

Ejerforeningen Odinsvej 1,1A, 1B - regnskab for perioden 1/1- 31/12 1997.

RESULTATOPGØRELSE	1/1-31/12 1997	(1/1-31/12 1996)
INDTÆGTER:		
Overført fra sidste år	28.876,16	(40.053,72)
Indtægt fra vaskekonto	10.000,00	(4.000,00)
Fællesindbetalinger	51.300,00	(51.300,00)
Varmeindtægter	51.600,00	(51.600,00)
Kursgevinst aktie	4.410,00	(900,00)
Aktieudbytte	160,00	(160,00)
Renteindtægter	68,19	(84,58)
Boliglån	150.000,00	(0,00)
Indbetalt vedr. lån	12.600,00	(0,00)
<u>Indtægter i alt</u>	<u>308.014,35</u>	<u>(148.098,30)</u>
UDGIFTER:		
Primodifference	0,00	(91,93)
Låneomkostninger	3.850,00	(0,00)
Varme	48.012,84	(41.056,95)
Varmeregulering fra varmeværket	6.420,07	(6.380,07)
El & Vand	29.926,11	(22.371,50)
Forsikringer	2.486,00	(10.719,00)
Clorius	3.028,00	(2.397,50)
Vicevært	2.400,00	(2.400,00)
Ejendomsskat	9.908,00	(8.694,00)
Malervare	1.152,00	(5.566,05)
Rør/vvs	1.243,00	(0,00)
Udbytteskat	40,00	(40,00)
Administrationsomkostninger	1.023,64	(857,68)
Afskrivninger	70,83	(1.325,03)
Vedligeholdelse af bygning	131.025,75	(15.813,08)
Diverse	238,00	(2.509,35)
Renteudgifter, lån	6.326,34	(0,00)
Afdrag, lån	6.273,66	(0,00)
Overført til næste år	54.590,11	(27.876,16)
<u>Udgifter i alt</u>	<u>308.014,35</u>	<u>(148.098,30)</u>
STATUS		
	31/12 1997	31/12 1996
Kasse	557,49	(4.481,59)
Fælleskonto (*1)	34.116,43	(5.554,72)
Varmekonto (*2)	7.843,31	(11.236,22)
Tilgodehavender	7.840,34	(2.769,03)
Gæld	-4.907,46	(-895,40)
Aktier	9.140,00	(4.730,00)
<u>Overføres til næste år</u>	<u>54.590,11</u>	<u>(27.876,16)</u>
Saldo boliglån	143.726,34	

(*1) Fælleskonto

Saldo 31/12 1996	5.554,72
+ indbetalinger	51.300,00
+ Vaskekonto	10.000,00
+ Kursgevinst	4.410,00
+ Aktieudbytte	160,00
+ Renteindtægter	68,19
+ Lån	150.000,00
+ Indbetalinger vedr. lån	12.600,00
- Udgifter ekskl. Varme	199.926,48

Fælleskonto i alt 34.116,43

(*2) Varmekonto

Saldo 31/12 1996	11.236,22
+ Indbetalinger	51.600,00
- Regninger, kommunale værker	48.012,84
+ Indbetalinger, ejere	4.403,79
- Udbetalinger, ejere	11.383,86

Varmekonto i alt 7.843,31

Oversigt over ejerforeningens kreditorer og debitorer pr. 31/12 1997:

Kreditorer:

Henriksen (varme 95/96)	476,77	Afs.
Danny Bømfeldt (varme 95/96)	182,92	-
Peter Rasmussen (betalt dobbelt)	✓ 1.400,00	
Steen Østerby (varme 96/97)	✓ 447,77	
Vicevært	✓ 2.400,00	
I alt	4.907,46	

Debitorer:

Thomas Britz (varme 95/96)	297,48	Afs. 98
Mai-Britt (bank betalt forkert)	1.020,00	
Thomas Britz (juli-dec. 97)	5.730,00	bet. b. 4075
Henriksen (varme)	512,86	Afs. 98
Henriksen (flyttegebyr)	280,00	-
I alt	7.840,34	

Referat af ordinær generalforsamling d. 14.4.1998 ved ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B.

Fremmødte: Der var deltagelse fra samtlige ejermål med undtagelse af Christina og Søren, som vi ønsker til lykke med den lille Malene.

Der blev budt velkommen, og en indtil dato navnløs check blev givet til Holger. De sidste varmeregnskaber blev uddelt, og det er nu afviklet; nogen har fået penge og andre måtte betale!

Dagsorden:

1. Oplæsning fra sidste møde 29.5.1997.
2. Godkendelse af regnskab for 1997.
3. Valg af formand, vicevært og vaskerimand.
4. Indkomne forslag + andet.

Ad. 2.

Regnskabet blev gennemgået og godkendt.

Nuværende saldo på kontoen er 2.559,63 kr. Men der skal siges, at der betales varmepenge tilbage samt der er overført 28.000,00 kr. til vores aktionærkonto. Hvilken vi blev enige om at ophæve, ensbetydende med at vi sælger vores 10 aktier, da der er en god kurs. Hvad pengene skal bruges til blev ikke drøftet nærmere.

Vaskerikontoen lød på 8.959,00 kr. pr. 31.3.1998, og der overføres de årlige 4.000,00 kr. til vores bankkonto. Peter! Hvis ikke du har kontonummeret må du melde dig!!

Næste gang det går galt med maskinerne i kælderen, skal det overvejes om der i stedet skal indkøbes nye, evt. brugte industrimaskiner.

Ad. 3.

Christina fortsætter som formand, og overtager ligeledes kassere posten. Thomas og Søren er viceværter, og Peter fortsætter som vaskerimand.

Ad. 4.

- Vær venlig at overholde vaskereglerne, dvs. ingen vask eller tørre efter klokken 23.00!
- Forslag om nye dørpumper. Det blev til at Peter og Thomas vil undersøge dørene, om de skal skiftes ud eller pumperne blot skal tages af, hvilket er den klart billigste løsning.
- Ønske om en rørskadeforsikring. Vi beder Søren undersøge sagen nærmere, en pris, da han allerede har været i kontakt med alm. Brand. Angående forsikringer har Lars mulighed for at tegne dem billigere pga. sit arbejde (en oplysning til fremtidig erhvervelse af forsikringer!!).
- Holger anmodede om et nyt vindue til kælderen under forretningen, det blev vedtaget og bliver bestilt igennem Søren.
- Skraldecontainerne har "ridset" muren, det bliver ordnet.
- Vi vil gerne have lidt orden i kælderen, derfor vær venlig at holde styr på jeres vasketøj, så det ikke hænger eller ligger for længe.
- For dem der ikke skulle vide det, har vi "kun" brugsret på haven, så ikke noget med en impulsiv træfældning!

Arbejdsdag: lørdag d. 25. April kl. 9.00

Fest: lørdag d. 27. juni - vi arrangerer senere.

Tak for et godt møde/samvær Christina

RESULTATREGNEELSE

1/1 - 31/12 1957

(1/1 - 31/12 1956)

Indtægter

overskud fra sidste år	: 27.876,16,-	40.053,72
indtægt fra værelskonto	: 10.000,-	4.000,-
fællesindbetalinger	: 51.300,-	51.300,-
varmeindtægter	: 51.600,-	51.600,-
kursgevinst aktie	4.410,-	900,-
aktieudbytte	160,-	160,-
renteindtægt	68,19	84,58
Boliglån	150.000,-	0
Indtækt ved lån	12.600,-	0
Indtægter i alt	<u>308.014,35</u>	<u>148.098,30</u>
<u>Udgifter</u>		
Primo af bilance	0	91,93
Consumkostninger	3.850	0,-
varme	48.012,84-	41.056,95
varme reguleringer fra varmeværket	6.420,07	6380,07
el & vand	29.926,11-	22371,50
forsikringer	2.486,-	10719,-
skud	3.028,-	2397,50
vicevært	2400,-	2400,-
ejendomskat	9.908,-	8694,-
malervare	1.152,-	5566,05
rdi/vvs	1.243,-	0,-
udbylleskat	40,-	40,-
administrationsomkr.	1.023,64-	857,68
afskrivninger	701,83	1325,03
vedligeholdelse af byg.	131.025,75	15813,08
diverse (gløgg kunsamm.)	238,-	2509,35
Renteudgifter lån	6326,34	0
Afdrag lån	6273,66	0
overskud til sidste år	<u>54590,11</u>	<u>27876,16</u>
udgifter i alt	<u>308.014,35</u>	<u>148.098,30</u>

	<u>Status</u>	<u>31/12 1997</u>	<u>31/12 1996</u>
	Kasse	5 57,49	4 481,89
Note 1	Fellosekonto	34 116,43	5 554,72
Note 2	Varme konto	7 843,31	11 236,22
	Tilgodehavender	7 840,34	2 769,03
	Gæld	- 4 907,46	- 5 55,40
	Aktier	<u>9 140</u>	<u>4 730,-</u>
	out. til næste år	<u>5 159,11</u>	<u>2 787,16</u>

Saldo Balancen 143.726,34

Note 1	Saldo 31/12 -96	5 554,72
	+ indbet	51 300,-
	+ kassekonto	10.000
	+ kursgevinst	4 410
	+ aktieudlykke	16 000
	+ renteindtægter	68,19
	+ løn	157.000,-
	+ indbetalte pct. lån	12 600,-
	= udgifter excl. varme	<u>199.926,48</u>
		34.116,43

Note 2

Saldo p. 31/12 1936

11.236,22

Indbetalinger

5.600,-

Regninge Komm. Væker

- 48.012,84

Indbetalinger ejere

4403,79

Udbetalinger ejere

- 11.383,86

7843,31

R. 31.12.97

Debitorer

Thomas Britz (vorne 95/96)	297,48
Mai-Britt (Bank bet. forkert)	1020,-
Thomas Britz (Juli - Dec)	5730,-
Henriksen (vorne)	512,86
Henriksen (Hylleseby)	<u>280,-</u>
	7840,34

Kreditorer

Henriksen (vorne 95/96)	476,77
Danny Bonaldt (vorne 95/96)	182,92
Peder Rasmussen (Bet dobbelt)	1400,-
Steen Rostashy (vorne 96/97)	447,77
Vicevært	<u>2400,-</u>
	4907,46