

Hanne Jensbo, advokat (H)

Juridisk medarbejder:

Merete Nielsen, advokat (H)

J. M. Mørks Gade 1 · Boks 5017

8100 Århus C

Tlf. 87 32 44 44

Tlf.tid 9-15.30

Fax 86 12 86 15

Giro 2 52 39 49

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B
v/Lars Jakob Pedersen
Odinsvej 1 A
8230 Åbyhøj

Dato:
19. januar 2000

Sekretær:
Marianne Aabo/

J.nr.
19321

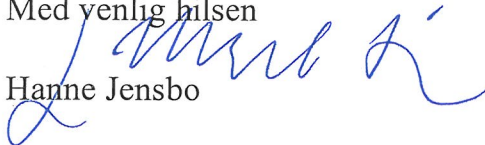
Vedr.: Fællesarealer m.v.

Vedlagt fremsendes til din orientering 4 kopier af brev af 18. januar 2000 med bilag fra advokat Sjøgreen.

Jeg skal venligst anmode om at modtage jeres kommentarer til det fremsendte.

Med venlig hilsen

Hanne Jensbo



Brugsret for frie arealer.

Uddybning af brugsret for frie arealer for ejendommen matr. nr. 9 ap af Aaby by og sogn og ejendommen matr. nr. 9 ao samme sted.

- Der er adgang for køretøjer til og fra garagerne for ejere/lejere af disse. Dette inkluderer ikke parkering på de frie arealer.
- Der er ingen parkeringspladser for hverken ejere eller lejere på de frie arealer. (Dog tilbydes ejeren af matr. nr. 9 ap at måtte have ét registreret køretøj stående på det frie areal.)
- De frie arealer må ikke bruges som værksted i erhvervsøjemed, eks. reparation af biler, både m.m.
- Der må ikke være løsgående dyr på de frie arealer.

I øvrigt henvises til tinglysning af 15. juli 1958 m.h.t. ren- og vedligeholdelsespligt for de frie arealer og garager.

Formand ejerforeningen Odinsvej 1, 1A & 1B
Matr. nr. 9 ao af Aaby by og sogn.

Ejer af matr. nr. 9 ap af Aaby by og sogn

Til vitterlighed:

LØBER & LAURITSEN
(GORRISSSEN FEDERSPIEL KIERKEGAARD)

ADVOKATFIRMA

POUL H. LAURITSEN
THOMAS FEDERSPIEL
HENRIK CHRISTRUP
AXEL KIERKEGAARD
JAN ERLUND
HERMAN FEDERSPIEL
TROELS ANDERSEN
NIELS H. GRAVERSEN
JØRN ANKÆR THOMSEN
HENRIK LIND
CARSTEN MALBY
JAN-ERIK SVENSSON
KLAUS VILSTRUP
KLAUS SØGAARD

NIELS HEERING
FINN MØLLER KRISTENSEN
ANNE BIRGITTE GAMMELJORD
SØREN BRUUN
LARS GRØNGAARD
MICHAEL MØYER
ALEX LAUDRUP
MICHAEL STEEN JENSEN
PETER SJØGREEN
AAGE TANG-ANDERSEN
PETER APPEL
HENRIK THOUBER
TOMAS HAAGEN JENSEN
MORTEN SKJØNNEMAND

SØREN FOGH
— • —
ALLAN LUND CHRISTENSEN
UFFE BØGELUND JENSEN
NINA WEDSTED
CHRISTA JØRGENSEN
JACOB SLUMSTRUP
LOTTE ESKESEN
JESPER MARTENS
JAKOB SKAADSTRUP ANDERSEN
METTE LANGBORG JENSEN
CARSTEN MØLLEKILDE
HELLE BJØRNSKOV

CHRISTIAN ALSØE
METTE KLINGSTEN
KIM TOFTGAARD
SØREN STÆHR
NIELS BANG SØRENSEN
DAVID A. MUNCH
OLAF C. EHRENSKJÖLD
JONAS CHRISTOFFERSEN
NINA NØRREGAARD
NANNA-LOUISE WILDFANG
TUE SANDØ
RIKKE SCHIØTT PETERSEN
CLAUS MOLBECH BENDTSEN

BRINGES

Advokat Hanne Jensbo

J. M. Mørks Gade 1

Boks 5017

8100 Århus C

MOLLEKILDE

19. JAN. 2000

Hanne Jensbo

18. januar 2000

5688.002

Direkte email: ps@ll-law.dk

Sekretær: Dorthe M. Henriksen

Deres j.nr. 19321 – Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B, Åbyhøj

På trods af at jeg endnu ikke har hørt, hvorvidt Deres klient kan acceptere, at der skal være to parkeringspladser til rådighed for min klient, har jeg udarbejdet forslag til deklarationstekst. Jeg vedlægger forslaget.

Umiddelbart er det min opfattelse, at det vil være nødvendigt at udarbejde en ny deklaration. Den gamle deklaration har prioritet forud for al pantegæld. Jeg finder det hensigtsmæssigt, at nærværende deklaration også skal have prioritet forud for al pantegæld. Da det som udgangspunkt er Deres klient, der ønsker en ny deklaration, går jeg ud fra, at De afklarer forholdet til Deres klient/klienters panthavere.

Hvad betyder det for ejer. ?

Blot for god ordens skyld skal det præciseres, at såfremt man bliver enige om deklarationsteksten, er min klient enig i, at den nuværende hæk fjernes, og at der efter nærmere aftale plantes mindre buske/blomster der, hvor hækken står nu, og at disse omkostninger deles mellem parterne.

Med venlig hilsen

Peter Sjøgreen

Forslag til deklarationstekst:

1. Alene ejeren og/eller brugere af matr.nr. 9 AP har råderet over det forsænkede areal, der er markeret på vedhæftede rids.
2. Alene ejeren og/eller brugere af matr.nr. 9 AP har råderet over flisearealet, der er markeret på vedhæftede rids. Ejeren af matr.nr. 9 AP foranlediger og bekoster opsætning af et hegn ved det pågældende areal.
3. Ejeren og/eller brugere af matr.nr. 9 AP har ret til de to parkeringspladser, der er markeret på vedhæftede rids. *private?*
4. Ejerne af matr.nr. 9 AO får brugsret over de to nordlige garager, mens ejeren og/eller brugere af matr.nr. 9 AP benytter de to sydlige garager. Ejerne af matr.nr. 9 AO's brugsret er vederlagsfri, dog således, at ejerne af matr.nr. 9 AO har vedligeholdelsen, herunder fornødne fornyelser af de to benyttede garager og således, at ejeren og/eller brugere af matr.nr. 9 AP har vederlagsfri ret til gående og kørende færdsel til og fra matr.nr. 9 AP gennem porten på matr.nr. 9 AO.
5. De øvrige frie gård-/havearealer er til fri afbenyttelse for samtlige ejere/brugere, dog således
 - at der ikke må parkeres biler i gården ud over det, der fremgår ovenfor,
 - at der til stadighed skal være fri og uhindret adgang til garagerne og de to parkeringspladser,
 - at der ikke må være løsgående hunde i gården og
 - at det øvrige frie gård-/haveareal ikke må benyttes til opbevaring, henstilling eller lignende, således at arealet til stadighed skal fremstå i rydeliggjort stand.
6. På trods af den fælles råderet har ejeren af matr.nr. 9 AP ren- og vedligeholdelsen af det ejeren tilhørende areal, dog således, at ejerne af matr.nr. 9 AO har ret men ikke pligt til at slå græs, fjerne ukrudt og lignende fra havearealet.

På samme vis har ejerne af matr.nr. 9 AO ren- og vedligeholdelsen af det dem tilhørende areal dog således, at hvis ejerne af matr.nr. 9 AO og ejeren af matr.nr. 9 AP i fællesskab bliver enige om, at belægning på gårdarealet skal udskiftes, og denne nødvendige udskiftning skyldes den kørende trafik i gårdarealet, da betaler ejeren af matr.nr. 9 AP halvdelen af omkostningerne til udskiftning af selve belægningen.

*Ophæver denne deklaration den gamle bi-glys-?
- udskift. af pladser i fællesskab?
- rids ...*

*Det fremgår ikke tydeligt at vi ^{også} har råde-
ret over ~~den~~ haven
parkeringspladserne gælder kun ejeren
af 9 AP ikke andre.
Mangler rids.*

LØBER & LAURITSEN
(GORRISSSEN FÆDERSPIEL KIERKEGAARD)
ADVOKATFIRMA

POUL H. LAURITSEN
THOMAS FÆDERSPIEL
HENRIK CHRISTRUP
AXEL KIERKEGAARD
JAN ERLUND
HERMAN FÆDERSPIEL
TROELS ANDERSEN
NIELS H. GRAVERSEN
JØRN ANKÆR THOMSEN
HENRIK LIND
CARSTEN MALBY
JAN-ERIK SVENSSON
KLAUS VILSTRUP
KLAUS SØGAARD

NIELS HEERING
FINN MØLLER KRISTENSEN
ANNE BIRGITTE GAMMELJORD
SØREN BRUUN
LARS GRØNGAARD
MICHAEL MEYER
ALEX LAUDRUP
MICHAEL STEEN JENSEN
PETER SJØGREEN
AAGE TANG-ANDERSEN
PETER APPEL
HENRIK THOUBER
TOMAS HAAGEN JENSEN
MORTEN SKJØNNEMAND

SØREN FOGH
— • —
ALLAN LUND CHRISTENSEN
UFFE BØGELUND JENSEN
NINA WEDSTED
CHRISTA JØRGENSEN
JACOB SLUMSTRUP
LOTTE ESKESEN
JESPER MARTENS
JAKOB SKAADSTRUP ANDERSEN
METTE LANGBORG JENSEN
CARSTEN MØLLEKILDE
HELLE BJØRNSKOV

CHRISTIAN ALSØE
METTE KLINGSTEN
KIM TOFTGAARD
SØREN STÆHR
NIELS BANG SØRENSEN
DAVID A. MUNCH
OLAF C. EHRENSKJØLD
JONAS CHRISTOFFERSEN
NINA NØRREGAARD
NANNA-LOUISE WILDFANG
TUE SANDØ
RIKKE SCHIØTT PETERSEN
CLAUS MOLBECH BENDTSEN

BRINGES

Advokat Hanne Jensbo

J. M. Mørks Gade 1

Boks 5017

8100 Århus C

18. januar 2000

19. JAN 2000

Hanne Jensbo

18. januar 2000

5688.002

Direkte email: ps@ll-law.dk

Sekretær: Dorthe M. Henriksen

Deres j.nr. 19321 – Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B, Åbyhøj

På trods af at jeg endnu ikke har hørt, hvorvidt Deres klient kan acceptere, at der skal være to parkeringspladser til rådighed for min klient, har jeg udarbejdet forslag til deklarationstekst. Jeg vedlægger forslaget.

Umiddelbart er det min opfattelse, at det vil være nødvendigt at udarbejde en ny deklaration. Den gamle deklaration har prioritet forud for al pantegæld. Jeg finder det hensigtsmæssigt, at nærværende deklaration også skal have prioritet forud for al pantegæld. Da det som udgangspunkt er Deres klient, der ønsker en ny deklaration, går jeg ud fra, at De afklarer forholdet til Deres klient/klienters panthavere.

Blot for god ordens skyld skal det præciseres, at såfremt man bliver enige om deklarationsteksten, er min klient enig i, at den nuværende hæk fjernes, og at der efter nærmere aftale plantes mindre buske/blomster der, hvor hækken står nu, og at disse omkostninger deles mellem parterne.

Med venlig hilsen

Peter Sjøgreen



Forslag til deklarationstekst:

1. Alene ejeren og/eller brugere af matr.nr. 9 AP har råderet over det forsænkede areal, der er markeret på vedhæftede rids.
2. Alene ejeren og/eller brugere af matr.nr. 9 AP har råderet over flisearealet, der er markeret på vedhæftede rids. Ejeren af matr.nr. 9 AP foranlediger og bekoster opsætning af et hegn ved det pågældende areal.
3. Ejeren og/eller brugere af matr.nr. 9 AP har ret til de to parkeringspladser, der er markeret på vedhæftede rids.
4. Ejerne af matr.nr. 9 AO får brugsret over de to nordlige garager, mens ejeren og/eller brugere af matr.nr. 9 AP benytter de to sydlige garager. Ejerne af matr.nr. 9 AO's brugsret er vederlagsfri, dog således, at ejerne af matr.nr. 9 AO har vedligeholdelsen, herunder fornødne fornyelser af de to benyttede garager og således, at ejeren og/eller brugere af matr.nr. 9 AP har vederlagsfri ret til gående og kørende færdsel til og fra matr.nr. 9 AP gennem porten på matr.nr. 9 AO.
5. De øvrige frie gård-/havearealer er til fri afbenyttelse for samtlige ejere/brugere, dog således
 - at der ikke må parkeres biler i gården ud over det, der fremgår ovenfor,
 - at der til stadighed skal være fri og uhindret adgang til garagerne og de to parkeringspladser,
 - at der ikke må være løsgående hunde i gården og
 - at det øvrige frie gård-/haveareal ikke må benyttes til opbevaring, henstilling eller lignende, således at arealet til stadighed skal fremstå i rydeliggjort stand.
6. På trods af den fælles råderet har ejeren af matr.nr. 9 AP ren- og vedligeholdelsen af det ejeren tilhørende areal, dog således, at ejerne af matr.nr. 9 AO har ret men ikke pligt til at slå græs, fjerne ukrudt og lignende fra havearealet.

På samme vis har ejerne af matr.nr. 9 AO ren- og vedligeholdelsen af det dem tilhørende areal dog således, at hvis ejerne af matr.nr. 9 AO og ejeren af matr.nr. 9 AP i fællesskab bliver enige om, at belægning på gårdarealet skal udskiftes, og denne nødvendige udskiftning skyldes den kørende trafik i gårdarealet, da betaler ejeren af matr.nr. 9 AP halvdelen af omkostningerne til udskiftning af selve belægningen.

Hanne Jensbo, advokat (H)

Juridisk medarbejder:

Merete Nielsen, advokat (H)

J. M. Mørks Gade 1 · Boks 5017

8100 Århus C

Tlf. 87 32 44 44

Tlf.tid 9-15.30

Fax 86 12 86 15

Giro 2 52 39 49

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B
v/Lars Jakob Pedersen
Odinsvej 1 A
8230 Åbyhøj

Dato:
28. januar 2000

Sekretær:
Marianne Aabo/

J.nr.
19321

Vedr.: Fællesarealer m.v.

Vedlagt fremsendes til din orientering 2 kopier af mit brev af d.d. til advokat Sjøgreen.

Jeg vil vende tilbage, når der er nyt i sagen.

Med venlig hilsen

Hanne Jensbo



Advokatfirmaet
Løber & Lauritsen
Kannikegade 18
8000 Århus C

Att.: Advokat Peter Sjøgreen

Dato:
28. januar 2000

Sekretær:
Marianne Aabo/HJ

J.nr.
19321

Vedr.: Deres jour.nr. 5688.002 - Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B/Silkeborgvej 232, Åbyhøj.

Jeg har drøftet Deres brev af 18. ds. samt udkast til deklARATION med ejerforeningens bestyrelse og anmoder om, at følgende præciseringer indarbejdes i deklARATIONEN:

Ad 5: Havearealet skal opretholdes i det nuværende omfang, og fremtidig ændring af beplantning og haveanlæggets udseende skal aftales i fællesskab. (I den forbindelse henviser jeg til, at det jo også er aftalt, at den omlægning af haveanlægget, der skal ske nu her til foråret, skal ske i fællesskab, jfr. Deres brev).

Ejerne af 9 AO har ret til cykelparkering i gården samt til at opsætte et tørrstativ i indhakked mod naboen. (Hvis cykelparkeringen skal begrænses til et bestemt område, kan dette også indtegnes på det rids, der skal udfærdiges).

Jeg beder Dem meddele mig, om De og Deres klient er enig heri, hvorefter punkterne bedes indføjet i deklARATIONsteksten, og at deklARATIONEN færdiggøres med indledning og afslutning med påtaleberettiget etc.

Jeg er enig i, at deklARATIONEN også fremover skal have prioritet forud for al pantegæld, men jeg mener dog, at vi er nødt til at lade deklARATIONEN respektere den pantegæld, der er på ejendommen på nuværende tidspunkt, da det vil være forbundet med stor udgift at få samtlige panthavere til at indføre respektpåtegninger vedrørende deklARATIONEN i de

tinglyste pantebreve, ikke mindst da pantehaverne jo i forvejen respekterer den nu tinglyste deklaration angående gårdarealet.

Jeg må tage forbehold for, at den samlede ejerforening kan godkende deklarationen. Ejerforeningen har generalforsamling omkring den 10. - 15. marts 2000, hvor deklarationen vil kunne behandles, så derfor beder jeg Dem sende mig udkast til den endelige deklaration til forelæggelse for de øvrige ejere.

Måtte jeg høre fra Dem.

Med venlig hilsen

Hanne Jensbo

Hanne Jensbo, advokat (H)

Juridisk medarbejder:

Merete Nielsen, advokat (H)

J. M. Mørks Gade 1 · Boks 5017

8100 Århus C

Tlf. 87 32 44 44

Tlf.tid 9-15.30

Fax 86 12 86 15

Giro 2 52 39 49

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B
v/Lars Jakob Pedersen
Odinsvej 1 A
8230 Åbyhøj

Dato:
2. marts 2000

Sekretær:
Marianne Aabo/

J.nr.
19321

Vedr.: Fællesarealer m.v.

Vedlagt fremsendes kopi af tillæg til deklARATION, som jeg d.d. har modtaget fra advokat Sjøgreen.

Jeg har d.d. bedt advokat Sjøgreen om at fremsende det originale tillæg til mig, hvorefter det vil blive fremsendt til dig, således at det kan underskrives på generalforsamlingen.

Hvis du har kommentarer til tillægget, beder jeg dig venligst ringe mig op hurtigst muligt - gerne fredag.

Med venlig hilsen

Hanne Jensbo



Ejerlav: Aaby by, Aaby
Matr.nr.: 9 AO
Beliggende: Odinsvej 1 A og 1 B
8210 Århus V

Anmelder:
Løber & Lauritsen
(Gorrissen Federspiel Kierkegaard)
Advokatfirma
Kannikegade 18
8000 Århus C
Telefon 86 12 17 00

Ejerlav: Aaby by, Aaby
Matr.nr.: 9 AP
Beliggende: Silkeborgvej 232
8210 Århus V

TILLÆG TIL DEKLARATION

Nærværende tillæg til deklaration lyst 15. juli 1950 begæres tinglyst på ejendommene matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby og matr.nr. 9 AP Aaby by, Aaby med respekt for de på ejendommene tinglyste pantehæftelser, servitutter og andre byrder, hvortil der henvises til tingbogen.

Undertegnede ejere af ejendommen matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby og matr.nr. 9 AP Aaby by, Aaby deklarerer herved med bindende virkning for nuværende og fremtidige ejere af ejendommene, at deklarationen lyst 15. juli 1950 skal forstås som nedenfor anført:

1. Alene ejeren og/eller brugere af matr.nr. 9 AP har råderet over det forsænkede areal, der er markeret på vedhæftede rids.
2. Alene ejeren og/eller brugere af matr.nr. 9 AP har råderet over flisearealet, der er markeret på vedhæftede rids. Ejeren af matr.nr. 9 AP foranlediger og bekoster opsætning af et hegn ved det pågældende areal.
3. Ejeren og/eller brugere af matr.nr. 9 AP har ret til de to parkeringspladser, der er markeret på vedhæftede rids.
4. Ejerne af matr.nr. 9 AO får brugsret over de to nordlige garager, mens ejeren og/eller brugere af matr.nr. 9 AP benytter de to sydlige garager. Ejerne af matr.nr. 9 AO's brugsret er vederlagsfri, dog således, at ejerne af matr.nr. 9 AO har vedligeholdelsen, herunder fornødne fornyelser af de to benyttede garager og således, at ejeren og/eller brugere af matr.nr. 9 AP har vederlagsfri ret til gående og kørende færdsel til og fra matr.nr. 9 AP gennem porten på matr.nr. 9 AO.
5. De øvrige frie gård-/havearealer er til fri afbenyttelse for samtlige ejere/brugere, dog således

- at der ikke må parkeres biler i gården ud over det, der fremgår ovenfor,
- at der til stadighed skal være fri og uhindret adgang til garagerne og de to parkeringspladser,
- at der ikke må være løsgående hunde i gården,
- at det øvrige frie gård-/haveareal ikke må benyttes til opbevaring, henstilling eller lignende, således at arealet til stadighed skal fremstå i rydeliggjort stand,
- at haveanlægget skal opretholdes i det nuværende omfang, og fremtidig ændring af beplantning og haveanlæggets udseende skal aftales i fællesskab og
- at ejerne af matr.nr. 9 AO har ret til cykelparkering i gården samt til at opsætte et tørrestativ i indhakked mod nabo.

6. På trods af den fælles råderet har ejeren af matr.nr. 9 AP ren- og vedligeholdelsen af det ejeren tilhørende areal, dog således, at ejerne af matr.nr. 9 AO har ret men ikke pligt til at slå græs, fjerne ukrudt og lignende fra havearealet.

På samme vis har ejerne af matr.nr. 9 AO ren- og vedligeholdelsen af det dem tilhørende areal dog således, at hvis ejerne af matr.nr. 9 AO og ejeren af matr.nr. 9 AP i fællesskab bliver enige om, at belægning på gårdarealet skal udskiftes, og denne nødvendige udskiftning skyldes den kørende trafik i gårdarealet, da betaler ejeren af matr.nr. 9 AP halvdelen af omkostningerne til udskiftning af selve belægningen.

Påtaleberettigede til nærværende tillæg til deklaration er de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby og matr.nr. 9 AP Aaby by, Aaby.

-----000-----

, den

Holger Pedersen
ejer af lejl. nr. 1 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Lars Jakob Pedersen
ejer af lejl. nr. 2 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Rikke Søberg Larsen
ejer af lejl. nr. 3 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Tine Leonhardt Jessen
ejer af lejl. nr. 4 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Svend Christensen
ejer af lejl. nr. 5 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Poul Erik Christensen
ejer af lejl. nr. 6 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Maria Kristensen
ejer af lejl. nr. 7 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Bjørn Reese
ejer af lejl. nr. 8 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Thomas Britz
ejer af lejl. nr. 9 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby

, den

André John Sadler
ejer af matr.nr. 9 AP Aaby by, Aaby

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed for så vidt angår ejerne af lejlighed nr. 1 til og med 9 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby:

Navn:

Navn:

Stilling:

Stilling:

Bopæl:

Bopæl:

Underskrift:

Underskrift:

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed for så vidt angår ejeren af matr.nr. 9 AP Aaby by, Aaby:

Navn:

Navn:

Stilling:

Stilling:

Bopæl:

Bopæl:

Underskrift:

Underskrift:

LØBER & LAURITSEN
(GORRISSSEN FEDERSPIEL KIERKEGAARD)
ADVOKATFIRMA

POUL H. LAURITSEN
THOMAS FEDERSPIEL
HENRIK CHRISTRUP
AXEL KIERKEGAARD
JAN ERLUND
HERMAN FEDERSPIEL
TROELS ANDERSEN
NIELS H. GRAVERSEN
JØRN ANKÆR THOMSEN
HENRIK LIND
CARSTEN MALBY
JAN-ERIK SVENSSON
KLAUS VILSTRUP
KLAUS SØGAARD

NIELS HEERING
FINN MØLLER KRISTENSEN
ANNE BIRGITTE GAMMELJORD
SØREN BRUUN
LARS GRØNGAARD
MICHAEL MEYER
ALEX LAUDRUP
MICHAEL STEEN JENSEN
PETER SJØGREEN
AAGE TANG-ANDERSEN
PETER APPEL
HENRIK THOUBER
TOMAS HAAGEN JENSEN
MORTEN SKJØNNEMAND

SØREN FOGH
— • —
ALLAN LUND CHRISTENSEN
UFPE BØGELUND JENSEN
NINA WEDSTED
CHRISTA JØRGENSEN
JACOB SLUMSTRUP
LOTTE ESKENSEN
JESPER MARTENS
JAKOB SKAADSTRUP ANDERSEN
METTE LANGBORG JENSEN
CARSTEN MØLLEKILDE
HELLE BJØRNSKOV
CHRISTIAN ALSØE

METTE KLINGSTEN
KIM TOFTGAARD
SØREN STÆHR
NIELS BANG SØRENSEN
DAVID A. MUNCH
OLAF C. EHRENSKJØLD
JONAS CHRISTOFFERSEN
NINA NØRREGAARD
NANNA-LOUISE WILDFANG
TUE SANDØ
RIKKE SCHIØTT PETERSEN
CLAUS MOLBECH BENDTSEN
CHRISTIAN JOHANSEN
KRISTIAN TOKKESDAL

BRINGES

Advokat Hanne Jensbo

J. M. Mørks Gade 1
Boks 5017
8100 Århus C

3. marts 2000

5688.002

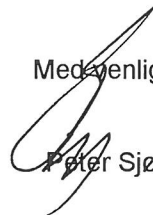
Direkte email: ps@ll-law.dk

Sekretær: Dorthe M. Henriksen

Deres j.nr. 19321 – Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B, Åbyhøj

I fortsættelse af min telefax g.d. fremsendes hermed originalt tillæg til deklaration, som De venligst bedes foranledige underskrevet under generalforsamlingen i Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B og herefter returneret her til kontoret tillige med kr. 1.400,00 til dækning af tinglysningsafgift. Jeg tillader mig at gå ud fra, at Deres klient betaler den fulde tinglysningsafgift, da det er Deres klient, der har ønsket ændringerne.

Med venlig hilsen



Peter Sjøgreen

Hanne Jensbo, advokat (H)

Juridisk medarbejder:

Merete Nielsen, advokat (H)

J. M. Mørks Gade 1 · Boks 5017

8100 Århus C

Tlf. 87 32 44 44

Tlf.tid 9-15.30

Fax 86 12 86 15

Giro 2 52 39 49

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B
v/Lars Jakob Pedersen
Odinsvej 1 A
8230 Åbyhøj

Dato:
3. marts 2000

Sekretær:
Marianne Aabo/

J.nr.
19321

Vedr.: Fællesarealer m.v.

Vedlagt fremsendes originalt tillæg til deklaration, som jeg d.d. har modtaget fra advokat Sjøgreen.

Såfremt I kan godkende tillæggets indhold, beder jeg jer venligst underskrive tillægget på generalforsamlingen, hvorefter tillægget bedes returneret til mit kontor.

Afslutningsvis vedlægger jeg kopi af advokat Peter Sjøgreens brev af d.d. til jeres orientering.

Med venlig hilsen

Hanne Jensbo



Hanne Jensbo, advokat (H)

Juridisk medarbejder:

Merete Nielsen, advokat (H)

J. M. Mørks Gade 1 · Boks 5017

8100 Århus C

Tlf. 87 32 44 44

Tlf.tid 9-15.30

Fax 86 12 86 15

Giro 2 52 39 49

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B
v/Lars Jakob Pedersen
Odinsvej 1 A
8230 Åbyhøj

Dato:
6. marts 2000

Sekretær:
Marianne Aabo/

J.nr.
19321

Vedr.: Fællesarealer m.v.

Idet jeg henviser til telefonsamtale d.d., fremsendes vedlagt kopi af brev af d.d. fra Advokatfirmaet Løber & Lauritsen samt kopi af rids.

Idet advokat Hanne Jensbo er bortrejst indtil den 13. marts 2000, vil jeg bede jer om - såfremt I har kommentarer eller ændringsforslag til deklARATIONEN - at underskrive deklARATIONEN og returnere den til mit kontor med et brev, hvori I klart præciserer, hvilke punkter I ikke umiddelbart kan godkende, og hvorledes I i den anledning ønsker deklARATIONEN ændret.

Med venlig hilsen

Hanne Jensbo

I dennes fravær underskrevet af:


Marianne Aabo

LØBER & LAURITSEN
(GORRISSSEN FEDERSPIEL KIERKEGAARD)
ADVOKATFIRMA • KANNIKEGADE 18 • DK-8000 ÅRHUS C
TEL 86 12 17 00 • FAX 86 12 12 44

Telefax

Til:
Marianne Aabo
Advokatfirmaet Jensbo

6. marts 2000

Telefax nr. 86 12 86 15

2 sider

Fra:
Dorthe Mørch Henriksen

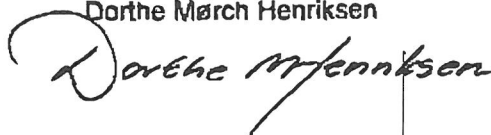
Medfølgende er til fortrolig underretning alene for den anførte adressat. Hvis denne telefax ved en fejl er sendt forkert, anmodes De venligst om at give afsenderen besked og returnere det fremsendte med almindelig post.

Vedr. Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B/Silkeborgvej 232, Åbyhøj

Ifølge telefonisk aftale fremsendes hermed kopi af rids nævnt i tillæg til deklaration. Som sagt er jeg ikke sikker på hvilke parkeringspladser, der er tale om. Peter Sjøgreen er p.t. på ferie, så jeg kan desværre ikke spørge ham før primo næste uge.

Med venlig hilsen

Dorthe Mørch Henriksen



10. H. Str.
suaBUTreB, pøtB & saure
væBstættu æðoB; A
ættfirtættu ættæ

Akt: Skab Nr.
(aflysning af ejendomsret)

Justitsministeriets Genpartikalkulerred. T.

At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af del af originale Kort vedrørende Ejendommen

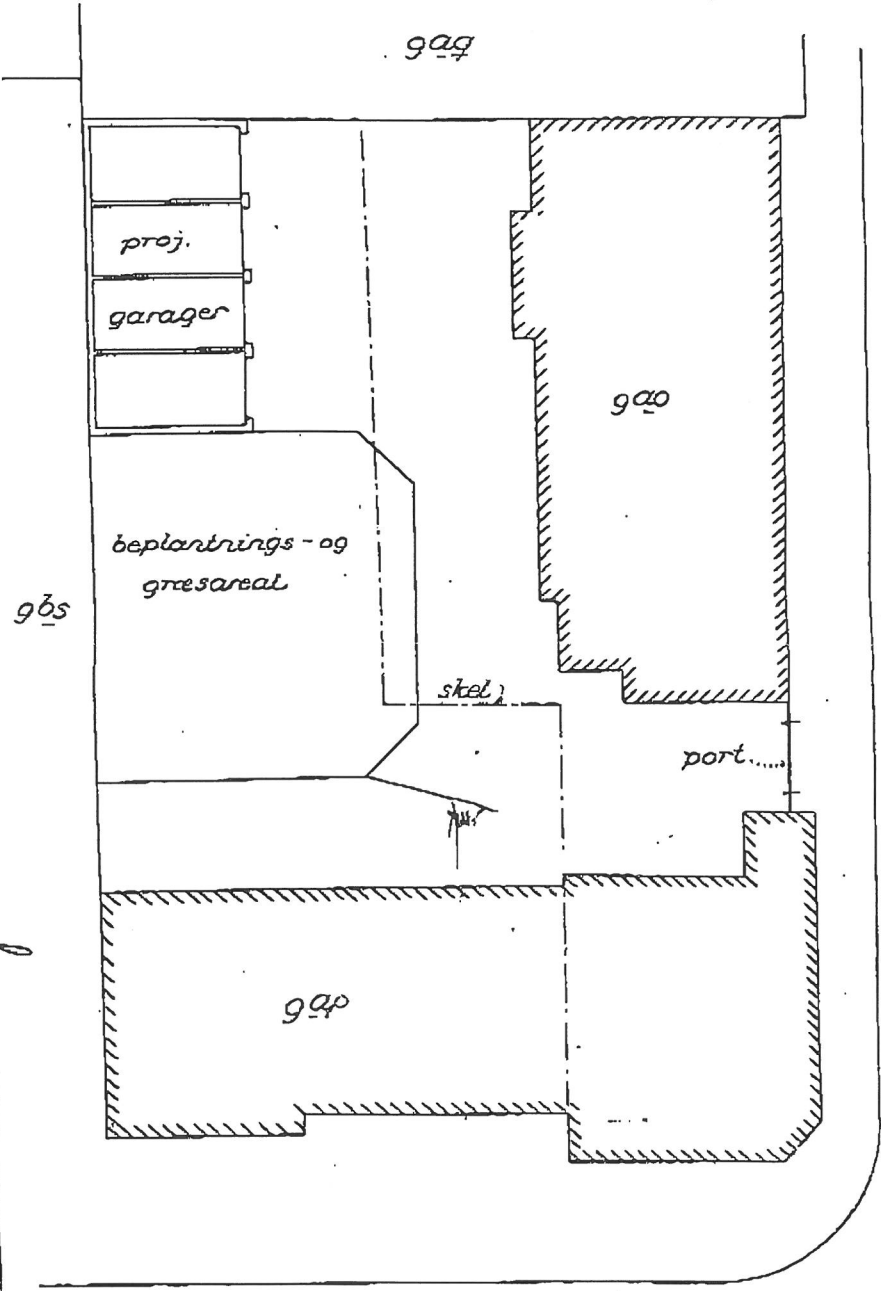
Mfr. Nr. 900 by og sogn, 900 Aaby by og sogn, attesteres herved.

Lh. Aaby

Navn: 1958

Dato: 11. juli 1958

Y. 2 Fløi



Rids vedr.

matr. nr. 900 og 900

Aaby by og sogn

Udfærdiget i juli 1958 i anledning af
tinglysning af deklaration om frie arealer,
ferdselsret og brugsret m.v.

Lh. Aaby
landinspektør

Ejerforeningen Odinsvej
V. Lars J. Pedersen
Odinsvej 1A, st.
8230 Åbyhøj
86158001
Arb. 89495094

Advokatfirmaet Jensbo
Hanne Jensbo
J. M: Mørks Gade 1
Boks 5017
8100 Århus C.

d. 10/3-2000

Hermed tilbagesendes tillæg til deklARATION i underskrevet stand, idet forslaget blev vedtaget på ejerforeningens generalforsamling, torsdag d. 9/3-2000. For at vi endelig godkender forslaget vil vi dog være sikre på at hækken fjernes, og at vi er enige om de to parkeringspladser placering. Vi har fået den opfattelse, at placeringen er ligegyldig for Andre Sadler, så vi vil foreslå at de to parkeringspladser bliver skråparkeringspladser i umiddelbar forlængelse af hvor André skal opsætte hegn, se vedlagte rids.

På vores generalforsamling blev desuden vedtaget tilføjelse til vores vedtægter.

Det drejer sig om pantstiftende vedtægter, samt salær til ejerforeningen ved afgivelse af oplysninger.

Vi vil gerne om du vil udforme punkterne korrekt, og placere dem i vores forslag til nye vedtægter. Jeg har vedlagt vedtægterne og forslagene, men vil gerne at du lige ringer til mig så vi kan snakke om dem.

Herefter skal vi have vedtægterne tinglyst, jeg ved ikke om det kan gøres sammen med tillægget til deklARATION.

Med venlig hilsen

Lars J. Pedersen

Hanne Jensbo, advokat (H)

Juridisk medarbejder:

Merete Nielsen, advokat (H)

J. M. Mørks Gade 1 · Boks 5017

8100 Århus C

Tlf. 87 32 44 44

Tlf.tid 9-15.30

Fax 86 12 86 15

Giro 2 52 39 49

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B
v/Lars Jakob Pedersen
Odinsvej 1 A
8230 Åbyhøj

Dato:
17. marts 2000

Sekretær:
Marianne Aabo/HJ

J.nr.
19321

Vedr.: Fællesarealer m.v.

Hermed fremsendes til jeres orientering kopi af mit brev af d.d. til advokat Peter Sjøgreen.

Med hensyn til jeres egne vedtægter har jeg konfereret med normalvedtægten og kan se, at den væsentligste ændring dels er bestyrelsens størrelse og dels er de tilføjelser, der er i §§ 13, 14 og 15.

Jeg kan godkende dit eget forslag om tilføjelse til vedtægterne. Som nævnt telefonisk har jeg ikke tidligere set, at pantet sættes til en procentdel af ejendomsværdien, men det er jo egentlig en fair regulering, som hele tiden finder sted, hvorimod et fast beløb jo efter nogle år godt kan komme i misforhold til fællesudgifternes størrelse.

Jeg vil derfor foreslå, at du indfører denne pantstiftelse i en ny § 16, da du jo har vedtægterne i dit eget tekstbehandlingsanlæg.

Det er også korrekt, at det vil koste 1,5% af det samlede pant, samt at der bliver to faste afgifter på kr. 1.400,00, idet vedtægterne både skal tinglyses i byrderubrikken og i pantterubrikken, og det koster altså en ekstra fast afgift på kr. 1.400,00.

Jeg er også enig i, at pantet i første omgang kommer bagest i køen, men at det vil rykke op, efterhånden som lejlighederne omprioriteres.

I den forbindelse vil jeg anmode om, at du i tilføjelsen til vedtægterne angående pantstiftelsen tilføjer:

”Nærværende deklaration respekterer de på ejendommen nu tinglyste pantehæftelser og servitutter”.

Da du jo som sagt allerede har teksten i dit anlæg, mener jeg ikke, at der er nogen grund til at ændre på punkterne, placeringen mener jeg også er i orden, så derfor foreslår jeg, at du selv udskriver vedtægterne og får underskrifterne af de enkelte ejere.

Vedtægterne kan herefter sendes til mig, således at jeg kan sørge for tinglysning, og i den forbindelse vil jeg så selv undersøge, hvad den aktuelle ejendomsværdi er på det tidspunkt, hvor dokumenterne sendes til tinglysning, således at stempelberegningen kan blive korrekt.

Med venlig hilsen

Hanne Jensbo



Hanne Jensbo, advokat (H)

Juridisk medarbejder:

Merete Nielsen, advokat (H)

J. M. Mørks Gade 1 · Boks 5017
8100 Århus C

Tlf. 87 32 44 44

Tlf.tid 9-15.30

Fax 86 12 86 15

Giro 2 52 39 49

Advokatfirmaet
Løber & Lauritsen
Kannikegade 18
8000 Århus C

Att.: Advokat Peter Sjøgreen

Dato:
17. marts 2000

Sekretær:
Marianne Aabo/HJ

J.nr.
19321

Vedr.: Deres jour.nr. 5688.002 -Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B/Silkeborgvej
232, Åbyhøj.

Hermed returneres tillæg til deklaration i underskrevet stand.

Jeg vedlægger ligeledes mine klienters forslag til placering af parkeringspladser, som svarer til de to skråparkeringspladser, som vi tidligere har talt om.

Jeg går ud fra, at De indtegner de forskellige markeringer på det rids, der var bilag til den oprindelige deklaration, således at dette rids kan bruges som bilag til tinglysningen.

Jeg beder Dem sende mig kopi af deklarationen med Deres klients underskrift og en kopi af ridset, før tillægget med bilag sendes til tinglysning.

Jeg bekræfter for en ordens skyld, at det er en forudsætning for mine klienters underskrift, at hækken fjernes, således som det var aftalt, og jeg håber, at parterne kan tale sig til rette om dette og om den efterfølgende beplantning af den del af haven, der grænser op til parkeringsarealet.

Med venlig hilsen

Hanne Jensbo

VEDTÆGT.

For Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A, 1B, 8230 Åbyhøj

§ 1 Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed.

Stk. 2. De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Stk. 3. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed eller fordelingstal.

Stk. 4. Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Er mindre end halvdelen af de således stemmeberettigede mødt på generalforsamlingen, og mindst 2/3 af de mødte efter antal og fordelingstal stemmer for forslaget, afholdes ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

§ 2 Hvert år afholdes i marts eller april måned ordinær generalforsamling. Dagsordenen for denne skal omfatte følgende punkter:

Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.

Valg af formand for bestyrelsen for så vidt han afgår.

Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.

Valg af revisor/revisorer.

Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

§ 3 Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 8 dages varsel.

Stk. 2. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen. Forslag der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen og samtidig med denne fremlægges til eftersyn for medlemmerne på et i indkaldelsen angivet sted.

§ 4 Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet senest den 15. februar.

Stk. 2. Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person, som medlemmer skriftligt har givet fuldmagt dertil.

§ 5 Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

Stk. 2. Der optages beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

§ 6 Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 2 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Valgbare som formand og medlemmer af bestyrelsen er kun foreningens medlemmer og disses ægtefæller.

Stk. 2. Hvert andet år afgår formanden. Af bestyrelsens øvrige medlemmer afgår halvdelen hvert år. Afgangsordenen bestemmes ved lodtrækning, og ellers ved den rækkefølge, i hvilken de er valgt. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Bestyrelsen vælger en næstformand af sin midte.

Stk. 4. Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

§ 7 Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.

Stk. 2. Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring og kombineret grundejerforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses påkrævede. Bestyrelsen fører forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter. Bidragene afkræves med passende varsel.

Stk. 3. Bestyrelsen kan antage en administrator til bistand ved varetagelsen af ejendommens daglige drift.

§ 8 Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller, i hans forfald, af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det.

Stk. 2. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden og de to medlemmer er til stede.

Stk. 3. Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpelt stemmeflerhed.

Stk. 4. Der optages kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af bestyrelsesmedlemmerne.

§ 9 Tegningsret. Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden og et bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen kan overdrage eventuel administrator tegningsret i alle ejendommens daglige anliggender.

§ 10 Grundfond. Når det begæres af mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter antal eller fordelingstal, skal der til bestridelse af de fælles udgifter jfr. § 7, stk. 2, oprettes en grundfond, hvortil ejerne årligt skal bidrage med 1/2 pct. af ejendomsværdien, indtil fondens størrelse udgør 2 pct. af denne værdi.

§ 11 Revision. Ejerforeningens regnskab revideres af en revisor eller to af foreningens medlemmer, der ikke sidder i bestyrelsen. Denne/disse vælges af generalforsamlingen. Når det begæres af mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter antal eller fordelingstal, skal revisor være statsautoriseret.

Stk. 2. Revisor/revisorer afgår hvert år, genvalg kan finde sted.

Stk. 3. I forbindelse med sin revision skal revisor/revisorer undersøge om forretningsgangen er betryggende.

Stk. 4. Revisor/revisorer har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan forlange enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

Stk. 5. Der føres en revisionsprotokol. I forbindelse med sin beretning om revision af et årsregnskab skal revisor/revisorer angive, hvorvidt han finder forretningsgangen betryggende.

Stk. 6. Hver gang indførelse i revisionsprotokollen er sket, skal denne fremlægges på førstkommende bestyrelsesmøde og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen med deres underskrift bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indførelsen.

§ 12 Årsregnskab. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2. Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor/revisorer.

§ 13 Vedligeholdelse. Forsvarlig udvendig vedligeholdelse foranstalles af foreningen for dens regning, medens den indvendige vedligeholdelse påhviler ejeren, hvorved bemærkes, at indvendig vedligeholdelse ikke alene omfatter tapetsering, hvidtning og maling, men også vedligeholdelse og fornyelse af gulve, døre og alt lejlighedens udstyr, her under el-ledninger, el-kontakter, radiatorer med ventiler, vandledninger, vandhaner og sanitetsinstallationer, kort sagt alt hvad der er installeret inden for lejlighedens vægge, hvorimod foreningen sørger for vedligeholdelse og fornyelse af lejlighedens forsyningsledninger og fællesinstallationer udenfor de enkelte lejligheder ind til disses individuelle forgreninger.

Det påhviler den enkelte ejer selv at udskifte og vedligeholde lejlighedens vinduer, såvel udvendig som indvendig, dog betaler foreningen malingen til vinduerne udvendig. Udskiftning og udvendig maling skal forinden påbegyndelse forelægges bestyrelsen til godkendelse. Bestyrelsen kan alene godkende forslag, der tilgodeser, at ejendommen fremstår regelmæssig og harmonisk. Forsømmer en ejer sin lejlighed til gene for de øvrige beboere, kan bestyrelsen lade den nødvendige vedligeholdelse foretage for ejerens regning, hvis han ikke efterkommer et ham givet pålæg inden for en frist af to måneder.

§ 14 Husorden. Bestyrelsen skal udarbejde en husorden, der skal tilsigte at skabe ordnede forhold på ejendommen og skabe et sådant miljø, at den enkelte ejer kan anvende sin lejlighed i overensstemmelse med de i lejelovgivningen anførte regler for almindelige lejligheder. Såfremt en ejer overtræder den af bestyrelsen fastsatte husorden kan foreningen iværksætte sanktioner imod ejeren i overensstemmelse med lejelovens regler om misligholdelse, hvilket medfører, at såfremt en ejer gør sig skyldig i grov eller ofte gentagen misligholdelse af sine forpligtelser overfor ejerforeningen eller et af dens medlemmer, kan bestyrelsen pålægge ham at fraflytte lejligheden med passende varsel.

Der må ikke holdes husdyr, der er til gene for de øvrige beboere. Afgørelse herom træffes alene af foreningens bestyrelse.

§ 15 Kælderrum. Der er foretaget følgende fordeling af kælderrum:

Fællesrum for foreningen: cykelrum nr. 11, vaskerum, tørrerum, kælderrum nr. 7.

Lejl nr.1: Kælderrum nr. 10 & 12 samt kælderrum under nr. 1

Lejl nr 2: Kælderrum nr. 9

Lejl nr.3: Kælderrum nr. 8

Lejl nr.4: Kælderrum nr. 2

Lejl nr 5: Kælderrum nr. 6

Lejl nr.6: Kælderrum nr. 5

Lejl nr.7: Kælderrum nr. 4

Lejl nr 8: Kælderrum nr. 3

Lejl nr.9: Kælderrum nr. 1

§ 16 Sikkerhed.

Til sikkerhed for lejlighedernes andele i fællesudgifter, varme, garageleje, lån og forpligtelser i øvrigt overfor ejerforeningen, herunder udgifter ved et medlems misligholdelse af sine forpligtelser, vil nærværende vedtægter være at tinglyse som pantstiftende på hver enkelt lejlighed for et beløb svarende til 2,5% af den til enhver tid gældende ejendomsværdi for den enkelte ejerlejlighed. Nærværende deklaration respekterer de på ejendommen nu tinglyste pantehæftelser og servitutter.

, den

Holger Pedersen

Ejer af lejl. nr. 1 af matr. nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Lars Jakob Pedersen

Ejer af lejl. nr. 2 af matr. nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Rikke Søberg Larsen

Ejer af lejl. nr. 3 af matr. nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Tine Leonhardt Jessen

Ejer af lejl. nr. 4 af matr. nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Svend Christensen

Ejer af lejl. nr. 5 af matr. nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Poul Erik Christensen

Ejer af lejl. nr. 6 af matr. nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Maria Kristensen

Ejer af lejl. nr. 7 af matr. nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Bjørn Reese

Ejer af lejl. nr. 8 af matr. nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Thomas Britz

Ejer af lejl. nr. 9 af matr. nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Ejerlav: Aaby by, Aaby
Matr.nr.: 9 AO
Beliggende: Odinsvej 1 A og 1 B
8210 Århus V

Anmelder:
Løber & Lauritsen
(Gomissen Federspiel Kierkegaard)
Advokatfirma
Kannikegade 18
8000 Århus C
Telefon 86 12 17 00

Ejerlav: Aaby by, Aaby
Matr.nr.: 9 AP
Beliggende: Silkeborgvej 232
8210 Århus V

TILLÆG TIL DEKLARATION

Nærværende tillæg til deklaration lyst 15. juli 1950 begæres tinglyst på ejendommene matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby og matr.nr. 9 AP Aaby by, Aaby med respekt for de på ejendommene tinglyste pantehæftelser, servitutter og andre byrder, hvortil der henvises til tingbogen.

Undertegnede ejere af ejendommen matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby og matr.nr. 9 AP Aaby by, Aaby deklarerer herved med bindende virkning for nuværende og fremtidige ejere af ejendommene, at deklarationen lyst 15. juli 1950 skal forstås som nedenfor anført:

1. Alene ejeren og/eller brugere af matr.nr. 9 AP har råderet over det forsænkede areal, der er markeret på vedhæftede rids.
2. Alene ejeren og/eller brugere af matr.nr. 9 AP har råderet over flisearealet, der er markeret på vedhæftede rids. Ejeren af matr.nr. 9 AP foranlediger og bekoster opsætning af et hegn ved det pågældende areal.
3. Ejeren og/eller brugere af matr.nr. 9 AP har ret til de to parkeringspladser, der er markeret på vedhæftede rids.
4. Ejerne af matr.nr. 9 AO får brugsret over de to nordlige garager, mens ejeren og/eller brugere af matr.nr. 9 AP benytter de to sydlige garager. Ejerne af matr.nr. 9 AO's brugsret er vedertagsfri, dog således, at ejerne af matr.nr. 9 AO har vedligeholdelsen, herunder fornødne fornyelser af de to benyttede garager og således, at ejeren og/eller brugere af matr.nr. 9 AP har vederlagsfri ret til gående og kørende færdsel til og fra matr.nr. 9 AP gennem porten på matr.nr. 9 AO.
5. De øvrige frie gård-/havearealer er til fri afbenyttelse for samtlige ejere/brugere, dog således

- at der ikke må parkeres biler i gården ud over det, der fremgår ovenfor,
- at der til stadighed skal være fri og uhindret adgang til garagerne og de to parkeringspladser,
- at der ikke må være løsgående hunde i gården,
- at det øvrige frie gård-/haveareal ikke må benyttes til opbevaring, henstilling eller lignende, således at arealet til stadighed skal fremstå i rydeliggjort stand,
- at haveanlægget skal opretholdes i det nuværende omfang, og fremtidig ændring af beplantning og haveanlæggets udseende skal aftales i fællesskab og
- at ejerne af matr.nr. 9 AO har ret til cykelparkering i gården samt til at opsætte et tørrestativ i indhakked mod nabo.

6. På trods af den fælles råderet har ejeren af matr.nr. 9 AP ren- og vedligeholdelsen af det ejeren tilhørende areal, dog således, at ejerne af matr.nr. 9 AO har ret men ikke pligt til at slå græs, fjerne ukrudt og lignende fra havearealet.

På samme vis har ejerne af matr.nr. 9 AO ren- og vedligeholdelsen af det dem tilhørende areal dog således, at hvis ejerne af matr.nr. 9 AO og ejeren af matr.nr. 9 AP i fællesskab bliver enige om, at belægning på gårdarealet skal udskiftes, og denne nødvendige udskiftning skyldes den kørende trafik i gårdarealet, da betaler ejeren af matr.nr. 9 AP halvdelen af omkostningerne til udskiftning af selve belægningen.

Påtaleberettigede til nærværende tillæg til deklaration er de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby og matr.nr. 9 AP Aaby by, Aaby.

Aabyhøj, den 9/3-2000

Holger Pedersen

Holger Pedersen

ejer af lejl. nr. 1 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Lars J. Pedersen

Lars Jakob Pedersen

ejer af lejl. nr. 2 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Rikke Søberg

Rikke Søberg Larsen

ejer af lejl. nr. 3 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Tine Leonhardt

Tine Leonhardt Jessen

ejer af lejl. nr. 4 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Svend Christensen

Svend Christensen

ejer af lejl. nr. 5 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Poul Erik Christensen

Poul Erik Christensen

ejer af lejl. nr. 6 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Maria Kristensen

Maria Kristensen

ejer af lejl. nr. 7 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Bjørn Reese

Bjørn Reese

ejer af lejl. nr. 8 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Thomas Britz

Thomas Britz

ejer af lejl. nr. 9 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby

28/3/2000, den

André John Sadler

André John Sadler

ejer af matr.nr. 9 AP Aaby by, Aaby

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed for så vidt angår ejerne af lejlighed nr. 1 til og med 9 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby:

Navn:

Navn:

HANNE JENSBO

Stilling:

Stilling:

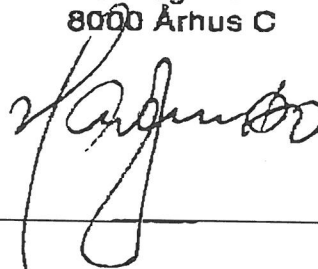
ADVOKAT
Mørksgade 1
8000 Århus C

Bopæl:

Bopæl:

Underskrift:

Underskrift:



Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed for så vidt angår ejeren af matr.nr. 9 AP Aaby by, Aaby:

Navn:

Pålv Karsen

Navn:

Morten Christiansen

Stilling:

salgschef

Stilling:

Driftassistent

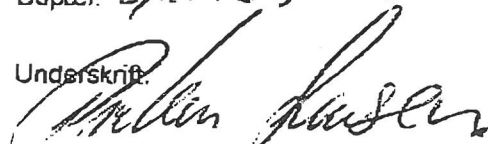
Bopæl:

Svanvænget 8, 8362 Århus

Bopæl:

Kantovergæet 302 st.tv.
8240 Risskov

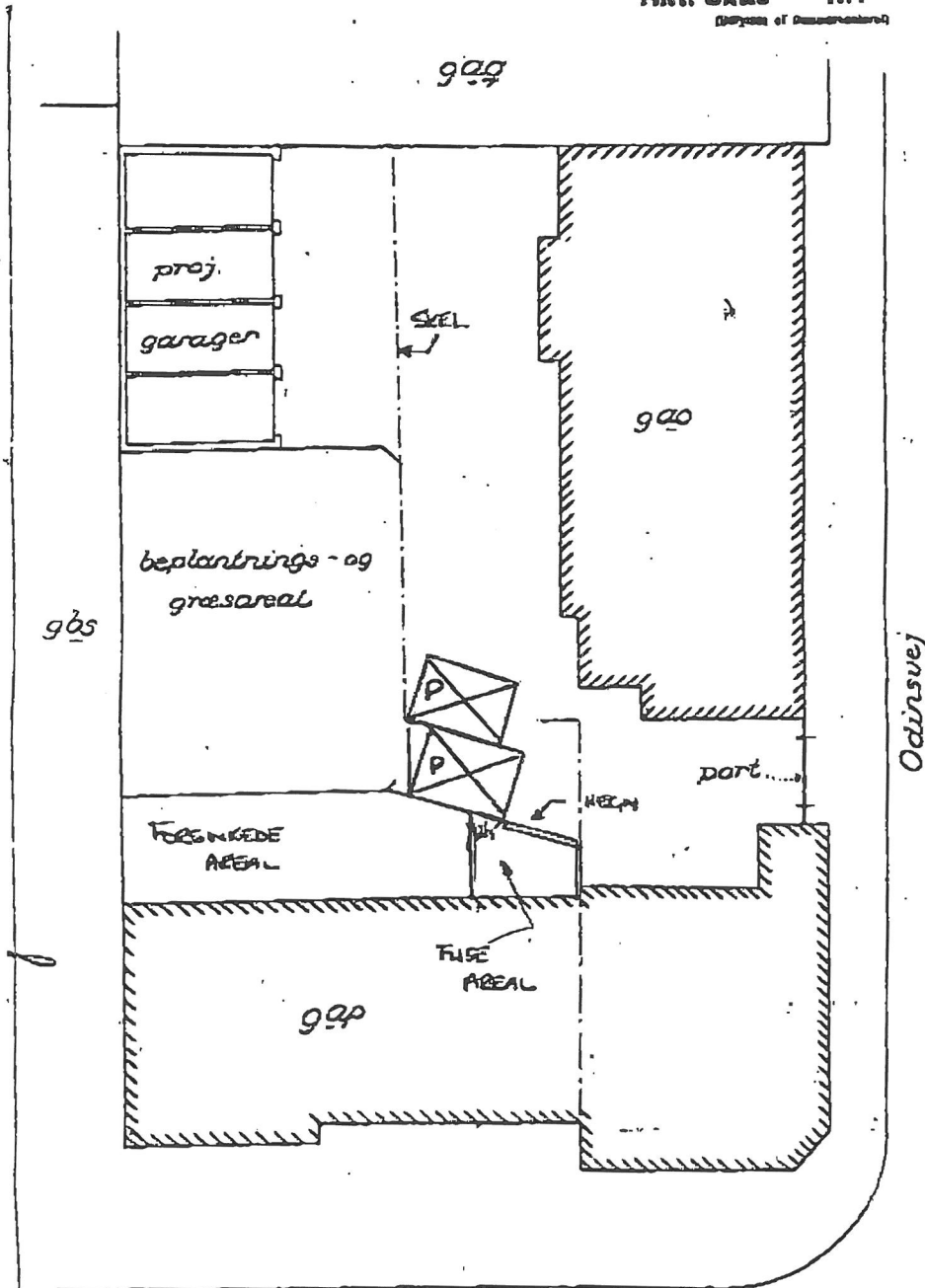
Underskrift:



Underskrift:



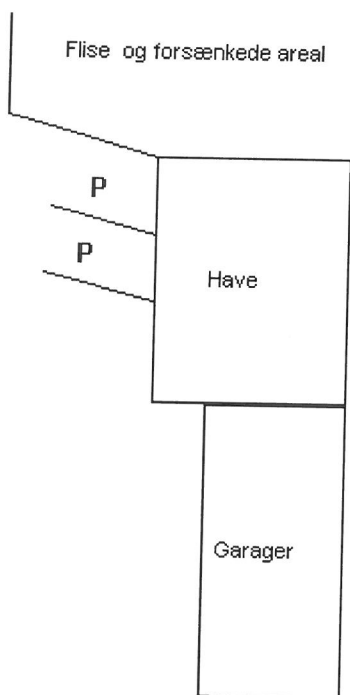
Akt: Skab Nr.
(System of Demarcation)



Rids vedr.
matr. nr. 900 og 900
Aaby by og sogn

TÆNINGEN ER IKKE MÅLFAST

Forslag til placering af parkeringspladser.
Tegningen er ikke målfast



Hanne Jensbo, advokat (H)

Juridisk medarbejder:

Merete Nielsen, advokat (H)

J. M. Mørks Gade 1 · Boks 5017
8100 Århus C

Tlf. 87 32 44 44

Tlf.tid 9-15.30

Fax 86 12 86 15

Giro 2 52 39 49

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B
v/Lars Jakob Pedersen
Odinsvej 1 A
8230 Åbyhøj

Dato:
5. april 2000

Sekretær:
Marianne Aabo/

J.nr.
19321

Vedr.: Fællesarealer m.v.

Vedlagt fremsendes til jeres orientering kopi af tillæg til deklARATION med bilag, som nu også er underskrevet af André John Sadler.

Såfremt I har kommentarer eller spørgsmål til det fremsendte, beder jeg jer venligst give mig besked - gerne hurtigst muligt.

Med venlig hilsen

Hanne Jensbo



Hanne Jensbo, advokat (H)

Juridisk medarbejder:

Merete Nielsen, advokat (H)

J. M. Mørks Gade 1 · Boks 5017

8100 Århus C

Tlf. 87 32 44 44

Tlf.tid 9-15.30

Fax 86 12 86 15

Giro 2 52 39 49

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B
v/Lars Jakob Pedersen
Odinsvej 1 A
8230 Åbyhøj

Dato:
12. april 2000

Sekretær:
Marianne Aabo/

J.nr.
19321

Vedr.: Fællesarealer m.v.

Idet jeg henviser til mine breve af henholdsvis 4. og 5. april d.å., skal jeg venligst erindre om fremsendelse af dokumentation for Rikkens navneændring fra Jensen til Larsen.

Jeg skal endvidere venligst anmode jer om at meddele mig, om I kan godkende tillægget til deklARATIONEN med bilag, som nu er underskrevet af André John Sadler.

Med venlig hilsen

Hanne Jensbo



14. april 2000

Til Holger.

Da forslaget om "Benyttelse af gården" nu er sendt til tinglysning, bedes du venligst sige til gartneren, at hvis han fortsat ønsker at parkere i vores baggård, så er han nødt til at lave en aftale med dykkeren, om at låne en af hans 2 pladser da han nu er den eneste der har ret til at parkere i gården, på de aftalte pladser.

Samtidig vil jeg benytte lejligheden til at minde dig om, at der fremover ikke skal stå malerbøtter og flyde på arealet foran din dør, når du har de 4 sorte tønder til den slags affald. Det samme areal er heller ikke nogen opbevaringsplads for europapaller.

Det er også meningen at garageporte, fremover, så vidt muligt skal holdes lukket.

Med venlig hilsen

**Bestyrelsen
Poul-Erik Christensen**



Hanne Jensbo, advokat (H)

Juridisk medarbejder:

Merete Nielsen, advokat (H)

J. M. Mørks Gade 1 · Boks 5017

8100 Århus C

Tlf. 87 32 44 44

Tlf.tid 9-15.30

Fax 86 12 86 15

Giro 2 52 39 49

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B
v/Lars Jakob Pedersen
Odinsvej 1 A
8230 Åbyhøj

Dato:
19. juni 2000

Sekretær:
Marianne Aabo/

J.nr.
19321

Vedr.: Fællesarealer m.v.

Desværre er ejerforeningsvedtægten blevet afvist - af forskellige årsager.

1. Det ser ud til, at Svend har optaget en ny medejer siden sidst, hvilket betyder, at vedkommende også skal skrive under.
2. Tinglysningskontoret vil ikke tinglyse bestemmelsen angående brug af kælderlokalerne - men det, mener jeg nu på den anden side heller ikke, er så vigtigt. Hvis det formelt skal tinglyses, kræver det en landinspektørerklæring, og det synes jeg ikke, at vi kan ofre på sagen.
3. Desværre skal de beløb, der pantstiftes for, være et fast beløb og altså ikke et beløb, der varierer til hver en tid.

Jeg mener derfor, at vi skal være enige om, at vi laver et tillæg, hvorefter ejerforeningsvedtægten lyses for et bestemt beløb.

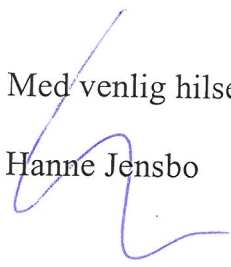
Den højeste ejendomsværdi er Holger Pedersens på kr. 860.000,00 pr. 1. januar 1999. 2,5% heraf er kr. 21.500,00.

Jeg foreslår, at vedtægten tinglyses pantstiftende på hver enkelt lejlighed for kr. 25.000,00. Så skulle der gerne være taget højde for fremtidige ejendomsværdistigninger og prisudviklinger.

Meddel mig venligst dine kommentarer hertil.

Med venlig hilsen

Hanne Jensbo

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Hanne Jensbo', written over the printed name.

Kontoret er ferielukket 10.07.2000 - 21.07.2000 begge dage incl.

LØBER & LAURITSEN
(GORRISSSEN FEDERSPIEL KIERKEGAARD)
ADVOKATFIRMA

POUL H. LAURITSEN
THOMAS FEDERSPIEL
HENRIK CHRISTRUP
AXEL KIERKEGAARD
JAN ERLUND
HERMAN FEDERSPIEL
TROELS ANDERSEN
NIELS H. GRAVERSEN
JØRN ANKÆR THOMSEN
HENRIK LIND
CARSTEN MALBY
JAN-ERIK SVENSSON
KLAUS VILSTRUP
KLAUS SØGAARD

NIELS HEERING
FINN MØLLER KRISTENSEN
ANNE BIRGITTE GAMMELJORD
SØREN BRUUN
LARS GRØNGAARD
MICHAEL MEYER
ALEX LAUDRUP
MICHAEL STEEN JENSEN
PETER SJØGREEN
AAGE TANG-ANDERSEN
PETER APPEL
HENRIK THOUBER
TOMAS HAAGEN JENSEN
MORTEN SKJØNNEMAND

SØREN FOGH
— • —
ALLAN LUND CHRISTENSEN
UFFE BØGELUND JENSEN
THOMAS STAMPE
NINA WEDSTED
ANDERS OREBY HANSEN
CHRISTA JØRGENSEN
JACOB SLUMSTRUP
LOTTE ESKESEN
JESPER MARTENS
JAKOB SKAADSTRUP ANDERSEN
METTE LANGBORG JENSEN
CARSTEN MØLLEKILDE

HELLE BJØRNSKOV
CHRISTIAN ALSØE
METTE KLINGSTEN
KIM TOFTGAARD
SØREN STÆHR
NIELS BANG SØRENSEN
DAVID A. MUNCH
OLAF C. EHRENSKJÖLD
JONAS CHRISTOFFERSEN
NINA NØRREGAARD
NANNA-LOUISE WILDFANG
RIKKE SCHIÖTT PETERSEN
KRISTIAN TOKKESDAL
THOMAS HOLST LAURSEN

Advokat Hanne Jensbo
J. M. Mørks Gade 1
8100 Århus C

MODTAGET

26. JUN. 2000

Hanne Jensbo

22. juni 2000

925688/535113

Direkte e-mail: ps@ll-law.dk

Sekretær Louise Kaczor

Deres j.nr. 19321 – Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B, Åbyhøj

Til orientering kan det oplyses, at tillæg til deklarationen ikke kunne lyses idet Århus Kommune, Uni-bank og Realkredit Danmark ikke havde underskrevet, hvilket jeg troede var uforholdt.

Jeg har nu udarbejdet en allonge, der vedlægges i kopi, og anmoder de påtaleberettiget om at tilkendegive, hvorvidt de vil underskrive allongen.

Såfremt der sker skift i ejerkredsen, forinden jeg får sendt deklarationen til endelig lysning, og dette ejerskifte bliver lyst, skal den nye ejer tiltræde. Jeg har forstået, at der allerede er en ny ejer, hvorfor jeg vedlægger tillæg til deklaration, som De bedes foranledige underskrevet og returnere til mit kontor.

Med venlig hilsen

Peter Sjøgreen

Hanne Jensbo, advokat (H)

Juridisk medarbejder:

Merete Nielsen, advokat (H)

J. M. Mørks Gade 1 · Boks 5017
8100 Århus C

Tlf. 87 32 44 44

Tlf.tid 9-15.30

Fax 86 12 86 15

Giro 2 52 39 49

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B
v/Lars Jakob Pedersen
Odinsvej 1 A
8230 Åbyhøj

Dato:
28. juni 2000

Sekretær:
Marianne Aabo/

J.nr.
19321

Vedr.: Fællesarealer m.v.

Hermed fremsendes til din orientering kopi af advokat Peter Sjøgreens brev af 22. juni d.å., kopi af den afviste deklaration samt kopi af mit svar af d.d.

Jeg går ud fra, at vi er enige om, at ingen får tinglyst noget skøde, inden deklarationen er tinglyst.

Jeg vedlægger originalt tillæg til deklarationen, som jeg venligst skal anmode dig om at indhente Maja Christensens og Per Falstie Jensens underskrifter på.

Med hensyn til jeres egen ejerlejlighedsvedtægt vedlægger jeg tillæg, som du bedes få underskrevet af ejerne.

Bemærk venligst, at tillægget skal underskrives af alle de personer, hvis navne er påført tillægget, og at ejerne skal underskrive med deres fulde navne.

Det er ikke nødvendigt, at tillæggene underskrives af vitterlighedsvidner.

Efter endt underskrift bedes begge tillæg venligst returneret til mit kontor.

Med venlig hilsen

Hanne Jensbo

Kontoret er ferielukket 10.07.2000 - 21.07.2000 begge dage incl.

Advokatfirmaet
Løber & Lauritsen
Kannikegade 18
8000 Århus C

Att.: Advokat Peter Sjøgreen

Dato:
28. juni 2000

Sekretær:
Marianne Aabo/HJ

J.nr.
19321

Vedr.: Deres jour.nr. 5688.002 -Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B/Silkeborgvej
232, Åbyhøj.

Tak for Deres brev af 22. ds., som jeg forstår således, at De selv indhenter de nødvendige underskrifter fra Århus Kommune, Unibank A/S og Realkredit Danmark A/S.

Jeg har meddelt Ejerforeningens formand, at han bør give besked til ejerne om, at der ikke må tinglyses nye skøder, forinden deklARATIONEN er på plads og endeligt lyst, så det går jeg ud fra, at alle ejere respekterer, således at der ikke p.t. bliver talt om, at den nye ejer skal tiltræde.

Jeg håber, at der ikke går lang tid, inden tilsagnene fra Århus Kommune, Unibank A/S og Realkredit Danmark A/S foreligger, således at deklARATIONEN på ny kan fremsendes til tinglysning.

Jeg har d.d. fremsendt det af Dem udarbejdede tillæg til deklARATIONEN til Ejerforeningens formand, som så vil indhente Maja Christensens underskrift på tillægget, hvorefter tillægget vil blive returneret til Deres kontor.

Med venlig hilsen

Hanne Jensbo

Kontoret er ferielukket 10.07.2000 - 21.07.2000 begge dage incl.

Hanne Jensbo, advokat (H)

Juridisk medarbejder:

Merete Nielsen, advokat (H)

J. M. Mørks Gade 1 · Boks 5017
8100 Århus C

Tlf. 87 32 44 44

Tlf.tid 9-15.30

Fax 86 12 86 15

Giro 2 52 39 49

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B
v/Lars Jakob Pedersen
Odinsvej 1 A
8230 Åbyhøj

Dato:
25. juli 2000

Sekretær:
Marianne Aabo/

J.nr.
19321

Vedr.: Fællesarealer m.v.

Vedlagt fremsendes original, tinglyst ejerforeningsvedtægt samt 9 kopier til fordeling blandt de respektive ejerlejlighedsejere.

Tinglysningskontorets påtegningen på ejerlejlighedsvedtægten angående verserende sag hos Told- og Skatteregion Høje-Taastrup vedrører betaling af yderligere tinglysningsafgift, idet pantsætningen efterfølgende er ændret til kr. 25.000,00 på hver enkelt ejerlejlighed.

Jeg vil vende tilbage, når der er en afklaring af spørgsmålet om tinglysningsafgiftens størrelse.

Afslutningsvis kan jeg oplyse, at advokat Peter Sjøgreen d.d. har oplyst mig om, at det af ham udarbejdede tillæg til deklaration nu er underskrevet af alle de påtegningsberettigede, nemlig Realkredit Danmark A/S, Den Danske Bank A/S og Århus Kommune.

Tillægget til deklarationen er endnu ikke fremsendt til tinglysning, men dette vil ske en af de nærmeste dage. Jeg vil vende tilbage, når jeg modtager besked fra advokat Peter Sjøgreen om, at tillægget er fremsendt til tinglysning.

Med venlig hilsen

Hanne Jensbo

Så hold venligst det
handels dokumenter
tilbage lidt endnu!
Ja

Hanne Jensbo, advokat (H)

Juridisk medarbejder:

Merete Nielsen, advokat (H)

J. M. Mørks Gade 1 · Boks 5017
8100 Århus C

Tlf. 87 32 44 44

Tlf.tid 9-15.30

Fax 86 12 86 15

Giro 2 52 39 49

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B
v/Lars Jakob Pedersen
Odinsvej 1 A
8230 Åbyhøj

Dato:

18. september 2000

Sekretær:

Marianne Aabo/

J.nr.

19321

Vedr.: Fællesarealer m.v.

Jeg fremsender hermed til orientering kopi af cirkulære nr. 147 af 23. september 1999 og henviser til pkt. 7.6., jfr. pkt. 7.6.1.

Der er altså ikke nogen mulighed for at undgå en registreringsafgift for hver af jeres 9 lejligheder, og du har bekræftet, at du ikke umiddelbart kunne acceptere, at ejerforeningen skulle betale de kr. 12.600,00, der i så fald vil blive tale om.

Jeg har herefter meddelt advokat Peter Sjøgreen, at deklARATIONEN skal tilbagekaldes fra Tinglysningskontoret.

Det betyder ikke, at aftalen ikke har en værdi, idet aftalen jo binder de nuværende ejere og dem, der har underskrevet.

Problemet opstår ved ejerskifte, idet en ikke tinglyst aftale ikke umiddelbart binder køber, medmindre vedkommende er gjort bekendt med det.

Du har bekræftet, at I vil sørge for, at indføje bestemmelse om aftalen i jeres husorden, som herefter kommer eventuelle købere til kundskab, og jeg har bedt om, at advokat Peter Sjøgreen også henstiller til sin klient, at han loyalt giver aftalen videre til en efterfølgende ejer.

Sagen kan herefter i princippet afsluttes.

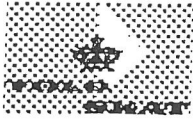
For så vidt angår ejerforeningsvedtægten, er der endnu et uafklaret problem angående størrelsen af tinglysningsafgiften i forbindelse med tinglysning, og der kan godt gå 3 - 4 måneder, inden det spørgsmål er afklaret, idet sagen er sendt til Told- og Skatteregion Høje-Taastrup.

Jeg tillader mig dog på nuværende tidspunkt at sende min foreløbige opgørelse, så I kender jeres økonomiske situation, og jeg vil så vende tilbage til sagen, når jeg har fået bekræftelse fra advokat Peter Sjøgreen på, at aftalen videreføres til nye ejere, samt en afgørelse af afgiftsspørgsmålet fra Told- og Skatteregion Høje-Taastrup.

Med venlig hilsen

Hanne Jensbo





Hovedsiden

Cirkulære nr. 147 af 23. september 1999

Tilbage til Tinglysningsafgiftsloven (TAL)

Tilbage til Start

Cirkulære om lov nr. 382 af 2. juni 1999 om afgift af tinglysning og registrering af ejer- og panterrettigheder mv.

(Til afgiftsmyndigheden)

Indholdsfortegnelse

1 Indledning

2 Afgiftspligtige registreringer, afgiftens beregning og afgiftsgrundlaget

3 Afgiftssatser

4 Ejerrettigheder i fast ejendom

5 Panterrettigheder i fast ejendom mv.

6 Ejendomsforbehold i visse køretøjer

7 Andre tinglysninger

8 Afgiftsfritagelser

9 Ejer- og panterrettigheder i skibe

10 Ejer- og panterrettigheder i luftfartøjer

11 Afgiftspligtens indtræden, afgiftsbetaling mv.

12 Afgiftshæftelse

personligt. Bestemmelsen omfatter kommanditisters indskud i kommanditselskabet, men ikke overdragelser mellem komplementaren og kommanditselskabet.

Omdannelse af et personligt firma til aktieselskab eller anpartsselskab, hvorved en bestående virksomhed overdrages til et selskab, og det hidtidige ejerforhold ikke ændres, er omfattet af § 7, jf. henvisningen i lovbemærkningerne til lov om skattefri virksomhed.

Tilførsel af aktiver, hvorved et selskab mv. uden at være opløst tilfører den samlede virksomhed eller en eller flere grene af sin virksomhed til et andet selskab mv. mod at få tildelt aktier eller anparter i det modtagende selskabs kapital, er omfattet af § 7. Ved en gren af en virksomhed forstås alle aktiver og passiver i en afdeling af et selskab mv., som ud fra et organisationsmæssigt synspunkt udgør en selvstændig bedrift, dvs. en samlet enhed, der kan fungere ved hjælp af egne midler. Indskud af fast ejendom uden nyudstedelse af aktier til imødegåelse af kapitaltab i selskabet er omfattet af § 7.

Fusion, hvorved et selskab sammensmeltes med et andet selskab eller overdrager sin formue som helhed til et andet selskab, hvor dets rettigheder og pligter anses for overgået som helhed til det fortsættende selskab (universalsuccession), er omfattet af § 7.

Fission/spaltning, hvorved et selskab mv. overfører en del eller samtlige sine aktiver og passiver til et eller flere eksisterende eller nye selskaber ved i henhold til en pro rata regel at tildele sine selskabsdeltagere aktier eller anparter i det eller de modtagende selskaber, er omfattet af § 7.

I forbindelse med fusion, fission, omdannelse til selskab eller tilførsel af aktiver til selskaber mv. ydes vederlaget for indskud af en fast ejendom som udgangspunkt i form af aktier, anparter eller andelsbeviser i selskabet, eller ved at værdien af aktierne, anparterne eller andelsbeviserne i det bestående selskab eller forening forøges. Det har ikke været hensigten med bestemmelsen at stille særlige skattemæssige krav til formen for vederlaget. Der stilles derfor ikke her krav til størrelsen af en eventuel kontant udligningssum. De i lovbemærkningerne anførte henvisninger til § 4 i aktieafgiftsloven, lov om skattefri virksomhed og stempelovens § 53, stk 5, er sket med henblik på definitionerne.

7.6. Flere rettigheder

Udløser anmeldelsen tinglysning af forskellige rettigheder på den samme ejendom, udgør afgiften 1.400 kr. for hver rettighedstype. Eksempelvis udløser tinglysning af en servitut som byrde og som pantstiftende en afgift to gange, i alt 2.800 kr., hvortil kommer en samlet procentafgift på 1,5 pct. af det pantsikrede beløb. Et skøde, der tillige lyses servitutstiftende, udløser tilsvarende en afgift to gange, foruden procentafgiften.

Udløser anmeldelsen tinglysning af samme rettighed eller samme type rettigheder på flere faste ejendomme inden for samme retskreds eller i flere løsøregenstande m.v., udgør afgiften 1.400 kr.

Eksempel:

Tinglysning af en relaxationserklæring fra et realkreditinstitut vedrørende 3 pantebreve i den samme ejendom udløser kun én afgift på 1.400 kr. Tinglysning af en servitut på 6 ejendomme i samme retskreds, der tilhører den servitutforpligtede udløser kun én afgift.

Skatteministeren har besluttet at indstille til regeringen, at der fremsættes forslag til præcisering af tinglysningsafgiftsloven, hvorefter det præciseres, at anmeldelsen til tinglysning ikke udløser flere afgifter, hvis retsforholdet er mellem de samme parter, jf. lovbemærkningerne. Flere rettigheder af samme type vedrørende den samme ejendom i samme anmeldelse udløser kun én afgift.

Der betales efter § 9 kun afgift i den retskreds, hvor der først sker anmeldelse til tinglysning, når der sker tinglysning efter §§ 4, 5 eller 7 på grund af en fast ejendoms beliggenhed i flere retskredse.

7.6.1. Ejerforeninger

Der foreligger kun ét retsforhold i relation til tinglysning af vedtægten som pantstiftende for en ejerforening på de berørte ejendomme, da det ikke kræver medvirken af den enkelte ejer af den enkelte ejendom.

Eksempel:

En ejerlejlighedsforening for 70 ejerlejligheder tinglyser vedtægten såvel som byrde som pantstiftende for 10.000 kr. pr. lejlighed til sikkerhed for tab, hvis medlemmerne ophører med at betale fællesbidrag. Der skal betales 1.400 kr. for tinglysning af servitutretten og 1.400 kr. + 1,5 pct. af 700.000 kr. for panteretten.

7.6.2. Matrikulære ændringer

7.6.1. Arealoverførsel uden skøde

Arealoverførsel uden skøde. Arealoverførsel sker normalt mellem to ejendomme i samme retskreds, men der kan være flere ejendomme involveret i flere retskredse. Såfremt værdien af den del af ejendommen, der arealoverføres, ikke overstiger 30.000 kr. kan arealoverførsel ske uden tinglysning af skøde/adkomstdokument, jf. udstykningslovens § 25, stk. 3. Ved meddelelse om den matrikulære ændring, sker der notering om arealet i ejendommens oplysningsrubrik. Der sker ikke tinglysning af adkomstændring, men kun en afgiftsfri notering. Flytning af en servitut, der følger det stykke jord, som den vedrører, er afgiftsfri, jf. lovbemærkningerne til § 7. Såfremt der er tinglyst gæld, skal pantekreditor ved tinglyst påtegning acceptere, at der sker relaxsation af den del af ejendommen, der overføres, eller panthaveropgør efter tinglysningslovens § 21. Der betales den faste afgift på 1.400 kr. ved en relaxsation, jf. § 5, stk. 3, 2. pkt. Er betingelserne opfyldt for en uskadelighedsattest, betales der ingen afgift.

7.6.2. Arealoverførsel med skøde

Omfatter arealoverførslen værdier over 30.000 kr., kræver arealoverførslen tinglysning af skøde/adkomstdokument. Skødes lyses som byrde og med frist til endelig berigtigelse, både på den ejendom, der afgiver arealet, og på den ejendom, der modtager arealet. Der betales for hver ejendom en afgift på 0,6 pct. af købesummen, dog mindst ejendomsværdien af den overførte jord og den faste afgift på 1.400 kr., jf. § 4. Når arealoverførslen endeligt berigtiges, overføres skøderne, der er lyst som byrde, fra byrderubrikken til adkomstrubrikken. Overførselen sker uden afgift, jf. § 8, stk. 2, nr. 3. Flytning af en servitut, der følger det stykke jord, som den vedrører, er afgiftsfri, jf. lovbemærkningerne til § 7. Såfremt der er tinglyst gæld, skal pantekreditor ved tinglyst påtegning acceptere, at der sker relaksation af den del af ejendommen, der overføres, eller acceptere panthaveropgør efter tinglysningslovens § 21. Der betales den faste afgift på 1.400 kr. ved en relaksation, jf. § 5, stk. 3, 2. pkt. Er betingelserne opfyldt for en uskadelighedsattest, betales der ingen afgift.

7.6.3. Jordfordelingskendelse med foreløbig kendelse

Jordfordelingskendelse med foreløbig kendelse. En jordfordeling efter jordfordelingsloven kan eksempelvis omfatte 50 ejendomme i forbindelse med udretning af et åløb eller tilbageførelse af åen til det oprindelige løb. På baggrund af en jordfordelingsoverenskomst afsiger Jordbrugskommissionen en foreløbig jordfordelingskendelse over de involverede faste ejendomme. Denne kendelse tinglyses som byrde på hver ejendom. Der betales for hver ejendom en afgift på 0,6 pct. af ejerskiftesummen, når værdien er kendt, dog senest ved den endelige indførsel, dog mindst ejendomsværdien af den overførte jord og den faste afgift på 1.400 kr., jf. § 4. Flytning af en servitut, der følger det stykke jord, som den vedrører, er afgiftsfri, jf. lovbemærkningerne til § 7.

Hvis det i den foreløbige kendelse bestemmes, at den tillige skal lyses pantstiftende med et for hver ejendom angivet bestemt beløb, betales der en afgift på 0,6 pct. af det pantsikrede beløb, og den faste afgift på 1.400 kr., jf. § 5, stk. 1. De særlige »relaksationsbestemmelser« i jordfordelingsloven medfører, at der ikke skal ske påtegning på de originale pantebreve om relaksation og efterfølgende tinglysning af påtegningen. Når der ikke sker tinglysning af panthaveraccept, sker der ingen indførsel i hæftelsesrubrikken. Der betales i denne situation ingen afgift efter § 5, stk. 3, 2. pkt.

Når meddelelse om matrikuleringen fra Kort- og Matrikelstyrelsen foreligger sammen med den endelige jordfordelingskendelse, tinglyses jordfordelingskendelsen som adkomst på de ejendomme, der berøres af jordfordelingen, og den foreløbige kendelse aflyses som byrde. Overførselen fra byrderubrikken til adkomstrubrikken sker uden afgift, jf., § 8, stk. 2, nr. 3. Flytning af en servitut, der følger det stykke jord, som den vedrører, er afgiftsfri, jf. lovbemærkningerne til § 7. Såfremt der er tinglyst gæld, skal pantekreditor ved tinglyst påtegning acceptere, at der sker relaksation af den del af ejendommen, der overføres, eller panthaveropgør efter tinglysningslovens § 21. Der betales den faste afgift på 1.400 kr. ved en relaksation, jf. § 5, stk. 3, 2. pkt. Er betingelserne opfyldt

for en uskadelighedsattest, betales der ingen afgift.

7.6.4. Jordfordelingskendelse uden foreløbig kendelse

Ved en lille jordfordeling afsiger Jordbrugskommissionen straks den endelige jordfordelingskendelse, der tinglyses som adkomst på hver ejendom. Der betales for hver ejendom en afgift på 0,6 pct. af købesummen, dog mindst ejendomsværdien af den overførte jord og den faste afgift på 1.400 kr., jf. § 4. Der forholdes med hensyn til servitutter og hæftelser på tilsvarende måde som ved en stor jordfordeling.

7.6.5. Sammenlægninger

En sammenlægning af flere faste ejendomme til en samlet fast ejendom, sker på grund af en meddelelse fra Kort- og Matrikelstyrelsen. Såfremt betingelsen for sammenlægning er opfyldt på tidspunktet for anmeldelsen til tinglysning føres ejendommene herefter på samme blad i tingbogen. Der sker en afgiftsfri notering, da der alene sker en indføring af meddelelsen i rubrikken »oplysninger«. Ved tinglysning af panthavererklæringer i forbindelse med sammenlægninger og arealoverførelse, jf. udstykningsloven, er afgiften 1.400 kr., jf. § 5, stk. 3, 2. pkt.

7.6.6. Udstykninger

Ved en udstykning sker der en opdeling af en ejendom i flere selvstændige ejendomme. Adkomsten, byrderne og hæftelserne overføres til samtlige selvstændige ejendomme. Der er først krav om servituterklæring, hvis der senere sker et salg af den pågældende ejendom. Alle servitutter overføres til samtlige ejendomme. Der sker ingen tinglysning, idet der ikke sker ændring af ejerforhold eller af rettigheder, og derfor er noteringen afgiftsfri.

8. Afgiftsfritagelser, § 8 og § 10.

8.1. Fritagelse for den faste afgift på tinglysningsområdet

8.1.1. Værgemål

Der er afgiftsfrihed for notering af afgørelser om værgemål med fratagelse af den retlige handleevne efter værgemålslovens § 6, jf. § 8, stk. 1, nr. 1.

8.1.2. Meddelelser

Der er afgiftsfrihed for notering af meddelelser som nævnt i tinglysningslovens § 13, eller andre meddelelser fra politi og domstole, jf. § 8, stk. 1, nr. 2.

Hanne Jensbo, advokat (H)

Juridisk medarbejder:

Merete Nielsen, advokat (H)

J. M. Mørks Gade 1 · Boks 5017
8100 Århus C

Tlf. 87 32 44 44

Tlf.tid 9-15.30

Fax 86 12 86 15

Giro 2 52 39 49

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B
v/Lars Jakob Pedersen
Odinsvej 1 A
8230 Åbyhøj

Dato:
12. oktober 2000

Sekretær:
Marianne Aabo/

J.nr.
19321

Vedr.: Fællesarealer m.v.

Vedlagt fremsendes til din orientering kopi af brev af 26. september d.å. med bilag fra advokat Peter Sjøgreen.

Jeg vil vende tilbage, når der er nyt i sagen.

Med venlig hilsen

Hanne Jensbo



LØBER & LAURITSEN
(GORRISSSEN FEDERSPIEL KIERKEGAARD)
ADVOKATFIRMA

POUL H. LAURITSEN
THOMAS FEDERSPIEL
HENRIK CHRISTRUP
AXEL KIERKEGAARD
JAN ERLUND
HERMAN FEDERSPIEL
TROELS ANDERSEN
NIELS H. GRAVERSEN
JØRN ANKÆR THOMSEN
HENRIK LIND
CARSTEN MALBY
JAN-ERIK SVENSSON
KLAUS VILSTRUP
KLAUS SØGAARD
NIELS HEERING
FINN MØLLER KRISTENSEN

ANNE BIRGITTE GAMMELJORD
SØREN BRUUN
LARS GRØNGAARD
MICHAEL MEYER
ALEX LAUDRUP
MICHAEL STEEN JENSEN
PETER SJØGREEN
AAGE TANG-ANDERSEN
PETER APPEL
HENRIK THOUBER
TOMAS HAAGEN JENSEN
MORTEN SKJØNNEMAND
SØREN FOGH
— • —
ALLAN LUND CHRISTENSEN
UFFE BØGELUND JENSEN

THOMAS STAMPE
NINA WEDSTED
ANDERS ØREBY HANSEN
CHRISTA JØRGENSEN
JACOB SLUMSTRUP
LOTTE ESKESEN
JESPER MARTENS
JAKOB SKAADSTRUP ANDERSEN
CARSTEN MØLLEKILDE
HELLE BJØRNSKOV
CHRISTIAN ALSØE
METTE KLINGSTEN
KIM TOFTGAARD
SØREN STÆHR
NIELS BANG SØRENSEN
MERETE LUNDBYE MØLLER

DAVID A. MUNCII
OLAF C. EHRENSKJÖLD
NINA NØRREGAARD
NANNA-LOUISE WILDFANG
RIKKE SCHIØTT PETERSEN
KRISTIAN TØKKESDAL
THOMAS HOLST LAURSEN
MORTEN LUNDQVIST JAKOBSEN
ULRIK BANGSBO HANSEN
BO HOLSE
MIKAEL BAK
JENS V. MATHIASSEN
JONAS KRISTIAN BOVBJERG
CAMILLA C. COLLET
MICA FRITZEN

Advokat Hanne Jensbo
J.M. Mørks Gade 1
8000 Århus C

MODTAGET

27. SEP. 2000

Hanne Jensbo

26. september 2000

535113 PS/lkr
ps@gfklaw.dk
562-1

Deres j.nr. 19321: Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B, Silkeborgvej 232, 8230 Åbyhøj

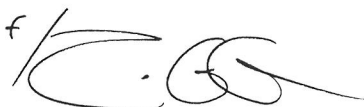
Tak for Deres skrivelse af 8. september 2000.

Jeg vedlægger til Deres orientering kopi af aftalen.

Allerede den 8. september 2000 meddelte jeg min klient, at han skulle huske at oplyse om den indgåede aftale ved eventuelt videresalg. Blot for god ordens skyld har jeg nu anmodet ham om at bekræfte, at han vil gøre dette.

Med venlig hilsen

Peter Sjøgreen



01.02.00 614.048.00 (B)
1a
31 5-00

Ejerlav: Aaby by, Aaby
Matr.nr.: 9 AO
Beliggende: Odinsvej 1 A og 1 B
8210 Århus V

Anmelder:
Løber & Lauritsen
(Gorrissen Federspiel Kierkegaard)
Advokatfirma
Kannikegade 18
8000 Århus C
Telefon 86 12 17 00

Ejerlav: Aaby by, Aaby
Matr.nr.: 9 AP
Beliggende: Silkeborgvej 232
8210 Århus V

STEMPELMÆRKE
ÅRHUS

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

Q 308803

07.06.00 10:04
0001400.00
064429 SM 06

TILLÆG TIL DEKLARATION

Nærværende tillæg til deklaration lyst 15. juli 1950 begæres tinglyst på ejendommene matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby/^{ejerl. nr. 1-9} og matr.nr. 9 AP Aaby by, Aaby med respekt for de på ejendommene tinglyste pantehæftelser, servitutter og andre byrder, hvortil der henvises til tingbogen.

Undertegnede ejere af ejendommen matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby/^{ejerl. nr. 1-9} og matr.nr. 9 AP Aaby by, Aaby deklarerer herved med bindende virkning for nuværende og fremtidige ejere af ejendommene, at deklarationen lyst 15. juli 1950 skal forstås som nedenfor anført:

1. Alene ejeren og/eller brugere af matr.nr. 9 AP har råderet over det forsænkede areal, der er markeret på vedhæftede rids.
2. Alene ejeren og/eller brugere af matr.nr. 9 AP har råderet over flisearealet, der er markeret på vedhæftede rids. Ejeren af matr.nr. 9 AP foranlediger og bekoster opsætning af et hegn ved det pågældende areal.
3. Ejeren og/eller brugere af matr.nr. 9 AP har ret til de to parkeringspladser, der er markeret på vedhæftede rids.
4. Ejerne af matr.nr. 9 AO får brugsret over de to nordlige garager, mens ejeren og/eller brugere af matr.nr. 9 AP benytter de to sydlige garager. Ejerne af matr.nr. 9 AO's brugsret er vederlagsfri, dog således, at ejerne af matr.nr. 9 AO har vedligeholdelsen, herunder fornødne fornyelser af de to benyttede garager og således, at ejeren og/eller brugere af matr.nr. 9 AP har vederlagsfri ret til gående og kørende færdsel til og fra matr.nr. 9 AP gennem porten på matr.nr. 9 AO.
5. De øvrige frie gård-/havearealer er til fri afbenyttelse for samtlige ejere/brugere, dog således

- at der ikke må parkeres biler i gården ud over det, der fremgår ovenfor,
- at der til stadighed skal være fri og uhindret adgang til garagerne og de to parkeringspladser,
- at der ikke må være løsgående hunde i gården,
- at det øvrige frie gård-/haveareal ikke må benyttes til opbevaring, henstilling eller lignende, således at arealet til stadighed skal fremstå i rydeliggjort stand,
- at haveanlægget skal opretholdes i det nuværende omfang, og fremtidig ændring af beplantning og haveanlæggets udseende skal aftales i fællesskab og
- at ejerne af matr.nr. 9 AO har ret til cykelparkering i gården samt til at opsætte et tørrestativ i indhakked mod nabo.

6. På trods af den fælles råderet har ejeren af matr.nr. 9 AP ren- og vedligeholdelsen af det ejeren tilhørende areal, dog således, at ejerne af matr.nr. 9 AO har ret men ikke pligt til at slå græs, fjerne ukrudt og lignende fra havearealet.

På samme vis har ejerne af matr.nr. 9 AO ren- og vedligeholdelsen af det dem tilhørende areal dog således, at hvis ejerne af matr.nr. 9 AO og ejeren af matr.nr. 9 AP i fællesskab bliver enige om, at belægning på gårdarealet skal udskiftes, og denne nødvendige udskiftning skyldes den kørende trafik i gårdarealet, da betaler ejeren af matr.nr. 9 AP halvdelen af omkostningerne til udskiftning af selve belægningen.

~~Påtaleberettigede til nærværende tillæg til deklaration er de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby og matr.nr. 9 AP Aaby by, Aaby.~~

Påtaleberettigede til nærværende deklaration er de påtaleberettigede der er nævnt i deklarationen lyst 15. juni 1950.

-----000-----

Åbyhøj, den 9/3-2000

Holger Pedersen

Holger Pedersen

ejer af lejl. nr. 1 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Lars J. Pedersen

Lars Jakob Pedersen

ejer af lejl. nr. 2 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Rikke Søberg Jensen

Rikke Søberg ^{Larsen} _{Jensen}

ejer af lejl. nr. 3 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Tine Leonhardt Jessen

Tine Leonhardt Jessen

ejer af lejl. nr. 4 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Svend Christensen

Svend Christensen

ejer af lejl. nr. 5 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Poul Erik Christensen

Poul Erik Christensen

ejer af lejl. nr. 6 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Maria Kristensen

Maria Kristensen

ejer af lejl. nr. 7 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Bjørn Reese

Bjørn Reese

ejer af lejl. nr. 8 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Thomas Britz

Thomas Britz

ejer af lejl. nr. 9 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby

25/3/2000, den

André John Sadler

André John Sadler

ejer af matr.nr. 9 AP Aaby by, Aaby

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed for så vidt angår ejerne af lejlighed nr. 1 til og med 9 af matr.nr. 9 AO Aaby by, Aaby:

Navn:

Navn:

HANNE JENSBO

Stilling:

Stilling:

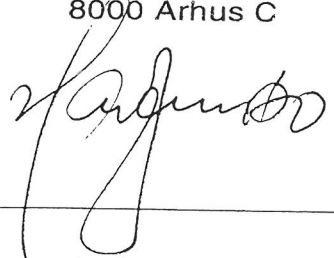
ADVOKAT
Mørksgade 1
8000 Århus C

Bopæl:

Bopæl:

Underskrift:

Underskrift:



Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed for så vidt angår ejeren af matr.nr. 9 AP Aaby by, Aaby:

Navn:

Peter Larsen

Navn:

Morten Christiansen

Stilling:

salgschef

Stilling:

Driftassistent

Bopæl:

Syrenvej 8, 8362 Århus

Bopæl:

Kantarevej 302 st.tv.
8240 Risskov


Underskrift:

Underskrift:



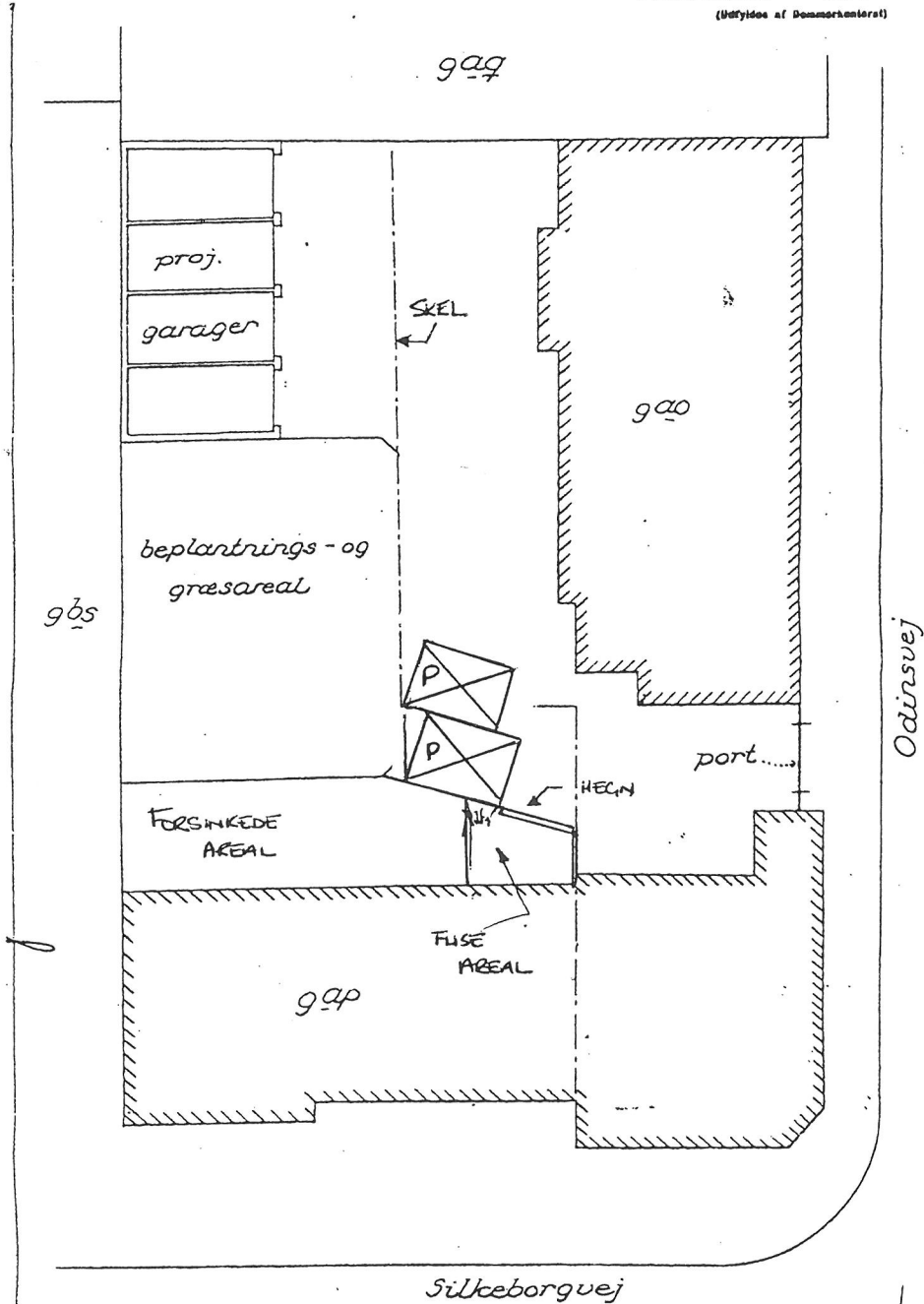
I medfør af § 42 i lov om planlægning meddeles samtykke til, at servituten pålægges ejendommen. Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med servitutpålægget er ikke påkrævet.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, DEN - 2 JUNI 2000
E.b.



Stavnsfoged

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Dokumentations)



Rids vedr.

matr. nr. 9⁰⁰ og 9⁰⁹

Aaby by og sogn

TEGNINGEN ER IKKE MÅLEFAST.

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Århus
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 9 AP, Åby By, Åby
Dagbogsdato: 07.06.2000
Dagbogsnr. : 40321

Afvist fra dagbogen den 08.06.2000 efter anmelders begæring til tiltrædelse af de påtaleberettigede i h.t. den opr. tinglyste deklaration (bygningsskommissionen for Aaby Kommune, Aarhus privatbank og Grundejer kreditforeningen.)

Retten i Århus den 08.06.2000


V. Krarup Hansen

Som påtaleberettiget på deklARATIONEN af 15. juli 1950 tiltræder vi nærværende tillæg.

11 JULI 2000



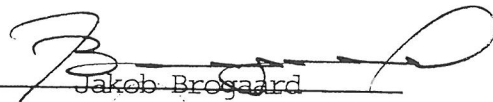
Torben Simonsen

Århus Kommune (tidligere Bygningskommission for Aaby Kommune)

20/2 - 2000



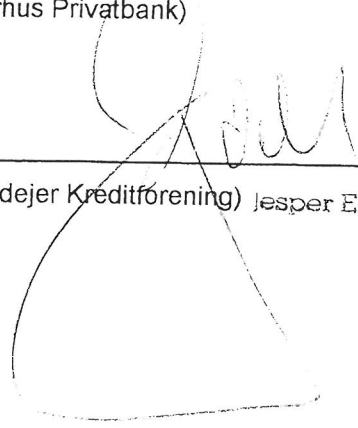
Peter Straarup



Jakob Brogaard

Den Danske Bank A/S (tidligere Århus Privatbank)

Torben Andersen
Distriktscheff



Realkredit Danmark (tidligere Grundejer Kreditforening) Jesper Esdahl

Den Danske Bank A/S (tidligere Århus Privatbank) har ikke nogen retlig interesse i deklaration lyst 15. juli 1950, hvorfor den Den Danske Bank (tidligere Århus Privatbank) tillagte påtaleberttigelse hermed frafaldes.

20/7-2000



Den Danske Bank A/S (tidligere Århus Privatbank)

Peter Straarup

Jakob Brogaard

D. 4/7 2000

Side 8

Maja Christensen

Maja Christensen

Medejer af lejl. nr. 5 af matr. nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Per Falstie Jensen

Per Falstie Jensen

Medejer af lejl. nr. 3 af matr. nr. 9 AO Aaby by, Aaby

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriveres myndighed for så vidt angår ejerne af lejlighed nr. 1 til og med 9 af matr. nr. 9 AO Aaby by, Aaby:

Navn:

Stilling:

Bopæl:

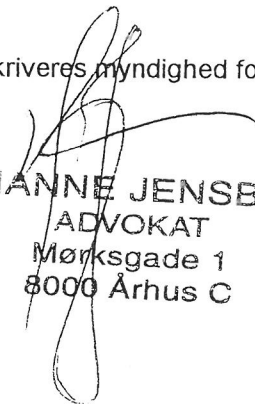
Underskrift:

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Underskrift:


HANNE JENSBO
ADVOKAT
Mørksgade 1
8000 Århus C

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Århus
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 9 AP, Åby By, Åby
Dagbogsdato: 28.07.2000
Dagbogsnr. : 52394

Afvist fra dagbogen den 31.07.2000
på grund af uklarhed om tillæget skal tinglyses på hovedejendommen
eller ejerlejlighederne.

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-5001 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 31.07.2000


Erik Bomholt

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Århus
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.

Vedrørende matr.nr. 9 AO Hovedejd, Åby By, Åby

Dagbogsdato: 15.08.2000

Dagbogsnr. : 57114

Afvist fra dagbogen den 15.08.2000
efter anmelderens begæring

Retten i Århus den 17.08.2000



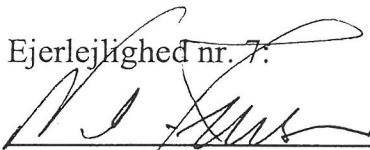
Susanne Kümpel

Erklæring vedrørende deklaration tinglyst den 15. juli 1958 på ejendommene matr.nr. 9 AO Åby by, Åby og matr.nr. 9 AP Åby by, Åby, beliggende Odinsvej 1, 1A og 1B, 8230 Åbyhøj.

Tillægget til deklaration, tinglyst den 15. juli 1958, der er underskrevet af ejerne af samtlige ejerlejligheder af matr.nr. 9 AO Åby by, Åby, beliggende Odinsvej 1, 1A og 1 B, 8230 Åbyhøj henholdsvis den 9. marts og den 4. juli 2000, tiltrædes herved af den nye ejer af ejerlejlighed nr. 7 af matr.nr. 9 AO Åby by, Åby, Niels Åge Jensen.

Marstal, den 15/8-2000

Ejerlejlighed nr. 7:



 Niels Åge Jensen

Til vittærlighed om dateringens rigtighed, underskrifternes ægthed samt underskrivernes myndighed:

Navn: Gitte Beyckel
 Stilling: Kontorass
 Bopæl: Skovvej 23
 5700 Sønderborg



Navn: Kathrine Jørgensen
 Stilling: driftsleder assistent
 Bopæl: Gedlitsvej 20 4 2541V
 5700 Sønderborg



*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Århus
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 9 AO Hovedejd, Åby By, Åby
Dagbogsdato: 30.08.2000
Dagbogsnr. : 61198

Afvist fra tingbogen den 04.09.2000 efter anmelders begæring. (Påtale-
ret).

Retten i Århus den 04.09.2000


V. Krarup Hansen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Århus
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Påtegning.
Vedrørende matr.nr. 9 AO Hovedejd, Åby By, Åby
Dagbogsdato: 07.09.2000
Dagbogsnr. : 63418

Afvist fra tingbogen den 08.09.2000 efter anmelders begæring.

Retten i Århus den 08.09.2000


V. Krarup Hansen

Hanne Jensbo, advokat (H)

Juridisk medarbejder:

Merete Nielsen, advokat (H)

J. M. Mørks Gade 1 · Boks 5017
8100 Århus C

Tlf. 87 32 44 44

Tlf.tid 9-15.30

Fax 86 12 86 15

Giro 2 52 39 49

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B
v/Lars Jakob Pedersen
Odinsvej 1 A
8230 Åbyhøj

Dato:
27. oktober 2000

Sekretær:
Marianne Aabo/

J.nr.
19321

Vedr.: Fællesarealer m.v.

Idet jeg henviser til mit brev af 18. september d.å., fremsendes vedlagt kopi af skrivelse af 26. oktober d.å. fra advokat Peter Sjøgreen, hvori advokat Peter Sjøgreen oplyser, at André John Sadler har bekræftet overfor ham, at André John Sadler i tilfælde af salg af ejendommen vil oplyse en eventuelt køber om den indgåede aftale.

Jeg vil vende tilbage, når der foreligger et svar fra Told- & Skatteregion Høje-Taastrup.

Med venlig hilsen

Hanne Jensbo



LØBER & LAURITSEN
(GORRISSSEN FEDERSPIEL KIERKEGAARD)
ADVOKATFIRMA

POUL H. LAURITSEN
THOMAS FEDERSPIEL
HENRIK CHRISTRUP
AXEL KIERKEGAARD
JAN ERLUND
HERMAN FEDERSPIEL
TROELS ANDERSEN
NIELS H. GRAVERSEN
JØRN ANKÆR THOMSEN
HENRIK LIND
CARSTEN MALBY
JAN-ERIK SVENSSON
KLAUS VILSTRUP
KLAUS SØGAARD
NIELS HEERING
FINN MØLLER KRISTENSEN

ANNE BIRGITTE GAMMELJORD
SØREN BRUUN
LARS GRØNGAARD
MICHAEL MEYER
ALEX LAUDRUP
MICHAEL STEEN JENSEN
PETER SJØGREEN
AAGE TANG-ANDERSEN
PETER APPEL
HENRIK THOUBER
TOMAS HAAGEN JENSEN
MORTEN SKJØNNEMAND
SØREN FOGH
— • —
ALLAN LUND CHRISTENSEN
UFFE BØGELUND JENSEN

THOMAS STAMPE
NINA WEDSTED
ANDERS OREBY HANSEN
CHRISTA JØRGENSEN
JACOB SLUMSTRUP
LOTTE ESKESEN
JESPER MARTENS
JAKOB SKAADSTRUP ANDERSEN
HELLE BJØRNSKOV
CHRISTIAN ALSØE
METTE KLINGSTEN
KIM TOFTGAARD
SØREN STÆHR
MARTIN HAUG
NIELS BANG SØRENSEN
MERETE LUNDBYE MØLLER

DAVID A. MUNCH
OLAF C. EHRENSKJÖLD
NINA NØRREGAARD
NANNA-LOUISE WILDFANG LINDE
RIKKE SCHIØTT PETERSEN
KRISTIAN TOKKESDAL
THOMAS HOLST LAURSEN
MORTEN LUNDQVIST JAKOBSEN
ULRIK BANGSBO HANSEN
BO HOLSE
MIKAEL BAK
JENS V. MATHIASSEN
JONAS KRISTIAN BOVBJERG
CAMILLA C. COLLET
MICHA FRITZEN
GITTE LANSNER

Advokat Hanne Jensbo
J.M. Mørks Gade 1
8000 Århus C

MODTAGET

27. OKT. 2000

Hanne Jensbo

26. oktober 2000

535113 PS/lka
ps@gfklaw.dk
318005-1

Deres j.nr. 19321 – Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B, Silkeborgvej 232, 8230 Åbyhøj

I forlængelse af min skrivelse af 26. september 2000 kan det oplyses, at André John Sadler overfor mig har bekræftet, at han i tilfælde af salg af ejendommen vil oplyse en eventuel køber om den indgåede aftale.

Med venlig hilsen

Peter Sjøgreen