

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

8230 Åbyhøj

Årsregnskab 2004

Resultatopgørelse

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Indtægter		
Indbetaling til fællesudgifter	99.960	99.960
Vaskeindtægter	10.450	10.590
Renteindtægter	140	76
Indtægter i alt	<u>110.550</u>	<u>110.626</u>
Udgifter		
Vedligeholdelse	6.418	3.357
Administration	2.400	2.400
Renovation	18.362	13.632
El og vand	11.730	66.346
Porto, gebyrer, diverse udgifter mv.	73	181
Varmeregnskab	3.750	3.095
Forsikring	12.981	12.663
Renteudgifter	4.870	6.342
Udgifter i alt	<u>60.584</u>	<u>108.016</u>
Årets resultat	<u>49.966</u>	<u>2.610</u>

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

8230 Åbyhøj

Årsregnskab 2004

Balance 31. december

Aktiver	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Tilgodehavender	6.541	5.656
Bankindestående	125.875	46.282
Kassebeholdning	122	122
Aktiver i alt	<u>132.538</u>	<u>52.060</u>
Passiver		
Egenkapital 1. januar	-37.051	-39.661
Årets resultat	49.966	2.610
Egenkapital 31. december	<u>12.915</u>	<u>-37.051</u>
Bankgæld	56.314	73.044
Varmemellemværende	8.635	11.035
Periodeafgrænsning, renovering	50.697	0
Anden gæld	3.977	5.032
Gæld i alt	<u>119.623</u>	<u>89.111</u>
Passiver i alt	<u>132.538</u>	<u>52.060</u>

Åbyhøj, den 8. marts 2005

Bestyrelse:

Carsten Nykjær Madsen
formand

Dan Jensen

Glenn Sørensen

Arthur Connie/Martin Connie

Revision:

Jane Madsen
revisor

Dieter Britz
revisor