

Beboerliste

12092 Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv.230, 8230 Åbyhøj

01/02-2005 - 31/01-2006

Side: 1

MÅLER-SERVICE K/S

| Etage/Nr. | Navn | Fra | Til | Betalt á conto | v. | vv. |
|----------------|-----------------------------------|------------|------------|-------------------|----|--------|
| 001100 Kld. | Farvehandel Silkeborgvej 230 | | | | | |
| 001110 St. | Real Mæglerne Silkeborgvej 230 | | | | | |
| 001120 1. | S. Harders Silkeborgvej 230 | | | 13380,00 115 | | |
| 002100 St. | Dan Jensen Odinsvej 1 A | | | 7200,00 600 | | |
| 002110 1. | Glenn Sørensen Odinsvej 1 A | | | 8100,00 670,50 | | |
| 002120 2. | Dieter Britz Odinsvej 1 A | | 31/07-2005 | 3000,00 500 | | 425,00 |
| 002121 2. | Dieter Britz Odinsvej 1 A | 01/08-2005 | | 3000,00 | | |

Beboerliste

12092 Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv.230, 8230 Åbyhøj

01/02-2005 - 31/01-2006

Side: 2

MÅLER SERVICE K/S

| Etage/Nr. | Navn | Fra | Til | Betalt á conto | v. | vv. |
|--|---|-----|-----|---------------------|---------|-----|
| 003100 S.V. | Jane Madsen Odinsvej 1 B | | | 6048,00 509 | | |
| 003110 S.H. | Artur Conny Odinsvej 1 B | | | 6240,00 520 | | |
| 003120 1.V. | Niels Kirkeby Odinsvej 1 B | | | 6900,00 570,50 | | |
| 003130 1.H | Nykjær Madsen Odinsvej 1 B | | | 6900,00 570,50 | | |
| 003140 2. | Andas Pedersen Thomas Britz Odinsvej 1 B | | | 6888,00 574,00 | | |
| AF KONTROLHENSYN BEDES A-CONTO BELØBENE SAMMENTALT | | | | Σ 67656,00 16914 | 5638,33 | |

Holger Pedersen

Varmeregnskab for varmeåret 2005/06

Mellemværende med ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

| | |
|---|-----------------------|
| Farvehandel, Silkeborgvej 230, kælder | 1.809,88 |
| Real Mæglerne, Silkeborgvej 230, st. | 4.733,01 |
| Silkeborgvej 230, 1. | -7.468,42 |
| Tilgode hos ejerforeningen i alt | <u>-925,53</u> |

Kontonr. udbedes.

Fordelingsregnskab

/// CLORIUS
MÅLER-SERVICE K/S
Trindsøvej 7b · 8000 Århus C
Tlf 87 44 77 00 · Fax 86 15 26 33

12092

Glenn Sørensen
Odinsvej 1 A 1.
8230 Åbyhøj

Vedr. ejendommen

Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv.230
8230 Åbyhøj

For regnskabsperioden

01/02-2005 - 31/01-2006

Ejendommens udgifter

| Udgiftsart | Beløb |
|--|-----------|
| Fjernvarme Afregning modtaget d.22/02-2006. | 54.840,21 |
| Samlede udgifter til fordeling | 54.840,21 |

Hovedfordeling af samlede udgifter

| Fordelingsbeløb | Sum af enheder for ejendommen | Art | Enhedspris |
|-----------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------|
| 26.695,96 | 224,50 | Målerdelinger, varme | 118,9130 |
| 15.355,20 | 75,00 | Vær.hane and. varmt vand | 204,7360 |
| 12.789,05 | 168,80 | Grundgebyr m ² varmeplade | 75,7645 |
| 54.840,21 | | | |

Meddelelser påført opgørelserne:

Fordelingsregnskab

12092 Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv.230, 8230 Åbyhøj

/// CLORIUS
MÅLER-SERVICE K/S

| Art | Enhed | Beløb | Regnskabsperiode | 01/02-2005 - 31/01-2006 |
|--------------------------------------|-------|----------|-----------------------|-------------------------|
| Målerdelinger, varme | 13,50 | 1.605,32 | Farvehandel | |
| Grundgebyr m ² varmevlade | 2,70 | 204,56 | Silkeborgvej 230 Kld. | |
| | | | Periode | 01/02-2005 - 31/01-2006 |
| | | | 001 100 | |
| | | | Ialt | kr. 1.809,88 |
| | | | - betalt a'conto | kr. 0,00 |
| | | | Efterbetaling | kr. 1.809,88 |
| Målerdelinger, varme | 30,50 | 3.626,85 | Real Mæglerne | |
| Grundgebyr m ² varmevlade | 14,60 | 1.106,16 | Silkeborgvej 230 St. | |
| | | | Periode | 01/02-2005 - 31/01-2006 |
| | | | 001 110 | |
| | | | Ialt | kr. 4.733,01 |
| | | | - betalt a'conto | kr. 0,00 |
| | | | Efterbetaling | kr. 4.733,01 |
| Målerdelinger, varme | 19,50 | 2.318,80 | S. Harders | |
| Vær.hane and. varmt vand | 9,00 | 1.842,62 | Silkeborgvej 230 1. | |
| Grundgebyr m ² varmevlade | 23,10 | 1.750,16 | Periode | 01/02-2005 - 31/01-2006 |
| | | | 001 120 | |
| | | | Ialt | kr. 5.911,58 |
| | | | - betalt a'conto | kr. 13.380,00 |
| | | | Tilbagebetaling | kr. -7.468,42 |
| | | | | <i>Betalt - 925,93</i> |
| Målerdelinger, varme | 19,50 | 2.318,80 | Dan Jensen | |
| Vær.hane and. varmt vand | 9,00 | 1.842,62 | Odinsvej 1 A St. | |
| Grundgebyr m ² varmevlade | 18,10 | 1.371,34 | Periode | 01/02-2005 - 31/01-2006 |
| | | | 002 100 | |
| | | | Ialt | kr. 5.532,76 |
| | | | - betalt a'conto | kr. 7.200,00 |
| | | | Tilbagebetaling | kr. -1.667,24 |
| | | | | <i>Betalt</i> |
| Målerdelinger, varme | 31,50 | 3.745,76 | Glenn Sørensen | |
| Vær.hane and. varmt vand | 9,00 | 1.842,62 | Odinsvej 1 A 1. | |
| Grundgebyr m ² varmevlade | 22,20 | 1.681,97 | Periode | 01/02-2005 - 31/01-2006 |
| | | | 002 110 | |
| | | | Ialt | kr. 7.270,35 |
| | | | - betalt a'conto | kr. 8.100,00 |
| | | | Tilbagebetaling | kr. -829,65 |
| | | | | <i>skald</i> |
| Målerdelinger, varme | 25,50 | 3.032,28 | Dieter Britz | |
| Vær.hane and. varmt vand | 8,00 | 1.637,89 | Odinsvej 1 A 2. | |
| Grundgebyr m ² varmevlade | 15,90 | 1.204,66 | Periode | 01/02-2005 - 31/01-2006 |
| | | | 002 120 | |
| | | | Ialt | kr. 5.874,83 |
| | | | - betalt a'conto | kr. 6.000,00 |
| | | | Tilbagebetaling | kr. -125,17 |
| | | | | <i>Betalt</i> |
| Målerdelinger, varme | 18,00 | 2.140,43 | Jane Madsen | |
| Vær.hane and. varmt vand | 8,00 | 1.637,89 | Odinsvej 1 B S.V. | |
| Grundgebyr m ² varmevlade | 10,80 | 818,26 | Periode | 01/02-2005 - 31/01-2006 |
| | | | 003 100 | |
| | | | Ialt | kr. 4.596,58 |
| | | | - betalt a'conto | kr. 6.048,00 |
| | | | Tilbagebetaling | kr. -1.451,42 |
| | | | | <i>Betalt</i> |
| Målerdelinger, varme | 13,00 | 1.545,87 | Artur Conny | |
| Vær.hane and. varmt vand | 8,00 | 1.637,89 | Odinsvej 1 B S.H. | |
| Grundgebyr m ² varmevlade | 13,80 | 1.045,55 | Periode | 01/02-2005 - 31/01-2006 |
| | | | 003 110 | |
| | | | Ialt | kr. 4.229,31 |
| | | | - betalt a'conto | kr. 6.240,00 |
| | | | Tilbagebetaling | kr. -2.010,69 |
| | | | | <i>Betalt</i> |

Fordelingsregnskab

12092 Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv.230, 8230 Åbyhøj

/// CLORIUS
MÅLER-SERVICE K/S

| Art | Enhed | Beløb | Regnskabsperiode | 01/02-2005 - 31/01-2006 |
|--------------------------------------|--------|----------|---------------------------------|--------------------------------|
| Målerdelinger, varme | 16,50 | 1.962,06 | Niels Kirkeby | |
| Vær.hane and. varmt vand | 8,00 | 1.637,89 | Odinsvej 1 B 1.V. | |
| Grundgebyr m ² varmevlade | 14,40 | 1.091,01 | Periode | 01/02-2005 - 31/01-2006 |
| | | | 003 120 | |
| | | | Ialt | kr. 4.690,96 |
| | | | - betalt a'conto | kr. 6.900,00 |
| | | | Tilbagebetaling | kr. -2.209,04 |
| | | | | <i>Betalt.</i> |
| Målerdelinger, varme | 15,50 | 1.843,15 | Nykjær Madsen | |
| Vær.hane and. varmt vand | 8,00 | 1.637,89 | Odinsvej 1 B 1.H | |
| Grundgebyr m ² varmevlade | 16,00 | 1.212,23 | Periode | 01/02-2005 - 31/01-2006 |
| | | | 003 130 | |
| | | | Ialt | kr. 4.693,27 |
| | | | - betalt a'conto | kr. 6.900,00 |
| | | | Tilbagebetaling | kr. -2.206,73 |
| | | | | <i>Betalt.</i> |
| Målerdelinger, varme | 21,50 | 2.556,64 | <i>Steen</i> Anders Pedersen | |
| Vær.hane and. varmt vand | 8,00 | 1.637,89 | Odinsvej 1 B 2. | <i>Rossinis Vej 16 DK 7400</i> |
| Grundgebyr m ² varmevlade | 17,20 | 1.303,15 | Periode | 01/02-2005 - 31/01-2006 |
| | | | 003 140 | <i>Herby</i> |
| | | | Ialt | kr. 5.497,68 |
| | | | - betalt a'conto | kr. 6.888,00 |
| | | | Tilbagebetaling | kr. -1.390,32 |
| | | | | <i>Betalt</i> |
| Målerdelinger, varme | 224,50 | | Ialt til fordeling | kr. 54.840,21 |
| Vær.hane and. varmt vand | 75,00 | | Ialt til betaling | kr. 54.840,21 |
| Grundgebyr m ² varmevlade | 168,80 | | Ialt a'contobetaling | kr. 67.656,00 |
| | | | Ialt efterbetaling | kr. 6.542,89 |
| | | | Ialt tilbagebetaling | kr. -19.358,68 |

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

8230 Åbyhøj

Årsregnskab 2005

Resultatopgørelse

| | <u>2005</u> | <u>2004</u> |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Indtægter | | |
| Indbetaling til fællesudgifter | 99.960 | 99.960 |
| Vaskeindtægter | 10.295 | 10.450 |
| Renteindtægter | 94 | 140 |
| Indtægter i alt | <u>110.349</u> | <u>110.550</u> |
| Udgifter | | |
| Vedligeholdelse | 46.656 | 6.418 |
| Administration | 2.400 | 2.400 |
| Renovation | 15.657 | 18.362 |
| El og vand | 36.913 | 11.730 |
| Porto, gebyrer, diverse udgifter mv. | 36 | 73 |
| Varmeregnskab | 4.108 | 3.750 |
| Regulering varme tidligere år | -1.704 | 0 |
| Forsikring | 13.131 | 12.981 |
| Renteudgifter | 3.580 | 4.870 |
| Udgifter i alt | <u>120.777</u> | <u>60.584</u> |
| Årets resultat | <u>-10.428</u> | <u>49.966</u> |

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

8230 Åbyhøj

Årsregnskab 2005

Balance 31. december

| Aktiver | 2005 | 2004 |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Tilgodehavender | 3.490 | 6.541 |
| Bankindestående | 46.873 | 125.875 |
| Kassebeholdning | 115 | 122 |
| Aktiver i alt | 50.478 | 132.538 |
| Passiver | | |
| Egenkapital 1. januar | 12.915 | -37.051 |
| Årets resultat | -10.428 | 49.966 |
| Egenkapital 31. december | 2.487 | 12.915 |
| Bankgæld | 38.294 | 56.314 |
| Varmemellemværende | 6.214 | 8.635 |
| Periodeafgrænsning, renovering | 0 | 50.697 |
| Anden gæld | 3.483 | 3.977 |
| Gæld i alt | 47.991 | 119.623 |
| Passiver i alt | 50.478 | 132.538 |



Åbyhøj, den 26. 3. 2006

Bestyrelse:

Arthur Connie/Martin Connie
formand

Dan Jensen 
Glenn Sørensen

Revision:

 
Jane Madsen Dieter Britz
revisor revisor

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

Skrevet af Glenn S.

Husk at ydelse på lånet sættes op fra DKK 200 til DKK 400 pr. lejlighed med virkning fra 1. maj 2006.

Nedenfor er angivet nye fællesudgifter pr. lejlighed fra og med maj 2006.

Pr. måned maj - december

| | Fællesudg | Ydelse lån | Varme | Garage | I alt | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|---------------|------------------------|
| 1 | 1.450 | 400 | 1.115 | 200 | 3.165 | Holger |
| 1A, st. | 660 | 400 | 600 | 0 | 1.660 | Dan Jensen |
| 1A, 1. | 660 | 400 | 675 | 200 | 1.935 | Glenn Sørensen |
| 1A, 2. | 560 | 400 | 500 | 0 | 1.460 | Dieter Britz |
| 1B st tv | 560 | 400 | 504 | 0 | 1.464 | Jane Madsen |
| 1B st th | 560 | 400 | 520 | 0 | 1.480 | Arthur Connie |
| 1B 1. tv | 560 | 400 | 575 | 0 | 1.535 | Niels Kirkeby |
| 1B 1. th | 560 | 400 | 575 | 0 | 1.535 | Carsten Nykjær/Axelsen |
| 1B 2 | 560 | 400 | 574 | 0 | 1.534 | Anders |
| I alt | 6.130 | 3.600 | 5.638 | 400 | 15.768 | |

I overstaan

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

Oversigt over indbetalinger 2006

Pr. måned fra januar - april

| | Fællesudg | Ydelse lån | Varme | Garage | I alt | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|---------------|------------------------|
| 1) I | 1.450 | 200 | 1.115 | 200 | 2.965 | Holger |
| 2) 1A, st. | 660 | 200 | 600 | 0 | 1.460 | Dan Jensen |
| 3) 1A, 1. | 660 | 200 | 675 | 200 | 1.735 | Glenn Sørensen |
| 4) 1A, 2. | 560 | 200 | 500 | 0 | 1.260 | Dieter Britz |
| 5) 1B st tv | 560 | 200 | 504 | 0 | 1.264 | Jane Madsen |
| 6) 1B st th | 560 | 200 | 520 | 0 | 1.280 | Arthur Connie |
| 7) 1B 1. tv | 560 | 200 | 575 | 0 | 1.335 | Niels Kirkeby |
| 8) 1B 1. th | 560 | 200 | 575 | 0 | 1.335 | Carsten Nykjær/Axelsen |
| 9) 1B 2. | 560 | 200 | 574 | 0 | 1.334 | Anders |
| I alt | 6.130 | 1.800 | 5.638 | 400 | 13.968 | |

MAJ

| | Fællesudg | Ydelse lån | Varme | Garage | I alt | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|---------------|------------------------|
| 1) I | 1.450 | 400 | 1.115 | 200 | 3.165 | Holger |
| 2) 1A, st. | 660 | 400 | 600 | 0 | 1.660 | Dan |
| 3) 1A, 1. | 660 | 400 | 675 | 200 | 1.935 | Glenn Sørensen |
| 4) 1A, 2. | 560 | 400 | 500 | 0 | 1.460 | Dieter Britz |
| 5) 1B st tv | 560 | 400 | 504 | 0 | 1.464 | Jane Madsen |
| 6) 1B st th | 560 | 400 | 520 | 0 | 1.480 | Arthur Connie |
| 7) 1B 1. tv | 560 | 400 | 575 | 0 | 1.535 | Niels Kirkeby |
| 8) 1B 1. th | 560 | 400 | 575 | 0 | 1.535 | Carsten Nykjær/Axelsen |
| 9) 1B 2. | 560 | 400 | 574 | 0 | 1.534 | Anders |
| I alt | 6.130 | 3.600 | 5.638 | 400 | 15.768 | |

JUNI

| | Fællesudg | Ydelse lån | Varme | Garage | I alt | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|---------------|------------------------|
| 1) I | 1.450 | 400 | 1.115 | 200 | 3.165 | Holger |
| 2) 1A, st. | 660 | 400 | 600 | 200 | 1.860 | Henrik Munk |
| 3) 1A, 1. | 660 | 400 | 675 | 0 | 1.735 | Glenn Sørensen |
| 4) 1A, 2. | 560 | 400 | 500 | 0 | 1.460 | Dieter Britz |
| 5) 1B st tv | 560 | 400 | 504 | 0 | 1.464 | Jane Madsen |
| 6) 1B st th | 560 | 400 | 520 | 0 | 1.480 | Arthur Connie |
| 7) 1B 1. tv | 560 | 400 | 575 | 0 | 1.535 | Niels Kirkeby |
| 8) 1B 1. th | 560 | 400 | 575 | 0 | 1.535 | Carsten Nykjær/Axelsen |
| 9) 1B 2. | 560 | 400 | 574 | 0 | 1.534 | Anders |
| I alt | 6.130 | 3.600 | 5.638 | 400 | 15.768 | |

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

Kontrolskema for indbetaling for 2006

Henrik skal betales for Juni (1860 kr)

| Fællesudgifter | | | | | | | | | | | | |
|----------------|--------|---------|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|---------|----------|----------|
| | januar | februar | marts | april | maj | juni | juli | august | september | oktober | november | december |
| ① 1 | x | x | x | x | x | x | x | x | | | | |
| ② 1A, st. | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| ③ 1A, 1. | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | |
| ④ 1A, 2. | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | |
| ⑤ 1B st tv | x | x | x | x | x | x | x | x | Z x | x | | |
| ⑥ 1B st th | x | x | x | x | x | x | x | y | x | x | x | |
| ⑦ 1B 1. tv | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | |
| ⑧ 1B 1. th | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | |
| ⑨ 1B 2 | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | |

← 13. måned

Y betalt DKK 200 for meget

Z betalt DKK 200 for lidt

d. 1

| Vask | | | |
|---------|---------|---------|---------|
| jan-mar | apr-jun | jul-sep | okt-dec |
| 0 | 0 | 0 | |
| x | x/0 | | |
| x | ?/x | x | |
| x | x | x | |
| x | x | | |
| x | x | x | |
| x | 0 | 0 | |
| x | x | x | |
| 0 | 0 | 0 | |

Holger ①
 Dan Jensen/Henck ②
 Glenn Sørensen/Fredrik ③
 Dieter Britz ④
 Jane Madsen ⑤
 Arthur Connie ⑥
 Niels Kirkeby ⑦
 Nykjær Madsen / Axelsen ⑧
 Anders ⑨

?? glemmes 70 kroner.

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

Referat fra Generalforsamling den 29.03.06 hos Martin Connie

Oversigt over ejerforeningens medlemmer:

| Ejerlejlighed | Ejer | Fordelingstal | Fordelingstal i % | Fremmødt |
|---------------|-------------------|---------------|-------------------|----------|
| 1 | Holger | 240 | 24 % | + |
| 1A st. | Dan Jensen | 110 | 11 % | |
| 1A1 | Glenn Sørensen | 110 | 11 % | + |
| 1A2 | Dieter Britz | 90 | 9 % | + |
| 1B st.tv | Jane Madsen | 90 | 9 % | + |
| 1B st.th | Arthur Connie | 90 | 9 % | + |
| 1B1 .tv | Niels og Andrea | 90 | 9 % | |
| 1B 1 th | Carsten Nykjær | 90 | 9 % | + |
| 1B 2 | Anders (fuldmagt) | 90 | 9 % | + |
| | | 1000 | 100 % | |
| | | | | |

Dirigent: Glenn Sørensen

Referent: Lone Connie

1. **Årsberetning** v. Arthur Connie
Beretningen godkendt.
2. **Godkendelse af regnskab:**
Godkendt
3. **Valg af bestyrelse:**
Valgt blev: Arthur som formand, Jane og Sandra som kasserer, Martin som vicevært.
4. **Valg af revisor :** Valgt blev Carsten.
5. **Vedligeholdelsesfond:**
Hvordan skaffes penge til vedligeholdelse fremover?
Beløbet til ejerforeningen hæves med 200 kroner fra den 01.05.06 – så banklånet er udbetalt til næste år i maj.

Bestyrelsen kommer med oplæg til oprettelse af en grundfond til næste års generalforsamling. Der indbetales efter fordelingstal.

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

Referat fra Generalforsamling den 29.03.06 hos Martin Connie

Oversigt over ejerforeningens medlemmer:

| Ejerlejlighed | Ejer | Fordelingstal | Fordelingstal i % | Fremmødt |
|---------------|-------------------|---------------|-------------------|----------|
| 1 | Holger | 240 | 24 % | + |
| 1A st. | Dan Jensen | 110 | 11 % | |
| 1A1 | Glenn Sørensen | 110 | 11 % | + |
| 1A2 | Dieter Britz | 90 | 9 % | + |
| 1B st.tv | Jane Madsen | 90 | 9 % | + |
| 1B st.th | Arthur Connie | 90 | 9 % | + |
| 1B1 .tv | Niels og Andrea | 90 | 9 % | |
| 1B 1 th | Carsten Nykjær | 90 | 9 % | + |
| 1B 2 | Anders (fuldmagt) | 90 | 9 % | + |
| | | 1000 | 100 % | |
| | | | | |

Dirigent: Glenn Sørensen

Referent: Lone Connie

1. **Årsberetning** v. Arthur Connie
Beretningen godkendt.
2. **Godkendelse af regnskab:**
Godkendt
3. **Valg af bestyrelse:**
Valgt blev: Arthur som formand, Jane og Sandra som kasserer, Martin som vicevært.
4. **Valg af revisor :** Valgt blev Carsten.
5. **Vedligeholdelsesfond:**
Hvordan skaffes penge til vedligeholdelse fremover?
Beløbet til ejerforeningen hæves med 200 kroner fra den 01.05.06 – så banklånet er udbetalt til næste år i maj.

Bestyrelsen kommer med oplæg til oprettelse af en grundfond til næste års generalforsamling. Der indbetales efter fordelingstal.

6. Reparationsarbejder.

Kloakbrønden i gården og i indkørslen er defekt. Der er tre mulige løsninger .

- a. Brøndene graves op og skiftes
- b. Gårdspladsen graves op, brøndene skiftes, der anlægges ny gårdsplads
- c. Der gøres ingenting.

Skyldes årsagen brug af tunge køretøjer – betales 50 % af omkostningerne af dykkeren.

Bestyrelsen undersøger videre og indhenter diverse tilbud.

Bestyrelsen tager kontakt til dykkeren. Derefter indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

6a. Indkomne forslag :

1. *Steen Pedersen:* vil gerne have bestyrelsens accept af, at der etableres en altan med tilhørende brandtrappe, som han selv vil bekoste. Bestyrelsen manglede flere detaljer om det påtænkte byggeri og konsekvenserne for ejerforeningens vedligeholdelsespligt, og vil gerne se flere detaljer før der blev taget stilling.

Ejeren undersøger for yderligere detaljer; tegninger og materialevalg og forslag til fordeling af vedligeholdelsesudgiften, for derefter at vende tilbage til bestyrelsen.

2. *Jane:* Se vedhæftede bilag

Folder til nye beboer.

Der udarbejdes en folder til nye beboere som de får sammen med en blomst.

De vises rundt i huset og der gives en kort orientering om huset og gårdspladsen.

Renovering af opgang .

Holgers tilbud er 27000 incl. Moms dækker forarbejdet + færdigmaling.

Ovenlysvinduerne i opgangene repareres - fremskyndes så hurtigt så muligt. Gangen kan males indtil 1. 11.2006

Alle stemte for. Glenn stemte ikke. Finansiering: Opkrævning efter fordelingstal.

7. Evt.

Der opfordres til at alle rydde op efter sig.

Paraboler og antenner. Må de hænge på huset? Vedtægterne siger ingenting om det. Nyhedsbrev i kvartalet. Jane sørger for det.

Arbejdsdag til sommer - 10.06.06 klokken 10 - 15. Der startes med kaffe og rundstykker. Bestyrelsen sørger for kaffe og rundstykker

Der gøres opmærksom på misfarvet vand i nr. 1.

Glenns garage er ledig fra 1.06.06. pris 200. pr måned, betales til ejerforeningen.

A. Connie
ARTHUR CONNIE
FORMAND

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

Øversigt over indbetalinger 2006

Pr. måned fra januar - april

| | Fællesudg | Ydelse lån | Varme | Garage | I alt | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|---------------|------------------------|
| 1) 1 | 1.450 | 200 | 1.115 | 200 | 2.965 | Holger |
| 2) 1A, st. | 660 | 200 | 600 | 0 | 1.460 | Dan Jensen |
| 3) 1A, 1. | 660 | 200 | 675 | 200 | 1.735 | Glenn Sørensen |
| 4) 1A, 2. | 560 | 200 | 500 | 0 | 1.260 | Dieter Britz |
| 5) 1B st tv | 560 | 200 | 504 | 0 | 1.264 | Jane Madsen |
| 6) 1B st th | 560 | 200 | 520 | 0 | 1.280 | Arthur Connie |
| 7) 1B 1. tv | 560 | 200 | 575 | 0 | 1.335 | Niels Kirkeby |
| 8) 1B 1. th | 560 | 200 | 575 | 0 | 1.335 | Carsten Nykjær/Axelsen |
| 9) 1B 2. | 560 | 200 | 574 | 0 | 1.334 | Anders |
| I alt | 6.130 | 1.800 | 5.638 | 400 | 13.968 | |

MAJ

| | Fællesudg | Ydelse lån | Varme | Garage | I alt | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|---------------|------------------------|
| 1) 1 | 1.450 | 400 | 1.115 | 200 | 3.165 | Holger |
| 2) 1A, st. | 660 | 400 | 600 | 0 | 1.660 | Dan |
| 3) 1A, 1. | 660 | 400 | 675 | 200 | 1.935 | Glenn Sørensen |
| 4) 1A, 2. | 560 | 400 | 500 | 0 | 1.460 | Dieter Britz |
| 5) 1B st tv | 560 | 400 | 504 | 0 | 1.464 | Jane Madsen |
| 6) 1B st th | 560 | 400 | 520 | 0 | 1.480 | Arthur Connie |
| 7) 1B 1. tv | 560 | 400 | 575 | 0 | 1.535 | Niels Kirkeby |
| 8) 1B 1. th | 560 | 400 | 575 | 0 | 1.535 | Carsten Nykjær/Axelsen |
| 9) 1B 2. | 560 | 400 | 574 | 0 | 1.534 | Anders |
| I alt | 6.130 | 3.600 | 5.638 | 400 | 15.768 | |

JUNI

| | Fællesudg | Ydelse lån | Varme | Garage | I alt | |
|---------------|--------------|--------------|--------------|------------|---------------|--------------------------|
| ① 1) 1 | 1.450 | 400 | 1.115 | 200 | 3.165 | Holger ① |
| ② 2) 1A, st. | 660 | 400 | 600 | 200 | 1.860 | Henrik Munk ② |
| ③ 3) 1A, 1. | 660 | 400 | 675 | 0 | 1.735 | Glenn Sørensen ③ |
| ④ 4) 1A, 2. | 560 | 400 | 500 | 0 | 1.460 | Dieter Britz ④ |
| ⑤ 5) 1B st tv | 560 | 400 | 504 | 0 | 1.464 | Jane Madsen ⑤ |
| ⑥ 6) 1B st th | 560 | 400 | 520 | 0 | 1.480 | Arthur Connie ⑥ |
| ⑦ 7) 1B 1. tv | 560 | 400 | 575 | 0 | 1.535 | Niels Kirkeby ⑦ |
| ⑧ 8) 1B 1. th | 560 | 400 | 575 | 0 | 1.535 | Carsten Nykjær/Axelsen ⑧ |
| ⑨ 9) 1B 2. | 560 | 400 | 574 | 0 | 1.534 | Anders ⑨ |
| I alt | 6.130 | 3.600 | 5.638 | 400 | 15.768 | |

pøi

Pr. måned fra juli - december

| | Fællesudg | Ydelse lån | Varme | Garage | I alt | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|---------------|------------------------|
| 1) 1 | 1.450 | 400 | 1.115 | 200 | 3.165 | Holger |
| 2) 1A, st. | 660 | 400 | 600 | 200 | 1.860 | Henrik Munk |
| 3) 1A, 1. | 660 | 400 | 675 | 0 | 1.735 | Frederik Mikkelsen |
| 4) 1A, 2. | 560 | 400 | 500 | 0 | 1.460 | Dieter Britz |
| 5) 1B st tv | 560 | 400 | 504 | 0 | 1.464 | Jane Madsen |
| 6) 1B st th | 560 | 400 | 520 | 0 | 1.480 | Arthur Connie |
| 7) 1B 1. tv | 560 | 400 | 575 | 0 | 1.535 | Niels Kirkeby |
| 8) 1B 1. th | 560 | 400 | 575 | 0 | 1.535 | Carsten Nykjær/Axelsen |
| 9) 1B 2. | 560 | 400 | 574 | 0 | 1.534 | Anders |
| I alt | 6.130 | 3.600 | 5.638 | 400 | 15.768 | |

Pr. år

| | Fællesudg | Ydelse lån | Varme | Garage | I alt | |
|--------------|---------------|---------------|---------------|--------------|----------------|---------------------|
| 1) 1 | 17.400 | 4.000 | 13.380 | 2.400 | 37.180 | Holger |
| 2) 1A, st. | 3.300 | 1.200 | 3.000 | 0 | 7.500 | Dan Jensen |
| 2) 1A, st. | 4.620 | 2.800 | 4.200 | 1.400 | 13.020 | Henrik Munk |
| 3) 1A, 1. | 3.960 | 1.600 | 4.050 | 1.000 | 10.610 | Glenn Sørensen |
| 3) 1A, 1. | 3.960 | 2.400 | 4.050 | 0 | 10.410 | Frederik Mikkelsen |
| 4) 1A, 2. | 6.720 | 4.000 | 6.000 | 0 | 16.720 | Dieter Britz |
| 5) 1B st tv | 6.720 | 4.000 | 6.048 | 0 | 16.768 | Jane Madsen |
| 6) 1B st th | 6.720 | 4.000 | 6.240 | 0 | 16.960 | Arthur Connie |
| 7) 1B 1. tv | 6.720 | 4.000 | 6.900 | 0 | 17.620 | Niels Kirkeby |
| 8) 1B 1. th | 6.720 | 4.000 | 6.900 | 0 | 17.620 | Bjørn Reese/Axelsen |
| 9) 1B 2. | 6.720 | 4.000 | 6.888 | 0 | 17.608 | Anders |
| I alt | 73.560 | 36.000 | 67.656 | 4.800 | 182.016 | |

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

Oversigt over indbetalinger fra juni 2006:

Odinsvej 1A, st.

| | pr. måned (kr.) | pr. år (kr.) |
|---------------------|-----------------|---------------|
| Fællesudgifter: | 660 | 4.620 |
| Ydelse til banklån: | 400 | 2.800 |
| Varme (aconto): | 600 | 4.200 |
| Garage: | 200 | 1.400 |
| I alt: | 1.860 | 13.020 |

Ejerforeningens kontonummer er 3642 3642 103822.

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

Oversigt over indbetalinger fra juli 2006:

Odinsvej 1A, 1.

| | pr. måned (kr.) | pr. år (kr.) |
|---------------------|-----------------|---------------|
| Fællesudgifter: | 660 | 3.960 |
| Ydelse til banklån: | 400 | 2.400 |
| Varme (aconto): | 675 | 4.050 |
| Garage: | 0 | 0 |
| I alt: | 1.735 | 10.410 |

Ejerforeningens kontonummer er 3642 3642 103822.

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

8230 Åbyhøj

Årsregnskab 2006

Resultatopgørelse

| | <u>2006</u> | <u>2005</u> |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Indtægter | | |
| Indbetaling til fællesudgifter | 114.360 | 99.960 |
| Vaskeindtægter | 10.015 | 10.295 |
| Renteindtægter | 116 | 94 |
| Indtægter i alt | <u>124.491</u> | <u>110.349</u> |
| Udgifter | | |
| Vedligeholdelse | 13.563 | 46.656 |
| Administration | 2.400 | 2.400 |
| Renovation | 13.611 | 15.657 |
| Renoviering-maling | 0 | 0 |
| El og vand | 31.246 | 36.913 |
| Porto, gebyrer, diverse udgifter mv. | 1.030 | 36 |
| Varmeregnskab | 3.504 | 4.108 |
| Regulering varme tidligere år | 0 | -1.704 |
| Forsikring | 13.454 | 13.131 |
| Renteudgifter | 1.912 | 3.580 |
| Udgifter i alt | <u>80.720</u> | <u>120.777</u> |
| Årets resultat | <u>43.771</u> | <u>-10.428</u> |

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

8230 Åbyhøj

Årsregnskab 2006


Balance 31. december 2006

| Aktiver | 2006 | 2005 |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Tilgodehavender | 45.695 | 3.490 |
| Bankindestående | 67.471 | 46.873 |
| Kassebeholdning | 91 | 115 |
| Aktiver i alt | 113.257 | 50.478 |
| Passiver | | |
| Egenkapital 1. januar | 2.487 | 12.915 |
| Årets resultat | 43.771 | -10.428 |
| Egenkapital 31. december | 46.258 | 2.487 |
| Bankgæld | 4.206 | 38.294 |
| Varmemellemværende | 7.460 | 6.214 |
| Periodeafgrænsning, renovering | 0 | 0 |
| Anden gæld | 55.333 | 3.483 |
| Gæld i alt | 66.999 | 47.991 |
| Passiver i alt | 113.257 | 50.478 |

Inbalance: 0

Åbyhøj, den 10. marts

Bestyrelse:


Arthur Connie/Martin Connie
formand


Jane Madsen


Sandra Britz

Revision:


Carsten Nykær Madsen
revisor