

Fordelingsregnskab

Clorius
Måler-Service K/S

Silkeborgvej 279 · 8230 Åbyhøj

Telefon 86 15 36 66

Telefax 86 15 26 33

12092

Lars Jakob Pedersen
Odinsvej 1 A, st.
8230 Åbyhøj

Vedr. ejendommen

Odinsvej 1 A-E/Silkeborgv.230
8230 Åbyhøj

For regnskabsperioden

01/02-1999 - 31/01-2000

Ejendommens udgifter

Udgiftsart	Beløb
Fjernvarme Afregning modtaget d.20/02-2000.	52.829,64
Samlede udgifter til fordeling	52.829,64

Hovedfordeling af samlede udgifter

Fordelingsbeløb	Sum af enheder for ejendommen	Art	Enhedspris
26.780,90	163,00	Målerdelinger varme	164,3000
14.775,00	75,00	Vær.hane and. varmt vand	197,0000
11.273,74	168,80	Grundgebyr m ² varmeplade	66,7876
52.829,64			

Meddelelser påført opgørelserne:

Fordelingsregnskab

Clorius
Måler-Service K/S

12092 Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv.230, 8230 Åbyhøj

01/02-1999 - 31/01-2000

Art	Enhed	Beløb	
Målerdelinger varme	1,50	246,45	Gartner
Grundgebyr m ² varmeplade	2,70	180,33	Silkeborgvej 230 Kld.
			Periode 01/02-1999 - 31/01-2000
			001 100
			Ialt kr. 426,78
			- betalt a'conto kr. 0,00
			Efterbetaling kr. 426,78 ✓
Målerdelinger varme	19,00	3.121,70	Farvehandel
Grundgebyr m ² varmeplade	14,60	975,10	Silkeborgvej 230 St.
			Periode 01/02-1999 - 31/01-2000
			001 110
			Ialt kr. 4.096,80
			- betalt a'conto kr. 0,00
			Efterbetaling kr. 4.096,80 ✓
Målerdelinger varme	27,50	4.518,25	Holger Pedersen
Vær.hane and. varmt vand	9,00	1.773,00	Silkeborgvej 230 1.
Grundgebyr m ² varmeplade	23,10	1.542,79	Periode 01/02-1999 - 31/01-2000
			001 120
			Ialt kr. 7.834,04
			- betalt a'conto kr. 13.000,00
			Tilbagebetaling kr. -5.165,96 ✓
Målerdelinger varme	12,00	1.971,60	Lars Jacob Pedersen
Vær.hane and. varmt vand	9,00	1.773,00	Odinsvej 1 A St.
Grundgebyr m ² varmeplade	18,10	1.208,85	Periode 01/02-1999 - 31/01-2000
			002 100
			Ialt kr. 4.953,45
			- betalt a'conto kr. 5.275,00
			Tilbagebetaling kr. -321,55 ✓
Målerdelinger varme	6,00	985,80	Søren Paetch & Christina Hald
Vær.hane and. varmt vand	2,19	431,43	Odinsvej 1 A 1.
Grundgebyr m ² varmeplade	5,41	361,32	Periode 01/02-1999 - 30/04-1999
			002 110
			Ialt kr. 1.778,55
			- betalt a'conto kr. 1.900,00
			Tilbagebetaling kr. -121,45 ✓
Målerdelinger varme	12,00	1.971,60	Per Falstie Jensen
Vær.hane and. varmt vand	6,81	1.341,57	Odinsvej 1 A 1.
Grundgebyr m ² varmeplade	16,79	1.121,36	Periode 01/05-1999 - 31/01-2000
			002 111
			Ialt kr. 4.434,53
			- betalt a'conto kr. 3.950,00
			Efterbetaling kr. 484,53 ✓
Målerdelinger varme	21,00	3.450,30	Tine Jessen
Vær.hane and. varmt vand	8,00	1.576,00	Odinsvej 1 A 2.
Grundgebyr m ² varmeplade	15,90	1.061,92	Periode 01/02-1999 - 31/01-2000
			002 120
			Ialt kr. 6.088,22
			- betalt a'conto kr. 5.800,00
			Efterbetaling kr. 288,22 ✓
Målerdelinger varme	9,50	1.560,85	Svend & Maja Christensen
Vær.hane and. varmt vand	8,00	1.576,00	Odinsvej 1 B S.V.
Grundgebyr m ² varmeplade	10,80	721,31	Periode 01/02-1999 - 31/01-2000
			003 100
			Ialt kr. 3.858,16
			- betalt a'conto kr. 4.354,00
			Tilbagebetaling kr. -495,84 ✓

Fordelingsregnskab

Clorius
Måler-Service K/S

12092 Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv.230, 8230 Åbyhøj

01/02-1999 - 31/01-2000

Art	Enhed	Beløb	
Målerdelinger varme	1,00	164,30	Vibeke & Thomas
Vær.hane and. varmt vand	0,61	120,17	Odinsvej 1 B S.H.
Grundgebyr m ² varmevlade	1,06	70,79	Periode 01/02-1999 - 28/02-1999
			003 110
			Ialt kr. 355,26
			- betalt a'conto kr. 700,00
			Tilbagebetaling kr. -344,74
			<i>overførsel via bank</i> ✓
Målerdelinger varme	6,00	985,80	Poul E. Kristiansen
Vær.hane and. varmt vand	7,39	1.455,83	Maria S. Jensen
Grundgebyr m ² varmevlade	12,74	850,87	Odinsvej 1 B S.H.
			Periode 01/03-1999 - 31/01-2000
			003 111
			Ialt kr. 3.292,50
			- betalt a'conto kr. 3.650,00
			Tilbagebetaling kr. -357,50 ✓
Målerdelinger varme	13,00	2.135,90	Maria Kristensen
Vær.hane and. varmt vand	8,00	1.576,00	Odinsvej 1 B 1.V.
Grundgebyr m ² varmevlade	14,40	961,74	Periode 01/02-1999 - 31/01-2000
			003 120
			Ialt kr. 4.673,64
			- betalt a'conto kr. 4.975,00
			Tilbagebetaling kr. -301,36 ✓
Målerdelinger varme	8,50	1.396,55	Ricki Henrik
Vær.hane and. varmt vand	1,95	384,15	Christina Willumsen
Grundgebyr m ² varmevlade	3,90	260,47	Odinsvej 1 B 1.H
			Periode 01/02-1999 - 30/04-1999
			003 130
			Ialt kr. 2.041,17
			- betalt a'conto kr. 1.600,00
			Efterbetaling kr. 441,17 ✓
Målerdelinger varme	9,00	1.478,70	Bjørn Reese
Vær.hane and. varmt vand	6,05	1.191,85	Odinsvej 1 B 1.H
Grundgebyr m ² varmevlade	12,10	808,13	Periode 01/05-1999 - 31/01-2000
			003 131
			Ialt kr. 3.478,68
			- betalt a'conto kr. 3.375,00
			Efterbetaling kr. 103,68 ✓
Målerdelinger varme	17,00	2.793,10	Thomas Britz
Vær.hane and. varmt vand	8,00	1.576,00	Odinsvej 1 B 2.
Grundgebyr m ² varmevlade	17,20	1.148,76	Periode 01/02-1999 - 31/01-2000
			003 140
			Ialt kr. 5.517,86
			- betalt a'conto kr. 5.150,00
			Efterbetaling kr. 367,86 ✓

Fordelingsregnskab

Clorius
Måler-Service K/S

12092 Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv.230, 8230 Åbyhøj

01/02-1999 - 31/01-2000

Art	Enhed	Beløb	
Målerdelinger varme Vær.hane and. varmt vand Grundgebyr m ² varmeplade	163,00 75,00 168,80		Ialt til fordeling kr. 52.829,64 Ialt til betaling kr. 52.829,64 Ialt a'contobetaling kr. 53.729,00 Ialt efterbetaling kr. 6.209,04 Ialt tilbagebetaling kr. -7.108,40

- flyttegebyr

12092 Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv.230 8230 Åbyhøj

01/02-1999 - 31/01-2000

Lejlighed	Beboer	Flyttdato	Flyttegebyr Kr.
002110 1. ID:	Søren Paetch & Christina Hald	30.04.99	300,00
003110 S.H. ID:	Vibeke & Thomas	28.02.99	200,00
003130 1.H ID:	Ricki Henrik Christina Willumsen	30.04.99	300,00
	Ialt 3 flytninger	kr.	800,00

at betale bet ✓

bet. (300,-)

bet.

Forbrugsopgørelse

Clorius
Måler-Service K/S
Silkeborgvej 279 · 8230 Åbyhøj
Telefon 86 15 36 66

Per Falstie Jensen
Odinsvej 1 A 1.
8230 Åbyhøj

Vedr. ejendommen

Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv.230
8230 Åbyhøj

For regnskabsperioden
01/02-1999 - 31/01-2000

Ejendommens udgifter

Udgiftsart	Beløb
Fjernvarme Afregning modtaget d.20/02-2000.	52.829,64

Samlede udgifter til fordeling 52.829,64

Deres Boligdata

Anlæg nr.	Lejer nr.	Ejer nr.
12092 002	11 1	

Anlæg nr. bedes opgivet ved henvendelse.

Lars Jakob Pedersen
Odinsvej 1 A, st.
8230 Åbyhøj

Hovedfordeling af samlede udgifter

Fordelingsbeløb	Sum af enheder for ejendommen	Art
26.780,90	163,00	Målerdelinger varme
14.775,00	75,00	Vær.hane and. varmt vand
11.273,74	168,80	Grundgebyr m ² varmeplade

52.829,64

Deres regning for perioden: 01/05-1999 - 31/01-2000

Enhedspris	Enheder	Beløb
164,3000	12,00	1.971,60
197,0000	6,81	1.341,57
66,7876	16,79	1.121,36

Deres regning	4.434,53
- indbetalt á conto	3.950,00
Efterbetaling	484,53

Ejer/adm.

Afregning kan IKKE ske gennem Clorius

Forbrugsopgørelse

Clorius
Måler-Service K/S
Silkeborgvej 279 · 8230 Åbyhøj
Telefon 86 15 36 66

Tine Jessen
Odinsvej 1 A 2.
8230 Åbyhøj

Vedr. ejendommen

Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv.230
8230 Åbyhøj

For regnskabsperioden
01/02-1999 - 31/01-2000

Ejendommens udgifter

Udgiftsart	Beløb
Fjernvarme Afregning modtaget d.20/02-2000.	52.829,64
Samlede udgifter til fordeling	52.829,64

Deres Boligdata

Anlæg nr.	Lejer nr.	Ejer nr.
12092 002	12 0	

Anlæg nr. bedes opgivet ved henvendelse.

Lars Jakob Pedersen
Odinsvej 1 A, st.
8230 Åbyhøj

Hovedfordeling af samlede udgifter

Fordelingsbeløb	Sum af enheder for ejendommen	Art
26.780,90	163,00	Målerdelinger varme
14.775,00	75,00	Vær.hane and. varmt vand
11.273,74	168,80	Grundgebyr m ² varmeplade
52.829,64		

Deres regning for perioden: 01/02-1999 - 31/01-2000

Enhedspris	Enheder	Beløb
164,3000	21,00	3.450,30
197,0000	8,00	1.576,00
66,7876	15,90	1.061,92

Deres regning	6.088,22
- indbetalt á conto	5.800,00
Efterbetaling	288,22

Ejer/adm.

Afregning kan IKKE ske gennem Clorius

Forbrugsopgørelse

Clorius
Måler-Service K/S
Silkeborgvej 279 · 8230 Åbyhøj
Telefon 86 15 36 66

Poul E. Kristiansen
Maria S. Jensen
Odinsvej 1 B S.H.
8230 Åbyhøj

Vedr. ejendommen

Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv.230
8230 Åbyhøj

For regnskabsperioden
01/02-1999 - 31/01-2000

Ejendommens udgifter

Udgiftsart	Beløb
Fjernvarme Afrekning modtaget d.20/02-2000.	52.829,64
Samlede udgifter til fordeling	52.829,64

Deres Boligdata

Anlæg nr.	Lejer nr.	Ejer nr.
12092 003	11 1	

Anlæg nr. bedes opgivet ved henvendelse.

Lars Jakob Pedersen
Odinsvej 1 A, st.
8230 Åbyhøj

Hovedfordeling af samlede udgifter

Fordelingsbeløb	Sum af enheder for ejendommen	Art
26.780,90	163,00	Målerdelinger varme
14.775,00	75,00	Vær.hane and. varmt vand
11.273,74	168,80	Grundgebyr m ² varmeblade
52.829,64		

Deres regning for perioden: 01/03-1999 - 31/01-2000

Enhedspris	Enheder	Beløb
164,3000	6,00	985,80
197,0000	7,39	1.455,83
66,7876	12,74	850,87

Deres regning	3.292,50
- indbetalt á conto	3.650,00
Tilbagebetaling	-357,50

Ejer/adm.

Afrekning kan IKKE ske gennem Clorius

Forbrugsopgørelse

Clorius
Måler-Service K/S
Silkeborgvej 279 - 8230 Åbyhøj
Telefon 86 15 36 66

Maria Kristensen
Odinsvej 1 B 1.V.
8230 Åbyhøj

Vedr. ejendommen

Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv.230
8230 Åbyhøj

For regnskabsperioden

01/02-1999 - 31/01-2000

Ejendommens udgifter

Udgiftsart	Beløb
Fjernvarme Afrekning modtaget d.20/02-2000.	52.829,64
Samlede udgifter til fordeling	52.829,64

Deres Boligdata

Anlæg nr.	Lejer nr.	Ejer nr.
12092 003	12 0	

Anlæg nr. bedes opgivet ved henvendelse.

Lars Jakob Pedersen
Odinsvej 1 A, st.
8230 Åbyhøj

Hovedfordeling af samlede udgifter

Fordelingsbeløb	Sum af enheder for ejendommen	Art
26.780,90	163,00	Målerdelinger varme
14.775,00	75,00	Vær.hane and. varmt vand
11.273,74	168,80	Grundgebyr m ² varmeplade
52.829,64		

Deres regning

for perioden:
01/02-1999 - 31/01-2000

Enhedspris	Enheder	Beløb
164,3000	13,00	2.135,90
197,0000	8,00	1.576,00
66,7876	14,40	961,74

Deres regning	4.673,64
- indbetalt á conto	4.975,00
Tilbagebetaling	-301,36

Ejer/adm.

Afrekning kan IKKE ske gennem Clorius

Forbrugsopgørelse

Clorius
Måler-Service K/S
Silkeborgvej 279 · 8230 Åbyhøj
Telefon 86 15 36 66

Ricki Henrik
Christina Willumsen
Odinsvej 1 B 1.H
8230 Åbyhøj

Vedr. ejendommen

Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv.230
8230 Åbyhøj

For regnskabsperioden
01/02-1999 - 31/01-2000

Ejendommens udgifter

Udgiftsart	Beløb
Fjernvarme Afregning modtaget d.20/02-2000.	52.829,64

Samlede udgifter til fordeling 52.829,64

Deres Boligdata

Anlæg nr.	Lejer nr.	Ejer nr.
12092 003	13 0	

Anlæg nr. bedes opgivet ved henvendelse.

Lars Jakob Pedersen
Odinsvej 1 A, st.
8230 Åbyhøj

Hovedfordeling af samlede udgifter

Fordelingsbeløb	Sum af enheder for ejendommen	Art
26.780,90	163,00	Målerdelinger varme
14.775,00	75,00	Vær.hane and. varmt vand
11.273,74	168,80	Grundgebyr m ² varmeplade

52.829,64

Deres regning for perioden: 01/02-1999 - 30/04-1999

Enhedspris	Enheder	Beløb
164,3000	8,50	1.396,55
197,0000	1,95	384,15
66,7876	3,90	260,47

Deres regning	2.041,17
- indbetalt á conto	1.600,00
Efterbetaling	441,17

Ejer/adm.

Afregning kan IKKE ske gennem Clorius

Forbrugsopgørelse

Clorius
Måler-Service K/S
Silkeborgvej 279 · 8230 Åbyhøj
Telefon 86 15 36 66

Bjørn Reese
Odinsvej 1 B 1.H
8230 Åbyhøj

Vedr. ejendommen

Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv.230
8230 Åbyhøj

For regnskabsperioden
01/02-1999 - 31/01-2000

Ejendommens udgifter

Udgiftsart	Beløb
Fjernvarme Afregning modtaget d.20/02-2000.	52.829,64

Samlede udgifter til fordeling 52.829,64

Deres Boligdata

Anlæg nr.	Lejer nr.	Ejer nr.
12092 003	13 1	

Anlæg nr. bedes opgivet ved henvendelse.

Lars Jakob Pedersen
Odinsvej 1 A, st.
8230 Åbyhøj

Hovedfordeling af samlede udgifter

Fordelingsbeløb	Sum af enheder for ejendommen	Art
26.780,90	163,00	Målerdelinger varme
14.775,00	75,00	Vær.hane and. varmt vand
11.273,74	168,80	Grundgebyr m ² varmeplade

52.829,64

Deres regning for perioden: 01/05-1999 - 31/01-2000

Enhedspris	Enheder	Beløb
164,3000	9,00	1.478,70
197,0000	6,05	1.191,85
66,7876	12,10	808,13

Deres regning	3.478,68
- indbetalt á conto	3.375,00
Efterbetaling	103,68

Ejer/adm.

Afregning kan IKKE ske gennem Clorius

Thomas Britz
 Odinsvej 1 B 2.
 8230 Åbyhøj

Vedr. ejendommen

Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv.230
 8230 Åbyhøj

For regnskabsperioden
 01/02-1999 - 31/01-2000

Ejendommens udgifter

Udgiftsart	Beløb
Fjernvarme Afregning modtaget d.20/02-2000.	52.829,64
Samlede udgifter til fordeling	52.829,64

Deres Boligdata

Anlæg nr.	Lejer nr.	Ejer nr.
12092 003	14 0	

Anlæg nr. bedes opgivet ved henvendelse.

Lars Jakob Pedersen
 Odinsvej 1 A, st.
 8230 Åbyhøj

Hovedfordeling af samlede udgifter

Fordelingsbeløb	Sum af enheder for ejendommen	Art
26.780,90	163,00	Målerdelinger varme
14.775,00	75,00	Vær.hane and. varmt vand
11.273,74	168,80	Grundgebyr m ² varmeplade
52.829,64		

Deres regning for perioden: 01/02-1999 - 31/01-2000

Enhedspris	Enheder	Beløb
164,3000	17,00	2.793,10
197,0000	8,00	1.576,00
66,7876	17,20	1.148,76

Deres regning	5.517,86
- indbetalt á conto	5.150,00
Efterbetaling	367,86

Ejer/adm.

Afregning kan IKKE ske gennem Clorius

Forbrugsopgørelse

Clorius
Måler-Service K/S
Silkeborgvej 279 - 8230 Åbyhøj
Telefon 86 15 36 66

Søren Paetch & Christina Hald
Odinsvej 1 A 1.
8230 Åbyhøj

Vedr. ejendommen

Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv.230
8230 Åbyhøj

For regnskabsperioden
01/02-1999 - 31/01-2000

Ejendommens udgifter

Udgiftsart	Beløb
Fjernvarme Afregning modtaget d.20/02-2000.	52.829,64
Samlede udgifter til fordeling	52.829,64

Deres Boligdata

Anlæg nr.	Lejer nr.	Ejer nr.
12092 002	11 0	

Anlæg nr. bedes opgivet ved henvendelse.

Lars Jakob Pedersen
Odinsvej 1 A, st.
8230 Åbyhøj

Hovedfordeling af samlede udgifter

Fordelingsbeløb	Sum af enheder for ejendommen	Art
26.780,90	163,00	Målerdelinger varme
14.775,00	75,00	Vær.hane and. varmt vand
11.273,74	168,80	Grundgebyr m ² varmeplade
52.829,64		

Deres regning for perioden: 01/02-1999 - 30/04-1999

Enhedspris	Enheder	Beløb
164,3000	6,00	985,80
197,0000	2,19	431,43
66,7876	5,41	361,32

Deres regning	1.778,55
- indbetalt á conto	1.900,00
Tilbagebetaling	-121,45

Ejer/adm.

Afregning kan IKKE ske gennem Clorius

Ejerforeningen
C/O Lars J. Pedersen
Odinsvej 1 A
8230 Åbyhøj



Kontaktperson:
Erik Nielsen, tlf. 8940 1571

21. juni 2000
EN

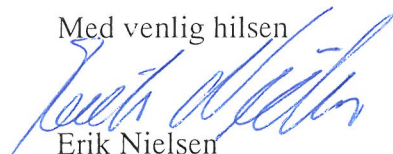
Afregning af forbrugsafgifter via Betalings Service
Konto nr. 6132-001-A-00-000-1-1

På den betalingsoversigt, De næste gang modtager fra Pengeinstitutternes Betalings Service, er en acontoregning på kr. 13.823,92. Dette beløb er ikke korrekt, og vi har givet Deres pengeinstitut meddelelse om, at beløbet ikke skal overføres til os.

././ En ny, korrekt acontoregning på i alt kr. 20.431,06 vedlægges.

Vi beder Dem venligst *denne gang* indbetale på vedlagte indbetalingskort. Vi beklager at måtte ulejlige Dem.

Med venlig hilsen



Erik Nielsen

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B
C/O Lars J. Pedersen
Odinsvej 1A, st.
8230 Åbyhøj

Varmeforsyningen
Århus Kommunale Værker
Bautavej 1
Postboks 1323
8210 Århus V.

Åbyhøj d. 27/6 2000

Vedr. ekstraregning for manglende afkøling 1999

Ejerforeningen Odinsvej har den 22/6 2000 modtaget en ekstraregning for manglende afkøling i 1999 på kr. 6605,66 incl. moms. Dette stiller vi os noget uforstående overfor af flere grunde.

Den 26/6 1999 får ejerforeningen Odinsvej en skrivelse fra Århus kommunale værker hvori man gør opmærksom på at afkølingen af fjernvarmevandet er mindre end 21° C, og at hvis dette ikke bliver bragt i orden vil blive pålagt en merafgift.

Ejerforeningen tager dette til efterretning og får en konsulent fra Århus kommunale værker ud og se på anlægget, hvilket resulterer i at ejerforeningen i perioden 23/6 til 30/9 1999 udskifter varmeveksler, ventiler m.m., så vi kan opfylde kravet om afkøling.

Vi kan ikke forstå at vi nu alligevel får en opkrævning, da vi har opfyldt Århus kommunale værkers ønske. Desuden er der beskrevet i den vedlagte folder til skrivelsen af 25/5 1999, at hvis vi inden for det første år efter henvendelsen opfylder kravet om afkøling på min. 30° C. ikke vil blive opkrævet ekstra afgifter.

At meropkrævningen kommer 3 måneder efter den endelige opgørelse kan vi heller ikke godtage, da vi på nuværende tidspunkt har afregnet varme med de enkelte lejligheder, efter måler og fordelingstal. Vi kan derfor ikke få fordelt en merregning på de forskellige lejligheder korrekt.

I skrivelsen af 25/5 1999 henviser Århus kommunale værker til deres leveringsbestemmelser. Disse har vi ikke modtaget/blevet gjort bekendt med.

Vi har sidst flere gange kontaktet Århus kommunale værker for tilsending af kontrolmanual m.m., men har endnu ikke modtaget denne.

Man har sat betalingsdatoen for ekstraregningen til den 10/7 2000, vi forventer at få en afklaring på sagen inden den dato.

På vegne af ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

Formand

Lars J. Pedersen