

Åbyhøj, d. 29.03.2008

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og IB

### Indkaldelse til Ordinær Generalforsamling

Hermed indkaldes til den ordinære generalforsamling **tirsdag den 22. april 2008, kl.19:00**, hos Dieter og Sandra, 1A, 2, med følgende dagsorden:

1. Årsberetning og godkendelse af årsregnskab
2. Valg af bestyrelsesformand (efter de nye vedtægter af 2005)
3. Valg af halvdel af den øvrige bestyrelse (kasserer)
4. Valg af revisor/revisorer
5. Valg af vicevært
6. Beretning og beslutning om nyt tag.
7. Indkomne forslag
8. Eventuelt

I bedes meddele en af undertegnede, hvis I ikke kan deltage i den ekstraordinære generalforsamling.

Eventuelle punkter til behandling på den ordinære generalforsamling bedes så snart som muligt sendes til bestyrelsen.

**Vel mødt fra bestyrelsen**

Jane Madsen  
86 26 42 46 / 61 34 34 09

Henrik Munk Rediin  
86 25 52 07 / 25 22 38 47

Sandra Britz  
86 25 02 76 / 26 35 02 76  
[ejeforening@gmail.com](mailto:ejeforening@gmail.com)

# NYHEDSBREV fra Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B - Juni 2008 -

## 1. Arbejdsdag, den 24. maj

Den 24. maj havde vi arbejdsdag, som startede kl. 9 i kælderen. Vi var 6 personer til morgenkaffe og rundstykker. Vi var bestyrelsen (Jane, Henrik, Sandra), viceværten (Børge) og Maria og Dieter. (Som aftalt kom Christian 1B, st. th. lidt senere.)

Som formand vil jeg sige "øv" og at jeg er skuffet. Det er 4 lejligheder, som ikke var repræsenteret. De 3 stykker er fremlejede, mens Camilla og Frederik var helt forståeligt ikke med, da det var midt i pædagogstrejken, som betød at pga. arbejde og børnepasning var det umuligt for dem at møde. Carsten og Lars kunne heller ikke få kalenderen til at passe, hvor den oprindelige dato, den 17.nde, ville have været meget bedre. Det var også svært for alle til at finde en passende weekend for os alle sammen.

Min ønsketænkning er, at de 3 lejligheder i 1B aftaler mellem ejere/lejere, at de tager tønnen til efteråret (Forslaget er den 18.10.2008). Jeg udleverer gerne arbejdsplanen.

Men hvor fik vi et flot resultat ud af arbejdsdagen. Kælderen fik en kæmpe oprydning. Ud kom diverse byggematerialer. Holger havde fjernet alt malergrej. Derefter kom møbler op og blev vasket. Der blev støvsuget i hele kælderen både loft, gulv og vægge.

Nu kunne vi pludselig se resultatet af Dieters stort arbejde fra foråret. Der blev sat nye glas og trådnet i vinduerne i tørrerummet og kælder døren mod gården.

Gården blev ryddet op, luget og fejjet, så sommeren kunne nydes. Vi sluttede dagen med øl og vand. Tak til jer alle sammen for jeres indsats.

## 2. Vandforbrug

Vand er blevet dyrt og vi er fælles om at betale det.

Så vil jeg gerne opfordre alle til at få skiftet pakninger på dryppende vandhaner og toiletter der løber. Det koster en mindre formue på årsbasis.

## 3. Fælles arbejdsopgaver

Udlejerne bedes opfordre lejerne til at læse vores husorden igennem. Det kniber at få udført de fælles arbejdsopgaver, som trappevask og fejeordning. Enkelte kender måske ikke omfanget af opgaverne. (Listen vedlægges.)

Venlig hilsen  
Jane (formand)

PS: GOD SOMMER TIL JER ALLE.

# Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

## - Juni 2008 -

Når du/I har trappevask/fejjeordning (se opslag i opgangen), skal følgende udføres:

### Trappevask:

Trappen skal fejes og vaskes.

Måtten tages ud og bankes.

Glasset i døren pudses.

Træværk og gelænder tages etagevis.

### Feje- / sneordning:

Fortov fejes, rister ved lyskasser tages op og der rengøres for blade og diverse affald i skakterne – ellers intet afløb!

Kælderen: Vaskerummet, tørrerummet og den store kældergang fejes. Skraldeposen i vaskehuset skiftes.

Ved sne og frost SKAL der saltes.

(Salt findes i det lille rum i kælderen.)

Fortovet SKAL ryddes for sne - ellers risikerer vi et sagsanlæg ved et fald eller en ulykke!

Husk også at tjekke, at kælderdørene er låst og porten er lukket, som skal smækkes med lås.

Når arbejdet er udført skrives der dato på opslaget i opgangen.

## "MAIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING"

**Yes, det er rigtigt!**

**Vi prøver noget nyt og håber, at det er indenfor regelsættet.**

**Alle har jo travlt og dette haster**

Vores tørretumbler kan ikke mere. Har haft servicetilbud: pris, ca. 2500 kr. UPS da!  
Men vi undlod at få den lavet.

De små tørretumblere kan ikke holde til så mange familiers brug og ikke nok med det; der udstedes ikke garanti, når det er til en beboerforening.

**Mit forslag:**

Miele har en god model ca. 8000 kr. (inklusiv installation og levering, samt afhentning af den gamle maskine), som kan klare vores forbrug.

Har hørt på industrimodel omkring de 18 – 20.000 kr.

Det haster, så når du læser dette, venligst svar hurtigst på denne mail  
– selvfølgelig helst et ja 😊

Vi prøver bare at lade eventuelt køb gå på fælleskonto, altså uden ekstra opkrævning lige nu.

For resten: Hvis I siger ja, skal vi ikke betale for service.

Venlig hilsen

Bestyrelsens formand

Jane Madsen

Ja stemme Jane Madsen  
Ja. " Helges Pedersen

**En ny MAIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING**  
**Ordsproget: en ulykke kommer sjældent alene**

Fredag morgen lækkede vaskemaskinen vand.

Kontaktede montør (ham fra dagen før):

Det er pumpen, der er meget, meget syg.

Han lavede en løsning ved filteret. Det kan holde 1 dag eller 14 dage.

Så nu står vi også og mangler en vaskemaskine.

En Miele model (lidt bedre end den vi har) har givet tilbud på 8500 kr. (normal 9.900 kr.). Men så glemmer han, at han har været på 2 service besøg.

Det er da en super rabat. (Han overvejer om, han vil installere gratis!)

Så igen hurtig e-mail afstemning. Har lovet at give besked mandag.

Venlig hilsen

Jane

Ja stemme (Jane Oksdren  
Ja. Helger Pedersen



Odins Vej <ejeforening@gmail.com>

---

## Sidste nyt fra Jane!

Steen Pedersen <steen-p@post5.tele.dk>

17. aug. 2008 08.10

Send svar til: steen-p@post5.tele.dk

Til: Odins Vej <ejeforening@gmail.com>

OK fra  
Steen

---

**From:** Odins Vej [mailto:ejeforening@gmail.com]

**Sent:** 16. august 2008 17:24

**To:** Odinsvej 1A, 1. Frederik T. Mikkelsen & Camilla Kjær Nielsen; Odinsvej 1A, 2. Dieter Britz; Odinsvej 1A, st. Henrik Munk Rediin; Odinsvej 1B, 1.th. Carsten Nykær Madsen; Odinsvej 1B, 1.tv. Andrea Stoll & Niels Kirkeby; Odinsvej 1B, 2. Steen Pedersen; Odinsvej 1B, st.th. Arthur Connie

**Subject:** Sidste nyt fra Jane!

[Citeret tekst er skjult]

No virus found in this incoming message.

Checked by AVG.

Version: 7.5.526 / Virus Database: 270.6.4 - Release Date: 16-08-2008 00:00

No virus found in this outgoing message.

Checked by AVG.

Version: 7.5.526 / Virus Database: 270.6.4 - Release Date: 16-08-2008 00:00



Odins Vej <ejeforening@gmail.com>

---

## Sidste nyt fra Jane!

**Carsten Nykjær Madsen (CNM) <CNM@niraskon.dk>**

**16. aug. 2008 23.14**

Til: Odins Vej <ejeforening@gmail.com>

Kære Jane

Vi støtter igen!

Hilsen  
Carsten og Vibeke

**Carsten Nykjær Madsen**  
Afdelingsleder, cand. mag

telefon 8732 3334  
direkte 8732 3211  
mobil 2373 9683  
e-mail [cnm@niraskon.dk](mailto:cnm@niraskon.dk)

NIRAS Konsulenterne • Åboulevarden 80 • 8100 Århus C • [www.niraskon.dk](http://www.niraskon.dk)

---

**From:** Odins Vej [<mailto:ejeforening@gmail.com>]

**Sent:** 16. august 2008 17:24

**To:** Odinsvej 1A, 1. Frederik T. Mikkelsen & Camilla Kjær Nielsen; Odinsvej 1A, 2. Dieter Britz; Odinsvej 1A, st. Henrik Munk Rediin; Carsten Nykjær Madsen (CNM); Odinsvej 1B, [1.tv.](#) Andrea Stoll & Niels Kirkeby; Odinsvej 1B, 2. Steen Pedersen; Odinsvej 1B, [st.th.](#) Arthur Connie

**Subject:** Sidste nyt fra Jane!

[Citeret tekst er skjult]



Odins Vej &lt;ejeforening@gmail.com&gt;

---

## Tusind tak

---

**Camilla Nielsen** <camilla220@hotmail.com>**17. aug. 2008 21.09**

Til: Odins Vej &lt;ejeforening@gmail.com&gt;

Hej Jane.

Vi har først set mailen idag - dem begge. Vi er naturligvis også indforstået med, at der skal være vaske- og tørremuligheder for os alle. Vi vil dog foreslå, at vaske- og tørrepriserne stiger en smule, så vi på den måde sparer op til kommende reparationer og fremtidige udskiftninger. Det behøver ikke være voldsomme prisstigninger; men det er altid rart, at der er penge at gøre med, når ulykken sker. Så kan det måske komme med ind i overvejelserne? Vi kan jo aldrig vide, hvornår det sker næste gang...

Venlige hilsner  
Camilla og Frederik

---

Date: Sun, 17 Aug 2008 20:13:47 +0200

From: ejeforening@gmail.com

To: camilla220@hotmail.com; oldnob@yahoo.dk; henrik@rediin.dk; cnm@niraskon.dk; andreastoll\_@hotmail.com; steen-p@post5.tele.dk; belhaven99@gmail.com

Subject: Tusind tak

[Citeret tekst er skjult]

---

Få messenger på mobilen. [Læs mere her.](#)

---





Odins Vej <ejeforening@gmail.com>

---

## Sidste nyt fra Jane!

Andrea Stoll <andreastoll\_@hotmail.com>

17. aug. 2008 20.13

Til: Odins Vej <ejeforening@gmail.com>

Hej Jane

Vi siger ja til begge dele herude fra risskov.

Vh Andrea & Niels og (Silas)

---

Date: Sat, 16 Aug 2008 17:24:02 +0200

From: ejeforening@gmail.com

To: camilla220@hotmail.com; oldnob@yahoo.dk; henrik@rediin.dk; cnm@niraskon.dk; andreastoll\_@hotmail.com; steen-p@post5.tele.dk; belhaven99@gmail.com

Subject: Sidste nyt fra Jane!

[Citeret tekst er skjult]

---

Find din næste rejse på monondo. [Læs mere her.](#)

---

## Odinsvej Ejerforening

---

**Fra:** Odins Vej [ejeforening@gmail.com]

**Sendt:** 18. august 2008 22:55

**Til:** Odinsvej 1A, 1. Frederik T. Mikkelsen & Camilla Kjær Nielsen; Odinsvej 1A, 2. Dieter Britz; Odinsvej 1A, st. Henrik Munk Rediin; Odinsvej 1B, 1.th. Carsten Nykær Madsen; Odinsvej 1B, 1.tv. Andrea Stoll & Niels Kirkeby; Odinsvej 1B, 2. Steen Pedersen; Odinsvej 1B, st.th. Arthur Connie

**Emne:** El og vaskeudgifter over årene i forhold til vaskeindtægter

Hej!

Hvis I havde nogle spørgsmål til omkostningerne med maskinerne i kælderen, har jeg forsøgt at samle nogle data over de sidste 6 år (efter NRGi overtog el fra Århus Kommune).

El-forbrug er angivet i tabellen som forbrug i alt, men antageligt skyldes det for det meste vores vaskemaskiner.

Jeg har udeladt NRGIs abonnement, som kom med på regningerne i 2005 og ikke påvirkes af vores vask.

Jeg kunne kun finde bilag til indkøbet af tørretumlere, ikke af vaskemaskinen, dog var der en regning fra 2000 til vedligeholdelsen, og der antages, at de nye maskiner koster cirka 17.000 kr. Jane har bestilt dem i dag!

Måske kan tallene svare på nogle spørgsmål eller tolkes i en fremtidig drøftelse af opkrævning af vaskepenge.

Mange hilsener  
Sandra

19-08-2008

OVERSIGT OVER FORBRUG (kun NRGi ej, intet NRGi abonnement) i forhold til andre udgifter og vaskendeudgifter

År	Indtægt fra brugere Kr.	El-regning Kr.	kWh	Anskaffelse Tørretumbler & Vaskemaskine	Vedligeholdelse	Udgift i alt	Over/underskud i året
1998				4.995			
1999					2.090		
2000							
2001							
2002	11.715,00	6.751,60	4304			6.751,60	4.963,40
2003	10.590,00	8.620,01	5472			8.620,01	1.969,99
2004	10.450,24	7.831,33	5270			7.831,33	2.618,91
2005	11.060,00	7.325,69	4705	3.999		11.324,69	-264,69
2006	10.015,00	5.495,43	3398		0	5.495,43	4.519,57
2007	11.305,00	6.514,19	4009			6.514,19	4.790,81
2008				8500	8500	17.000,00	-17.000,00
2009						0,00	0,00
2010						0,00	0,00
2011						0,00	0,00
2012						0,00	0,00
							<b>1.597,99</b>

i alt

OVERSIGT OVER FORBRUG (kun NRG1 el, inljet NRG1 abonnement) i forhold til andre udgifter og væskeindtægter

År	Indtægt fra brugere Kr.	El-regning Kr.	kWh	Anskaffelse Tørretumbler & Vaskemaskine	Vedligeholdelse	Udgift i alt	Overfunderskud i året
1998							
1999							
2000				4.995			
2001					2.090		
2002	11.715,00	6.751,60	4304			6.751,60	4.963,40
2003	10.590,00	8.620,01	5472			8.620,01	1.969,99
2004	10.450,24	7.831,33	5270			7.831,33	2.618,91
2005	11.060,00	7.325,69	4705	3.999		11.324,69	-264,69
2006	10.015,00	5.495,43	3398		0	5.495,43	4.519,57
2007	11.305,00	6.514,19	4009	7800		6.514,19	4.790,81
2008					8500	16.300,00	-16.300,00
2009						0,00	0,00
2010						0,00	0,00
2011						0,00	0,00
2012						0,00	0,00
							<b>2.297,99</b>

I alt

## Odinsvej Ejerforening

---

**Fra:** Dieter Britz [oldnob@yahoo.dk]  
**Sendt:** 18. august 2008 09:36  
**Til:** Odins Vej  
**Emne:** SV: Sidste nyt fra Jane!

--- Den lør 16/8/08 skrev Odins Vej <ejeforening@gmail.com>:

> Fra: Odins Vej <ejeforening@gmail.com>  
> Emne: Sidste nyt fra Jane!  
> Til: "Odinsvej 1A, 1. Frederik T. Mikkelsen & Camilla Kjær Nielsen"  
> <camilla220@hotmail.com>, "Odinsvej 1A, 2. Dieter Britz"  
> <oldnob@yahoo.dk>, "Odinsvej 1A, st. Henrik Munk Rediin"  
> <henrik@rediin.dk>, "Odinsvej 1B, 1.th. Carsten Nykær Madsen"  
> <cnm@niraskon.dk>, "Odinsvej 1B, 1.tv. Andrea Stoll & Niels Kirkeby"  
> <andreastoll\_hotmail.com>, "Odinsvej 1B, 2. Steen Pedersen"  
> <steen-p@post5.tele.dk>, "Odinsvej 1B, st.th. Arthur Connie"  
> <belhaven99@gmail.com>  
> Dato: lørdag 16. august 2008 17.24  
> \*En ny MAIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING\*  
>  
> \*Ordsproget: en ulykke kommer sjældent alene\*  
>  
>  
>  
>  
> Fredag morgen lækkede vaskemaskinen vand.  
>  
>  
> Kontaktede montør (ham fra dagen før):  
>  
> Det er pumpen, der er meget, meget syg.  
>  
> Han lavede en løsning ved filteret. Det kan holde 1 dag eller 14 dage.  
>  
>  
> Så nu står vi også og mangler en vaskemaskine.  
>  
>  
> En Miele model (lidt bedre end den vi har) har givet tilbud på 8500  
> kr.  
> (normal 9.900 kr.). Men så glemmer han, at han har været på 2 service  
> besøg.  
>  
>  
> Det er da en super rabat. (Han overvejer om, han vil installere  
> gratis!)  
>  
>  
> Så igen hurtig e-mail afstemning. Har lovet at give besked mandag.  
>  
>  
>  
> Venlig hilsen  
>  
>

>  
> Jane

Eftersom det hastet lidt, stemmer jeg JA til både en ny tørretumbler og vaskemaskine, som vi så køber fra den montør Jane har fat i.

Men:

1. Fremover ser jeg gerne at vi indhenter tre tilbud, og ikke lader os presse af en enkelt montør som truer med rappe besøgsgebyrer hvis vi ikke køber efter hans forslag. Det kan godt være, at vi kunne have fået et bedre tilbud fra fx Punkt 1 el. lign.
2. Det ville have været rart at vide, hvad en ny pumpe ville have kostet, alt inklusive.
3. Jeg forslår at vi prøver at se, om firmaet, der sælger os de nye maskiner, kan give os ekstra garanti mod betaling. Jeg ved at, ved at betale et beskedent beløb ekstra, man tit kan forlænge garantien til fx fire år.
4. Jeg ser gerne, at denne emailafstemning bliver noteret i den næste generalforsamling under Formandens Beretning, og at alle emailbesvarelser, samt underskrifter fra dem, der ikke bruger email, bliver opbevaret.
5. Jeg synes at denne måde af afstemme er fin, og vil prøve at drøfte noget til de reviderede vedtægter, der tillader det - som det er nu, er der kun mulighed for en ekstraordinær GF når omkostninger overgår de 3000,- kr.

Mvh  
Dieter Britz

Audi, Fiat, Peugeot, Skoda, Porsche, Toyota, Ford - Kelkoo har brugte biler til en hver smag! Klik her for at sammenligne priser. (<http://dk.yahoo.com/r/pat/mmb>)



Odins Vej &lt;ejeforening@gmail.com&gt;

---

## Nyt fra Jane

---

Odins Vej &lt;ejeforening@gmail.com&gt;

22. aug. 2008 16.30

Til: "Odinsvej 1A, 1. Frederik T. Mikkelsen & Camilla Kjær Nielsen" <camilla220@hotmail.com>, "Odinsvej 1A, 2. Dieter Britz" <oldnob@yahoo.dk>, "Odinsvej 1A, st. Henrik Munk Rediin" <henrik@rediin.dk>, "Odinsvej 1B, 1.th. Carsten Nykær Madsen" <cnm@niraskon.dk>, "Odinsvej 1B, 1.tv. Andrea Stoll & Niels Kirkeby" <andrestoll\_@hotmail.com>, "Odinsvej 1B, 2. Steen Pedersen" <steen-p@post5.tele.dk>, "Odinsvej 1B, st.th. Arthur Connie" <belhaven99@gmail.com>

Hej alle sammen!

Ny vaskemaskine og tørretumbler er installeret. SKØNT!

Vi har betalt 8.500 kr. for vaskemaskine (normalt 9.900) og 7.800 kr. for tumbleren.

Fik krejlet mig frem til gratis levering/installation (normalt 532 kr. pr. stk.) og ingen betaling for 2 stk. service.

Vi arbejder på at lave regnskab over forbrug/betaling og fremtidigt indkøb af maskiner.

V. H.

Formanden (Jane)

PS: Hvis vi skulle have repareret vaskemaskinen (det var vandpumpen) ville det have kostet 2.500 kr.+ 600 kr.

Tørretumbleren skulle have skiftet bl.a. lejrene. Han ville slet ikke give tilbud.

---



Odins Vej &lt;ejeforening@gmail.com&gt;

---

## Nyt fra Jane

---

Odins Vej &lt;ejeforening@gmail.com&gt;

22. aug. 2008 16.30

Til: "Odinsvej 1A, 1. Frederik T. Mikkelsen & Camilla Kjær Nielsen" <camilla220@hotmail.com>, "Odinsvej 1A, 2. Dieter Britz" <oldnob@yahoo.dk>, "Odinsvej 1A, st. Henrik Munk Rediin" <henrik@rediin.dk>, "Odinsvej 1B, 1.th. Carsten Nykær Madsen" <cnm@niraskon.dk>, "Odinsvej 1B, 1.tv. Andrea Stoll & Niels Kirkeby" <andreastoll\_@hotmail.com>, "Odinsvej 1B, 2. Steen Pedersen" <steen-p@post5.tele.dk>, "Odinsvej 1B, st.th. Arthur Connie" <belhaven99@gmail.com>

Hej alle sammen!

Ny vaskemaskine og tørretumbler er installeret. SKØNT!

Vi har betalt 8.500 kr. for vaskemaskine (normalt 9.900) og 7.800 kr. for tumbleren.

Fik krejlet mig frem til gratis levering/installation (normalt 532 kr. pr. stk.) og ingen betaling for 2 stk. service.

Vi arbejder på at lave regnskab over forbrug/betaling og fremtidigt indkøb af maskiner.

V. H.

Formanden (Jane)

PS: Hvis vi skulle have repareret vaskemaskinen (det var vandpumpen) ville det have kostet 2.500 kr.+ 600 kr.

Tørretumbleren skulle have skiftet bl.a. lejrene. Han ville slet ikke give tilbud.

---



**Odisvej Ejerforening**

---

**Fra:** Andrea Stoll [andrestoll\_@hotmail.com]**Sendt:** 31. august 2008 21:03**Til:** ejeforening@gmail.com**Emne:** FW: Vandskade

---

**From:** nielskirkeby@hotmail.com  
**To:** andrestoll\_@hotmail.com  
**Subject:** RE: Vandskade  
**Date:** Sun, 31 Aug 2008 19:53:44 +0200

○ Hej Sandra.

Undskyld det sene svar.

Skaden er ude i køkkenet lige ved døren, på begge sider af loftet. Dvs. lige i starten af køkkenet hos Jane og Børge også.

Det lyder super at du kontakter forsikringen. Tak for det. Vi sender regningen til dig når vi modtager den.

Alt er godt her! Silas er blevet stor og starter i børnehaven om 2 uger.

Mvh. Niels og Andrea

---

**From:** andrestoll\_@hotmail.com  
**To:** nielskirkeby@hotmail.com  
**Subject:** FW: Vandskade  
**Date:** Fri, 29 Aug 2008 12:48:52 +0200○  

---

**Date:** Fri, 29 Aug 2008 12:30:32 +0200  
**From:** ejeforening@gmail.com  
**To:** andrestoll\_@hotmail.com  
**Subject:** Vandskade

Hej Andrea og Niels!

Jeg har hørt om vandskaden fra Steen og håber, at alt nu er i orden.

Når jeg får jeres regning, skal jeg kontakte Alm. Brand om dækningen.

Må jeg godt høre, hvor i lejligheden skaden er sket?

03-09-2008

**Odisnvej Ejerforening**

---

**Fra:** Andrea Stoll [andrestoll\_@hotmail.com]**Sendt:** 31. august 2008 21:03**Til:** ejeforening@gmail.com**Emne:** FW: Vandskade

---

**From:** nielskirkeby@hotmail.com  
**To:** andrestoll\_@hotmail.com  
**Subject:** RE: Vandskade  
**Date:** Sun, 31 Aug 2008 19:53:44 +0200

Hej Sandra.

Undskyld det sene svar.

Skaden er ude i køkkenet lige ved døren, på begge sider af loftet. Dvs. lige i starten af køkkenet hos Jane og Børge også.

Det lyder super at du kontakter forsikringen. Tak for det. Vi sender regningen til dig når vi modtager den.

Alt er godt her! Silas er blevet stor og starter i børnehaven om 2 uger.

Mvh. Niels og Andrea

---

**From:** andrestoll\_@hotmail.com  
**To:** nielskirkeby@hotmail.com  
**Subject:** FW: Vandskade  
**Date:** Fri, 29 Aug 2008 12:48:52 +0200

---

**Date:** Fri, 29 Aug 2008 12:30:32 +0200  
**From:** ejeforening@gmail.com  
**To:** andrestoll\_@hotmail.com  
**Subject:** Vandskade

Hej Andrea og Niels!

Jeg har hørt om vandskaden fra Steen og håber, at alt nu er i orden.

Når jeg får jeres regning, skal jeg kontakte Alm. Brand om dækningen.

Må jeg godt høre, hvor i lejligheden skaden er sket?

03-09-2008

## NYHEDSBREV – november 2008

### ARBEJDSDAGEN, den 18. september:

Der blev arbejdet effektivt af alle utrolig flot fremmødte (især fra 1B, st. th. og 1B, 1.th):

4 personer fra 1B, 1.th  
3 personer fra 1B, st. th.  
1½ personer fra 1B, st. tv.  
2 personer fra 1A, st.  
1 person fra 1A, 2.

Tak for megen fin indsats.

Vi mangler stadigvæk opbakning til arbejdsdagene fra et par lejligheder. (Afbud grundet arbejde fra Holger + 1A, 1. forståeligt), men det kunne være dejligt at se ejere/lejere fra de 2 sidste!

Vi fik ryddet godt op ude og inde, så nu er alt klart til vinteren.

Ja, vinteren står for døren. Aftalt, at Frederik/Camilla køber en stor sæk salt i et byggemarked (de er jo de eneste, der har adgang til bil!) Sækken sættes i det lille rengørings/depot rum. Vi sætter en lille spand med salt i hver opgang. Så her i vinter kan vi så ikke alle lige salte, hvis vi kommer forbi? Også selvom, det ikke er en selv, der har fejeordningen?

### TRAPPEVASK:

Bestyrelsen har aftalt, at vi prøver en ny model:

Hver lejlighed er selv ansvarlig for egen etage: fejning/trappevask og rengøring af gelænder og paneler. Der bliver hængt opslag, som følgende:

1A	1B
Hver etage tager egen trappe en gang om måneden.	2. sal vasker til 1. sal. hver måned 1. sal vasker til stuen etage hver anden uge - <u>højre</u> : lige uger og <u>venstre</u> : ulige uger. Stuen vasker til og med kælderdoor hver 2. uge - <u>højre</u> : lige uger og <u>venstre</u> : ulige uger.

### FUGT I KÆLDEREN:

Tømreren/Arkitekten, Preben Hansen, Åbyhøj, er kommet den 21. november at se på vandproblemet, og skal rådgive sig med et konstruktionsfirma angående en eventuel indvendig løsning, og kontakte os.

### UDENDØRSLAMPER VED INDGANGDØRE til 1A og 1B:

Talte med elektriker, da lamperne kom op i opgangerne. Det er dog svært at trække strøm ud. Jeg vil hurtigst muligt indkøbe nogle solceller eller andet følsomt. Min bestyrelse bakker mig op. Alle har vist svært ved at finde nøglehullet, når det er mørkt. (Det er ikke pga. julebryg!)

Der bliver lagt sedler angående ny ordning til trappevask og fejeordningen. Den sidste fortsætter vi med som vanligt, dog med den ændring, at hver enkelt lejlighed skal udføre arbejdet.

Fortovet/lyskasserne og de små trapper i gården skal gøres inden den 1. (hvor næste lejlighed overtager).

Venlig hilsen  
Bestyrelsen/ Jane

PS. Det er Jane, der skal medtage lussinger for indholdet ☺.

Hej alle sammen,

*Ejerforeningen*

ønsker jer God Advent, Glædelig Jul og et Godt Nytår 2009!

Fra den 1. januar 2009 skal vi få følgende fællesopgaver:

**NY TRAPPEVASKORDNING:**

1A	1B
<p><b>Hver etage:</b> Tager egen trappe en gang om måneden.</p>	<p>2. sal vasker til 1. sal. hver måned</p> <p>1. sal vasker til stuen etage hver anden uge - <u>højre</u>: lige uger og <u>venstre</u>: ulige uger.</p> <p>Stuen vasker til og med kælderør hver 2. uge - <u>højre</u>: lige uger og <u>venstre</u>: ulige uger.</p>

**FEJEORDNINGEN OMFATTER:**

- ✓ **fejning af fortov og udvendige trapper + lyskasser** under vinduer ved fortov;
- ✓ **rengøring** af vaske- og tørrerum +
- ✓ **fejning i kælder** når nødvendigt; skovling af sne, når og hvor det er nødvendigt, samt
- ✓ **låsning af porten om natten.**

*Med venlig hilsen  
Ejerforeningen*

## Arbejdsdag efterår 2008-10-05

Sommeren er ovre, håber, at I alle har nydt den.

Som annonceret i nyhedsbrevet i juni holder vi arbejdsdag

Lørdag den 18-10-2008 præcis kl. 9.00.

Vi starter i vaskehuset med kaffe/brød, jeg køber ind og anretter.

Derefter uddelegerer vi arbejdet så evner/arbejdsopgaver hænger sammen. (Vi er nogle "gamle" med diverse skavanker, nu må der gerne trækkes på smilebåndet. ☺)

Håber, at mange vil tilmelde sig, vi kan på den måde også få en snak om hvad der rører sig, hvilket der er fornyelse eller bare vedligeholdelse.

Der er blevet hængt opslag i 1B, so lejerne kan tilmelde sig der.

Vi får en øl/vand i løbet af formiddagen og jeg er ved at skrive et lille eventyr (kun på ca. 5 min, så bare rolig.)

Håber vi får en god formiddag sammen.

På bestyrelsens vegne

Jane

PS. I kan tilmelde jer per mail eller ringe til mig.

Vi ses ☺

## Odinsvej Ejerforening

---

**Fra:** Carsten Nykjær Madsen (CNM) [CNM@niraskon.dk]  
**Sendt:** 5. oktober 2008 19:42  
**Til:** Odins Vej  
**Emne:** RE: Janes rundskrivelse om arbejdsdagen

Kære Jane m.fl.

Godt initiativ!  
Vi vil gerne komme begge to.

Hilsen  
Vibeke og Carsten

**Carsten Nykjær Madsen**  
Afdelingsleder, cand. mag

telefon 8732 3334  
direkte 8732 3211  
mobil 2373 9683  
e-mail cnm@niraskon.dk

NIRAS Konsulenterne • Åboulevarden 80 • 8100 Århus C • www.niraskon.dk

---

**From:** Odins Vej [mailto:ejeforening@gmail.com]  
**Sent:** 5. oktober 2008 17:58  
**To:** Odinsvej 1A, 1. Frederik T. Mikkelsen & Camilla Kjær Nielsen; Odinsvej 1A, 2. Dieter Britz; Odinsvej 1A, st. Henrik Munk Rediin; Carsten Nykjær Madsen (CNM); Odinsvej 1B, 1.tv. Andrea Stoll & Niels Kirkeby; Odinsvej 1B, 2. Steen Pedersen; Odinsvej 1B, st.th. Arthur Connie  
**Subject:** Janes rundskrivelse om arbejdsdagen

## Arbejdsdag efterår 2008-10-05

Sommeren er ovre, håber, at I alle har nydt den.

Som annonceret i nyhedsbrevet i juni holder vi arbejdsdag

Lørdag den 18-10-2008 præcis kl. 9.00.

Vi starter i vaskehuset med kaffe/brød, jeg køber ind og anretter.

Derefter uddelegerer vi arbejdet så evner/arbejdsopgaver hænger sammen. (Vi er nogle "gamle" med diverse skavanker, nu må der gerne trækkes på smilebåndet. ☺)

Håber, at mange vil tilmelde sig, vi kan på den måde også få en snak om hvad der

19-10-2008

## Odinsvej Ejerforening

---

**Fra:** Lone Connie [belhaven99@gmail.com]  
**Sendt:** 16. oktober 2008 19:19  
**Til:** Odins Vej  
**Emne:** Re: Janes rundskrivelse om arbejdsdagen

Hej jane

Christian, Jeppe og Arthur kommer og hjælper - jeg er desværre arbejdsramt !!

MVH Lone

Den 5. okt. 2008 17.57 skrev Odins Vej <ejeforening@gmail.com>:

### Arbejdsdag efterår 2008-10-05

Sommeren er ovre, håber, at I alle har nydt den.

Som annonceret i nyhedsbrevet i juni holder vi arbejdsdag

Lørdag den 18-10-2008 præcis kl. 9.00.

Vi starter i vaskehuset med kaffe/brød, jeg køber ind og anretter.

Derefter uddelegerer vi arbejdet så evner/arbejdsopgaver hænger sammen. (Vi er nogle "gamle" med diverse skavanker, nu må der gerne trækkes på smilebåndet. ☺)

Håber, at mange vil tilmelde sig, vi kan på den måde også få en snak om hvad der rører sig, hvilket der er fornyelse eller bare vedligeholdelse.

Der er blevet hængt opslag i 1B, so lejerne kan tilmelde sig der.

Vi får en øl/vand i løbet af formiddagen og jeg er ved at skrive et lille eventyr (kun på ca. 5 min, så bare rolig.)

Håber vi får en god formiddag sammen.

På bestyrelsens vegne

Jane Madsen  
Odinsvej 1B, st.tv.  
8230 Åbyhøj

Odinsvej 1B, 2.  
8230 Åbyhøj

Til Steen og Anders

Vi skriver i dag den 28. oktober 2008. Jeg har netop i dag vasket vores trappe fra kvist til kælder. Det var lidt af en omgang: Et stk. godt fyldt fejeblad, spindelvæv der blev fjernet, og 3 spande sæbevand. Men så blev trappen også pøn, synes jeg selv.

Det er oppe at vende ved alle generalforsamlinger, go jeg får et stort smil fra jer begge - og intet sker.

Da jeg var færdig med at vaske trappe satte jeg mig med en kop kaffe og sedlerne fra 2007 og 2008. Der er snart snydt/hoppet over/glemt eller ignoreret så mange gange, at du faktisk snart står til et års trappevask. Du kan så på egen regning hyre et rengøringsfirma til at udføre arbejdet, hvis du føler dig for fin - eller er det bare provokation at du aldrig tager fuldt del i fælles arbejdsopgaver? Kom ikke og sig, at det er fordi du har glemt at skrive på sedlen, når arbejdet er udført. Det kan altid ses når det er gjort.

Kan I to ikke tage jer en snak om, hvad i selv synes er en rimelig løsning fremover. Jeg vil meget gerne have et fornuftigt svar hurtigst muligt, både omkring trappevask og fejeordningen, som du også har "misset" det sidste par år.

Med venlig hilsen,

Jane

PS. Dette brev er skrevet både som privatperson og som formand. Bestyrelsen har således gennemlæst indholdet.



**Odinsvej Ejerforening**

---

**Fra:** Odins Vej [ejeforening@gmail.com]  
**Sendt:** 3. november 2008 08:45  
**Til:** Henrik Rediin  
**Emne:** Re: Brev til Anders & Steen

Hej Henrik

Brevet skal jeg udskrive.

Jeg har læst det.

Om jeg havde godkendt det, var jeg ikke klar over, men jeg tager det op med Jane, som jo står med problemet.

Mange hilsner  
Sandra

3. Jeg kunne ikke få fri til at ringe i torsdags mellem 13 og 16 til konsulenten angående vores våde kælder, men måske var du kommet igennem. Jeg ved heller ikke, hvormeget vi får ud af hans råd, men det er et forsøg værd, synes jeg. Mh SNB

Den 2. nov. 2008 13.00 skrev Henrik Rediin <henrik@rediin.dk>:  
Hej Sandra

Efter aftale med Jane, bedes du udskrive nedenstående brev i to eksemplarer.

Til Steen og Anders

Vi skriver i dag den 28. oktober 2008. Jeg har netop i dag vasket vores trappe fra kvist til kælder. Det var lidt af en omgang: Et stk. godt fyldt fejeblad, spindelvæv der blev fjernet, og 3 spande sæbevand. Men så blev trappen også pøn, synes jeg selv.

Det er oppe at vende ved alle generalforsamlinger, go jeg får et stort smil fra jer begge - og intet sker.

Da jeg var færdig med at vaske trappe satte jeg mig med en kop kaffe og sedlerne fra 2007 og 2008. Der er snart snydt/hoppet over/glemt eller ignoreret så mange gange, at du faktisk snart står til et års trappevask. Du kan så på egen regning hyre et rengøringsfirma til at udføre arbejdet, hvis du føler dig for fin - eller er det bare provokation at du aldrig tager fuldt del i fælles arbejdsopgaver? Kom ikke og sig, at det er fordi du har glemt at skrive på sedlen, når arbejdet er udført. Det kan altid ses når det er gjort.

Kan I to ikke tage jer en snak om, hvad i selv synes er en rimelig løsning fremover. Jeg vil meget gerne have et fornuftigt svar hurtigst muligt, både omkring trappevask og fejjeordningen, som du også har "misset" det sidste par år.

Med venlig hilsen, Jane

PS. Dette brev er skrevet både som privatperson og som formand. Bestyrelsen har således gennemlæst og godkendt indholdet.

03-11-2008

## Odinsvej Ejerforening

---

**Fra:** Henrik Rediin [henrik@rediin.dk]

**Sendt:** 2. november 2008 13:01

**Til:** Odins Vej

**Emne:** Brev til Anders & Steen

Hej Sandra

Efter aftale med Jane, bedes du udskrive nedenstående brev i to eksemplarer.

Til Steen og Anders

Vi skriver i dag den 28. oktober 2008. Jeg har netop i dag vasket vores trappe fra kvist til kælder. Det var lidt af en omgang: Et stk. godt fyldt fejeblad, spindelvæv der blev fjernet, og 3 spande sæbevand. Men så blev trappen også pøn, synes jeg selv.

Det er oppe at vende ved alle generalforsamlinger, og jeg får et stort smil fra jer begge - og intet sker.

Da jeg var færdig med at vaske trappe satte jeg mig med en kop kaffe og sedlerne fra 2007 og 2008. Der er snart snydt/hoppet over/glemmt eller ignoreret så mange gange, at du faktisk snart står til et års trappevask. Du kan så på egen regning hyre et rengøringsfirma til at udføre arbejdet, hvis du føler dig for fin - eller er det bare provokation at du aldrig tager fuldt del i fælles arbejdsopgaver? Kom ikke og sig, at det er fordi du har glemt at skrive på sedlen, når arbejdet er udført. Det kan altid ses når det er gjort.

Kan I to ikke tage jer en snak om, hvad i selv synes er en rimelig løsning fremover. Jeg vil meget gerne have et fornuftigt svar hurtigst muligt, både omkring trappevask og fejeordningen, som du også har "misset" det sidste par år.

Med venlig hilsen, Jane

PS. Dette brev er skrevet både som privatperson og som formand. Bestyrelsen har således gennemlæst og godkendt indholdet.

## Odinsvej Ejerforening

---

**Fra:** Odins Vej [ejeforening@gmail.com]

**Sendt:** 22. november 2008 15:46

**Til:** Odinsvej 1A, 1. Frederik T. Mikkelsen & Camilla Kjær Nielsen; Odinsvej 1A, 2. Dieter Britz;  
Odinsvej 1A, st. Henrik Munk Rediin; Odinsvej 1B, 1.th. Carsten Nykær Madsen; Odinsvej 1B,  
1.tv. Andrea Stoll & Niels Kirkeby; Odinsvej 1B, 2. Steen Pedersen; Odinsvej 1B, st.th. Arthur  
Connie

**Emne:** Nyhedsbrev i november, ny trappevaskordning og fejeordning til 2009

Hej alle sammen

Jane har bedt mig at sende jer sit novemberryhedsbrev og at sætte en besked derom samt den 2009 fejeordning i alle postkasser.

Jeg tager lejligheden at ønske jer alle sammen en god advent, glædelig jul og et godt nytår 2009.

Med mange hilsener

○ fra  
Bestyrelsen,

Jane, Henrik og Sandra

## Odinsvej Ejerforening

---

**Fra:** Odins Vej [ejeforening@gmail.com]

**Sendt:** 30. oktober 2008 11:59

**Til:** jon@obh-gruppen.dk

**Emne:** To mindre boliger

Tak for Deres brev af den 27. oktober.

Vi er en lille ejerforening med 9 ejere: den ene, som ejer en bygning (Odinsvej 1) med erhverv i en høj kælder og på stueetagen samt en lejlighed på 1. sal, og de andre 8 ejere i den anden bygning, hver der er både 2-værelseslejligheder (5 på Odinsvej 1B og 1 på Odinsvej 1B) og 3/4-værelseslejligheder (2 på Odinsvej 1A).

Alligevel har hver bygning alt i alt og hver for sig en boligflade på mindre end 1.000 m<sup>2</sup>.

Jeg har kigget på Energistyrelsens og Sparenergi.dks hjemmeside (se vedhæftet fil) og forstår, at der kun er et krav til ejerforeninger om en energimærkning af en bolig mindre end 1.000 m<sup>2</sup>, hvis en af ejerne skal sælge sin del af ejendommen.

I det sidste tilfald er ejerforeningen forpligtet til at stille en gyldig energimærkning for ejendommen til rådighed.

Derfor, til trods for, at det ikke haster i vores tilfald, vil jeg gerne høre om, hvor meget omtrent en energimærkning ville koste. Kunne De give os et cirka bud på det?

Mange tak og venlig hilsen

Sandra Britz  
Kasserer  
Odinsvej 1A, 2.  
8230 Åbyhøj  
2635 0276

## Odinsvej Ejerforening

---

**Fra:** Jørn Christoffersen - Arkitektfirmaet, m.a.a. [jc@arkitektjc.dk]

**Sendt:** 18. november 2008 14:26

**Til:** ejeforening@gmail.com

**Emne:** Vedr. Energimærkning

Kære Sandra!

Tak for din mail af d. 17.11.08

Det er lidt svært at svare helt nøjagtig på dine spørgsmål ang. økonomi.

Jeg kan dog svare således, incl. moms:

Energimærke for hver lejlighed, ca. kr. 3.000,00

Energimærke for hver store bygning, ca. 12.000,00

Den lille bygning, ca. kr. 4.000,00

Med venlig hilsen

Jørn Christoffersen  
Arkitektfirmaet, m.a.a.

Hørgårdsvej 61  
8240 Risskov  
Tlf. 86 17 57 22  
Fax. 86 17 51 21

## Odinsvej Ejerforening

---

**Fra:** Odins Vej [ejeforening@gmail.com]

**Sendt:** 24. oktober 2008 14:32

**Til:** ms@bygningskultur.dk

**Emne:** Vandskade i et gammelt hus

Hej

Vi har boet i en ejerlejlighed i 5 år.

Bygningen selv er ikke specielt kulturelt.

(Den stammer fra omkring 1920, tror jeg nok, fra alle de papirer jeg har forsøgt at indsamle.)

Den var engang et enfamiliehus (bygget på del af en bondegård med svinebeholdning) og så delt op i 1940'erne i 8 lejligheder plus en erhvervsbygning.

Til hver eneste generalforsamling har jeg hørt, hvordan vi SKAL få en løsning på vandproblemet i et kælderrum, hvor vi for resten hænge tøj op at tørre, fordi vi ville være miljøvenlige og vi ikke vil bruge tørretumbleren.

Ingen ved, hvordan problemet opstår: en ydre væg er våd og på gulvet fra det og nedad ind i rummet kommer endda våde pletter, dog ikke som i en strøm - kun en udbredt plet på gulvet.

En ejer mener at det er kendt, at man ikke skal hænge tøj op til at tørre i gamle huse.

Jeg vil høre om, det i almenlighed er rigtigt Vores er en høj kælder og et der er et vindue (ud til gaden), som altid står åbent (med gitter på). Tilmed køre vores vaskemaskines centrifuge meget stærkt, så tøjet aldrig dråbe (og det er tørt i cirka 36 timer efter ophængning).

Fugten på gulvet altså, jeg er overbevist om, kommer uden fra.

Der findes en plan over rør under huset og der er intet som viser, at der ligger rør i dette område. Naboens rør er heller ikke i nærheden, tror vi nok, ud fra gamle planer (fra kommunen).

Huset ligger på en let skrant og mange mener (???), at det godt kunne skyldes grundvandet. I så fald er alle (9 ejere i fællesskabet) bange for et stort renovationsarbejde, begyndende med en udgravning rundt om hele bygning, for at gøre væggene tætte.

Der er gået så megen tid med at spekulere, at jeg vil begynde at søge hjælp fra professionelle sagkyndige, men alle mine henvendelser har ikke haft nogen genklang. Måske er det min formulering og min uvidenskab om bygningsteknik. Jeg stiller ikke de rigtige spørgsmål

Kan du måske hjælpe os videre? Kender du måske nogen – måske i Århus – til hvem, vi kunne henvende os?

Jeg vedhæfter et billede af kælderens gulv, som det i morges så ud, også et billede af vinduet, som altid står åbent (med gitter på).

Mange tak i forvejen og venlig hilsen

Sandra Britz

Kasserer af

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A, 1B,

DK-8230 Odinsvej

24-10-2008



## Odinsvej Ejersforening

**Fra:** Odins Vej [ejeforening@gmail.com]

**Sendt:** 27. oktober 2008 08:25

**Til:** Stig Håkanson

**Emne:** Re: vandskade i et gammel hus

Tak, Stig!

Vi skal ringe på torsdag.

Venlig hilsen

Sandra

Den 24. okt. 2008 13.59 skrev Stig Håkanson <[sh@bygningskultur.dk](mailto:sh@bygningskultur.dk)>:

Hej Sandra

Jeg har set dine billeder og vil derfor anbefale dig at ringe i den gratis telfonrådgivning torsdag ml 13-16 på 21 63 37 31. Der kan vi så lige få en snak om tingene.

Venlig hilsen

**Stig Håkansson**

Bygningsteknisk Rådgiver

### BYGNINGSKULTUR DANMARK

BORGERGADE 111  
DK-1300 KØBENHAVN K

TELEFON +45 33 33 99 10  
DIREKTE +45 3347 6609  
MOBIL +45 2163 3731  
EMAIL [sh@bygningskultur.dk](mailto:sh@bygningskultur.dk)

[WWW.BYGNINGSKULTUR.DK](http://WWW.BYGNINGSKULTUR.DK)

## Odinsvej Ejerforening

---

**Fra:** Odins Vej [ejeforening@gmail.com]

**Sendt:** 13. november 2008 14:54

**Til:** Odinsvej 1A, st. Henrik Munk Rediin

**Emne:** Rådgivning om vandskade

Hej Henrik

Jeg har brugt dette tilbud fra Bygningskultur.dk at ringe gratis til telefonrådgivning (torsdags mellem 13-16) og fik en lille snak med Stig Håkansson.

Han sagde selvfølgelig, at vi har brug for nogen til at komme ud og at kikke på kælderrummet. Alligevel var det ikke helt forgæves, da han henviste mig til en Arkitekt/Tømrer Preben Hansen, som bor på Haslevej 49.

 <http://www.bygningskultur.dk/TeaserView.aspx?item=756>


Jeg ringede til ham og han er parat til at komme og kigge (uden at love noget). Hans honorar ~~er~~ 700 kr. + moms.

Jeg skal spørge Jane også om, vi er interesseret i hans tilbud.

For resten skal alle ejerforeninger fra den 1.07.2009 (lovpligtigt) har en gyldig energimærkning og jeg har allerede fået et tilbud fra OBH-Gruippen, men det er på godt 14.000 kr. (mere hvis vi ikke i forvejen har nogle dokumentation).

Derfor har jeg kontaktet Estate for at høre om andre "energimærkningsfirmaer" og fået et telefonnummer.

Håber, at det kan laves billigere!

 Det skal jeg også informere Jane snart om.

Mange hilsener

Sandra

13-11-2008



# Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

8230 Åbyhøj

## Årsregnskab 2008 - stand 31.12.2008

### Resultatopgørelse

	2008	2007
<b>Indtægter</b>		
Indbetaling til fællesudgifter	128.352	126.088
Vaskeindtægter	7.875	11.305
Renteindtægter	3.130	972
<b>Indtægter i alt</b>	<b>139.357</b>	<b>138.365</b>
<b>Udgifter</b>		
Vedligeholdelse	21.404	35.258
Administration	3.000	2.800
Renovation	14.170	14.580
Renoviering-maling	0	0
El og vand	34.263	21.759
Arbejdsdage, gavekort, gebyrer, diverse udgifter mv.	2.558	555
Varmeregnskab	3.624	4.466
Regulering varme tidligere år	0	0
Forsikring	14.411	14.076
Renteudgifter	0	38
<b>Udgifter i alt</b>	<b>93.430</b>	<b>93.532</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>45.927</b>	<b>44.833</b>

# Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

8230 Åbyhøj


## Årsregnskab 2008 - stand 31.12.2008

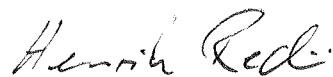
### Balance 31. december 2008

Aktiver	2008	2007
Tilgodehavender	1.930	31.677
Bankindestående	149.047	69.806
Kassebeholdning	101	91
<b>Aktiver i alt</b>	<b>151.078</b>	<b>101.574</b>
<b>Passiver</b>		
Egenkapital 1. januar	91.090	46.257
Årets resultat	45.927	44.833
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>137.017</b>	<b>91.090</b>
Varmemellemværende	14.061	10.485
Periodeafgrænsning, renovering	0	0
Anden gæld	0	0
<b>Gæld i alt</b>	<b>14.061</b>	<b>10.485</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>151.078</b>	<b>101.575</b>
Inbalance:	0	

Åbyhøj, den 17/2 - 09


Bestyrelse:

  
Jane Madsen  
formand

  
Henrik Munk Rediin  
bestyrelsesmedlem

Sandra Britz  
kasserer

Revision:

  
Carsten Nykær Madsen  
revisor



## Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

8230 Åbyhøj

## ARSREGNSKABER

## RESULTOPGØRELSE

	2009	2008	2007
<b>Indtægter</b>			
Indbetaling til fællesudgifter	128.352	128.352	126.088
Vaskeindtægter	8.915	7.875	11.305
Renteindtægter	1.310	3.130	972
<b>Indtægter i alt</b>	<b>138.577</b>	<b>139.357</b>	<b>138.365</b>
<b>Udgifter</b>			
Vedligeholdelse	6.265	21.404	35.258
Administration	3.000	3.000	2.800
Renovation	12.988	14.170	14.580
El og vand	31.266	34.263	21.759
Arbejdsdage, gavekort, gebyrer, diverse udgifter mv.	2.036	2.558	555
Varmeregnskab	3.841	3.624	4.466
Forsikring	14.766	14.411	14.076
Renteudgifter	-	-	38
<b>Udgifter i alt</b>	<b>74.162</b>	<b>93.430</b>	<b>93.532</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>64.415</b>	<b>45.927</b>	<b>44.833</b>
<b>BALANCE ULTIMO</b>			
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender	2.665	1.930	31.677
Bankindestående	206.155	149.047	69.806
Kassebeholdning	113	101	91
<b>Aktiver i alt</b>	<b>208.933</b>	<b>151.078</b>	<b>101.574</b>
<b>Passiver</b>			
Egenkapital 1. januar	137.017	91.090	46.257
Årets resultat	64.415	45.927	44.833
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>201.432</b>	<b>137.017</b>	<b>91.090</b>
Varmemellemværende	7.500	14.061	10.485
Periodeafgrænsning, renovering	-	-	-
Anden gæld	-	-	-
<b>Gæld i alt</b>	<b>7.500</b>	<b>14.061</b>	<b>10.485</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>208.932</b>	<b>151.078</b>	<b>101.575</b>
Inbalance:	1	0	-1

FAG	Dato	Firma	Beløb (kr.)	Bemærkning
Blikkenslager, murer & tagværk	04.06.2004	Jensen's Murerfirma Randersvej 591 8380 Trige 30 32 64 48	21.000	Kan ikke finde tilbud som er refereret til i fakturaen.
	06.07.2004	Verner Ottosens Eftf. Sindalsvej 25 8240 Risskov 86 21 34 33 30 82 07 16	26.755	Renovation af garagedæk
	31.08.2004	Verner Ottosens Eftf. Sindalsvej 25 8240 Risskov 86 21 34 33 30 82 07 16	10.000	Reparation af eksist. Skifertag – lift
	28.01.2005	Verner Ottosens Eftf. Sindalsvej 25 8240 Risskov 86 21 34 33 30 82 07 16	915,31	Utæthed samt rep. Af stormskader
	03.05.2005	AM BYG ApS Murer og Entreprenør Kaj Munds Vej 38A Boks 4022 8260 Viby J 86 14 28 77	18.092	Tilbud af 01.02.2005???
	03.05.2005	AM BYG ApS Murer og Entreprenør Kaj Munds Vej 38A Boks 4022 8260 Viby J 86 14 28 77	11.186	Reparation a tagrygning
	17.05.2005	AARHUS BLIKKENSLAGERFORRETNING Risvangsvej 30 Hårup 8530 Hjortshøj Tlf. 86 13 38 19 fax 86 13 38 67	26.500	Udskiftning af skotrender
	11.10.2006	Eblings's Blikkenslager-Forretning Chr. X's Vej 62 8260 Viby J Tlf. 8614 58 58 fax 86 14 58 25	9.897,81	Reparation af karnap tag, udskiftning af flunk, zink rygning
	19.02.2007	Eblings's Blikkenslager-Forretning Chr. X's Vej 62 8260 Viby J Tlf. 8614 58 58 fax 86 14 58 25	7.406,25	Reparation af diverse utætheder Lft
12.03.2007	Eblings's Blikkenslager-Forretning Chr. X's Vej 62 8260 Viby J Tlf. 8614 58 58 fax 86 14 58 25	12.101,24	Reparation of skifertag Stillads	
Elektriker	18.01.2008	Skovby El-Service Hørslevvej 3, Skovby, 8464 Galten Tlf. 86 94 45 25 Fax 86 94 43 17 <a href="mailto:skovbyel@energiranders.dk">skovbyel@energiranders.dk</a>	3.016,06	Montering af nye lamper i opgang+ installation af ny lampe i kælderen
	15.12.2008 – 1A, 2.	Thomassen – EL Klamsagervej 49, 8230 Åbyhøj tlf. 86 25 14 10 <a href="http://www.thomson-el.dk/">http://www.thomson-el.dk/</a>	For 1A, 2.	Reparation og installation
	2004	Elektrikeren i Åbyhøj ApS Silkeborgvej 314 8230 Åbyhøj Tlf./Fax 86 25 10 09 <a href="http://www.el-aabyhocj.dk/">http://www.el-aabyhocj.dk/</a>	For 1B, 2.	Udskiftning af el- systemet

FAG	Dato	Firma	Beløb (kr.)	Bemærkning
Maler	12.04.2004	Christian Rasmussen Kaj Munskvej 44 st.mf. 8260 Viby J 86 14 94 70 20 70 52 62	8.280	Tilbud... ???
	03.08.2005 m.m.	Aabyhøj Tapet og Farve v/ Holger Pedersen Silkeborgvej 230 8230 Åbyhøj 86 15 73 66	23.909	Maleristsandsættelse af facade
Glasmester	19.12.2006	Dag og Nat Glas Silkeborgvej 765 8220 Brabrand 86 78 60 48 20 12 81 26	487,86	Glas i jernramme i opgang A, 2. sal.
	16.08.2007	Svaneglas Sylbækvej 27 8230 Åbyhøj 86 25 17 99 86 25 55 45 (fax) Mobil 40 18 97 69	1.200	Glas til kældervinduer
VVS & kloakering	20.08.2004	Aarhus Kloakservice Centrum Kloakservice Skovkrogen 34 8260 Viby J Tlf. 86 28 28 55/ Fax 86 28 21 04	75.856,25	Kreditnota på 79.918,75 kr. ?? Forsikringsskade
	06.09.2005	David Harritz Egebjergvej 31 8220 Brabrand Tlf. 86 25 39 40 Fax 86 26 39 45	8.143,75	Overstrygning ca. midt tag
	15.12.2005	Carsten Gustafsen VVS Karupvej 3-5 8000 Århus C Tlf. 70 20 53 22 Fax 86 15 60 30 <a href="http://www.carstengustafsen.dk/">http://www.carstengustafsen.dk/</a>	11.858,45	Udskiftning af ventiler ve vandmåler samt vandstik fra hovedhane i fortorv og til vandmåler
	15.05.2006	Aarhus Kloakservice Centrum Kloakservice Skovkrogen 34 8260 Viby J Tlf. 86 28 28 55 Fax 86 28 21 04	514,38	Kloakafløb rensat
Låsesmed		Din Låsesmed Aabyhøj Låseservice Silkeborgvej 329 Tlf. 86 10 76 22 Fax 86 10 05 56		Små Indkøb og lås arbejde
		Abildgaard Låseservice Carl Jensens Vej 22 8260 Viby J Tlf. 86 14 03 80 Fax 86 14 03 70 Mobil 23 28 02 70		Nødhjælp