

Print kvitteringen ud

Kvittering

Hej Ejerforening Odinsvej 1, 1A, 1B,
 Sandra Britz

Tak for din ordre, der er registreret med
 ordrenr. 389642 den 25-01-2008 11:27:11.
 Samlet beløb: 0,00 DKK

Din ordre er registreret 25-01-2008
 11:27:11. Levering: Se note om
 leveringstid på den enkelte vare på wupti.
 com.

DIBS transaktions-id:

Levering af hvidevarer
 Du bliver kontaktet af fragtmænd 1-2
 dage før levering, så I kan aftale et
 leveringstidspunkt.

Levering af flere varer
 Flere varer på samme ordre bliver ikke
 nødvendigvis leveret samtidigt, da
 varerne kan komme fra forskellige
 leverandører.

Følg status på din ordre - log på: Min
 wupti med dine login-oplysninger.

Hos wupti.com har du altid 14 dages
 fortrydelsesret/returret. Læs mere om
 returret i Handelsbetingelserne

| Produkt | Antal | Pris St. | Pris |
|-----------------------------|-------|------------|------------|
| Philips Elsparepære pakke 1 | 1 | 300,00 DKK | 300,00 DKK |

| | | | |
|---|---|-------------|-------------|
| Koden rEp7F852 er godkendt og beløbet på dit Greencard fra NRGi er nu 0,00 DKK. | 1 | -300,00 DKK | -300,00 DKK |
|---|---|-------------|-------------|

Vælg venligst en af nedenstående beta

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Fragtomkostninger | 0,00 DKK |
| Betalingskortgebyrer | 0,00 DKK |
| Total inkl. moms | 0,00 DKK |
| Heraf moms | 60,00 DKK |

Faktureringsadresse

Ejerforening Odinsvej 1, 1A, 1B, Sandra
 Britz
 Odinsvej 1A, 2.

Leveringsadresse

Ejerforening Odinsvej 1, 1A, 1B, Sandra
 Britz
 Odinsvej 1A, 2.

Følgeseddel

wupti[®].com

Ejerforening Odinsvej 1, 1A, 1B, Sandra Britz
Odinsvej 1A, 2.
8230 Åbyhøj

Ordreinformation

Ordrenummer 389642
Forsendelsesnummer 389642101
Bestillingsdato 25-01-2008

Produkter

1 stk Philips Elsparepære pakke 1
(PhilipsPakke1)

Wupti kundeservice

Har du spørgsmål til din ordre, er du velkommen til at kontakte os på telefon 70 10 12 70 eller på email: kundeservice@wupti.com

Ejerforeningen
c/o Sandra Britz
Odinsvej 1 A , 2
8230 Åbyhøj

5582

B

Aflæsning af Deres elmåler

I anledning af årsafregning bedes De venligst aflæse Deres elmåler.
Skriv måleraflæsningen og aflæsningsdatoen på kortet.

Indberetning af måleraflæsningen kan De foretage på følgende måder:

De kan benytte vor Tast-Selv-Service på www.nrgi.dk

1. Gå ind på www.nrgi.dk på Internettet
2. Benyt "Mit NRGi", som De finder på forsiden
3. Benyt Deres kundenr. 3105954 og internetkode 15882 til at logge på

De kan ringe til vor servicetelefon

1. Ring op til NRGi's servicetelefon på tlf. nr. **38 38 22 70**
2. Følg vejledningen i telefonen

De kan indsende kortet pr. post. (husk porto)

Aflæsningen bedes afleveret hurtigst muligt, dog skal den være NRGi i hænde senest den **31.01.2008**.

Såfremt vi ikke modtager Deres aflæsning, vil vi fremsende et rykkerkort og der vil påløbe et gebyr på kr. 81,25 for dette.

Med venlig hilsen
NRGi

SELVAFLÆSNINGSKORT

+

+

Dato:
14-01-2008

Installationsadresse:
Odinsvej 1 A
8230 Åbyhøj

Aflæsningsdato:
Dag Måned År

Installationsnr:
104865

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 9 | 0 | 1 | 0 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|

Målernr.: 1037412
Energiform.: 2 El
Sidste aflæsning: 31-01-2007
Sidste målerstand: 116261

Målerstand nu:

Forbrug sidste år:
3398 kWh

| | | | | | |
|-------|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 0 | 2 | 7 | 0 |
| 1 | 1 | 6 | 2 | 6 | 1 |
| <hr/> | | | | | |
| 4 | 0 | 0 | 9 | | |

Kunde:

Ejerforeningen
Odinsvej 1 A
8230 Åbyhøj

Skriv tallene som vist her, da kortet aflæses elektronisk:

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

V

| | | | | | | | |
|----------|---------|-----------|------------|-----------|---------|--------|----------|
| Stamdata | Flyt ud | Aflæsning | Kontoudtog | Regninger | Kontakt | Log af | Efaktura |
|----------|---------|-----------|------------|-----------|---------|--------|----------|

Følgende aflæsninger er registreret 104865

Elmåler (Målernummer 1037412)

| | |
|----------------|-----------------|
| Dato | 19. januar 2008 |
| Aflæst | 120270 kWh |
| Forbrug | 4009kWh |

Foretag en ny aflæsning.

Vis detaljer - postering

Hentet 07:29 - 25.02.2008

Nrgi Net A/S

?

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Betalingstype: | Betalingservice |
| Status: | Venter |
| Konto: | Danske Privat - 3642103822 |
| Tekst: | Nrgi Net A/S |
| Beløb: | -2.331,39 |
| Dato: | 04.03.2008 |
| Aftalenummer: | 794485009 |
| PBS-Kreditornummer: | 00910686 |
| Kreditor: | NRGI A.M.B.A. |
| Debitorgruppe: | 00004 |
| Debitorgruppenavn: | NRGI NET A/S |
| Kundenummer: | 000000010486501 |

Kreditor meddelelse: NRGi NET A/S KUNDENR. 10486501
INSTALLATIONS NR. 104865-01 AFTAGENR. 15101048656
KUNDENR: 3105954 INTERNETKODE: 15882
E-BOKSKODE: 1510003105954
KUNDESERVICE TLF. NR. 70 11 45 00
FAKTURANR: 10486501035 FAKTURADATO: 01-03-2008
INST.ADRESSE: ODINSVEJ 1 A 8230 ÅBYHØJ
VALGDISTRIKT: 115 DISTRIKT O
OPGØRELSE: 01-02-07 - 31-01-08 ACONTO: 01-02-08 - 31-03-08
(SPECIFIKATION FREMSENDES SÆRSKILT)

[Vis aftale](#)[Afvis betaling](#)[Udskriv...](#)

Vil du nu

- se de regninger, der betales via Betalingservice i denne måned?

Ejerforeningen
c/o Sandra Britz
Odinsvej 1 A , 2
8230 Åbyhøj

2941

B

Installations nr. 104865-01 Fakturadato: 01-03-2008
Kunde nr. 50047243 Fakturanr.: 1048650135
Internetkode 34284 Forfaldsdato: 04-03-2008
Valgdistrikt: 115 Udskrevet af: Beregning
Opgørelse Aftagenr. 15101048656
e-Bokskode 1510003105954

Installationsadresse: Ejerforeningen
Odinsvej 1 A, 8230 Åbyhøj

| EL: | | Antal | Pris/kWh | Beløb kr. |
|--|-------------------------|----------|----------|-----------|
| Opgørelse el | 01-02-2007 - 31-01-2008 | 4009 kWh | 1,63160 | 6.541,19 |
| Abonnement el | 01-02-2007 - 31-01-2008 | | | 666,23 |
| Aconto faktureret | 01-02-2007 - 31-01-2008 | | | -6.124,96 |
| For lidt faktureret ekskl. gebyrer mm. | | | | 1.082,46 |
| Aconto el | 01-02-2008 - 31-03-2008 | 648 kWh | 1,74650 | 1.131,73 |
| Abonnement el | 01-02-2008 - 31-03-2008 | | | 127,20 |
| PBS rabat | | | | -10,00 |

hver anden måned: 1.248,93

Trækkes via PBS den 04-03-2008 (Specifikation på bagsiden) **2.331,39**

NRGi ejer og vedligeholder stikledning

| Afgiftsspecifikation | Elafgift | CO2-afgift | Distr.bidrag | Moms |
|----------------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| Opgørelse | 2.152,43 | 360,01 | 160,36 | 1.441,49 |
| Tidligere opkrævet | <u>1.816,50</u> | <u>305,01</u> | <u>135,56</u> | <u>1.225,01</u> |
| Difference | 335,93 | 55,00 | 24,80 | 216,48 |
| Aconto | 354,46 | 57,02 | 25,92 | 251,79 |
| Andet | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | -2,00 |
| I alt | 690,39 | 112,02 | 50,72 | 466,27 |

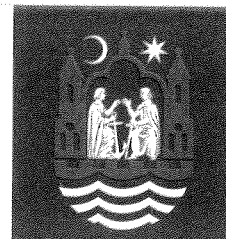
Forventede visninger:

| 2008-03-31 | 2008-05-31 | 2008-07-31 | 2008-09-30 | 2008-11-30 | 2009-01-31 | Forventet årsforbrug |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------------------|
| 120929 | 121599 | 122269 | 122939 | 123609 | 124290 | 4009 |

| Udvikling i elforbrug: | feb. -07 - jan. -08 | 4009 |
|------------------------|---------------------|------|
| feb. -06 - jan. -07 | 3398 | |
| feb. -05 - jan. -06 | 4705 | |

2941

Aflæsning af målere



Sandra Britz
Odinsvej 1 A 2
8230 Åbyhøj

Det er tid for indberetning af måleraflæsninger. Vi skal have dine aflæsninger inden 14 dage. Se retningslinier på bagsiden.

Er du i tvivl om, hvordan du udfylder kortet, kan du se en vejledning på bagsiden.

Det er let at indberette dine måleraflæsninger

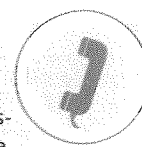
Internet:

- Start med at udfylde kortet.
- Du skal bruge kundenr. og adgangskode. Se øverst til højre.
- Klik ind på www.minside.aarhuskommune.dk



Telefon:

- Start med at udfylde kortet.
- Du skal bruge kundenr., adgangskode samt evt. installationsnr. Se øverst til højre.
- Ring på telefon 8081 5520, det er gratis.



- Tilmeld regningen til Betalingsservice - det gør du nemmest på www.minside.aarhuskommune.dk. Du kan også kontakte din bank eller benytte din netbankløsning.



- Tilmeld dig til både Betalingsservice og e-Boks.
- Få årsopgørelse og selv aflæsningskort sendt elektronisk via e-Boks.
- Læs mere på www.minside.aarhuskommune.dk

Kundeservice

Teknik og Miljø
Århus Kommune

Bautavej 1
Postboks 1323
8210 Århus V

Tlf. 8940 1940
Fax 8940 1505
kunde@aarhus.dk

www.minside.aarhuskommune.dk

CVR nr. 55133018

Installationsadresse: Odinsvej 1 A

Udskrevet: 28.01.2008

Kundenr: 223099 **Adgangskode:** 0145349 **Installationsnr.:** 139800

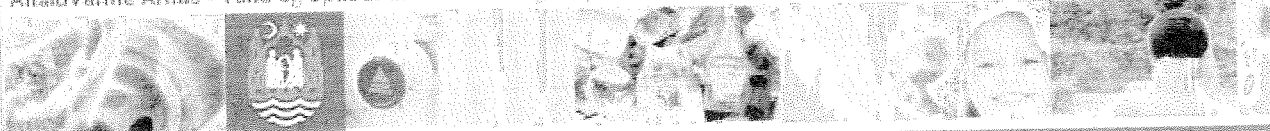
| Linie nr. | Forbrugsart | Målnr. / Placering | Sidste aflæsning | Ny aflæsning |
|-----------|--------------|--------------------|------------------|--------------|
| 1 | Vandmåler M3 | 5193279 Kælder | 91 | 0045,8 |
| 2 | | | | |

Aflæst den 5.2.2008

Udskriv kvittering

Luk vindue

AffaldVarme Århus - Vand og Spildevand • Teknik og Miljø - Århus Kommune

**Kvittering for selvaflæsning på minside.aarhuskommune.dk**

Kundeservice har d. 3. februar 2008 kl. 15:45 registreret følgende måleraflysninger. Har du rettelser, kan du sende os en e-mail: kunde@aarhus.dk eller ringe på på tlf. 8940 1940 man - fredag 8 -15.

 Fjernvarme Vand

Tak, fordi du benyttede vores indberetningssystem.

139800

Odinsvej 1A

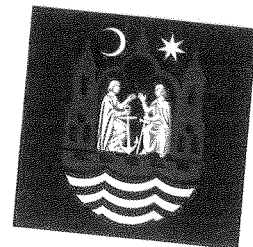
8230 Åbyhøj

Forbrugsart:**Målernr.:****Din aflæsning:** Vand / m³

5193279

0046 m³

Faktura



Sandra Britz
Odinsvej 1 A 2
8230 Åbyhøj

Kundenr.: 223099
Adgangskode: 0145349
Installationsnr.: 139800
EAN-nr:
Kontostreng:
Ordrenr.:
Fakturanr.: 13980002002
Fakturadato: 25.02.08
Forfaldsdato: 10.03.08
Side: 1 af 3

Installationsadresse: Odinsvej 1 A, 8230 Åbyhøj

Opgørelse: 01.02.2007-31.01.2008

Vand

Afledning

I alt

- faktureret a conto (excl. evt. gebyr og renter)

For lidt opkrævet

6.266,41 kr.

8.389,03 kr.

14.655,44 kr.

-12.862,76 kr.

1.792,68 kr.

+ medregning af 1. acontorate

I alt til betaling

5.069,84 kr.

6.862,52 kr.

Kundeservice

Teknik og Miljø
Århus Kommune

Bautavej 1
Postboks 1323
8210 Århus V

Tlf. 8940 1940
Fax 8940 1505
kunde@aarhus.dk

www.minside.aarhuskommune.dk

CVR nr. 55133018
Iban nr. DK2820003485942431
SWIFT/BIC NDEADKKK

KOPI

Vedlagte regninger betales/udbetales via PBS
På de efterfølgende sider kan du se hvordan regningen er beregnet.
Oplysninger om takster kan ses på www.aakv.dk

Afrives inden betaling

Odinsvej 1 A, 8230 Åbyhøj

Installation: 139800

Aflæsninger

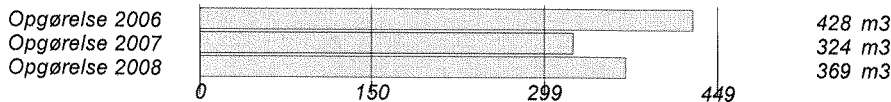
| | Målemr. | Ny visning | Dato | Gl. visning | Dato | Forbrug |
|------|---------|------------|------------|-------------|------------|---------|
| Vand | 5193279 | 460 | 03.02.2008 | 91 | 31.01.2007 | 369 M3 |

Opgørelse Vand

for perioden 01.02.2007 - 31.01.2008

| | Forbrug | Pris | Beløb |
|---------------------------------|------------|--------------|-------------------|
| Vandforbrug | 369,0 m3 a | 7,0804 kr. | 2.612,67 kr. |
| Grundvandsgebyr | 369,0 m3 a | 0,4400 kr. | 162,36 kr. |
| Vandafgift til staten | 369,0 m3 a | 5,0000 kr. | 1.845,00 kr. |
| Abonnement 1,5 - 3,5 | | 393,1000 kr. | 393,10 kr. |
| Moms 25% af 5.013,13 kr. | | | 1.253,28 kr. |
| I alt | | | 6.266,41 kr. |
| - faktureret a conto inkl. moms | | | -5.552,51 kr. |
| Total | | | 713,90 kr. |

Forbrugets udvikling de seneste 3 perioder:



Opgørelse Afledning

for perioden 01.02.2007 - 31.01.2008

| | Forbrug | Pris | Beløb |
|---------------------------------|------------|-------------|---------------------|
| Vandafledningsbidrag | 369,0 m3 a | 17,8918 kr. | 6.602,07 kr. |
| Spildevandsafgift | 369,0 m3 a | 0,2958 kr. | 109,15 kr. |
| Moms 25% af 6.711,22 kr. | | | 1.677,81 kr. |
| I alt | | | 8.389,03 kr. |
| - faktureret a conto inkl. moms | | | -7.310,25 kr. |
| Total | | | 1.078,78 kr. |

Total opgørelse

1.792,68 kr.

A conto Vand

for perioden 01.02.2008 - 31.05.2008 a conto Forventet årsforbrug: 366 M3

| | Forbrug | | Pris | Beløb |
|--------------------------|----------|---|--------------|---------------------|
| Vandforbrug | 121,0 m3 | a | 7,3000 kr. | 883,30 kr. |
| Grundvandsgebyr | 121,0 m3 | a | 0,4400 kr. | 53,24 kr. |
| Vandafgift til staten | 121,0 m3 | a | 5,0000 kr. | 605,00 kr. |
| Abonnement 1,5 - 3,5 | | | 134,2600 kr. | 134,26 kr. |
| Moms 25% af 1.675,80 kr. | | | | 418,95 kr. |
| Total | | | | 2.094,75 kr. |

A conto Afledning

for perioden 01.02.2008 - 31.05.2008 a conto

| | Forbrug | | Pris | Beløb |
|--------------------------|----------|---|-------------|---------------------|
| Vandafledningsbidrag | 121,0 m3 | a | 19,4200 kr. | 2.349,82 kr. |
| Spildevandsafgift | 121,0 m3 | a | 0,2500 kr. | 30,25 kr. |
| Moms 25% af 2.380,07 kr. | | | | 595,02 kr. |
| Total | | | | 2.975,09 kr. |

Total a conto

5.069,84 kr.

Meddelelser

Prisen på fjernvarme er ændret pr. 1. januar 2008 - se yderligere oplysninger på www.affaldvarme.dk
Prisen på vand og spildevand kan ses på www.aarhusvand.dk

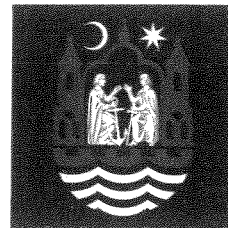
Vis detaljer - betalingsaftale

Hentet 11:03 - 19.06.2008

Vis detaljer - betalingsaftale

?

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Aftaletype: | Betalingservice |
| Status: | Aktiv |
| Fra konto: | Danske Privat - 3642103822 |
| Kreditor: | TEKNIK OG MILJØ, KUNDESERVICE |
| PBS-Kreditornummer: | 01235737 |
| Debitorgruppe: | 02071 |
| PBS-Kundenummer: | 900083767535399 |
| Ret aftale | Slet aftale |



Faktura

Sandra Britz
Odinsvej 1 A 2
8230 Åbyhøj

Kundenr.: 223099
Adgangskode: 0145349
Installationsnr.: 401643
EAN-nr:
Kontostreng:
Ordrenr.:
Fakturanr.: 40164301001
Fakturadato: 27.03.08
Forfaldsdato: 13.05.08
Side: 1 af 1

Bemærk: Samlefakturering for flere installationer

Opgørelse: 01.02.2007-31.01.2008

| | |
|---|----------------|
| Renovation | 14.483,79 kr. |
| I alt | 14.483,79 kr. |
| - faktureret a conto (excl. evt. gebyr og renter) | -14.513,99 kr. |
| For meget opkrævet | -30,20 kr. |

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| + medregning af 1. accontorate | 4.693,56 kr. |
| I alt til betaling | 4.663,36 kr. |

Kundeservice

Teknik og Miljø
Århus Kommune

Bautavej 1
Postboks 1323
8210 Århus V

Tlf. 8940 1940
Fax 8940 1505
kunde@aarhus.dk

www.minside.aarhuskommune.dk

Vedlagte regninger betales/udbetales via PBS

På de efterfølgende sider kan du se hvordan regningen er beregnet.
Oplysninger om takster kan ses på www.aakv.dk

CVR nr. 55133018
Iban nr. DK2820003485942431
SWIFT/BIC NDEADKKK

Faktura

Sandra Britz
Odinsvej 1 A 2
8230 Åbyhøj

Kundenr.: 223099
Adgangskode: 0145349
Installationsnr.: 139799
EAN-nr:
Kontostreng:
Ordrenr.:
Fakturanr.: 13979902003
Fakturadato: 25.02.08
Forfaldsdato: 10.03.08
Side: 1 af 1

Odinsvej 1, 8230 Åbyhøj

Installation: 139799

Opgørelse Renovation

for perioden 01.02.2007 - 31.01.2008

| | Antal | Pris | Beløb |
|--|-------|------|-------------------|
| afh. 400 L Restaffald 1 ugl. tømn. (01.02.2007 - 31.12.2007) | | | 1.286,95 kr. |
| beh. 400 L Restaffald 1 ugl. tømn. (01.02.2007 - 31.12.2007) | | | 1.124,44 kr. |
| afh. 400 L Restaffald 1 ugl. tømn. (01.01.2008 - 31.01.2008) | | | 123,19 kr. |
| beh. 400 L Restaffald 1 ugl. tømn. (01.01.2008 - 31.01.2008) | | | 92,70 kr. |
| afh. 660 L Restaffald 1 ugl. tømn. (01.02.2007 - 31.12.2007) | | | 1.437,02 kr. |
| beh. 660 L Restaffald 1 ugl. tømn. (01.02.2007 - 31.12.2007) | | | 1.855,03 kr. |
| afh. 660 L Restaffald 1 ugl. tømn. (01.01.2008 - 31.01.2008) | | | 137,55 kr. |
| beh. 660 L Restaffald 1 ugl. tømn. (01.01.2008 - 31.01.2008) | | | 153,00 kr. |
| Moms 25% af 6.209,88 kr. | | | 1.552,47 kr. |
| I alt | | | 7.762,35 kr. |
| - faktureret a conto inkl. moms | | | -7.790,99 kr. |
| Total | | | -28,64 kr. |

Total opgørelse

-28,64 kr.

A conto Renovation

for perioden 01.02.2008 - 31.05.2008 a conto

| | Antal | Pris | Beløb |
|--|-------|------|---------------------|
| afh. 400 L Restaffald 1 ugl. tømn. (01.02.2008 - 31.05.2008) | | | 480,83 kr. |
| beh. 400 L Restaffald 1 ugl. tømn. (01.02.2008 - 31.05.2008) | | | 361,81 kr. |
| afh. 660 L Restaffald 1 ugl. tømn. (01.02.2008 - 31.05.2008) | | | 536,90 kr. |
| beh. 660 L Restaffald 1 ugl. tømn. (01.02.2008 - 31.05.2008) | | | 597,20 kr. |
| Moms 25% af 1.976,74 kr. | | | 494,19 kr. |
| Total | | | 2.470,93 kr. |

Total a conto

2.470,93 kr.

Meddelelser

Prisen på fjernvarme er ændret pr. 1. januar 2008 - se yderligere oplysninger på www.affaldvarme.dk
Prisen på vand og spildevand kan ses på www.aarhusvand.dk

Faktura

Sandra Britz
Odinsvej 1 A 2
8230 Åbyhøj

Kundenr.: 223099
Adgangskode: 0145349
Installationsnr.: 139800
EAN-nr:
Kontostreng:
Ordrenr.:
Fakturanr.: 13980002003
Fakturadato: 25.02.08
Forfaldsdato: 10.03.08
Side: 1 af 1

Odinsvej 1 A, 8230 Åbyhøj

Installation: 139800

Opgørelse Renovation

for perioden 01.02.2007 - 31.01.2008

| | <i>Antal</i> | <i>Pris</i> | <i>Beløb</i> |
|---|--------------|-------------|------------------|
| Boligbidrag, lejl. og sommerhus (01.02.2007 - 31.12.2007) | | | 4.921,60 kr. |
| Boligbidrag, lejl. og sommerhus (01.01.2008 - 31.01.2008) | | | 455,55 kr. |
| Moms 25% af 5.377,15 kr. | | | 1.344,29 kr. |
| I alt | | | 6.721,44 kr. |
| - faktureret a conto inkl. moms | | | -6.723,00 kr. |
| Total | | | -1,56 kr. |

Total opgørelse

-1,56 kr.

A conto Renovation

for perioden 01.02.2008 - 31.05.2008 a conto

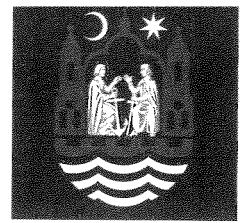
| | <i>Antal</i> | <i>Pris</i> | <i>Beløb</i> |
|---|--------------|-------------|---------------------|
| Boligbidrag, lejl. og sommerhus (01.02.2008 - 31.05.2008) | | | 1.778,10 kr. |
| Moms 25% af 1.778,10 kr. | | | 444,53 kr. |
| Total | | | 2.222,63 kr. |

Total a conto

2.222,63 kr.

Meddelelser

Prisen på fjernvarme er ændret pr. 1. januar 2008 - se yderligere oplysninger på www.affaldvarme.dk
Prisen på vand og spildevand kan ses på www.aarhusvand.dk



Faktura

Sandra Britz
Odinsvej 1 A 2
8230 Åbyhøj

Kundenr.: 231212
Adgangskode: 0173969
Installationsnr.: 401642
EAN-nr:
Kostostreng:
Ordrenr.:
Fakturanr.: 40164201001
Fakturadato: 27.03.08
Forfaldsdato: 13.05.08
Side: 1 af 1

Bemærk: Samlefakturering for flere installationer

Opgørelse: 01.02.2007-31.01.2008

| | |
|---|----------------------|
| Varme | 57.443,93 kr. |
| I alt | 57.443,93 kr. |
| - faktureret a conto (excl. evt. gebyr og renter) | -51.533,33 kr. |
| For lidt opkrævet | 5.910,60 kr. |
| + medregning af 1. acontorate | 15.938,10 kr. |
| I alt til betaling | 21.848,70 kr. |

Kundeservice

Teknik og Miljø
Århus Kommune

Bautavej 1
Postboks 1323
8210 Århus V

Tlf. 8940 1940
Fax 8940 1505
kunde@aarhus.dk

www.minside.aarhuskommune.dk

Vedlagte regninger betales/udbetales via PBS

*På de efterfølgende sider kan du se hvordan regningen er beregnet.
Oplysninger om takster kan ses på www.aakv.dk*

CVR nr. 55133018
Iban nr. DK2820003485942431
SWIFT/BIC NDEADKKK

Faktura

Sandra Britz
Odinsvej 1 A 2
8230 Åbyhøj

Kundenr.: 231212
Adgangskode: 0173969
Installationsnr.: 139798
EAN-nr:
Kontostreng:
Ordrenr.:
Fakturanr.: 13979801002
Fakturadato: 25.02.08
Forfaldsdato: 10.03.08
Side: 1 af 2

Odinsvej 1, 8230 Åbyhøj

Installation: 139798

Aflæsninger

| | Målelnr. | Ny visning | Dato | Gl. visning | Dato | Forbrug |
|-------|----------|------------|------------|-------------|------------|------------|
| Varme | 408418 | 630987 | 28.01.2008 | 524050 | 31.01.2007 | 106937 kWh |
| Varme | 408418 | 7594 | 28.01.2008 | 4502 | 31.01.2007 | 3092 M3 |

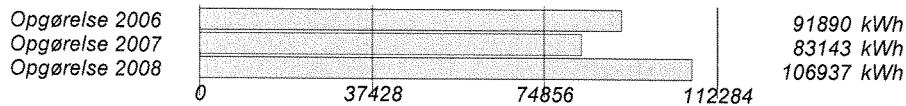
Opgørelse Varme

for perioden 01.02.2007 - 31.01.2008

| | Forbrug | Pris | Beløb |
|---------------------------------|-----------------|--------------|---------------------|
| Varmeforbrug | 106.937,0 kWh a | 0,3350 kr. | 35.823,90 kr. |
| Abonnement 1,5 - 3,0 | | 693,0000 kr. | 693,00 kr. |
| Arealbidrag 848 | 848,0 M2 a | 11,1300 kr. | 9.438,24 kr. |
| Moms 25% af 45.955,14 kr. | | | 11.488,79 kr. |
| I alt | | | 57.443,93 kr. |
| - faktureret a conto inkl. moms | | | -51.533,33 kr. |
| Total | | | 5.910,60 kr. |

Fjernvarme skal afkøles mindst 30,00 °C
Kontakt os venligst såfremt afkølingen er under 30 °C.
Vi har beregnet afkølingen til 29,74 °C

Forbrugets udvikling de seneste 3 perioder:



Total opgørelse

5.910,60 kr.

A conto Varme

for perioden 01.02.2008 - 31.05.2008 a conto Forventet årsforbrug: 107806 kWh

| | Forbrug | Pris | Beløb |
|---------------------------------------|----------------|--------------|----------------------|
| Varmeforbrug | 35.738,0 kWh a | 0,2600 kr. | 9.291,88 kr. |
| Abonnement 1,5 - 3,0 | | 229,7300 kr. | 229,73 kr. |
| Arealbidrag 848 | | | 3.128,87 kr. |
| Ordinær aflæsning ved målerkontrollør | | | 100,00 kr. |
| Moms 25% af 12.750,48 kr. | | | 3.187,62 kr. |
| Total | | | 15.938,10 kr. |

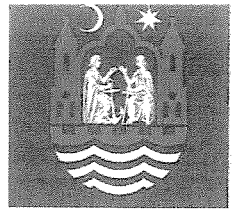
Total a conto

15.938,10 kr.

Meddelelser

Prisen på fjernvarme er ændret pr. 1. januar 2008 - se yderligere oplysninger på www.affaldvarme.dk

Prisen på vand og spildevand kan ses på www.aarhusvand.dk



Faktura

Sandra Britz
Odinsvej 1 A 2
8230 Åbyhøj

Kundenr.: 231212
Adgangskode: 0173969
Installationsnr.: 139799
EAN-nr:
Kontostreng:
Ordrenr.:
Fakturanr.: 001397990023
Fakturadato: 25.02.08
Forfaldsdato: 10.03.08
Side: 1 af 3

Installationsadresse: Odinsvej 1, 8230 Åbyhøj

Opgørelse: 01.02.2007-31.01.2008

| | |
|---|---------------|
| Vand | 3.543,23 kr. |
| Afledning | 4.433,23 kr. |
| I alt | 7.976,46 kr. |
| - faktureret a conto (excl. evt. gebyr og renter) | -8.127,53 kr. |
| For meget opkrævet | -151,07 kr. |

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| + medregning af 1. acontorate | 2.926,14 kr. |
| I alt til betaling | 2.775,07 kr. |

Kundeservice

Teknik og Miljø
Århus Kommune

Bautavej 1
Postboks 1323
8210 Århus V

Tlf. 8940 1940
Fax 8940 1505
kunde@aarhus.dk

www.minside.aarhuskommur

CVR nr. 55133018
Iban nr. DK282000348594243
SWIFT/BIC NDEADKKK

På de efterfølgende sider kan du se hvordan regningen er beregnet.
Oplysninger om takster kan ses på www.aarhuskommunc.dk

Afrites inden betaling

Reg.nr. Kontonr.

INDBETALINGSKORT

KA 71

KVITTER!

Checks og lignende accepteres under forbehold af at pengeinstituttet modtager betalingen. Ved kontant betaling i pengeinstituttet med terminal er det udelukkende pengeinstituttets kvitteringstryk der er bevis for hvilket beløb der er indbetalt.

Betalings-ID og indbetaler

Sandra Britz
Odinsvej 1 A 2
8230 Åbyhøj

Kan betales i pengeinstitut og på posthuse

Kreditnummer og beløbsmodtager

Kreditnummer og beløbsmodtager

80617933
Århus Kommune
Teknik og Miljø
Bautavej 1
8210 Århus V

80617933
Århus Kommune
Teknik og Miljø
Bautavej 1
8210 Århus V

Til kommunal indbetaling:

780-00-1397990023

Tilmelding til BetalingsService

PBS-nr.: 01235737 Deb.gr.nr.: 02071
PBS kundenr.: 900000010668399

Underskrift ved overførsel fra konto

Kvittering

| | | | | |
|--------|-----|---------------|--------|-----|
| Kroner | Øre | Betalingsdato | Kroner | Øre |
| 2775 | 07 | 10.03.08 | 2775 | 07 |

Til maskinel aflæsning - Undgå venligst at skrive i nedenstående felt

+71<780001397990023 +80617933<

Dag Måned År FIK 752(03-98) 000-000

Tilmelding til BetalingsService

PBS-nr.: 01235737 Deb.gr.nr.:02C
PBS Kundenr.: 900000010668399
Fakturanr.: 001397990023

Odinsvej 1, 8230 Åbyhøj

Installation: 139799

Aflæsninger

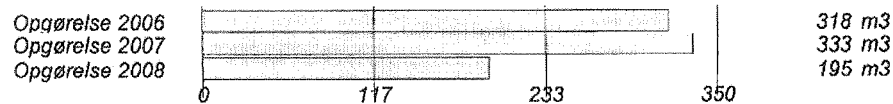
| | Målemr. | Ny visning | Dato | Gl. visning | Dato | Forbrug |
|------|---------|------------|------------|-------------|------------|---------|
| Vand | 5294202 | 568 | 28.01.2008 | 373 | 31.01.2007 | 195 M3 |

Opgørelse Vand

for perioden 01.02.2007 - 31.01.2008

| | Forbrug | Pris | Beløb |
|---------------------------------|------------|--------------|-------------------|
| Vandforbrug | 195,0 m3 a | 7,0804 kr. | 1.380,68 kr. |
| Grundvandsgebyr | 195,0 m3 a | 0,4400 kr. | 85,80 kr. |
| Vandafgift til staten | 195,0 m3 a | 5,0000 kr. | 975,00 kr. |
| Abonnement 1,5 - 3,5 | | 393,1000 kr. | 393,10 kr. |
| Moms 25% af 2.834,58 kr. | | | 708,65 kr. |
| I alt | | | 3.543,23 kr. |
| - faktureret a conto inkl. moms | | | -3.615,02 kr. |
| Total | | | -71,79 kr. |

Forbrugets udvikling de seneste 3 perioder:



Opgørelse Afledning

for perioden 01.02.2007 - 31.01.2008

| | Forbrug | Pris | Beløb |
|---------------------------------|------------|-------------|-------------------|
| Vandafledningsbidrag | 195,0 m3 a | 17,8918 kr. | 3.488,90 kr. |
| Spildevandsafgift | 195,0 m3 a | 0,2958 kr. | 57,68 kr. |
| Moms 25% af 3.546,58 kr. | | | 886,65 kr. |
| I alt | | | 4.433,23 kr. |
| - faktureret a conto inkl. moms | | | -4.512,51 kr. |
| Total | | | -79,28 kr. |

Vis detaljer - betalingsaftale

Hentet 11:02 - 19.06.2008

Vis detaljer - betalingsaftale

?

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Aftaletype: | Betalingservice |
| Status: | Aktiv |
| Fra konto: | Danske Privat - 3642103822 |
| Kreditor: | TEKNIK OG MILJØ, KUNDESERVICE |
| PBS-Kreditornummer: | 01235737 |
| Debitorgruppe: | 02071 |
| PBS-Kundennummer: | 900000010668399 |

[Ret aftale](#)[Slet aftale](#)

Faktura

Sandra Britz
Odinsvej 1 A 2
8230 Åbyhøj

Kundenr.: 223099
Adgangskode: 0145349
Installationsnr.: 139799
EAN-nr:
Kontostreng:
Ordrenr.:
Fakturanr.: 001397990056
Fakturadato: 23.06.08
Forfaldsdato: 14.07.08
Side: 1 af 1

Odinsvej 1, 8230 Åbyhøj

Installation: 139799

Opgørelse Renovation

for perioden 01.02.2008 - 31.05.2008

| | Antal | Pris | Beløb |
|--|-------|------|-----------------|
| Afh. 400 L Restaffald 1 ugl. tømn. (01.02.2008 - 31.05.2008) | | | 480,83 kr. |
| Beh. 400 L Restaffald 1 ugl. tømn. (01.02.2008 - 31.05.2008) | | | 361,81 kr. |
| Afh. 660 L Restaffald 1 ugl. tømn. (01.02.2008 - 31.05.2008) | | | 536,90 kr. |
| Beh. 660 L Restaffald 1 ugl. tømn. (01.02.2008 - 31.05.2008) | | | 597,20 kr. |
| Moms 25% af 1.976,74 kr. | | | 494,19 kr. |
| I alt | | | 2.470,93 kr. |
| - faktureret a conto inkl. moms | | | -2.470,93 kr. |
| Total | | | 0,00 kr. |

Total opgørelse

0,00 kr.

A conto Renovation

for perioden 01.06.2008 - 30.09.2008 a conto

| | Antal | Pris | Beløb |
|--|-------|------|---------------------|
| Afh. 400 L Restaffald 1 ugl. tømn. (01.06.2008 - 30.09.2008) | | | 484,80 kr. |
| Beh. 400 L Restaffald 1 ugl. tømn. (01.06.2008 - 30.09.2008) | | | 364,80 kr. |
| Afh. 660 L Restaffald 1 ugl. tømn. (01.06.2008 - 30.09.2008) | | | 541,33 kr. |
| Beh. 660 L Restaffald 1 ugl. tømn. (01.06.2008 - 30.09.2008) | | | 602,13 kr. |
| Moms 25% af 1.993,06 kr. | | | 498,27 kr. |
| Total | | | 2.491,33 kr. |

Total a conto

2.491,33 kr.

Meddelelser

Prisen på fjernvarme er ændret pr. 1. januar 2008 - se yderligere oplysninger på www.affaldvarme.dk
Prisen på vand og spildevand kan ses på www.aarhusvand.dk

Faktura

Sandra Britz
Odinsvej 1 A 2
8230 Åbyhøj

Kundenr.: 231212
Adgangskode: 0173969
Installationsnr.: 139798
EAN-nr:
Kontostreng:
Ordrenr.:
Fakturanr.: 001397980032
Fakturadato: 23.06.08
Forfaldsdato: 14.07.08
Side: 1 af 1

Odinsvej 1, 8230 Åbyhøj

Installation: 139798

Målnummer: FV 408418

A conto Varme

for perioden 01.06.2008 - 30.09.2008 a conto

| | Forbrug | Pris | Beløb |
|---------------------------|----------------|--------------|----------------------|
| Varmeforbrug | 36.034,0 kWh a | 0,2600 kr. | 9.368,84 kr. |
| Abonnement 1,5 - 3,0 | | 231,6300 kr. | 231,63 kr. |
| Arealbidrag 848 | 848,0 M2 a | 3,7202 kr. | 3.154,73 kr. |
| Moms 25% af 12.755,20 kr. | | | 3.188,80 kr. |
| Total | | | 15.944,00 kr. |

Total a conto

15.944,00 kr.

Meddelelser

Prisen på fjernvarme er ændret pr. 1. januar 2008 - se yderligere oplysninger på www.affaldvarme.dk
Prisen på vand og spildevand kan ses på www.aarhusvand.dk

Faktura

Sandra Britz
Odinsvej 1 A 2
8230 Åbyhøj

Kundenr.: 231212
Adgangskode: 0173969
Installationsnr.: 139799
EAN-nr:
Kontostreng:
Ordrenr.:
Fakturanr.: 001397990049
Fakturadato: 23.06.08
Forfaldsdato: 14.07.08
Side: 1 af 1

Odinsvej 1, 8230 Åbyhøj

Installation: 139799

Målernummer: VA 5294202

A conto Vand

for perioden 01.06.2008 - 30.09.2008 a conto

| | Forbrug | | Pris | Beløb |
|------------------------|---------|---|--------------|---------------------|
| Vandforbrug | 66,0 m3 | a | 7,3000 kr. | 481,80 kr. |
| Grundvandsgebyr | 66,0 m3 | a | 0,4400 kr. | 29,04 kr. |
| Vandafgift til staten | 66,0 m3 | a | 5,0000 kr. | 330,00 kr. |
| Abonnement 1,5 - 3,5 | | | 135,3700 kr. | 135,37 kr. |
| Moms 25% af 976,21 kr. | | | | 244,05 kr. |
| Total | | | | 1.220,26 kr. |

A conto Afledning

for perioden 01.06.2008 - 30.09.2008 a conto

| | Forbrug | | Pris | Beløb |
|--------------------------|---------|---|-------------|---------------------|
| Vandafledningsbidrag | 66,0 m3 | a | 19,4200 kr. | 1.281,72 kr. |
| Spildevandsafgift | 66,0 m3 | a | 0,2500 kr. | 16,50 kr. |
| Moms 25% af 1.298,22 kr. | | | | 324,56 kr. |
| Total | | | | 1.622,78 kr. |

Total a conto

2.843,04 kr.

Meddelelser

Prisen på fjernvarme er ændret pr. 1. januar 2008 - se yderligere oplysninger på www.affaldvarme.dk
Prisen på vand og spildevand kan ses på www.aarhusvand.dk

Faktura

Sandra Britz
Odinsvej 1 A 2
8230 Åbyhøj

Kundenr.: 223099
Adgangskode: 0145349
Installationsnr.: 139800
EAN-nr:
Kontostreng:
Ordrenr.:
Fakturanr.: 001398000053
Fakturadato: 23.06.08
Forfaldsdato: 14.07.08
Side: 1 af 1

Odinsvej 1 A, 8230 Åbyhøj

Installation: 139800

Opgørelse Renovation

for perioden 01.02.2008 - 31.05.2008

| | <i>Antal</i> | <i>Pris</i> | <i>Beløb</i> |
|---|--------------|-------------|-----------------|
| Boligbidrag, lejl. og sommerhus (01.02.2008 - 31.05.2008) | | | 1.778,10 kr. |
| Moms 25% af 1.778,10 kr. | | | 444,53 kr. |
| I alt | | | 2.222,63 kr. |
| - faktureret a conto inkl. moms | | | -2.222,63 kr. |
| Total | | | 0,00 kr. |

Total opgørelse

0,00 kr.

A conto Renovation

for perioden 01.06.2008 - 30.09.2008 a conto

| | <i>Antal</i> | <i>Pris</i> | <i>Beløb</i> |
|---|--------------|-------------|---------------------|
| Boligbidrag, lejl. og sommerhus (01.06.2008 - 30.09.2008) | | | 1.792,80 kr. |
| Moms 25% af 1.792,80 kr. | | | 448,20 kr. |
| Total | | | 2.241,00 kr. |

Total a conto

2.241,00 kr.

Meddelelser

Prisen på fjernvarme er ændret pr. 1. januar 2008 - se yderligere oplysninger på www.affaldvarme.dk
Prisen på vand og spildevand kan ses på www.aarhusvand.dk

Faktura

Sandra Britz
Odinsvej 1 A 2
8230 Åbyhøj

Kundenr.: 223099
Adgangskode: 0145349
Installationsnr.: 139800
EAN-nr:
Kontostreng:
Ordrenr.:
Fakturanr.: 0139800007
Fakturadato: 24.10.08
Forfaldsdato: 10.11.08
Side: 1 af 1

Odinsvej 1 A, 8230 Åbyhøj

Installation: 139800

Opgørelse Renovation

for perioden 01.06.2008 - 30.09.2008

| | Periode | Antal | Pris pr. år | Beløb |
|---------------------------------|-------------------------|-------|-------------|-----------------|
| Boligbidrag, lejl. og sommerhus | 01.06.2008 - 30.09.2008 | 9 | | 1.792,80 kr. |
| Moms 25% af 1.792,80 kr. | | | | 448,20 kr. |
| I alt | | | | 2.241,00 kr. |
| - faktureret a conto inkl. moms | | | | -2.241,00 kr. |
| Total | | | | 0,00 kr. |

Total opgørelse

0,00 kr.

A conto Renovation

for perioden 01.10.2008 - 31.01.2009 a conto

| | Periode | Antal | Pris pr. år | Beløb |
|---------------------------------|-------------------------|-------|-------------|---------------------|
| Boligbidrag, lejl. og sommerhus | 01.10.2008 - 31.12.2008 | 9 | | 1.351,95 kr. |
| Boligbidrag, lejl. og sommerhus | 01.01.2009 - 31.01.2009 | 9 | | 456,80 kr. |
| Moms 25% af 1.808,75 kr. | | | | 452,19 kr. |
| Total | | | | 2.260,94 kr. |

Total a conto

2.260,94 kr.

Meddelelser

Prisen på fjernvarme er ændret pr. 1. januar 2008 - se yderligere oplysninger på www.affaldvarme.dk
Prisen på vand og spildevand kan ses på www.aarhusvand.dk

Faktura

Sandra Britz
Odinsvej 1 A 2
8230 Åbyhøj

Kundenr.: 223099
Adgangskode: 0145349
Installationsnr.: 139799
EAN-nr:
Kontostreng:
Ordrenr.:
Fakturanr.: 0139799007
Fakturadato: 24.10.08
Forfaldsdato: 10.11.08
Side: 1 af 1

Odinsvej 1, 8230 Åbyhøj

Installation: 139799

Opgørelse Renovation

for perioden 01.06.2008 - 30.09.2008

| | Periode | Antal | Pris pr. år | Beløb |
|------------------------------------|-------------------------|-------|-------------|-----------------|
| Afh. 400 L Restaffald 1 ugl. tømn. | 01.06.2008 - 30.09.2008 | 1 | | 484,80 kr. |
| Beh. 400 L Restaffald 1 ugl. tømn. | 01.06.2008 - 30.09.2008 | 1 | | 364,80 kr. |
| Afh. 660 L Restaffald 1 ugl. tømn. | 01.06.2008 - 30.09.2008 | 1 | | 541,33 kr. |
| Beh. 660 L Restaffald 1 ugl. tømn. | 01.06.2008 - 30.09.2008 | 1 | | 602,13 kr. |
| Moms 25% af 1.993,06 kr. | | | | 498,27 kr. |
| I alt | | | | 2.491,33 kr. |
| - faktureret a conto inkl. moms | | | | -2.491,33 kr. |
| Total | | | | 0,00 kr. |

Total opgørelse

0,00 kr.

A conto Renovation

for perioden 01.10.2008 - 31.01.2009 a conto

| | Periode | Antal | Pris pr. år | Beløb |
|------------------------------------|-------------------------|-------|-------------|---------------------|
| Afh. 400 L Restaffald 1 ugl. tømn. | 01.10.2008 - 31.12.2008 | 1 | | 365,59 kr. |
| Beh. 400 L Restaffald 1 ugl. tømn. | 01.10.2008 - 31.12.2008 | 1 | | 275,10 kr. |
| Afh. 400 L Restaffald 1 ugl. tømn. | 01.01.2009 - 31.01.2009 | 1 | | 123,52 kr. |
| Beh. 400 L Restaffald 1 ugl. tømn. | 01.01.2009 - 31.01.2009 | 1 | | 92,95 kr. |
| Afh. 660 L Restaffald 1 ugl. tømn. | 01.10.2008 - 31.12.2008 | 1 | | 408,22 kr. |
| Beh. 660 L Restaffald 1 ugl. tømn. | 01.10.2008 - 31.12.2008 | 1 | | 454,07 kr. |
| Afh. 660 L Restaffald 1 ugl. tømn. | 01.01.2009 - 31.01.2009 | 1 | | 137,93 kr. |
| Beh. 660 L Restaffald 1 ugl. tømn. | 01.01.2009 - 31.01.2009 | 1 | | 153,42 kr. |
| Moms 25% af 2.010,80 kr. | | | | 502,70 kr. |
| Total | | | | 2.513,50 kr. |

Total a conto

2.513,50 kr.

Meddelelser

Prisen på fjernvarme er ændret pr. 1. januar 2008 - se yderligere oplysninger på www.affaldvarme.dk
Prisen på vand og spildevand kan ses på www.aarhusvand.dk

Faktura

Sandra Britz
Odinsvej 1 A 2
8230 Åbyhøj

Kundenr.: 231212
Adgangskode: 0173969
Installationsnr.: 139799
EAN-nr:
Kontostreng:
Ordrenr.:
Fakturanr.: 0139799006
Fakturadato: 24.10.08
Forfaldsdato: 10.11.08
Side: 1 af 1

Odinsvej 1, 8230 Åbyhøj

Installation: 139799

Målernummer: VA 5294202

A conto Vand

for perioden 01.10.2008 - 31.01.2009 a conto

| | Forbrug | | Pris | Beløb |
|------------------------|---------|---|--------------|---------------------|
| Vandforbrug | 66,0 m3 | a | 7,3000 kr. | 481,80 kr. |
| Grundvandsgebyr | 66,0 m3 | a | 0,4400 kr. | 29,04 kr. |
| Vandafgift til staten | 66,0 m3 | a | 5,0000 kr. | 330,00 kr. |
| Abonnement 1,5 - 3,5 | | | 136,4800 kr. | 136,48 kr. |
| Moms 25% af 977,32 kr. | | | | 244,33 kr. |
| Total | | | | 1.221,65 kr. |

A conto Afledning

for perioden 01.10.2008 - 31.01.2009 a conto

| | Forbrug | | Pris | Beløb |
|--------------------------|---------|---|-------------|---------------------|
| Vandafledningsbidrag | 66,0 m3 | a | 19,4200 kr. | 1.281,72 kr. |
| Spildevandsafgift | 66,0 m3 | a | 0,2500 kr. | 16,50 kr. |
| Moms 25% af 1.298,22 kr. | | | | 324,56 kr. |
| Total | | | | 1.622,78 kr. |

Total a conto

2.844,43 kr.

Meddelelser

Prisen på fjernvarme er ændret pr. 1. januar 2008 - se yderligere oplysninger på www.affaldvarme.dk
Prisen på vand og spildevand kan ses på www.aarhusvand.dk

Faktura

Sandra Britz
Odinsvej 1 A 2
8230 Åbyhøj

Kundenr.: 231212
Adgangskode: 0173969
Installationsnr.: 139798
EAN-nr:
Kontostreng:
Ordrenr.:
Fakturanr.: 0139798004
Fakturadato: 24.10.08
Forfaldsdato: 10.11.08
Side: 1 af 1

Odinsvej 1, 8230 Åbyhøj

Installation: 139798

Målnummer: FV 408418

A conto Varme

for perioden 01.10.2008 - 31.01.2009 a conto

| | Forbrug | Pris | Beløb |
|---------------------------|----------------|--------------|----------------------|
| Varmeforbrug | 36.329,0 kWh a | 0,2600 kr. | 9.445,54 kr. |
| Abonnement 1,5 - 3,0 | | 233,5300 kr. | 233,53 kr. |
| Arealbidrag 848 | 848,0 M2 a | 3,7507 kr. | 3.180,59 kr. |
| Moms 25% af 12.859,66 kr. | | | 3.214,92 kr. |
| Total | | | 16.074,58 kr. |

Total a conto

16.074,58 kr.

Meddelelser

Prisen på fjernvarme er ændret pr. 1. januar 2008 - se yderligere oplysninger på www.affaldvarme.dk
Prisen på vand og spildevand kan ses på www.aarhusvand.dk

22432371
Børge Christensen
Odinsvej 1 B
8230 Åbyhøj

Leveringsadresse
Børge Christensen
Odinsvej 1 B
8230 Åbyhøj

Faktura

Nummer: 733327
Dato: 18/01-2008
Side: 1 af 1
Ordre: 717137
Vores ref.: RFK
Betaling: 30 dage
Deres ref.: Lamper opgang 1A+1B
Rekvistion
Deres CVR nr.:

| | Tekst | Lev.dato | Antal | Enhed | Å-pris | Rabat | Beløb |
|------------|--------------------------------|----------|--------|-------|--------|-------|----------|
| | Montørtimer | 07-01-08 | 6,500 | stk | 356,70 | | 2.318,55 |
| 5150197 | Inst.kab.noiklx 3g1,5 l.grå r1 | 07-01-08 | 2,000 | stk | 15,18 | | 30,36 |
| 5703302091 | Membrandåse type u9tm 2,5 mm2. | 07-01-08 | 1,000 | stk | 28,56 | | 28,56 |
| 5703302032 | Samlemuffe klar 2,5mm enkelt | 07-01-08 | 16,000 | stk | 1,32 | | 21,12 |
| 7315881001 | Plugs tp1 gul 5,5x25mm pk. | 07-01-08 | 24,000 | stk | 0,59 | | 14,26 |

Montering af nye lamper i opgang+ installation for ny lampe i kælder

BEMÆRK VI HAR SKIFTET BANK.
NYT KONTONUMMER 6186-0004356551

| | | | | | | | |
|-------------------|-----------|--------------|------------|--------|--------|--|-------------|
| Ikke momspligtigt | | Momspligtigt | | | | | |
| 0,00 | | 2.412,85 | | | | | |
| Ordresaldo | Slutrabat | Tillæg | Nettobeløb | Moms | Afrund | | Total |
| 2.412,85 | 0,00 | 0,00 | 2.412,85 | 603,21 | 0,00 | | 3.016,06DKK |

Betaling senest: 18/02-2008

Reg.nr. Kontonr.

INDBETALINGSKORT

Kan betales i pengeinstitut og på posthuse

Kreditornummer og beløbsmodtager
86 81 79 34

**SKOVBY
EL-SERVICE** Hørslevvej 3
Skovby
8464 Galten

Underskrift ved overførsel fra konto

KVITTERING

Checks og lignende accepteres under forbehold af at pengeinstituttet modtager betalingen. Ved kontant betaling i pengeinstitut med terminal er det udelukkende pengeinstituttets kvitteringstryk der er bevis for hvilket beløb der er indbetalt.

Kreditornummer og beløbsmodtager
86 81 79 34

**SKOVBY
EL-SERVICE** Hørslevvej 3
Skovby
8464 Galten

Post Danmarks kvittering

Kroner 3016 06 Øre
Checkcifre 18 02 2008
Betaldingsdato eller Betales nu 3016 06
Kroner 3016 06 Øre

askinel aflæsning - Undgå venligst at skrive i nedenstående felt

Dag Måned År Sæt X
4031S (08.02) BG 30-17384

+71 < 224323717333278+86817934 <

Beboerforeningen
V/Jane Madsen
Odinsvej 1 B
8230 ÅBYHØJ

- El-installationer
- Reparation af lys, kraft, varme, automatik, hårde hvidevare og industrimaskiner
- EDB-, data-, og porttelefon-anlæg

Oktobervej 41 · 8210 Århus V
Tlf.: 8610 6655 · Fax: 8616 8022
www.aarhuselservice.dk
Konto 5966 4011216 · CVR nr. 55465215

DATO: 20.08.08 KONTONR: 53

FAKTURA

Nr. 24677

| TEKST | ANTAL | PRIS | BELØB |
|---|-------|----------|-----------|
| Levering: Vaskeri | | | |
| UDFØRELSESDAG 12.08.2008 VORT ORDRENR. 41677 * VORES REF: Peter A | | | |
| Onsdag kl. 10.30 Rep eller udskiftning af tørretumbler Larmer meget, varmer ikke godt. - rep levering og montering af vaskemaskine+tørretumbler MIELE | | | |
| MIELE TØRRETUMBLER | 1,00 | 6.240,00 | 6.240,00 |
| MIELE VASKEMASKINE | 1,00 | 6.800,00 | 6.800,00 |
| FAKTURATOTAL EXCL. MOMS | | | 13.040,00 |
| M O M S : 25,00 % AF | | | 13.040,00 |
| IALT | | | 16.300,00 |

**Hvidevarer tilhører El-service,
indtil det endelige beløb er betalt.**

Forfaldsdato : 28.08.08

Reklamation inden 8 dage

Vis detaljer - postering

Hentet 15:56 - 22.08.2008

El-service-vaske&tørr

?

Betalingsstype: Indbetalingskort Netbank
 Status: Udført
 Konto: Danske Privat - 3642103822
 Tekst: El-service-vaske&tørr
 Beløb: -16.300,00
 Dato: 22.08.2008

| | | | |
|--|------------|---|------------|
| Reg. nr. | Kontonr. | INDBETALINGSKORT | |
| | | Kan betales i pengeinstitut og på posthuse | |
| Betalings-ID og indbetaler 000000005596036 | | Kreditornummer og beløbsmodtager 87809382 5966 EL-SERVICE V/LEIF OVERBAL OKTOBERVEJ 41 8210 ÅRHUS V | |
| Tilmelding til BetalingsService | | Underskrift ved overførsel fra konto | |
| PBS-nr. | Deb.gr.nr. | | |
| Kundenr. | Kroner | Øre | Checkcifre |
| | | Betalingsdato | |
| | | Dag | |
| | | Måned | |
| | | År | |

Til maskinel aflæsning - Undgå venligst at skrive i nedenstående felt

FIK 7532 (02.04) 190-605695

+71<000000005596036 +87809382<

| | | | |
|--|------------|---|-----|
| Evt. meddelelser vedr. betalingen <i>Betalt d. 22.08.2008</i> | KA 71 | Kreditornummer og beløbsmodtager 87809382 EL-SERVICE V/LEIF OVERBAL OKTOBERVEJ 41 8210 ÅRHUS V | |
| | | Indbetalers navn og adresse | |
| | | Kroner | Øre |
| 000000005596036 | | Checks og lignende accepteres under forbehold af at pengeinstituttet modtager betalingen. Ved kontant betaling i pengeinstitut med terminal er det udelukkende pengeinstituttets kvitteringstryk der er bevis for hvilket beløb der er indbetalt. | |
| Tilmelding til BetalingsService | | Kvittering | |
| PBS-nr. | Deb.gr.nr. | | |
| Kundenr. | | | |

https

-08-2008

Britzes

Fra: "Steen Pedersen" <steen-p@post5.tele.dk>
Til: <snbritz@gmail.com>
Sendt: 21. februar 2009 10:48

Hej Sandra

Tak for sidst

Her er tlf. nr på Elektrikeren i Åbyhøj so jeg anbefalede - 86251009

Jeg sender tegninger på faldstammer for bad og toilet,

tegninger for faldstammer til køkken kan i få hos bygningsinspek. Vestergade 8 Århus

Mange hilsner Steen

Jeg beskyttes af den gratis SPAMfighter til privatbrugere.

Den har indtil videre sparet mig for at få 22 spam-mails

Betalende brugere får ikke denne besked i deres e-mails.

Hent en gratis SPAMfighter [her](#).

No virus found in this outgoing message.

Checked by AVG.

Version: 7.5.552 / Virus Database: 270.11.2/1963 - Release Date: 20-02-2009 19:22

21-02-2009

L. George GmbH • Graf-Zeppelin-Straße 22 • D-24941 Flensburg
Dieter Britz
Århus

L. GEORGE

Referencenr.
Dato
Kontaktperson

84086
04.03.2008
Tietje, Frank

Tilbud

Opgave: Tagdækning i Århus

Kære Byggeherre,

Mange tak for Deres efterspørgsel og hermed sender vi Dem vort tilbud:

| Post | Antal | Enhed | Beskrivelse | Stykpris i €uro | I alt i € |
|-----------------|--------|----------------|--|-----------------|------------------|
| | | | Målingerne er kun cirka og kunne ikke været nøjagtigt målt. Stilladser og sikkerhedstiltag er byggeherrens ansvar og ydelser. | | |
| Trin : 1 | | | Nedrivning | | |
| 1.1 | 280,00 | m ² | Nuværende tagdækning, bestående af betontagsten skal tages af, nedbringes og kørt væk | 8,93 | 2.500,40 |
| 1.2 | 280,00 | m ² | Nuværende bærende lag tages af, bringes ned og kørt væk | 6,68 | 1.870,40 |
| 1.3 | 30,00 | m | Nuværende tagrende, inklusiv rendeager, tagrende blik, hvis til stede, tilslutningsdele tages af, bringes ned og kørt væk | 2,59 | 77,70 |
| 1.4 | 10,00 | lbm | Nuværende kele demonteres og kørt væk | 4,31 | 43,10 |
| | | | Nedrivning | | 4.491,60 |
| Trin : 2 | | | Tømrearbejde | | |
| 2.1 | 280,00 | m ² | Dampbremsen trækkes ind i spærremellemrum og over spærren og ud over muretilslutningen | 18,26 | 5.112,80 |
| 2.2 | 280,00 | m ² | Isoleringen Knauf WLG 035af tykkelse 180 mm monteres mellem spærreerne | 17,14 | 4.799,20 |
| 2.3 | 280,00 | m ² | Underspændebredder, Delta-Maxx-Plus leveres og monteres på spærreerne, med en højde på mindst 100 mm. | 8,16 | 2.284,80 |
| | | | Transport | | 12.196,80 |

"lbm" = løbende meter

L. George GmbH • Graf-Zeppelin-Straße 22 • D-24941 Flensburg

L. GEORGE

Referencenr.: 84086

Dato 04.03.2006

Blatt 3

| Post | Antal | Enhed | Beskrivelse | Stykpris i €uro | I alt i € |
|-----------------------------|-------|-------|--|-----------------|-----------------|
| Trin : 4 | | | Blikkenslagerarbejde | | |
| 4.1 | 30,00 | lbm | Titan-zink-halvtagreude, halvrund, i 6 deler. Tiiskæring: 333 mm, metalstærke 0,70mm, inklusive ild-forsinkede rendebeholder leveres og monteres. | 32,28 | 968,40 |
| 4.3 | 4,00 | stk. | Rende halvtagsstøtter, halvrund, Form G, med lige kanter, som passer til rende leveres og monteres | 16,57 | 66,28 |
| 4.4 | 8,00 | stk. | Rørbojning af titan-zink DN 100 leveres og monteres. | 10,72 | 85,76 |
| 4.5 | 30,00 | lbm | Rende halvtag-blik af titan-zink 0,7mm, ca. 200 mm i skæring i dobbeltsidige udskæring, leveres og monteres. | 19,67 | 590,10 |
| 4.6 | 10,00 | lbm | Kele af titan-zink, ca. 550 mm i skæring leveres og monteres.. | 45,67 | 456,70 |
| 4.7 | 1,00 | stk. | Skorsten af rullet bly og titan-zink | 234,30 | 234,30 |
| 4.8 | 15,00 | lbm | Indfatning til kvistvinduer. | 68,39 | 1.025,85 |
| Blikkenslagerarbejde | | | | | 3.427,39 |

"lbm" = løbende meter

L. George GmbH • Graf-Zeppelin-Straße 22 • D-24941 Flensburg
Dieter Britz
Århus**L. GEORGE**Referencenr.
Dato
Kontaktperson**84086**
04.03.2008
Tjettje, Frank

Tilbud

Opgave: Tagdækning i Århus

Kære Byggeherre,

Mange tak for Deres efterspørgsel og hermed sender vi Dem vort tilbud:

| Post | Antal | Enhed | Beskrivelse | Stykpris i Euro | I alt i € |
|-----------------|--------|----------------|--|-----------------|------------------|
| | | | Målingerne er kun cirka og kunne ikke været nøjagtigt målt. Stilladser og sikkerhedstiltag er byggeherrens ansvar og ydelser. | | |
| Trin : 1 | | | Nedrivning | | |
| 1.1 | 280,00 | m ² | Nuværende tagdækning, bestående af betontagsten skal tages af, nedbringes og kørt væk | 8,93 | 2.500,40 |
| 1.2 | 280,00 | m ² | Nuværende bærende lag tages af, bringes ned og kørt væk | 6,68 | 1.870,40 |
| 1.3 | 30,00 | m | Nuværende tagrende, inklusiv rendehager, tagrende blik, hvis til stede, tilslutningsdele tages af, bringes ned og kørt væk | 2,59 | 77,70 |
| 1.4 | 10,00 | lbm | Nuværende kele demonteres og kørt væk | 4,31 | 43,10 |
| | | | Nedrivning | | 4.491,60 |
| Trin : 2 | | | Tømrearbejde | | |
| 2.1 | 280,00 | m ² | Dampbremsen trækkes ind i spærremellemrum og over spærren og ud over muretilslutningen | 18,26 | 5.112,80 |
| 2.2 | 280,00 | m ² | Isoleringen Knauf WLG 035af tykkelse 180 mm monteres mellem spærreerne | 17,14 | 4.799,20 |
| 2.3 | 280,00 | m ² | Underspændebredder, Delta-Maxx-Plus leveres og monteres på spærreerne, med en højde på mindstens 100 mm. | 8,16 | 2.284,80 |
| | | | Transport | | 12.196,80 |

"lbm" = løbende meter

L. George GmbH • Graf-Zeppelin-Straße 22 • D-24941 Flensburg

L. GEORGE

Referencenr.: 84086

Dato 04.03.2006

Blatt 3

| Post | Antal | Enhed | Beskrivelse | Stykpris i €uro | I alt i € |
|-----------------------------|-------|-------|--|-----------------|-----------------|
| Trin : 4 | | | Blikkenslagerarbejde | | |
| 4.1 | 30,00 | lbm | Titan-zink-halvtagrende, halvrund, i 6 deler. Tiidskæring: 333 mm, metalstyrke 0,70mm, inkludativ ild-forsinkede rendebeholder leveres og monteres. | 32,28 | 968,40 |
| 4.3 | 4,00 | stk. | Rende halvtagsstøtter, halvrund, Form G, med lige kanter, som passer til rende leveres og monteres | 16,57 | 66,28 |
| 4.4 | 8,00 | stk. | Rørbojning af titan-zink DN 100 leveres og monteres. | 10,72 | 85,76 |
| 4.5 | 30,00 | lbm | Rende halvtag-blik af titan-zink 0,7mm, ca. 200 mm i skæring i dobbeltsidige udskæring, leveres og monteres. | 19,67 | 590,10 |
| 4.6 | 10,00 | lbm | Kele af titan-zink, ca. 550 mm i skæring leveres og monteres.. | 45,67 | 456,70 |
| 4.7 | 1,00 | stk. | Skorsten af rullet bly og titan-zink | 234,30 | 234,30 |
| 4.8 | 15,00 | lbm | Indfatning til kvistvinduer. | 68,39 | 1.025,85 |
| Blikkenslagerarbejde | | | | | 3.427,39 |

"lbm" = løbende meter

Åbyhøj, d. 13.03.2008

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og IB

Indkaldelse til Ekstraordinær Generalforsamling

Hermed indkaldes til den ekstraordinær generalforsamling **onsdag den 26. marts 2008, kl.19:30**, hos Henrik og Maria, 1A, st., med følgende dagsorden:

Indstilling til nyt tag

I bedes meddele en af undertegnede, hvis I ikke kan deltage i den ekstraordinære generalforsamling.

Eventuelle punkter til behandling på **den ordinære generalforsamling den 16. april 2008** bedes så snart som muligt sendes til bestyrelsen.

GOD PÅSKE fra bestyrelsen

Jane Madsen
86 26 42 46 / 61 34 34 09

Henrik Munk Rediin
86 25 52 07 / 25 22 38 47

Sandra Britz
86 25 02 76 / 26 35 02 76
ejeforening@gmail.com

Brabrand Blik & Bad ApS

Faktura
Side 1

Steen Pedersen
Rossinisvej 16
7400 Herning

*Steen Pedersen
Brabrand*

Brabrand Blik & Bad ApS
Fasanvej 34
8464 Galten

Telefon 86 75 54 58
Faxnr. 86 75 58 42
Momsnr. 27 41 89 29
Bank Nordea
Kontonr. 2211 5906314640

Fakturanr. 3146

Bogføringsdato 08-09-08
Forfaldedato 15 09 08

Faktureres til kundenr 29241284

| Beskrivelse | Antal | Salgspris | Beløb |
|---|-------|----------------------|-----------|
| Vodr. Odinsvej 1d. Reparation af utæt afløb. | | | |
| Montørtimer d. 28.08.2008 | 2 | 368,00 | 736,00 |
| Montørtimer d. 29.08.2008 | 6 | 368,00 | 2.208,00 |
| Servicevogn 37 kr./time | 8 | 37,00 | 296,00 |
| 75x50mm grå excentrisk re | 1 | 50,00 | 50,00 |
| 75mm grå bøjning pp 87.5g | 1 | 58,13 | 58,13 |
| 75x500mm grå afløbsrør pp | 1 | 114,38 | 114,38 |
| 75x1500mm grå afløbsrør p | 1 | 221,25 | 221,25 |
| 75mm ma jet-koblinger | 1 | 135,63 | 135,63 |
| 50mm grå bøjning pp 87.5g | 2 | 40,31 | 80,62 |
| 50x500mm grå afløbsrør pp | 2 | 68,13 | 136,26 |
| optagning og montering af gulv og loft | 1 | 3.993,75 | 3.993,75 |
| | | I alt DDK | 8.030,02 |
| | | 25% moms | 2.007,51 |
| | | I alt DDK inkl. moms | 10.037,53 |

Betalingsbetingelse

7 dage netto kontant

Derefter beregnes 2,5 % pr. løbende måned.

Brabrand Blik & Bad ApS

Faktura
Side 2

Steen Pedersen
Rossinisvej 16
7400 Herning

*Betalt for. Ordning.
Elabetaling*

Brabrand Blik & Bad ApS
Fasanvej 34
8464 Galten

Telefon 86 75 54 58
Faxnr. 86 75 58 42
Momsnr. 27 41 89 29
Bank Nordea
Kontonr. 2211 5906314640

Faktureres til kundens 29241284

Fakturanr. 3146

Bogføringsdato 08-09-08
Forfaldsdato 15-09-08

Afrives inden indbetaling

Reg.nr.

Kontonr.

INDBETALINGSKORT

Kan betales i pengeinstitut og på posthuse

KA 71

KVITTERIN

Checks og lignende accepteres under forbehold af at pengeinstituttet modtager betalingen. Ved kontant betaling i pengeinstitut med terminal er det udelukkende pengeinstituttets betalingstryk der er bevis for hvilket beløb der er indbetalt.

Betalings-ID og indbetaler

000000000031468

Kreditornummer og beløbsmodtager

83468572

Kreditornummer og beløbsmodtager

83468572

Steen Pedersen
Rossinisvej 16
7400 Herning

Brabrand Blik & Bad ApS
Fasanvej 34
8464 Galten

Brabrand Blik & Bad ApS
Fasanvej 34
8464 Galten

Underskrift ved overførsel fra konto

Kvittering

Kroner

Ore

Betalingsdato

Kroner

Ore

10.037,53

15-09-08

10.037,53

Til maskinel aflæsning - Undgå venligst at skrive i nedenstående felt

Dag Måned År

FIK 752 (11.01) 1102-835050

+71< 000000000031468+83468572<

000000000031468

Udbetaling



ALM. BRAND
Skadecenter Roskilde-Privat
Ny Østergade 9
4000 Roskilde
Telefon 57 66 62 50
Telefax 57 66 62 02
www.almbrand.dk

Ejerfor.Odinsvej 1-1a-1b
c/o Sandra Britz
Odinsvej 1A 2
8230 Åbyhøj

Kundenr. 9602 7719 32
Kontonr. 001 420 275
E-mail skade.privat
@almbrand.dk

Dato 10. september 2008
Side 1 af 1

Policenummer 036 463 597

Forsikringsnr. 008 771 973 Bygningsforsikring

Skadenummer 784629-210-SIBS

Tidligere policenr.: 112152650
I forbindelse med skaden den 02.12.2007
udbetaler vi hermed:
Reparation Odinsvej 1A st.:

1.550,00 kr.

I alt

1.550,00 kr.

Total

1.550,00 kr.

G3201 - TT200806100022742929 - F_22742947_2008-09-10-09-0136

ICHECK

Alm. Brand A/S CVR-nr. 77 33 35 17 • Hovedkontor: Midtermolen 7 • 2100 København Ø • Telefon 35 47 47 47
Alm. Brand Forsikring A/S CVR-nr. 10 52 69 49 • Alm. Brand Bank A/S CVR-nr. 81 75 35 12 • Forsikringsselskabet Alm. Brand Liv og Pension A/S CVR-nr. 64 14 57 11
Alm. Brand Pantebreve A/S CVR-nr. 16 26 60 19 • Alm. Brand Formue A/S CVR-nr. 27 23 75 25 • Alm. Brand Finans A/S CVR-nr. 17 70 25 72

Check bedes indløst inden 20 dage

Udbetaling



ALM. BRAND
Skadecenter Århus-Landbrug
H.H. Seedorffs Stræde 6-8
8000 Århus C

Telefon 87 30 20 50
Telefax 86 76 19 92
www.almbrand.dk

Ejerfor.Odinsvej 1-1a-1b
c/o Sandra Britz
Odinsvej 1A 2
8230 Åbyhøj

Kundenr. 9602 7719 32
Kontonr. 001 420 275
E-mail skade.landbrug
@almbrand.dk

Dato 23. september 2008
Side 1 af 1

Policenummer 036 463 597

Forsikringsnr. 008 771 973 Bygningsforsikring

Skadenummer 817459-410-RPLR

Tidligere policenr.: 112152650

I forbindelse med skaden den 01.09.2008
udbetaler vi hermed:

Kontant erstatning Brabrand Blik faktura nr.
3146:

10.037,53 kr.

I alt

10.037,53 kr.

Total

10.037,53 kr.

Alm. Brand A/S CVR-nr. 77 33 35 17 • Hovedkontor: Midtermolen 7 • 2100 København Ø • Telefon 35 47 47 47

Alm. Brand Forsikring A/S CVR-nr. 10 52 69 49 • Alm. Brand Bank A/S CVR-nr. 81 75 35 12 • Forsikringselskabet Alm. Brand Liv og Pension A/S CVR-nr. 64 14 57 11

Alm. Brand Pantebreve A/S CVR-nr. 16 26 60 19 • Alm. Brand Formue A/S CVR-nr. 27 23 75 25 • Alm. Brand Finans A/S CVR-nr. 17 70 25 72

Check bedes indløst inden 20 dage

99899961

02

G9201 - TT200809230023015731 - F_23015377_2008-09-23-09-31-42

ICHECK

Udbetaling



ALM. BRAND
Skadecenter Århus-Landbrug
H.H. Seedorffs Stræde 6-8
8000 Århus C
Telefon 87 30 20 50
Telefax 86 76 19 92
www.almbrand.dk

Ejerfor.Odinsvej 1-1a-1b
c/o Sandra Britz
Odinsvej 1A 2
8230 Åbyhøj

Kundenr. 9602 7719 32
Kontonr. 001 420 275
E-mail skade.landbrug
@almbrand.dk

Dato 23. september 2008
Side 1 af 1

Policensnummer 036 463 597

Forsikringsnr. 008 771 973 Bygningsforsikring

Skadenummer 817459-410-RPLR

Tidligere policenr.: 112152650
I forbindelse med skaden den 01.09.2008
udbetaler vi hermed:
Kontant erstatning Brabrand Blik faktura nr.
3146:

10.037,53 kr.

I alt

10.037,53 kr.

Total

10.037,53 kr.

99999961

02

032801 - TT200809030428015731 - F_22075377_2008-09-23-08-31-42

ICHECK

Alm. Brand A/S CVR-nr. 77 33 35 17 • Hovedkontor: Midtermolen 7 • 2100 København Ø • Telefon 35 47 47 47
Alm. Brand Forsikring A/S CVR-nr. 10 52 69 49 • Alm. Brand Bank A/S CVR-nr. 81 75 35 12 • Forsikringselskabet Alm. Brand Liv og Pension A/S CVR-nr. 64 14 57 11
Alm. Brand Pantebrevs A/S CVR-nr. 16 26 60 19 • Alm. Brand Formue A/S CVR-nr. 27 23 75 25 • Alm. Brand Finans A/S CVR-nr. 17 70 25 72

Check bedes indløst inden 20 dage

Alm. Brand Bank A/S, Midtermolen 7 2100 København Ø



7681

København den 23. September 2008 Betal mod denne check kroner 10.037,53 kr.

ettitusindtretisyv 53/100

Ejerfor.Odinsvej 1-1a-1b
c/o Sandra Britz
Odinsvej 1 A, 2
8230 Åbyhøj

[Signatures]

102

CHECK NR.

REG. NR.

TRANSAKT

KONTO NR.

RESERVERET

K929

AFRIVES INDEN INDLØSNING

Odinsvej Ejerforening

Fra: Skade.Erhverv [skade.erhverv@almbrand.dk]
Sendt: 7. september 2008 11:28
Til: ejeforening@gmail.com
Emne: Vids.: En vandskade - Policenr. 000-1121-5265-0



pic10060.gif (3 KB)

Regningerne skal sendes til Ny Østergade 9, 4000 Roskilde.

I skal notere om vi skal betale til håndværker eller jer.

Vi er lidt bagefter i øjeblikket, så hvis der er en betalingsfrist på fakturaen må I nok heller selv betale til håndværkeren.

Med venlig hilsen

Henriette Pedersen
Erhverv Skade
Ny Østergade 9
4000 Roskilde
Tlf. nr. 5766 6260
e-mail: skade.erhverv@almbrand.dk

----- Forwarded by Henriette Pedersen/ABHEPD/ALMBRAND on 07-09-2008 11:26

Til Lone Alminde/ABRLAL/ALMBRAND

29-08-2008 13:23

Skade.Erhverv@ALMBRAND

cc

Lone

Policenr. 000-1121-5265-0

Vids.: En vandskade -

Hej Skade

Vil i svare kunden..

Med venlig hilsen

Lone Alminde
Forsikringsrådgiver

Direkte (+45) 8793 9614
E-mail abrlal@almbrand.dk

Besøg vores hjemmeside: www.almbrand.dk

(Embedded image moved to file: pic10060.gif)Alm. Brand logo Vi gør opmærksom på, at denne e-mail er beregnet til den angivne person og kan indeholde fortrolig

information, eventuelt i et password beskyttet bilag. Hvis du ved en fejltagelse modtager e-mailen, beder vi dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svar-funktionen. Samtidig beder vi dig slette e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den.

E-mailen og eventuelle vedhæftede bilag er os bekendt fri for virus og andre fejl, men eventuelle password beskyttede bilag behøver ikke at være kontrolleret af Alm. Brand koncernens virusfilter. Du skal nøje vurdere, om du har fuld tillid til afsender og i øvrigt forventer at modtage denne e-mail og det password beskyttede bilag. Du skal inden brug sørge for virustest. Alm. Brand Koncernen påtager sig ikke noget ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med modtagelse og brug af e-mailen og eventuelle bilag.

----- Videresendt af Lone Alminde/ABRLAL/ALMBRAND den 29-08-2008 13:22

"Odins Vej"
<ejeforening@gmail.com>

29-08-2008 13:19

lone.alminde@almbrand.dk

Til

cc

Emne

En vandskade - Policenr.
000-1121-5265-0

Hej Lone,

En ejer i vores ejerforening har haft vandskade, hvor der blev informeret, at skaden vedrører hele bygningen.

Vores policenummer er 000-1121-5265-0.

Hvad skal jeg foretage mig, når jeg får regningen/fakturaen fra ejeren?

Med venlig hilsen,

Sandra Britz
Kasserer for Ejerforeningen Odinsvej

Odinsvej Ejerforening

Fra: Benny Kristoffersen [bpk@mail.tdcadsl.dk]

Sendt: 23. februar 2009 09:32

Til: ejerforening@gmail.com

Emne: energimærkning

Hej Sandra.

Jeg har undersøgt loven/reglerne for energimærkning, som vedr. bla. jeres ejerforening.

Som du kan se af nedenstående, er det lovpligtigt at udføre energimærke på ejendomme som jeres, hvis det samlede bolig-/erhvervsareal er over 1.000 m². Jeg kan konstatere, at jeres ejerforening ved sammenlægning af arealer - bolig-/erhverv udgør ca. 950 m², dette betyder, at i ikke er underlagt reglen om at skulle energimærke bebyggelsen senest 01.07.2009.

I skal kun energimærke den enkelte enhed ved salg etc.

Jeg håber, at dette kan hjælpe jer og jeg vedhæfter en del af loven.

med venlig hilsen

Benny Kristoffersen

4029 5799

Kapitel 5

Regelmæssig energimærkning af store ejendomme og offentlige bygninger

§ 18. Der skal udarbejdes regelmæssig energimærkning med højst 5 års mellemrum for bygninger som nævnt i stk. 2 og 3. Energimærkningen udarbejdes første gang inden for de i stk. 2 og 3 nævnte frister.

Stk. 2. Bygninger, som ejes af offentlige institutioner m.v. som nævnt i § 22, stk. 1, nr. 1 og 2, i lov om fremme af energibesparelser i bygninger, skal energimærkes således:

- 1) En bygning på en ejendom, hvor bygningernes samlede etageareal er 1.500 m² og derover, skal være energimærket fra og med den 1. januar 2006, jf. dog § 57.
- 2) En bygning på en ejendom, hvor bygningernes samlede etageareal er under 1.500 m², skal første gang energimærkes senest den 1. juli 2009.

Stk. 3. Andre bygninger skal energimærkes således:

- 1) En bygning med et samlet etageareal på 1.500 m² og derover skal være energimærket senest den 1. januar 2006, jf. dog § 57.
- 2) En bygning med et samlet etageareal fra 1.000 m² til og med 1.499 m² skal første gang være energimærket senest den 1. juli 2009.

Stk. 4. En energimærkning skal indberettes, inden gyldigheden af den senest forudgående energimærkning ophører.

| Ejendomsnummer | | | | m ² | Antal værelser | Formål | | |
|----------------|---|-----|---|----------------|----------------|----------|----------------|----|
| 751559 | ODINSVEJ | 1 | 01 | 98 | 4 | beboelse | | |
| | | 1 | KL | 93 | 2 | erhverv | | |
| | | 1 | ST | 100 | 2 | erhverv | | |
| | (BYGNING) 1929 | 1 | Pulterrum 2. sal (tageetage Boligareal | 45 98 | | | pulterrum | 45 |
| | | | Bygnings-areal | 198 | | | | |
| | | | Bebygget areal Samlet | 100 | | | | |
| | | | erhvervsareal Samlet kælder- areal | 238 93 | | | | |
| 751559 | ODINSVEJ | 1A | KL | 37 | 1 | erhverv | Holgers kælder | |
| 751567 | | | ST +depotrum i mellemetage over porten | 91 | 4 | beboelse | | |
| 751575 | | | 01 | 11 | 1 | | | |
| 751583 | | | 02 | 94 | 4 | beboelse | | |
| | (BYGNING) 1929 | 2 | Pulterrum 2. sal (tageetage Boligareal | 62 246 | | | | |
| | | | Bygnings-areal | 191 | | | | |
| | | | Bebygget areal Samlet | 98 | | | | |
| | | | erhvervsareal Samlet kælder- areal | 37 102 | | | | |
| | | | Andet areal | 7 | | | | |
| 751591 | ODINSVEJ | 1B | ST TV | 57 | 2 | beboelse | | |
| 751605 | | | ST TH | 62 | 2 | beboelse | | |
| 751613 | | | 01 TV | 60 | 2 | beboelse | | |
| 751621 | | | 01 TH | 64 | 2 | beboelse | | |
| 751648 | | | 02 | 67 | 2 | beboelse | | |
| | (BYGNING) 1932 | 3 | Pulterrum 2. sal (tageetage Boligareal | 70 310 | | | | |
| | | | Bygnings-areal | 240 | | | | |
| | | | Bebygget areal Samlet | 118 | | | | |
| | | | erhvervsareal Samlet kælder- areal | 0 0 | | | | |
| | | | Andet areal | 0 | | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | I alt | | | |
| | Pulterrum 2. sal (tageetage Boligareal | 45 | 62 | 70 | 177 | | | |
| | Bygnings- areal | 98 | 246 | 310 | 654 | | | |
| | Bebygget areal | 198 | 191 | 240 | 629 | | | |
| | Samlet erhvervsarea l | 100 | 98 | 118 | 316 | | | |
| | Samlet kælder-areal Andet areal | 238 | 37 | 0 | 275 | | | |
| | | 93 | 102 | 0 | 195 | | | |
| | | | 7 | 0 | 7 | | | |

<http://www.spareenergi.dk/sw50612.asp>

Energimærkning af flerfamiliehuse

Når lejligheder skal sælges, skal ejendommens samlede energimærkning fremvises
Sælger skal fremlægge en energimærkning, når en lejlighed skal sælges. Lejligheder skal dog ikke energimærkes enkeltvis. I stedet skal bygningens samlede energimærkning anvendes ved salg.

Ejerforeningen skal stille energimærkning til rådighed ved salg af lejligheder

Da det er ejendommens samlede energimærkning, der skal anvendes ved salg, er det ejerforeningen, der er ansvarlig for at stille en gyldig energimærkning til rådighed for de ejere, som ønsker at sælge deres lejlighed. En ejer af en lejlighed kan derfor kræve, at ejerforeningen stiller en gyldig energimærkning for ejendommen til rådighed uden beregning.

Energimærkningen er gyldig i 5 år

En energimærkning er gyldig i fem år og kan bruges hver gang en lejlighed i bygningen skal sælges i denne periode.

Energimærkningen viser bygningens samlede energiforbrug samt en oversigt over lejlighedernes gennemsnitsforbrug

En energimærkning af et flerfamiliehus indeholder en energimæssige gennemgang af hele bygningen samt oplysninger om bygningens samlede varmeforbrug. Derudover indeholder energimærkningen forslag til energibesparende foranstaltning. Hver enkelte lejlighed vil ikke blive gennemgået i forbindelse med energimærkningen, men energimærkningen vil indeholde en oversigt over lejlighedernes gennemsnitsforbrug.

Energimærkningen skal få energibesparelser på dagsordnen

I større beboelsesejendomme kan en beboer kun i begrænset omfang investere i energibesparelser på egen hånd, så energimærkningsordningen er derfor et værktøj til at få energibesparelser på dagsordnen i ejerforeninger.

Energimærkning efter reglerne for flerfamiliehuse gælder flere typer boliger:

- Tofamiliehuse med vandret adskillelse mellem enhederne
- Række-, kæde- og dobbelthuse kan både energimærkes efter reglerne for enfamiliehuse eller reglerne for flerfamiliehuse
- Andelslejligheder og anpartslejligheder (først fra 1. juli 2009)
- Lejelejligheder (først fra 1. juli 2009)

Bygninger over 1000 m² skal energimærkes regelmæssigt hver 5. år

Flerfamiliehuse over 1.000 m² skal energimærkes regelmæssigt hvert 5. år uanset, om der finder et salg sted eller ej. Indtil 1. juli 2009 gælder reglerne om regelmæssig energimærkning dog kun bygninger over 1.500 m².

[Energimærkning - hvad bør du oplyse](#)

[Markedsfør boligen](#)

[Sådan gennemfører du handlen](#)

[Når køber overtager boligen](#)

[Boligejer.dk](#) > [Salg](#) > [Forbered salget](#) > [Bestil energimærkning](#) > [Hvad koster energimærkning?](#)

Hvad koster energimærkning

[Print](#)

Loven fastsætter rammer for, hvad et energimærke må koste. Loven fastsætter rammer for, hvad et energimærke må koste.

Aktuelle priser for energimærkning af en- og flerfamiliehuse under 500 m²:

| Areal | Pris |
|---|-----------------------------|
| Bygninger under 100 m ² | max. 5.120,- kr. inkl. moms |
| Bygninger på 100 – 199 m ² | max. 5.632,- kr. inkl. moms |
| Bygninger over 200 – 299 m ² | max. 6.144,- kr. inkl. moms |

Priserne beregnes på baggrund af det samlede etageareal for bygninger omfattet af mærkningen.

Hvis der er tale om en fælles energimærkning af flere bygninger gælder de nævnte maksimumshonorarer, når bygningerne tilsammen ikke overstiger 299 m².

Priserne reguleres hvert år i januar.

Prisnedslag

Priserne skal reduceres med

- 307,20 kr. inkl. moms hvis ejendommen er opført efter 1. januar 1980.
- 204,80 kr. inkl. moms, hvis energikonsulenten modtager målfaste bygningstegninger, som indeholder information om rørlængder og -dimensioner samt om isoleringstykkelser i skjulte konstruktioner.
- 1.024,- kr. inkl. moms, hvis bygningen har en energimærkning efter de regler, der trådte i kraft 1. september 2006.

Hvis den samme konsulent udfører både energimærkning og huseftersyn, nedsættes maksimumshonoraret for huseftersyn med 400 kr. Det vil sige, at konsulenten maksimalt kan tage det honorar, du kan finde i dette skema, minus 400 kr."

Opdateret 04 februar 2009

Udarbejdet i samarbejde med Forbrugerrådet

Tekster fra Boligejer.dk må ikke kopieres, men må gerne videregives på print, hvis Boligejer.dk tydeligt fremgår som kilde.

Print Boligejer.dk udvikles af Erhvervs- og Byggestyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Til top
Ø, Tlf. 35 46 60 00 - EAN-nummer: 5798000024007

Kontakt, forslag og brugersupport: support@ebst.dk - Ansvarsfraskrivelse - Få boligejer læst op



Energimærkning af boliger

Energimærkning af boliger er lovpligtigt, ligesom det er det for erhvervsbygninger og offentlige bygninger. Formålet med energimærkningsordningen er at sætte energiforbruget på dagsordenen og synliggøre de muligheder, der er for at spare på energien i den enkelte bygning.

I mange boliger er der med energimærkningen i hånden gode muligheder for at spare på energien til gavn for privatøkonomien, samfundsøkonomien og miljøet. Desuden giver energiforbedringer ofte sidegevinster i form af et bedre indeklima med bl.a. mindre fodkulde og træk.

Der gælder følgende regler for, hvornår en bolig skal energimærkes:

Enfamiliehuse

Det er lovpligtigt at fremlægge en gyldig energimærkning, når et enfamiliehus på 60 m² og derover skal sælges. Det er dermed sælgers pligt at sørge for, at køber inden aftale om salg indgås, har fået udleveret energimærkningen for den pågældende ejendom. En energimærkning er gyldigt i fem år. Det vil sige, at hvis huset sælges flere gange inden for en femårig periode, så kan den samme energimærkning benyttes igen.

Flerfamiliehuse/Ejerlejligheder

Det er lovpligtigt at fremlægge en energimærkning, når en ejerlejlighed skal sælges. Lejligheder skal dog ikke længere energimærkes enkeltvis som tidligere. I stedet skal bygningens samlede energimærkning anvendes ved salg. Da det er ejendommens energimærkning, der skal anvendes ved salg, er det ejerforeningen, der er ansvarlig for at stille en gyldig energimærkning til rådighed for de ejere, som ønsker at sælge deres lejlighed. En ejer af en ejerlejlighed kan derfor til enhver tid kræve, at ejerforeningen stiller en gyldig energimærkning for ejendommen til rådighed uden beregning, således at vedkommende kan opfylde sin forpligtelse til at fremlægge energimærkning inden en eventuel aftale om salg.

En energimærkning er gyldig i fem år og kan bruges igen, når lejligheder i bygningen sælges inden gyldigheds ophør. Allerede gennemførte energimærkninger af ejerlejligheder efter den gamle metode fra før 2006 kan dog anvendes i en gyldighedsperiode på 5 år, såfremt energimærket var gyldigt 1. januar 2006. Dette gælder også enkeltvis mærkning af ejerlejligheder efter den gamle energimærkningsordning.

Rækkehuse

Række-, kæde- og dobbelthuse skal energimærkes ved salg efter reglerne for energimærkning af enfamiliehuse. Alternativt kan bebyggelsen energimærkes samlet efter reglerne for energimærkning af flerfamiliehuse. Er boligejerne organiseret i en formel ejerforening, og er husene udstykket til ejerlejligheder, er det, som ved salg af ejerlejligheder i flerfamiliehuse, ejerforeningen, der er forpligtet til at stille en gyldig energimærkning til rådighed.

Nye bygninger

Det er lovpligtigt, at nye bygninger på 60 m² og derover energimærkes, og at energimærkningen indsendes til kommunen inden ibrugtagning. Det påhviler den bygherre, der opfører byggeriet, at få foretaget denne første energimærkning af ejendommen og stille den til rådighed for de kommende ejere.

Sommerhuse

Sommerhuse på 60 m² og derover skal energimærkes ved salg efter samme regler som enfamiliehuse eller efter en forenklet metode, hvor der ikke foretages beregning af forbruget, og hvor der ikke angives nogle besparelsesforslag. En energimærkning af et sommerhus er gyldigt i 10 år, hvis huset er under 120 m². Er sommerhuset større, er det gyldigt i 5 år.

Regelmæssig energimærkning af store ejendomme

Flerfamiliehuse over 1.500 m² skal energimærkes regelmæssigt hvert 5. år uanset, om der finder et salg sted eller ej. Fra 1. juli 2009 sænkes arealgrænsen for krav om regelmæssig energimærkning til 1.000 m². Reglerne for regelmæssig energimærkning af bygninger gælder både bygninger, der anvendes til boliger (ejer-, leje-, og andelsboliger) samt bygninger, der

anvendes til erhvervsformål.

Energimærkning ved udlejning og overdragelse af andel/anpart

Fra 1. juli 2009 er der krav om energimærkning ved udlejning eller overdragelse af andel eller anpart. Reglerne gælder, når bygningen der udlejes eller overdrages, er 60 m² eller derover. For leje-, andels- og anpartslejligheder vil de samme regler gælde som ved salg af ejerlejligheder. Det vil sige, at det er hele ejendommen, der skal energimærkes, samt at det er ejer-, andels- eller anpartsforeningen, der er ansvarlig for at stille en gyldig energimærkning til rådighed.

Redigeret 22-10-08

<http://www.ens.dk/sw13867.asp>

Energistyrelsen, Amaliegade 44, 1256 København K

Tlf: 33 92 67 00 Fax: 33 11 47 43, ens@ens.dk

Nye regler om energimærkning

De nye regler om energimærkning – som er trådt i kraft pr. 1. januar – har størst betydning for ejerlejligheder og fritidshuse.

Af Bente Naver, statsaut. ejendomsmægler/valuar MDE

Med virkning fra 1. januar 2006 gælder der en ny lov om energimærkning, Lov nr. 585 af 24.6.2005 om fremme af energibesparelser i bygninger. Loven blev vedtaget i sommer og er med bekendtgørelse nr. 1209 af 13. december 2005 sat i kraft fra årsskiftet. Detaljerne om loven er udmøntet i en bekendtgørelse, som i skrivende stund er offentliggjort på Energimærkningssekretariatets hjemmeside som værende endelig, men som endnu ikke har fået et nummer og derfor endnu ikke kan findes i Retsinformation. Reglerne implementeres i tre tempi: Loven og bekendtgørelsen træder i kraft 1. januar 2006, men med en overgangsordning, hvorefter energikonsulenterne og ELO-konsulenterne er autoriserede efter de gamle regler og laver mærkerne på de gamle formularer indtil 1. april 2006. Herudover gælder reglerne om energimærkning af lejligheder mv. først fra 1. januar 2007. Årsagen til at konsulenterne skal bruge de gamle autorisationer og de gamle mærker frem til 1. april 2006 er, at man er i færd med at lave et fælles sekretariat for energimærkningsordningen og huseftersynsordningen. De to styrelser er imidlertid endnu ikke blevet enige om, hvem der skal stå for dette fælles sekretariat. Dertil kommer, at energikonsulenterne heller ikke har været igennem en varslet videreuddannelse i forbindelse med de nye regler. Det nye sekretariat får navnet Fællessekretariatet for Energi- og Mærkningsordninger – i bekendtgørelsen også benævnt som FEM-sekretariatet.

Nye byggerier

I forbindelse med, at bygningsreglementerne fra 1. januar 2006 indeholder kraftigt skærpede krav til energibesparelser, skal bygninger, som får byggetilladelse efter de nye tillæg til bygningsreglementer, **energimærkes** fra 1. april 2006. Inden der indgives ansøgning om byggetilladelse, skal ejeren indberette det nye byggeri til FEM-sekretariatet med oplysning om bygningens beregnede energibehov, oplysning om eventuel lavenergiklasse og oplysning om ejeren. Når indberetningen har fundet sted, får man en kvittering fra sekretariatet, og indberetningen med tilhørende kvittering skal følge byggeansøgningen og er en forudsætning for behandling af denne. Dette fremgår af det nye tillæg til bygningsreglementerne, som træder i kraft 1. januar, og som gælder for ansøgninger, der indgives efter denne dato. Der skal dog ikke laves en indberetning i forbindelse med opførelse af tilbygninger, bygninger, som ikke opvarmes til mindst 15 grader, og sommerhuse. Denne undtagelse har ikke betydning for, at sommerhuse mv. skal **energimærkes** i forbindelse med salg, jf. nedenfor. Når byggeriet er færdigt og skal tages i brug, skal der inden ibrugtagning respektive udstedelse af ibrugtagningstilladelse indleveres et **energimærke** til kommunens tekniske forvaltning. Ved salg eller udlejning af boliger i nybyggerier, skal køberen/lejereren have udleveret **energimærke**, samtidig med at dette indleveres til byggemyndighederne.

Ombygninger

De ovennævnte regler om indberetning om energiramme mv. gælder også ved ombygninger og andre væsentlige forandringer af en ejendom. Man definerer en ombygning eller væsentlig forandring i bekendtgørelsen som byggearbejder, der enten berører mere end 25 pct. af klimaskærmen, eller hvor udgifterne udgør mere end 25 pct. af forskelsværdien ifølge den offentlige vurdering. Dette nye krav om energimærkning ved ombygninger hænger sammen med en række skærpede krav i de to bygningsreglementer, hvorefter der i forbindelse med større arbejder på ejendomme (store som små) skal ske forbedring af isoleringen og reduktion af varmetabet. Disse regler fremgår af tillæg 9 til

Småhusreglementet og tillæg 12 til BR95. Det følger af de nye tillæg til bygningsreglementerne, at der f.eks. ved tagudskiftning og vinduesudskiftning af eksisterende bygninger er krav til varmetabet. Habilitet for energikonsulenten De nye energimærker, der skal udstedes i forbindelse med nybyggeri og større om- og tilbygninger må ikke udstedes af en energikonsulent, der samtidig har deltaget i projekteringen eller opførelsen af det, der skal energimærkes. Det samme gælder det firma, hvor den pågældende er ansat.

Opdeling i bygningskategorier

Ifølge bekendtgørelsen opdeler man ejendomme i:

1. Enfamiliehuse

som omfatter parcelhuse, række-, kæde- og dobbelthuse med lodret adskillelse mellem enhederne, stuehuse og sommerhuse.

2. Flerfamiliehuse

som omfatter etageejendomme, inklusive tofamiliehuse med vandret skel, kollegier, plejehjem, bygninger til ferieformål mv.

3. Handel, service og offentlige bygninger

som omfatter bygninger til disse formål samt institutioner mv. De offentlige bygninger skal energimærkes hvert femte år.

Løbende registreringer

De ejendomme, der er omfattet af kategorierne flerfamiliehuse (herunder tofamiliehuse med vandret skel) og Handel, service og offentlige bygninger, skal foretage månedlige registreringer af ejendommens forbrug af energi og vand, herunder varmt vand, de energi- og vandforbrugende installationers driftsforhold, herunder temperatur, røgtemperatur mv. Disse registreringer skal indsendes til energikonsulenten i forbindelse med en forestående energimærkning. Der skal ikke ske registrering i det omfang, at ejere og brugere får leveret ved individuel forsyning.

Energimærkning ved ejerskifte

Ved salg skal der for alle ejendoms-kategorier udleveres et energimærke, som højst er fem år gammelt. Hvis der, efter at energimærket er udarbejdet, er sket tilbygninger, ombygninger eller væsentlige forandringer, der i væsentligt omfang ændrer ejendommens energiforbrug, skal der udarbejdes et nyt energimærke. Hvis en ejendom ifølge skriftlig aftale mellem parterne – typisk i købsaftalen – sælges til nedrivning, er der ikke krav om energimærkning i forbindelse med ejerskiftet. Der gælder særlige regler for ejerlejligheder og andelsboliger, jf. nedenfor.

Sommerhuse

Som det fremgår ovenfor, indgår også sommerhuse i kategorien enfamiliehuse. Der skal derfor også ved salg af sommerhuse samt ved udlejning for en periode på mere end to måneder til samme lejer ske energimærkning af sommerhuse. Dette gælder dog ikke sommerhuse på mindre end 50 kvm og kolonihavehuse, idet disse er fritaget for kravet om energimærkning, mens kravet om energimærke ved udlejning først gælder fra 1. januar 2007.

Ejerlejligheder

Det fremgår af lovens § 6 stk. 4, at en ejer af en ejerlejlighed til enhver tid kan kræve, at ejendommens ejerforening snarest muligt uden beregning stiller en gyldig energimærkning for ejerlejligheden, som indgår i ejendommens energimærkning, til rådighed, således at ejeren vil kunne opfylde sin forpligtelse om at fremlægge energimærkning inden et eventuelt salg af lejligheden. Hvis ejerforeningen ikke efter påkrav udleverer energimærkningen til ejeren af en ejerlejlighed i ejendommen, kan den pågældende ejer lade energimærkningen udføre for ejerforeningens regning eller som sælger af

ejerlejligheden forlange udgifterne dækket af ejerforeningen. Som hidtil skal **energimærket** udleveres køber, inden købsaftalen indgås. For ejerlejligheder skal der alene leveres et **energimærke** for hovedejendommen. I de første udkast til bekendtgørelsen var der tale om, at der tillige skulle være **energimærker** for repræsentative grupper af lejligheder. Men denne del er droppet, således at der for en ejerlejlighed kun skal leveres en energimærkning for hele ejerforeningen. Ved salg efter 1. januar 2006 er det altså kun et krav, at der fremlægges et **energimærke** for hovedejendommen, og hvis der eksisterer et gyldigt ELO-mærke, som er under tre år gammelt, opfylder dette kravene i overgangsordningen. Hvis der derimod ikke eksisterer et gyldigt **energimærke**, skal ejerforeningen med det samme lade ejendommen **energimærke** og stille **energimærket** til rådighed for sælger – dette vil primært være aktuelt for de små ejendomme. Hvis man udlejer en ejerlejlighed, kan man på samme måde kræve, at ejerforeningen leverer et **energimærke**.

Andelsboliger

Efter lovens § 8 stk. 4 kan en andelshaver i lighed med ejerlejlighedsejeren kræve, at foreningen stiller **energimærket** til rådighed uden beregning. Kravet om energimærkning af andelsboliger gælder dog først fra 1. januar 2007.

Løbende energimærkning – store ejendomme

Store ejendomme defineres fra 1. januar 2006 som ejendomme på mere end 1.000 kvm, hvor grænsen hidtil har gået ved 1.500 kvm. Ejendomme på mere end 1.000 kvm skal fremover **energimærkes** hvert femte år. Allerede udstedte **energimærker** efter den gamle ordning forlænges i gyldighed til tre år efter udstedelsen. Der er altså tale om en væsentlig besparelse for ejerne af de store ejendomme, idet der hidtil for de fleste har skullet ske ELO-mærkning hvert år. Er der tale om en ejerforening, påhviler pligten bestyrelsen, og i andre tilfælde er det ejeren, der står for ansvaret. De ansvarlige skal udover at sørge for den femårige **energimærkning** foretage de løbende registreringer, som er omtalt ovenfor.

Energimærkning ved udlejning

Når en lejlighed, et hus eller lokaler beliggende i ejendomme, der er omfattet af kravet til **energimærkning**, udlejes eller brugsretten på anden måde overdrages for mere end to måneder, skal lejeren have udleveret et **energimærke**. Dette krav træder i kraft 1. januar 2007.

Energikonsulenterne

Bekendtgørelsen indeholder en lang række nye krav til konsulenterne, deres uddannelse, registrering, kontrol mv. Men da denne del af lovgivningen ikke har den store praktiske betydning for ejendomsmægleren, henvises interesserede til selv at læse herom i bekendtgørelsen. I forbindelse med overgangsordningerne er det bestemt, at **energimærker**, der skal udføres indtil 1. januar 2006, skal ske i overensstemmelse med de vejledninger, der fremgår af de hidtidige vejledninger.

Priser

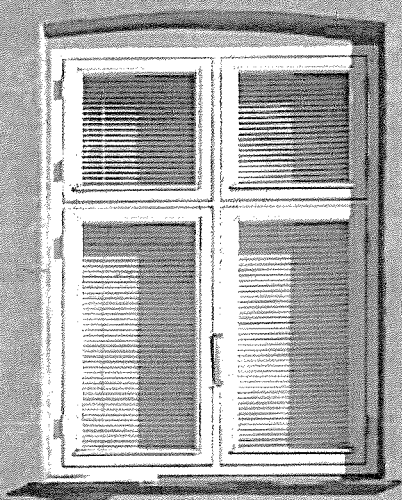
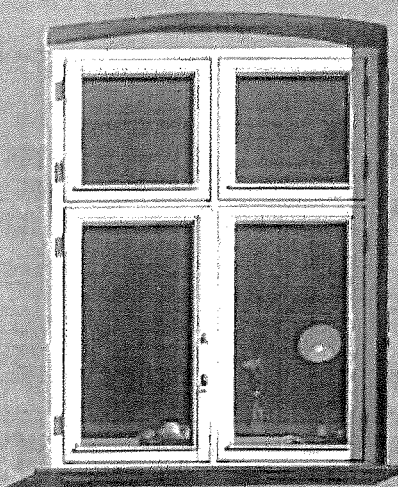
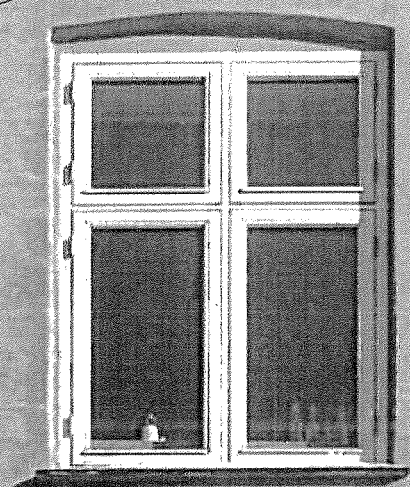
Priserne på de nye **energimærker**, som skal udstedes efter 1. april 2006, foreligger endnu ikke. Indtil videre foreligger der kun et udkast til bekendtgørelse om prisstrukturen.

Dansk Ejendomsmæglerforening Islands Brygge 43, 2300 København S Tlf: 70 25 09 99 Fax: 32 64 45 99 CVR: 1283 8115

E-mail: de@de.dk

Fakta om energimærkning af flerfamiliehuse

Gældende fra 1. september 2006



Nye energiregler for flerfamiliehuse og lejlighedsbyggeri

Bygninger er en af de største energiforbrugere i samfundet. Mellem 30 og 40 procent af Danmarks samlede energiforbrug anvendes til opvarmning, ventilation og lys i bygninger.

En række ændrede regler skal medvirke til at spare på energien i danske bygninger til gavn for privatøkonomien, miljøet og forsynings sikkerheden. Målet er at reducere energiforbruget i bygninger til opvarmning, ventilation, køling, belysning og varmt vand mv.

Baggrunden for ændringerne

De nye regler indføres som led i implementeringen af EU's nye bygningsdirektiv om bygningers energimæssige ydeevne.

For flerfamiliehuse, dvs. beboelsejendomme med mere end én bolig (samt en række andre bygninger, der også er kategoriseret som flerfamiliebygninger, læs side 10), har direktivet i Danmark givet sig udslag i

- en ny energimærkningsordning.
- en ny kedeleftersynsordning.
- nye tillæg til bygningsreglementerne, der stiller øgede energikrav til nybyggeri og ved reovering.

Lovgrundlaget for de nye regler om energimærkning og kedler er lov nr. 585 af 24. juni 2005 om fremme af energibesparelser i bygninger.

Du kan læse mere om den nye energimærkningsordning samt kort om kedelordningen på de følgende sider.

Reglerne kort fortalt

Denne brochure handler primært om energimærkningsordningen, men for at give overblik er der her en oversigt over alle de væsentligste nye energiregler for bygninger:

- Ved salg af ejerlejligheder skal der foreligge en gyldig energimærkning for ejendommen.
- Fra den 1. januar 2007 skal der endvidere foreligge en gyldig energimærkning ved udlejning af lejligheder og ved salg af andels- og anpartslejligheder, herunder ideelle anparter.
- Energimærkninger er gyldige i 5 år efter udarbejdelsen. Dog er energimærkninger udført efter den gamle metode før den 1. september 2006 kun gyldige i 3 år.
- Ejendomme, som er større end 1.000 m², skal dog mindst energimærkes hvert 5. år, uanset ovenstående.
- Energimærkning af rækkehuse kan valgfrit gennemføres enten enkeltvis eller for alle huse på en gang. Enkeltvis energimærkning af rækkehuse udføres af energikonsulenter for enfamiliehuse.
- Alle nye bygninger skal energimærkes, inden de tages i brug.
- I flerfamiliehuse har ejeren eller ejerforeningen pligt til at foretage månedlige registreringer af ejendommens fælles forbrug af energi og vand.
- Alle oliefyr, fastbrændselskedler og store gaskedler (over 100 kW) skal efterses regelmæssigt.



Vi skal spare på energien i danske bygninger til gavn for virksomheds- og privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Det kan betale sig at spare på energien

Danmark har i over 25 år været begunstiget af relativt stabile energipriser, men i de senere år har vi oplevet prisstigninger på fyringsolie og gas.

Priserne er nu på så højt et niveau, at det er en rigtig god forretning at udføre energibesparende forbedringer på ejendommen. Efterisolering, nye termostater og nye vinduer mv. vil reducere bygningens energiforbrug – til glæde for økonomien og miljøet.

Gode grunde til at undgå energispild

Mange danske bygninger bruger unødvendig meget energi. Hvert år går det danske samfund glip af 18 milliarder kroner på grund af unødigt energiforbrug, viser tal fra DTU.

Ofte kan den enkelte husholdning spare mange penge om året ved at forbedre bygningen, så energiforbruget falder – og her er energimærkningen et godt værktøj.

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte beboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx i varmecentralen.

Mærkbare forbedringer

Energimærkningen giver et detaljeret overblik over, hvilke energibesparende foranstaltninger det kan betale sig at gennemføre. Gennemførelse af disse foranstaltninger vil gøre både ejendommen og lejlighederne mere attraktive, når ejendommen eller lejlighederne engang skal sælges.

Samtidig vil den enkelte beboer opleve at få et hjem med større komfort, fordi energieffektivisering ofte forbedrer indeklimaet.

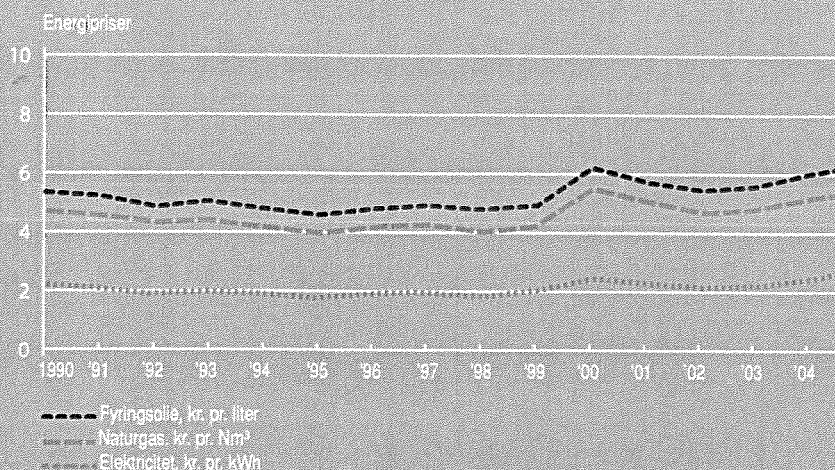
Alt i alt er energibesparende foranstaltninger en af de bedste og mest rentable ejendomsforbedringer, man kan foretage.

Også til fordel for miljøet

Boligens unødige energitab belaster ikke kun privatøkonomien. Det belaster også miljøet.

Da boliger er en stor energisluger, er den bedste måde, man som individ kan medvirke til at reducere miljøbelastningen på, at nedbringe energiforbruget i sin ejendom eller bolig.

Udviklingen i energipriser



Energipriserne er steget i de senere år. (Energikilderne er ikke opgjort i de samme enheder, og prisniveauet kan derfor ikke umiddelbart sammenlignes.)



Efterisolering, nye termostater og nye vinduer
reducerer bygningens energiforbrug – til glæde
for pengepungen og miljøet.

Det kan energimærkningen bruges til

Energimærkningen har i første omgang til formål at give både sælger og køber eller ejer og lejer et værktøj til at få overblik over, hvilke energimæssige forbedringer der er rentable at gennemføre, og hvordan det kan påvirke privatøkonomien i gunstig retning.

Dernæst er det formålet med mærkningen at hjælpe boligkøbere og lejere med at finde ud af, hvor dyr ejendommen samlet set vil være at bo i, før der skrives under på købsaftalen eller lejeaftalen.

Energimærkningen foretages på et standardiseret grundlag, som gør det muligt at foretage en ensartet vurdering af forskellige lejligheder.

Energiforbruget synliggøres

Energimærkningen giver et godt beslutningsgrundlag for ejerforeninger og andels- og anpartsboligforeninger til at vurdere de økonomiske fordele ved energiforbedringer.

I udlejningsbyggeri skal energimærkningen ligeledes synliggøre behovet for energiforbedringer over for boligselskabet eller andre ejere og lejere.

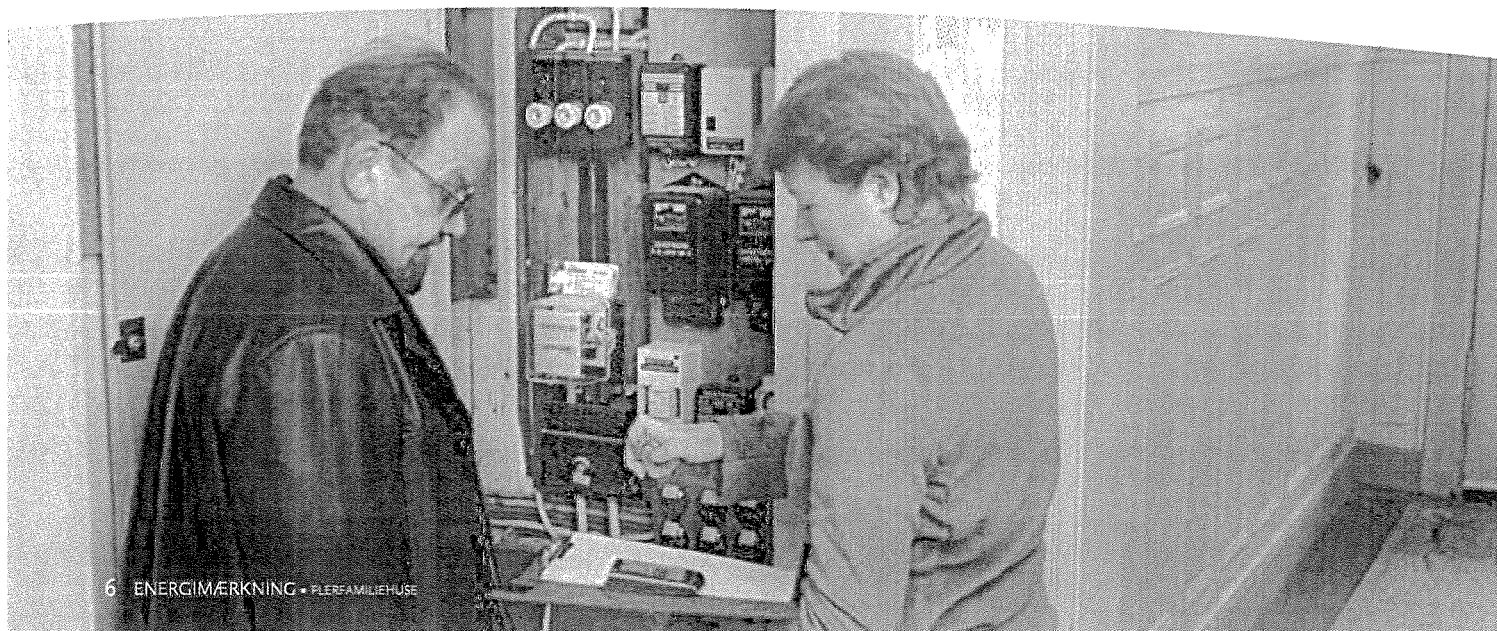
Ejeren og ejerforeningen har pligt til at orientere beboerne om en udarbejdet energimærkning og på forlangende give disse adgang til at gennemgå energimærkningen.

Der er i mange situationer økonomisk fornuft i at lånefinansiere energispareforslagene, fordi besparelserne kan nedbringe omkostningerne til varme, el og vand i boligen, og det derfor er muligt at betale den ekstra lånesum af på denne måde.

Mulighederne for lånefinansiering afhænger dog bl.a. af ejendommens ejerform og bør derfor undersøges i et pengeinstitut i hvert enkelt tilfælde.

Gem mærkningen!

Det er en god ide at gemme energimærkningen. Dels fordi den gælder i fem år og skal anvendes hver gang, der sælges eller udlejes en bolig. Dels fordi energimærkningen er god at finde frem i forbindelse med renovering.



Energikonsulenten er ekspert i energi

Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse.

Konsulenten er en uvildig ekspert, som er godkendt af Energistyrelsen til at gennemføre energimærkningen.

Energikonsulenten gennemgår ejendommen efter helt fastlagte regler, og vurderer alle de bygningsmæssige forhold, installationer og apparater, som har betydning for ejendommens energimæssige tilstand og energiforbrug. Desuden kommer energikonsulenten med forslag til besparelser. For alle forslag gælder, at der er god økonomi for ejeren i at gennemføre dem.

Det er i bygningsejerens interesse at oplyse energikonsulenten om forventede eller planlagte forbedringer eller forandringer af ejendommen, således at konsulenten kan komme med forslag til en energieffektiv gennemførelse af disse.

Kontrol af energikonsulentens arbejde

Der følges op på energikonsulenternes arbejde bl.a. ved stikprøvekontrol af energimærkningerne. Hvis kontrollen afslører, at nogle af mærkningerne ikke lever op til kravene, eller at de er forkerte eller misvisende, gribes der ind over for de konsulenter, de har udført mærkningerne.

Hvis man som bygningsejer har en formodning om fejl eller mangler ved den udførte energimærkning bør man henvende sig til den energikonsulent, der har udarbejdet mærkningen. Klager over mærkningen kan rettes til Energistyrelsen.

Oplysning om energikonsulenterne

Det er Energistyrelsen, der står for beskikkelse og kvalitets sikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet.

Der findes beskikkede energikonsulenter i hele landet. En liste over de beskikkede konsulenter findes på FEM-sekretariatets hjemmeside www.femsek.dk.

Betaling af energikonsulenten

Det er bygningens ejer eller ejerforening, der skal betale honoraret til energikonsulenten.

Loven fastsætter en øvre grænse for energikonsulentens honorar for energimærkning af enfamiliehuse og flerfamiliehuse under 500 m². I 2006 er denne grænse på:

- 2.500 kr. inkl. moms for en bygning på under 100 m²
- 3.000 kr. inkl. moms for en bygning på 100-199 m²
- 3.500 kr. inkl. moms for en bygning på 200-499 m²

Der vil ske en pristalsregulering pr. 1. januar hvert år efter Danmarks Statistiks nettoprisindeks. De maksimale honorarer offentliggøres på Energistyrelsens og FEM-sekretariatets hjemmeside.

Prisen på energimærkninger af større bygninger fastsættes individuelt. Under alle omstændigheder vil det være en god idé at indhente tilbud på energimærkningen fra flere forskellige konsulenter.

Omkostningerne ved gennemførelse af energimærkning kan pålægges varmeregnskabet. Såfremt energikonsulenten samtidig udfører andre opgaver, skal regningen specificeres, således at det fremgår, hvad der vedrører energimærkningen. Det skyldes, at det ikke er tilladt at medtage de øvrige opgaver i varmeregnskabet.

Et simpelt regnestykke

Hvor meget kan man egentlig spare på varmeregningen ved at foretage en energirigtig renovering?

Ifølge Statens Byggeforskningsinstitut er det realistisk at spare op mod halvdelen af danskernes varmeregning. I de eksisterende bygninger kan der spares mindst en tredjedel af varmeforbruget alene ved at udskifte vinduer og efterisolere de dårligste ydervægge, gulve og tage.

Sådan ser energimærkningen ud

Energimærkningen giver et overblik over bygningens samlede energiforbrug og indeholder energikonsulentens forslag til at reducere varme-, el- og vandforbruget i ejendommen.

Det samlede energiforbrug omfatter energiforbrug til opvarmning af bygningen og til drift af de faste bygningsinstallationer.

Energimærket

På forsiden af energimærkningen finder du selve energimærket. Energimærket viser på en skala fra A1, A2, B1, B2 ... op til G1, G2, hvor stort energiforbrug ejendommen har. A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligst opnåelige.

Skalaen kendes fra mærkningen af hårde hvidevarer, men adskiller sig ved at have to kategorier inden for hvert bogstav fx A1, A2, B1, B2 osv. Denne skala er udviklet for at kunne dække de mange variationer i den danske bygningsmasse.

Selve mærket er baseret på en standardiseret beregning, som energikonsulenten udfører på basis af bygningens egenskaber. Den standardiserede beregning gør

det muligt at sammenligne energimærkninger for forskellige bygninger.

Besparelsesforslag

Energimærkningen giver en detaljeret liste over forslag til forbedringer for henholdsvis varme, vand og el. Det er her, man helt konkret kan se, hvordan der kan spares energi i ejendommen.

Mærkningen oplyser, hvor meget det erfaringsmæssigt vil koste at få udført de foreslåede forbedringer, hvor stor en besparelse der kan forventes og det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen.

Omkostningerne til de foreslåede forbedringer er konsulentens skøn. Da byggeomkostninger varierer meget, bør der altid indhentes tilbud og fortages en vurdering af den samlede økonomi, inden opgaven gennemføres. Konsulentens skøn er baseret på de samlede omkostninger, herunder omkostninger til både materialer, arbejds løn, evt. projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis der af anden grund skal igangsættes

renoveringer af ejendommen, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkningen indeholder derfor også forslag til rentable energibesparende foranstaltninger ved planlagte eller forventede renoveringer. Her er det vigtigt at være opmærksom på, at bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere, herunder også ejerforeninger, andelsboligforeninger og anpartsforeninger, i forbindelse med ombygning. Reglerne er nærmere beskrevet i bygningsreglementet.

Konsulenten vil normalt kun komme med forslag til rentable energibesparende foranstaltninger ved en forestående renovering, hvis bygningsejeren selv har gjort opmærksom på en planlagt renovering i forbindelse med anmodning om gennemførelse af energimærkningen.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkningen indeholder en beskrivelse af bygningens energimæssige egenskaber, bygningsdel for bygningsdel. I den kan man læse en statusbeskrivelse af ejendommen. Beskrivelsen giver oplys-

Den nye energimærkning

Energimærkningen indeholder en række nye elementer i forhold til den tidligere mærkning, bl.a.:

- Energimærkningen foretages efter en skala, som er velkendt fra hårde hvidevarer.
- Forslag til energibesparende forbedringer er samlet i en tabel forrest.
- Mærkningen anbefaler, hvilke forbedringsforslag der bør overvejes i forbindelse med en planlagt renovering af ejendommen.
- En oversigt over lejlighedernes gennemsnitsforbrug.
- Mærkningen beregner den samlede besparelse ved at gennemføre de rentable besparelsesforslag.
- Bygningsgennemgangen indeholder en oversigt over status for de enkelte bygningsdele samt en uddybning af de enkelte besparelsesforslag.

Energimærke

Lavt forbrug

A1 A2

B1 B2

C1 C2

D1 D2

E1 E2

F1 F2

G1 G2

F2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

ninger om isoleringen på loftet, vinduer- nes isoleringsevne osv. Samtidig indehol- der den en uddybende beskrivelse af de prissatte besparelsesforslag.

Konsulenten skal sørge for at beskrive de forudsætninger, der ligger til grund for den beregnede besparelseeffekt. Herved bliver det muligt for bygnings- ejeren at gennemføre besparelsesfor- slagene på det rigtige grundlag. Det er dog ikke meningen, at konsulenten skal foretage egentlig projektering.

Konklusion

Endelig sammenfatter energikonsulen- ten hovedkonklusionerne vedrørende ejendommens energiforhold og frem- hæver forslag, som i særlig grad kan for- bedre ejendommens energieffektivitet.

Herefter afsluttes med en rapport over energikonsulentens bygningsgennem- gang og en række supplerende oplysning- er.

Et eksempel på side 1 af energimærkningen.

Energimærkning

SIDE 1 AF 18



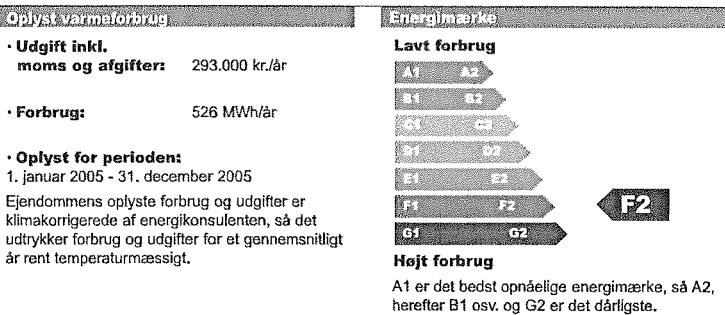
Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Storgade 27 A, B, C og D
Postnr./by: 9990 Storstaden
BBR-nr.: 123-123456
Energimærkning nr.: 122780
Erstatter energimærkning nr.: 111111
Gyldigt 5 år fra: 1. juli 2006
Energikonsulent: Jens Pedersen



Firma: Aktuel Energirådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehus og er lovpligtig.



Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Bygning 3: Indblæsning af isolering i etageadskillelse mod loft | 4 MWh | 1.510 kr. | 17.500 kr. | 12 år |
| 2 Bygning 3: Udvendig efterisolering af gavle med 125 mm isolering | 15 MWh | 6.250 kr. | 185.000 kr. | 30 år |
| 3 Bygning 4: Udvendig efterisolering af gavle med 125 mm isolering | 15 MWh | 6.250 kr. | 185.000 kr. | 30 år |

Energimærkningen giver en detaljeret liste over forslag til forbedringer for henholdsvis varme, vand og el.

Vigtig viden om energimærkning

Energimærkning er lovpligtig

Det er lovpligtigt for sælger eller udlejer at kunne fremlægge en gyldig energimærkning for nye købere/lejere. Energimærkninger er gyldige i 5 år. Dog er energimærkninger fra før 1. september 2006 kun gyldige i 3 år. Uanset disse krav skal ejendomme, som er større end 1.000 m², energimærkes mindst hvert 5. år, mens andre kun skal energimærkes, når der sker et salg eller en udlejning af en lejlighed. Bygninger, som ikke tidligere skulle energimærkes, skal være energimærket første gang senest 1. januar 2008.

Der er krav om fremlæggelse af gyldig energimærkning i forbindelse med udlejning af lejligheder samt salg af andels- og anpartslejligheder fra 1. januar 2007.

Ejerlejligheder skal ikke længere energimærkes enkeltvis. Ved salg af enkelte lejligheder (både ejer, andel, anpart og leje) anvendes ejendommens energimærkning. Allerede gennemførte energimærkninger af ejerlejligheder kan dog anvendes i en gyldighedsperiode på 3 år.

Hvem skal tage initiativ?

Det er ejerbolig-, andelsbolig- eller anpartsforeningens eller, i lejelejligheder, ejerens pligt at orientere ejerne/lejerne/andelshaverne/anpartshaverne af lejligheder om energimærkningen og give dem adgang til at gennemgå mærkningen.

Sælger/overdrager af en lejlighed/andels/anpartsbolig eller en hel ejendom skal sørge for, at køber har fået udleveret energimærkningen, inden aftale om salg/leje indgås.

En andels- eller anpartshaver i et boligfællesskab og ejere af ejerlejligheder kan til enhver tid kræve, at boligfællesskabet/ejerforeningen stiller en gyldig energimærkning for ejendommen til rådighed uden beregning, således at vedkommende vil kunne opfylde sin forpligtelse til at fremlægge energimærkning inden en eventuel aftale om overdragelse af lejligheden.

Hvis boligfællesskabet/ejerforeningen stadig ikke udleverer energimærkningen, kan andel/anpartshaver eller den enkelte ejer af en ejerlejlighed i et boligfællesskab lade energimærkningen udføre for boligfællesskabets/ejerforeningens regning eller forlange udgifterne dækket af boligfællesskabet/ejerforeningen.

Uanset hvem der har lagt pengene ud, har de altid et retskrav på at få beløbet dækket af boligfællesskabet. Beløbet kan forsøges inddrevet ad rettens vej.

Det samme gælder ved udlejning af lejligheder. Lejeren kan kræve af udlejer, at mærkningen udføres, eller hvis udlejer nægter, selv lade den gennemføre for udlejerens regning.

Der vil kunne rejses sag om bødestraf for den bygningsejer, der overtræder bestemmelserne om udarbejdelse af energimærkning.

Hvilke ejendomme gælder reglerne for?

Energimærkningen for flerfamiliehuse gælder etageboliger, herunder tofamiliehuse med vandret adskillelse mellem enhederne, kollegier, døgninstitutioner (plejehjem, alderdomshjem, børne-

eller ungdomshjem), anden bebyggelse til helårsbeboelse og bygninger til ferieformål m.v. (feriekolonier, vandrehjem og lignende).

Energimærkningens gyldighed

Alle energimærkninger udarbejdet efter den nye energimærkningsmetode fra den 1. april 2006 har 5 års gyldighed fra indberetningsdatoen. Mærkninger udført efter den gamle metode før den 1. september 2006 har 3 års gyldighed fra dateringen. Dette gælder også enkeltvis mærkning af ejerlejligheder efter den gamle energimærkningsordning.

Energimærkningen kan bruges igen, hvis ejendomme eller lejligheder sælges eller overdrages inden gyldigheds ophør. I disse tilfælde behøver man ikke få lavet en ny mærkning og sparer derfor udgifterne til en energikonsulent.

Tvivel om eller klage over energimærkningen

Hvis der er spørgsmål til indholdet af energimærkningen, eller hvis der er en formodning om, at der er fejl eller mangler, skal man i første omgang henvende sig til den ansvarlige energikonsulent.

Hvis der herefter stadig er grund til at klage, kan det ske ved henvendelse til Energistyrelsen, Amaliegade 44, 1256 København K.

Kedler skal nu synes

Som led i indsatsen for at spare på energien er det ud over energimærkningen fra den 1. september 2006 lovpligtigt for bygningsejere at få synet oliekedler, fastbrændselskedler samt store gaskedler over 100 kW. Kravet gælder ikke biobrændselsanlæg.

Oliekedelanlæg og fastbrændselsanlæg, der fyres med kul og koks skal gennemgå et eftersyn hver 5. år. Oliekedler skal renses hvert år af en godkendt teknisk ekspert. Gaskedler over 100 kW skal synes hvert 4. år, men der er ikke lovkrav om rensning.

Engangseftersyn af varmeanlæg med gamle kedler

Ejer eller ejerforening/andelsboligforening/anpartsforening i bygninger under 1.000 m², der ikke er omfattet af krav om regelmæssig energimærkning, har pligt til at få en teknisk ekspert til at foretage et mere omfattende engangseftersyn af ejendommens samlede varmeanlæg, når kedlen fylder 15 år, uanset brændselstype (dog ikke hvor biobrændsel er det primære brændsel). Det samlede varmeanlæg omfatter ud over kedelanlægget også beholdere, rør, pumper, automatik, kanaler og radiatorer.

For kedler der er fyldt 15 år, før den 1. januar 2006, har bygningsejeren/ejerforeningen også pligt til at få foretaget dette engangseftersyn inden 31. december 2010.

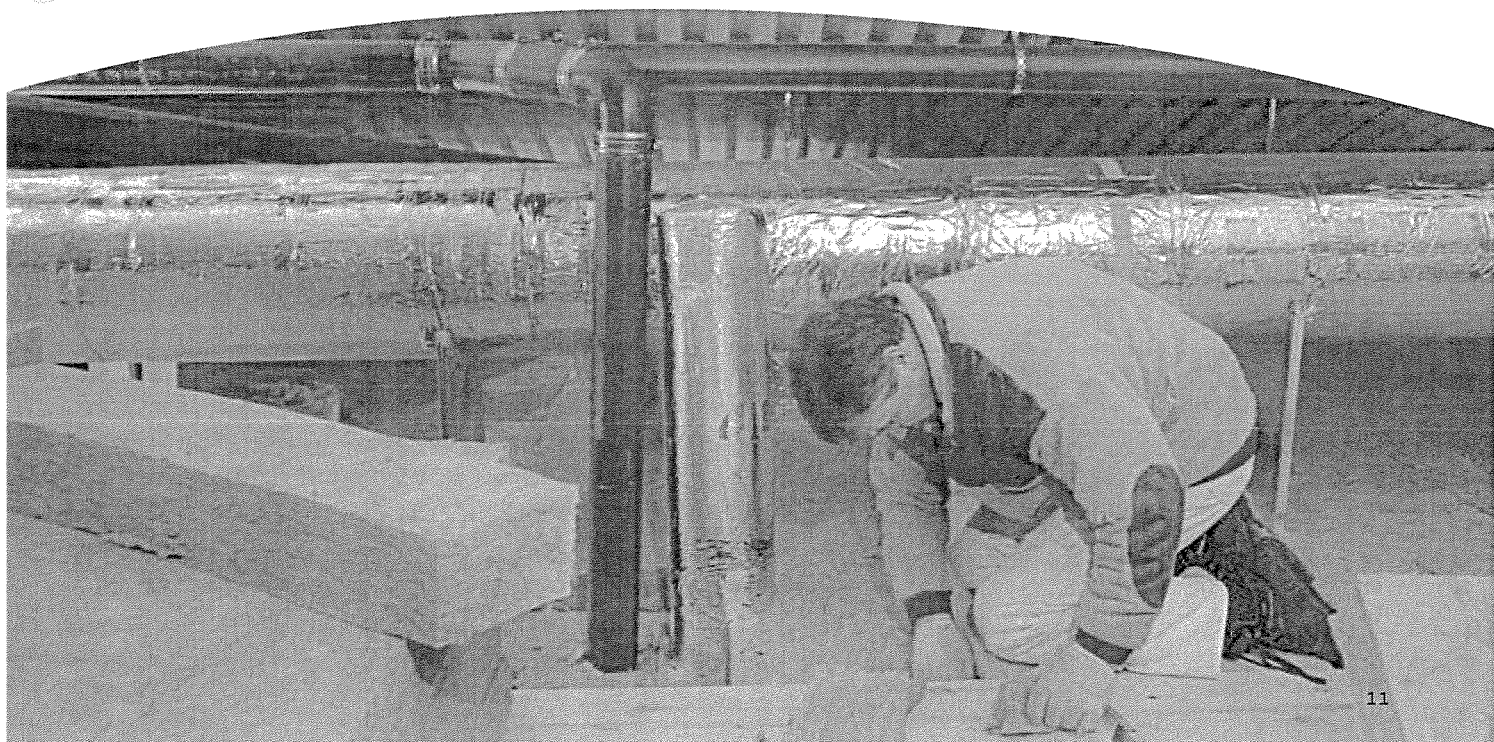
Hvis bygningen er omfattet af krav om regelmæssig energimærkning indgår engangseftersynet af varmeanlægget som en del af energimærkningen.

Hvem gennemfører synene og kedelsrensningen?

Den tekniske ekspert, der gennemfører synene, er uddannet og godkendt af Energistyrelsen.

For kedeleftersynet hvert 5. år kan der være tale om en olie-fyrsmontør evt. fra et olieselskab, en skorstensfejer eller en vvs- og gasinstallatør. For 15. års eftersynet er det en olie-fyrsmontør evt. fra et olieselskab, en vvs- og gasinstallatør eller en energikonsulent, der udfører synet.

Godkendte tekniske eksperter kan findes på FEM-sekretariatets hjemmeside www.femsek.dk.



Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Tlf 33 92 67 00
Fax 33 11 47 43

ens@ens.dk
www.ens.dk

Hvis du vil vide mere

Yderligere oplysninger om den nye energimærkningsordning og kedeleftersynsordning kan findes på:

www.ens.dk (Energistyrelsen)
www.femsek.dk (FEM-sekretariatet)

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på følgende hjemmesider:

www.spareenergi.dk (Energistyrelsen)
www.sparel.dk (om elbesparelser)
www.sparolie.dk (om oliekedler)
www.energivinduer.dk (om vinduer)
www.energitjenesten.dk (om energibesparelse generelt)
www.energi.net (om energibesparelser generelt)

PREBEN HANSEN
A R K I T E K T m . a . a .

Ejerforeningen Odinsvej 1, 8230 Åbyhøj
v/ Jane Madsen
Odinsvej 1B, 8230 Åbyhøj

Kundenummer: 86264246

FAKTURA

| <u>Dato</u> | <u>Forfaldsdato</u> | <u>Opgave</u> | <u>Faktura nr.</u> |
|-------------|---------------------|-------------------------------|--------------------|
| 16-12-2008 | 26-12-2008 | Rådgivning vedr. kældervægge. | 305338 |

| <u>Tekst</u> | <u>Beløb</u> |
|--------------|--------------|
|--------------|--------------|

Hermed fremsendes faktura for udført rådgivning vedr. afhjælpning af fugtproblem i kældervægge.

Timeforbrug:

2 timer/ 700,-

1.400,00

Med venlig hilsen
Preben Hansen

| <u>Morarenter: 1,5 % pr. måned</u> | <u>Netto</u> | <u>Moms</u> | <u>Total</u> |
|------------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| | 1.400,00 | 350,00 | 1.750,00 |

Beløbet bedes indbetalt til giro konto 589-4719.
Husk at opgive faktura nummer ved elektronisk overførsel.

Vis detaljer - postering

Hentet 12:51 - 19.12.2008

Råd - Hansen/Vandex

?

| | |
|--------------------------|---|
| Betalingsstype: | Indbetalingskort Netbank |
| Status: | Udført |
| Konto: | Danske Privat - 3642103822 |
| Tekst: | Råd - Hansen/Vandex |
| Beløb: | -1.750,00 |
| Dato: | 19.12.2008 |
| Rentedato: | 19.12.2008 |
| PBS tilmelding: | Nej |
| Kvittering til afsender: | Nej |
| Indbetalingskort: | +01< + 5894719< |
| Modtager: | Vi har overført beløbet til: PREBEN HANSEN TØMRER OG ARKITEKT M.A.A HASLEVEJ 49 8230 ÅBYHØJ |
| Meddelelse til modtager: | Faktura 305338 Dato 16,12,2008 |
| På vegne af: | Tak og GOD JUL EJERFORENINGEN ODINSVEJ 1, 1A, 2 ODINSVEJ 1A, 2 8230 ÅBYHØJ |
| Referencenummer: | 2248354189 |

Kopier...

Udskriv...

Ejerforeningen
Odinsvej 1, 8230 Åbyhøj
v/Jane Madsen
Odinsvej 1B, 8230 Åbyhøj

Åbyhøj den 26.11.08

Efter min og VANDEX gennemgang af fugtskadede kældervægge i ejendommen, sendes hermed løsningsforslag til udbedring.

Jeg er enig med VANDEX i fremgangsmåde og materialevalg, med den tilføjelse, at man som overfladebehandling kan kalke som alternativ til maling.

- Arbejdet bør udføres af en murer og kan evt. foretages i etaper, hvis foreningens økonomi kræver dette.

Jeg står gerne til rådighed med kontakt til murer.

Hvis foreningen ønsker at kontakte en murer eller udføre arbejdet selv, er det vigtigt at gøre klart at produktbladene (arbejdsanvisningerne) følges.

Produktblade kan downloades fra VANDEX hjemmeside.

Jeg vil i øvrigt tilråde, at der i tørrerum etableres fugtstyret mekanisk ventilation gennem kælderydervæggen.

Dette arbejde skal udføres af en el-installatør.

Har foreningen spørgsmål eller behov for yderligere råd, står jeg gerne til rådighed.

Med venlig hilsen
Preben Hansen



Vedlagt: Løsningsforslag/produktliste fra VANDEX.



Arkitekt Preben Hansen

Haslevej 49
8230 Åbyhøj

VANDEX A/S
Mariedalsvej 1-3
8220 Brabrand

Telefon: 87 477 477
Telefax: 87 477 479

CVR-nr.: 11556388
Internet: www.vandex.dk
E-mail: vandex@vandex.dk

Deres ref.:

Vores ref.: JT

Vedr.: Odinsvej 1 B, Åbyhøj - Kælderen

Dato: 24/11 2008

Jeg har i dag set på kælderen under Odinsvej 1 B sammen med Jane Madsen fra ejerforeningen.

Kælderen er opført med støbte ydervægge og murrede indervægge. Der kunne konstateres fugtskader på alle ydervægge, på indervægge hvor de støder op til ydervæg samt på de nederste to skifte af indervæggene. Der ligger en murpap i 2. skifte over gulv i indervægge.

Løsningsforslag

Ydervægge afrenses for mørtel m.m. til ren beton fra gulv til loft.

Indervægge afrenses for mørtel m.m. på de nederste 30 cm ind til ren teglsten dog mindst 30 cm op over synlig skade.

Hvis der konstateres en revne i støbeskellet mellem gulv og væg skal der laves en 30x50 mm udhugning i støbeskellet som udstøbes med VANDEX UNI 1 MØRTEL.

Hvor indervægge støder op til ydervægge afrenses indervæggen for mørtel m.m. 30 cm ind fra ydervæggen dog mindst 30 cm ud over synlig skade. Der skæres en 10 mm bred fuger mellem indervæg og ydervæg som derefter opfuges med VANDEX UNI 1 MØRTEL. Dette gøres for at forhindre fugtsugning fra ydervæg til indervæg.

Huller, stenreder og manglende fuger udbedres med VANDEX UNI 1 MØRTEL så vægflader fremstår jævne.

De afrensede vægge påføres 2-3 lag VANDEX BB 75 til en samlet lagtykkelse på 3 mm.

Overfladerne kan efterfølgende males med diffusionsåben maling som cement eller silikatmaling.

Forskrifterne på de enkelte produktdatablade skal til enhver tid følges.

Med venlig hilsen
VANDEX A/S


Jannik Forben

Sandra Britz
Odinsvej 1A, 2
8230 Åbyhøj

OBH Rådg. Ingeniører A/S
Region Fyn
Agerhatten 25
Postbox 563
5220 Odense SØ
Tlf. 7021 7240
Fax 7021 7241
obh@obh-gruppen.dk
www.obh-gruppen.dk
CVR-nr. DK 70169916

Den 4. november 2008

Vedr. Tilbud på energimærkning af Odinsvej 1,1a og 1B, Åbyhøj

Hermed fremsendes efter aftale tilbud på energimærkning af ovennævnte ejendom omfattende 3 bygninger med i alt 8 lejligheder.

Samlet honorar for energimærkning udarbejdet i 2 mærker udgør **kr. 20.589** ekskl. moms og gebyrer.

Det anførte honorar på energimærkning tillægges et momsrit gebyr til Energistyrelsen på 350,- kr. pr. mærke for etageboligbebyggelse over 300 m² samt erhvervsejendomme. Gebyret er fastsat i bekendtgørelse nr. 351 af 17. april 2007, kapitel 1.

Prissætningen er foretaget efter retningslinjerne i energistyrelsens "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, og er baseret på gældende BBR for den konkrete ejendom. Energimærkningen vil altid blive udført ud fra sidst nye reviderede udgave af håndbogen. Den samlede pris kan afvige i tilfælde, hvor det faktiske areal afviger fra BBR. Kun energikonsulenten kan vurdere, hvilke arealer der skal medtages i energimærkningen.

Det anførte honorar er baseret på, at De tilvejebringer fyldestgørende og målsat tegningsmateriale, gerne digitalt og ellers i papirform, forud og/eller senest ved besigtigelse og gennemgang af de enkelte bygninger. Det nødvendige tegningsmateriale omfatter målbare plan-, snit- og facadetegninger – herunder plantegninger for hver etage, hvor ejendommen har flere etager.

Desuden skal der for de enkelte bygninger fremlægges forbrugsoplysninger over varme, el og vand for det sidste år forud for energimærkningen.

OBH-GRUPPEN



Såfremt det nævnte materiale – tegninger og forbrugsoplysninger - ikke fremsendes forud for energimærkningen, beregnes et tillæg i vort honorar på Kr. 3.500.

Tillægget betales kun på de bygninger, hvor det nævnte materiale ikke foreligger.

Det forudsættes, at der oplyses kontaktperson(er), som der skal aftales tid med. Kontaktpersonen for en ejendom skal være den person, som kan skaffe adgang til hele ejendommen, herunder kælder/ loft/øvrige lejere (ca. 10% af lejlighederne), og som gerne er vidende omkring ejendommens forhold.

Tilbuddet gælder i 30 dage fra tilbudsdato.

Såfremt der er spørgsmål til ovennævnte tilbud, er De velkommen til at henvende Dem.

Vi håber, tilbuddet er tilfredsstillende, og det vil glæde os at modtage Deres ordre.

Med venlig hilsen

Mette Louise Nielsen
Logistikassistent
OBH Ingeniørservice A/S

Tlf. 70201232
e-mail: mln@obh-gruppen.dk

OBH Rådg. Ingeniører A/S

Region Fyn

Agerhatten 25

Postbox 563

5220 Odense SØ

Tlf. 7021 7240

Fax 7021 7241

obh@obh-gruppen.dk

www.obh-gruppen.dk

CVR-nr. DK 70169916

Jane Madsen
Odinvej 1 b
8230 Åbyhøj



Danske bank: 3632 4802131046

Århus V, den 26. November 2007

Vedr. udskiftning af tagbelægning Odinvej 1 – 1a & 1b.

Herved fremsendes ifølge aftale tilbud på udskiftning af tagbelægning på ovenstående ejendom. Tilbuddet indeholder i korte træk følgende.

- opstilling af stillads.
- aftagning af tegl og eternit.
- evt. opretning af spær.
- isolering af tagfladen med 150 mm. Isover.
- oplægning af TYVEK undertag.
- underlagslister og lægter.
- udskiftning af tagrender og belægning på kviste samt skotrender og fodblik til zink.
- 5 stk. VELUX vinduer incl. indvendig lysning.
- Nye røde vingetagsten model gl. dansk fra Dantegl.
- alt affald bortkøres.

| | | |
|-----------------|-----|------------|
| Pris excl. moms | kr. | 723.760,00 |
| +25% moms | - | 180.940,00 |
| I alt | kr. | 904.700,00 |

Leje af stillads og rør pr. dag incl. moms kr. 950,00

Forbehold: Byggeriets standard AB 92

Tilbuddet er gældende i 4 mdr. fra dags dato.

Med venlig hilsen


Sten Hansen



ALM. BRAND
Århus
H.H. Seedorffs Stræde 6-8
8000 Århus C
Telefon 87 30 20 00
Telefax 86 76 19 92
www.almbrand.dk

Ejerfor. Odinsvej 1-1a-1b
c/o Sandra Britz
Odinsvej 1A 2
8230 Åbyhøj

Kundenr. 9602 7719 32
E-mail aarhus
@almbrand.dk
Dato 6. december 2008
Side 1 af 2

Vi har fornyet jeres forsikringsprodukter

For at gøre det lettere for jer at være kunde hos os har vi gennemført en række ændringer. De vigtigste er, at vi har fornyet vores produkter og har oprettet et nyt servicecenter. Det kan I læse mere om her.

Hvad betyder det for jer?

For at følge med tiden, så vores produkter afspejler udviklingen inden for erhvervslivet og landbruget, har vi fornyet dem. Det betyder, at jeres forsikringer får nye policenumre. Betingelser og pris på jeres forsikringer fortsætter dog uden ændringer indtil videre. I bliver automatisk kontaktet, inden eventuelle ændringer af betingelser, produkter og pris træder i kraft. På bagsiden af brevet kan I se en oversigt over de forsikringer, der er opdateret og som har fået nye policenumre. Øvrige forsikringer er ikke med på denne oversigt.

Nye regler for betaling

Vi har også ændret reglerne for betaling af forsikringerne. I kommer ikke til at mærke noget til denne ændring, hvis forsikringerne betales til tiden. I kan læse mere om reglerne på www.almbrand.dk under "Erhverv" og "Landbrug" -> "SELVBETJENING" -> "Forsikring - Info".

Nyt servicecenter, der tager hånd om jer

Vi har etableret et nyt servicecenter med dygtige og engagerede medarbejdere, som vil give jer en kompetent og effektiv kundeservice. Det gælder både ved behandling af skader, og hvis I har spørgsmål eller ændringer til forsikringsdækningen eller til jeres police. I er naturligvis også altid velkomne til at kontakte jeres lokale assurandør.

Vil I vide mere?

Har I spørgsmål til brevet, er I velkomne til at ringe til os på telefon 87 30 20 00. Telefonerne er åbne alle hverdage mellem kl. 8.30 og 16.00.

Vi har sendt dette brev til en stor del af vores kunder, så vi håber, I vil have forståelse for, at det måske kan være svært at komme igennem til os på telefon.

Med venlig hilsen

Alm. Brand Forsikring A/S

Per Amtoft
Markedschef

VEND