	(1.325,03)
Vedligeholdelse af bygning	131.025,75	(15.813,08)
Diverse	238,00	(2.509,35)
Renteudgifter, lån	6.326,34	(0,00)
Afdrag, lån	6.273,66	(0,00)
Overført til næste år	54.590,11	(27.876,16)
<u>Udgifter i alt</u>	<u>308.014,35</u>	<u>(148.098,30)</u>
<b>STATUS</b>		
	31/12 1997	31/12 1996
Kasse	557,49	(4.481,59)
Fælleskonto (*1)	34.116,43	(5.554,72)
Varmekonto (*2)	7.843,31	(11.236,22)
Tilgodehavender	7.840,34	(2.769,03)
Gæld	-4.907,46	(-895,40)
Aktier	9.140,00	(4.730,00)
<u>Overføres til næste år</u>	<u>54.590,11</u>	<u>(27.876,16)</u>
Saldo boliglån	143.726,34	

**(\*1) Fælleskonto**

Saldo 31/12 1996	5.554,72
+ indbetalinger	51.300,00
+ Vaskekonto	10.000,00
+ Kursgevinst	4.410,00
+ Aktieudbytte	160,00
+ Renteindtægter	68,19
+ Lån	150.000,00
+ Indbetalinger vedr. lån	12.600,00
- Udgifter ekskl. Varme	199.926,48

Fælleskonto i alt 34.116,43

**(\*2) Varmekonto**

Saldo 31/12 1996	11.236,22
+ Indbetalinger	51.600,00
- Regninger, kommunale værker	48.012,84
+ Indbetalinger, ejere	4.403,79
- Udbetalinger, ejere	11.383,86

Varmekonto i alt 7.843,31

Oversigt over ejerforeningens kreditorer og debitorer pr. 31/12 1997:

Kreditorer:

Henriksen (varme 95/96)	476,77	Afs.
Danny Bømfeldt (varme 95/96)	182,92	-
Peter Rasmussen (betalt dobbelt)	✓ 1.400,00	
Steen Østerby (varme 96/97)	✓ 447,77	
Vicevært	✓ 2.400,00	
I alt	4.907,46	

Debitorer:

Thomas Britz (varme 95/96)	297,48	Afs. 98
Mai-Britt (bank betalt forkert)	1.020,00	
Thomas Britz (juli-dec. 97)	5.730,00	bet. b. 475
Henriksen (varme)	512,86	Afs. 98
Henriksen (flyttegebyr)	280,00	-
I alt	7.840,34	

## Referat af ordinær generalforsamling d. 14.4.1998 ved ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B.

Fremmødte: Der var deltagelse fra samtlige ejermål med undtagelse af Christina og Søren, som vi ønsker til lykke med den lille Malene.

Der blev budt velkommen, og en indtil dato navnløs check blev givet til Holger. De sidste varmeregnskaber blev uddelt, og det er nu afviklet; nogen har fået penge og andre måtte betale!

Dagsorden:

1. Oplæsning fra sidste møde 29.5.1997.
2. Godkendelse af regnskab for 1997.
3. Valg af formand, vicevært og vaskerimand.
4. Indkomne forslag + andet.

Ad. 2.

Regnskabet blev gennemgået og godkendt.

Nuværende saldo på kontoen er 2.559,63 kr. Men der skal siges, at der betales varmepenge tilbage samt der er overført 28.000,00 kr. til vores aktionærkonto. Hvilken vi blev enige om at ophæve, ensbetydende med at vi sælger vores 10 aktier, da der er en god kurs. Hvad pengene skal bruges til blev ikke drøftet nærmere.

Vaskerikontoen lød på 8.959,00 kr. pr. 31.3.1998, og der overføres de årlige 4.000,00 kr. til vores bankkonto. Peter! Hvis ikke du har kontonummeret må du melde dig!!

Næste gang det går galt med maskinerne i kælderen, skal det overvejes om der i stedet skal indkøbes nye, evt. brugte industrimaskiner.

Ad. 3.

Christina fortsætter som formand, og overtager ligeledes kassere posten. Thomas og Søren er viceværter, og Peter fortsætter som vaskerimand.

Ad. 4.

- Vær venlig at overholde vaskereglerne, dvs. ingen vask eller tørre efter klokken 23.00!
- Forslag om nye dørpumper. Det blev til at Peter og Thomas vil undersøge dørene, om de skal skiftes ud eller pumperne blot skal tages af, hvilket er den klart billigste løsning.
- Ønske om en rørskadeforsikring. Vi beder Søren undersøge sagen nærmere, en pris, da han allerede har været i kontakt med alm. Brand. Angående forsikringer har Lars mulighed for at tegne dem billigere pga. sit arbejde (en oplysning til fremtidig erhvervelse af forsikringer!!).
- Holger anmodede om et nyt vindue til kælderen under forretningen, det blev vedtaget og bliver bestilt igennem Søren.
- Skraldecontainerne har "ridset" muren, det bliver ordnet.
- Vi vil gerne have lidt orden i kælderen, derfor vær venlig at holde styr på jeres vasketøj, så det ikke hænger eller ligger for længe.
- For dem der ikke skulle vide det, har vi "kun" brugsret på haven, så ikke noget med en impulsiv træfældning!

Arbejdsdag: lørdag d. 25. April kl. 9.00

Fest: lørdag d. 27. juni - vi arrangerer senere.

Tak for et godt møde/samvær Christina

RESULTATREGNEELSE

1/1 - 31/12 1957

(1/1 - 31/12 1956)

Indtægter

overskud fra sidste år	: 27.876,16,-	40.053,72
indtægt fra værelskonto	: 10.000,-	4.000,-
fællesindbetalinger	: 51.300,-	51.300,-
varmeindtægter	: 51.600,-	51.600,-
kursgevinst aktie	4.410,-	900,-
aktieudbytte	160,-	160,-
renteindtægt	68,19	84,58
Boliglån	150.000,-	0
Indtækt ved lån	12.600,-	0
Indtægter i alt	<u>308.014,35</u>	<u>148.098,30</u>
<u>Udgifter</u>		
Primordiale udgifter	0	91,93
Concomitant udgifter	3.850	0,-
varme	48.012,84-	41.056,95
varme reguleringer fra varmeværket	6.420,07	6380,07
el & vand	29.926,11-	22371,50
forsikringer	2.486,-	10719,-
clubs	3.028,-	2397,50
vicevært	2400,-	2400,-
ejendomskat	9.908,-	8694,-
malervare	1.152,-	5566,05
rdi/vvs	1.243,-	0,-
udbylleskat	40,-	40,-
administrationsomkr.	1.023,64-	857,68
afskrivninger	701,83	1325,03
vedligeholdelse af byg.	131.025,75	15813,08
diverse (gløgg kunsamm.)	238,-	2509,35
Renteudgifter på lån	6326,34	0
Afdrag på lån	6273,66	0
overskud til sidste år	<u>54590,11</u>	<u>27876,16</u>
udgifter i alt	<u>308.014,35</u>	<u>148.098,30</u>

	<u>Status</u>	<u>31/12 1997</u>	<u>31/12 1996</u>
	Kasse	5 57,49	4 481,89
Note 1	Fellosekonto	34 116,43	5 554,72
Note 2	Varme konto	7 843,31	11 236,22
	Tilgodehavender	7 840,34	2 769,03
	Geld	- 4 907,46	- 895,40
	Aktier	<u>9140</u>	<u>4 730,-</u>
	out. til næste år	<u>51 590,11</u>	<u>27 870,16</u>

Saldo Balancen 143.726,34

Note 1	Saldo 31/12 -96	5 554,72
	+ indbet	51 300,-
	+ kassekonto	10.000
	+ kursgevinst	4 410
	+ aktieudlykke	16000
	+ renteindtægter	68,19
	+ løn	157.000,-
	+ indbetalinger på lån	12 600,-
	= udgifter excl. varme	<u>199.926,48</u>
		34.116,43



Note 2

Saldo p. 31/12 1936

11.236,22

Indbetalinger

5.600,-

Regninge Komm. Væker

- 48.012,84

Indbetalinger ejere

4403,79

Udbetalinger ejere

- 11.383,86

7843,31

R. 31.12.97

Debitorer

Thomas Britz (vorne 95/96)	297,48
Mai-Britt (Bank bet. forkert)	1020,-
Thomas Britz (Juli - Dec)	5730,-
Henriksen (vorne)	512,86
Henriksen (Hylleseby)	<u>280,-</u>
	7840,34

Kreditorer

Henriksen (vorne 95/96)	476,77
Danny Bonaldt (vorne 95/96)	182,92
Peder Rasmussen (Bet dobbelt)	1400,-
Steen Rostashy (vorne 96/97)	447,77
Vicevært	<u>2400,-</u>
	4907,46

onsdag d. 16 april 1997

## Generalforsamling.

Så er det atter tiden hvor et nyt kalenderår starter for ejerforeningen Odinsvej 1, 1a og 1b.

Derfor indkalder jeg til møde tirsdag d. 29 april 1997, hvor regnskabet gøres op for sidste periode samt eventuelle punkter tages op. Mødetid er klokken 19.30. hos Ricki og Christina, vi forventer at alle møder op, svar udbedes inden d. 27 april.

Vel mødt!!

Christina