

21.01.2009

Invitation til Informationsmøde i Ejerforening 19.02.2009, kl. 19.30 hos Børge og Jane

Vi fremlægger følgende punkter, som vi gerne vil have en snak/diskussion om inden vores generalforsamling i april.

1. Energimærkning, som vi skal have lavet inden den 1. juli 2009.
2. Fugt i kælderen: Haft besøg af ingeniør og ekspert. Der er givet forslag til løsning af problemet.
3. Ændringer i vores vedtægter. Der er forslag, som er udsendt til alle.
4. Husorden/velkomstpjece:
Snak om, hvordan den fungerer, og hvilke ting, vi skal have tilføjet.
5. Snak om prioritering af vores vedligeholdelse: f.eks. tag, fugtige kælder, faldstammer, osv. osv.
6. Kandidater til formandspost og vicevært.
7. Andre ting, som rører sig?

På bestyrelsens vegne
Jane

PS: Vil I godt tilmelde jer med antal personer eller melde afbud til Jane eller Sandra?

d. 29/1-09

Kære Naboer!

I forbindelse med at jeg i denne ugehend får besøg af nogle kammerater fra henholdsvis Ålborg og København, ville der kunne opstå sang og bøgerklang. Hvis dette skulle larme mere end hvad godt er, så kontakt mig venligst. Jeg håber på jeres forståelse.

Tak!

MUH.

Søren 161tr.

Nyhedsbrev

(Sammenlægning fra info møde)

Vi var følgende til informationsmødet.

1. ÷

1 AST Henrik

1 A¹ meldt afbud.

1 A² Sandra.

1 b^{ST TH} meldt afbud.

1 b^{ST TV} Børge + Jane.

1 b^{1 +H} Vi Bente + Carsten.

1 b^{1 TV} ÷

1 b^{2 sal} Steen.

Vi tog de 7 punkter et + et og fik nogle rigtig rigtig gode snakke undervejs.

Punkt 1 ÷ Energimærkning det blev bestemt at Sandra indhenter 2 tilbud på samlet udførelse af arbejde. Derefter betales pr lejlighed efter fordelingsnøgle. Tilbudene forelægges på generalforsamlingen.

Punkt 2 ÷ Fugt i kelder.

Vi har haft konsulentbesøg der blev foreslået vandet

behandling (det koster kassen)
som alternativ mekanisk udluft-
ning. Aftalen blev at Børge tjane
indhenter tilbud fra Elektrikeren
i Åbyhøj på arbejdet hul i ydermur
samt opsetning af fugtslyret/lydsog
ventilator.

Punkt 3 § Der er indsendt forslag til ændringer
i vedtægterne.
Alle ændringer bliver udsendt ~~til~~
samlet inden generalforsamlingen.

Punkt 4 § Husorden / velkomstpjece
Der er gået meget kollegie
i l.b. hurtige ind/udflytninger
Forskellige opfattelser af
ordene tage hensyn og
almindelig hensynstagen hvad
høj musik / adfærd osv.
Fremover er det ejeren af
lejligheden der udleverer
pjecer og informerer bestyrelsen
om navn og dato for
nye beboeres indflytning
Det er fremover bestyrelsen
der henvender sig til ejer
ved problemstillinger.
Nye forslag til pjecer til janne inden
15-3-08

Punkt 5. Prioritering af væltigholdelse
aftalt at dette er punkt.
hvert år til generalforsamling
Der har været lidt af disse
meninger om hvad der var
vigtigst.

Punkt 6 : Kandidater formand/vicevært.
Der blev snakket meget
udenom (hvorfør mon) Ingen
navne kom frem.

Punkt 7 : Andre ting som rører sig
Henrik gjorde opmærksom
på at den er gal med
faldstammer i hans lejlighed,
det er nok ved at være
generelt.
Henrik kontakter VVS firma.
og indhenter tilbud for renovering
Generalforsamling afholdes 14-04.

Som formand kan jeg kun sige stor tak
for det store fremmøde samt den store
talelyst og opbakning
Jeg er ked af at jeg glemte at sige

at Arthur Connie ringede lige inden
mødet for at informere om følgende:
Enken til den mand som skulle se
på vores fugtproblemer i kælderen for
3-4 år siden har kontaktet Arthur for
at oplyse om at "sagen" bliver sendt
til incasso Arthur har tidligere købt
om uddybende regning fra hende
men den er aldrig kommet Arthur
henviste til Jane, da han jo nu
ikke er formand mere. Så nu afventer
vi hendes næste træk.

På bestyrelsen vegne
Jane

Odinsvej Ejerforening

Fra: Benny Kristoffersen [bpk@mail.tdcadsl.dk]

Sendt: 23. februar 2009 09:32

Til: ejerforening@gmail.com

Emne: energimærkning

Hej Sandra.

Jeg har undersøgt loven/reglerne for energimærkning, som vedr. bla. jeres ejerforening.

Som du kan se af nedenstående, er det lovpligtigt at udføre energimærke på ejendomme som jeres, hvis det samlede bolig-/erhvervsareal er over 1.000 m². Jeg kan konstatere, at jeres ejerforening ved sammenlægning af arealer - bolig-/erhverv udgør ca. 950 m², dette betyder, at i ikke er underlagt reglen om at skulle energimærke bebyggelsen senest 01.07.2009.

I skal kun energimærke den enkelte enhed ved salg etc.

Jeg håber, at dette kan hjælpe jer og jeg vedhæfter en del af loven.

med venlig hilsen
Benny Kristoffersen
4029 5799

Kapitel 5

Regelmæssig energimærkning af store ejendomme og offentlige bygninger

§ 18. Der skal udarbejdes regelmæssig energimærkning med højst 5 års mellemrum for bygninger som nævnt i stk. 2 og 3. Energimærkningen udarbejdes første gang inden for de i stk. 2 og 3 nævnte frister.

Stk. 2. Bygninger, som ejes af offentlige institutioner m.v. som nævnt i § 22, stk. 1, nr. 1 og 2, i lov om fremme af energibesparelser i bygninger, skal energimærkes således:

- 1) En bygning på en ejendom, hvor bygningernes samlede etageareal er 1.500 m² og derover, skal være energimærket fra og med den 1. januar 2006, jf. dog § 57.
- 2) En bygning på en ejendom, hvor bygningernes samlede etageareal er under 1.500 m², skal første gang energimærkes senest den 1. juli 2009.

Stk. 3. Andre bygninger skal energimærkes således:

- 1) En bygning med et samlet etageareal på 1.500 m² og derover skal være energimærket senest den 1. januar 2006, jf. dog § 57.

2) En bygning med et samlet etageareal fra 1.000 m² til og med 1.499 m² skal første gang være energimærket senest den 1. juli 2009.

Stk. 4. En energimærkning skal indberettes, inden gyldigheden af den senest forudgående energimærkning ophører.

Britzes

Fra: "Henrik Rediin" <henrik@rediin.dk>
Til: "Odins Vej" <ejeforening@gmail.com>
Sendt: 24. februar 2009 23:12
Vedhæft: Odinsvej_1B_1.tv..doc
Emne: Re: Janes brev til 1B, 1.tv.

Hej Sandra

Det er et fint brev - Maria har været så venlig at læse korrektur på det. Se vedhæftede. Jeg synes bare, det skal afsted.

Bedste hilsner
Henrik

2009/2/24 Odins Vej <ejeforening@gmail.com>:

> Kære Henrik,

>

> Jane bad mig om at skrive hendes brev op og at sende det til dig til

> kommentar.

>

> Jeg skrev det lige som hun havde skrevet det og give hende sit brev og en

> printout til hende

> i dag.

>

> Kunne du melde tilbage til hende og eventuelt sende resultatet tilbage til

> mig til for at jeg kan sende

> brevet til modtageren?

>

> Mange hilsner

> Sandra

Ejerkredsen
Odinsvej 1, 1A,1B
8230 Åbyhøj

Århus, 7. marts 2010

Generalforsamling 2010

Hermed indkalder jeg til den ordinære generalforsamling 2010, **torsdag den 8. april, kl. 19:00 hos Sandra & Dieter, 1A, 2.** Dagsordenen er følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forlæggelse til godkendelse af det forløbne års årsregnskab med påtegning af revisor.
4. Forlæggelse til godkendelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen.
5. Indkomne forslag.
6. Fastlæggelse af bidrag til fælles udgifter.
7. Fastlæggelse af bagatelbeløb for viceværtens udgifter.
8. Valg af formand.
9. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen, såfremt de afgår.
10. Valg af revisor/revisorer.
11. Valg af vicevært.
12. Eventuelt.

Foreslag til behandling skal være mig i hænde senest **fredag den 26. marts**, således at de kan sendes til alle ejere senest 8 dage inden generalforsamlingen.

Med venlig hilsen



Foreslag til GF 2011, Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A, 1B:

- 1) Vi får taget over 1A og 1B lavet. Bestyrelsen får lov til at indhente 2-3 tilbud, og lov til at sætte arbejdet i gang uden en yderligere generalforsamling, såfremt det mest favorable tilbud ikke er højere end et beløb fastsat ved denne generalforsamling. Som ledtråd nævnes det at et tilbud vi fik I 2010 lød på ca. 650.000 kr.
- 2) Vi får de arbejder lavet med vores VVS-installation I Holgers kælder, som diskuteret ved GF 2010, efter forslagene fra Energimærkning; dvs, isolering af nogle af rørene, ny circulationspumper til varme og varmt vand, vejrkompenseringsautomat, eventuelt afkalkning af varmeveksler. Også her får bestyrelsen lov til at sætte arbejdet i gang efter indhentning af 2-3 tilbud, såfremt det mest favorable tilbud er indenfor den ramme sat ved forsamlingen. I 2010 fik vi et tilbud på ca. 60.000 kr.

Dieter Britz, 1A 2.

Åbyhøj 25-3-10

Forslag til generalforsamling

1. opgange rep. (pudsarbejde og maling).
2. ny hovednøgle (den nuværende fremover kun til port alt for mange kan komme i Rødderrum og opgange)
3. ingen husdyr. (alternativ hund).
4. at det fremover er udlejere Ib^{STTV} - IbTH - Ib². der ansætter rengøringshjælp. 1 x pr måned x 2 vinterhalvåret til trappevask.
5. at det er udlejere der skal aflevere pjece til nye lejere
6. at der opkræves beløb 500 kr hver gang der flytter ny lejer ind (til vedligeholdelse af opgang)
7. at vi sammen gennemgår velkomstpjece så både nye og gamle beboere hjælper hinanden med at holde aftaler.
8. at 1 person fra udlejerne vælges til bestyrelsen.

Venlig hilsen

Borge / Jane
Ib STTV.

26-03-10

Hej Dieter

Glemte lige at skrive forslag
til afstemning til generalforsamling.

1. Der bruges penge til at trække strøm,
så vi kan få lamper ved hoveddøre.
Tilbud fra sidste år ca. pris

V.H.

Jane

Hej Dieter

Vedlagt forslag til generalforsamling
ang punkt 7. Jeg samler lige de
ting vi har lavet aftaler om, så
kan vi tage det med til generalforsamling.

Har du mulighed at købe velkomstbuket
og aflevere folder til de nye i
Jeres opgang?

I
Abyhøj -02-09

Til Andrea + Niels

Vi (bestyrelsen) henvender os til jer angående jeres lejere. På vores informationsmøde blev der snakket om vores husorden/velkomstpjece.

Jeres nuværende lejer har svært ved at tolke indholdet.

Eks. 3 blev spurgt om han havde glemt

1. at han havde trappewask dec 08. Fik det svar at han troede at det var den nye for 09 der var hængt op. På sedlen var der dog 11 afkrydsninger for udført arbejde. Mener I ikke at det er gyldigt svar - hvad mener I?

Eks.
2

2. Der bliver hængt sedler op i opgang torsdag at der kommer besøg af venner i weekenden hvor vi andre må forvente sang og bagerklang. Det må siges der blev holdt fest fra fredag eftermiddag til søndag eftermiddag. Der blev råbt ekstrat m. omkost

(2)

så højt at det var ulideligt at opholde sig i lejligheden under. På tidspunkter foregik samtaler så højt at de kunne følges både i lejligheden under og lejlighedstuen opgang 1A.

Færdsel i opgangen var døgnet 24 timer temmelig højtrøstet.

5) Eks 3 : Hverdagen der bliver spillet musik med fuld bas, hvilket går i murene som dunkende musik hvilket er meget generende.

Har prøvet at konfrontere lejer med problemerne. fik svaret : at jeg da måtte forvente at når en 28 årig ung single mand flyttede ind måtte jeg forvente en vis larm. og at han sandelig havde læst vores pjece hvor der stod at vi boede i et gammelt hus hvor det er meget lydt og at man skal tage hensyn.

Så vi er åbenbart meget langt fra opfattelsen af teksten og forståelse af denne.

Til Orientering er det ikke løselo

gang der er holdt fest, det har (3)
vi trods meget sene tidspunkter
at gøre opmærksom på afholdelse
1 1/2 time før fest og meget sent
tidspunkt af fest taget som OK.
Lige mennesker skal have lov til
af feste.

Så nu giver vi bolden videre til jer
om hvad I vil gøre ved problemet.

På bestyrelsens
vegne Jane

Odinsvej 1B, st. tv.
8230 Åbyhøj

d. 25. februar 2009

Til Andrea og Niels

Vi (bestyrelsen) henvender os til jer angående jeres lejere. På vores informationsmøde i sidste uge blev der snakket om vores husorden/velkomstpjece, og vi vil gerne bede jeres nuværende lejer efterleve husordnen.

Eks. 1: Jeg spurgte jeres lejer, om han havde glemt, at han havde trappevask i december 2008.

Jeg fik det svar, at han troede, at det var den nye for 09, der var hængt op. På sedlen var der dog 11 afkrydsninger for udført arbejde. Vi mener ikke, at det er gyldigt svar – hvad mener I?

Eks. 2: Jeres lejer hang en seddel op i opgangen en torsdag, om at han fik besøg af venner i weekenden, hvor vi andre måtte forvente sang og bægerklang.

Der blev holdt fest fra fredag eftermiddag til søndag eftermiddag. Der blev råbt, skreget og smidt med ting i lejligheden, og spillet så højt at det var ulideligt at opholde sig i lejligheden under.

På tidspunkter foregik samtaler så højt, at det kunne følges både i lejligheden under og lejlighed i stuen opgang 1A.

Færdsel i opgangen var døgnets 24 timer temmelig højrøstet.

Eks. 3: I hverdagene bliver der spillet musik med fuld bas. Det går i murene som dunkende musik, hvilket er meget generende.

Jeg har prøvet at konfrontere jeres lejer med problemerne. Jeg fik det svar, at jeg da, når en 28-årig ung singlemand flyttede ind, måtte forvente en vis larm, og at han sandelig havde læst vores pjece, hvor der stod, at vi boede i et gammelt hus, hvor det er meget lydt, og at man skal tage hensyn. Men vi er åbenbart ikke enige om teksten og opfattelsen af den.

Til orientering er det ikke første gang, at han holder fest. Det har vi levet med, til trods for det først blev annonceret 1 time før, og trods det at festen varede længe. Unge mennesker skal have lov til at feste.

Vi hverken kan eller vil dog leve med, at hver dag nærmest er en fest med larm og støj fra jeres lejer, og at andre regler heller ikke bliver overholdt. Derfor giver vi nu bolden videre til jer, og beder jer løse problemet.

På bestyrelsens vegne
Jane

Åbyhøj 30.03.2009

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

Indkaldelse til ordinær generalforsamling tirsdag d. 14. april 2009 kl. 19.00

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling hos Maria og Henrik, Odinsvej 1A, st.

Dagsorden:

1. Årsberetning og godkendelse af regnskab
2. Valg af bestyrelsesformand
3. Valg af bestyrelse
4. Valg af revisor
5. Valg af vicevært
6. Indkomne forslag
7. Orientering og evt. godkendelse af følgende arbejder:
 - a. Udluftningsmuligheder i kælder (tilbud foreligger)
 - b. Energimærkning (tilbud foreligger)
 - c. Faldstammer
 - d. Ændring af vedtægter (forslag foreligger)
 - e. Velkomstpjece (nye punkter til afstemning foreligger)
 - f. Andre forslag
8. Vedligeholdelsesfond prioritering laves i fællesskab
9. Evt.

Øvrige punkter til dagsordnen bedes meddelt bestyrelsen senest en uge før generalforsamlingen til en af følgende personer:

Sandra e-mail: ejeforening@gmail.com

Henrik e-mail: henrik@rediin.dk

Jane tlf. nr.: 86 26 42 46

Vi vil gerne have besked om du/I kommer eller ej senest d. 10. april.

Med venlig hilsen

Jane Madsen

Tlf. nr.: 86 26 42 46

Foreslag til ændring af vedtægterne

1. §1 stk 5
“... skriftligt og med elektronisk post”
foreslås ændret til
“skriftligt (til de medlemmer som ønsker dette) eller med elektronisk post”
2. §1 stk 6
“... skriftligt og med elektronisk post”
foreslås ændret til
“skriftligt (til de medlemmer som ønsker dette) eller med elektronisk post”
3. §1 stk 7,
“Årsregnskab udsendes sammen med indkaldelsen”
foreslås ændret til
“Årsregnskab udsendes senest 8 dage inden generalforsamlingen”.

Dieter Britz

Forslag til generalforsamling, Ejerforeningen Odinsvej 1, 2009:

1. At begrebet "gårdfejning" bliver indskrænket til at omfatte kun snerydning, saltning samt at lukke porten om aftenen, og ikke længere fejning og lugning af gården eller rensning under ristene ude på fortovet;
2. at der godt må hænges listerne op i opgangen over hvem laver hvad hvornår, men at der ikke længere er en rubrik hvor man skal skrive under at man har udført arbejdet.
3. at der foretages en omfattende ændring i vedtægterne. Et udkast til nye vedtægterne er vedhæftet, samt de nuværende vedtægter. I udkastet er nye tiltag eller ændringer fra de gamle fremhævede ved grå baggrund.

Afleveret til bestyrelsen søndag den 21.12.2009 og de gamle vedtægter samt forslaget til de nye emaillet til de ejere som bruger email, Dieter Britz.

Forslag til nye vedtægter, Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A, 1B, 8230 Åbyhøj

I det følgende er ny tekst fremhævet lysegråt. Ny tekst er for det meste hentet fra standardvedtægterne.

§1 Generalforsamling

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed.

Stk 2. De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Stk 3. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed beregnet efter fordelingstal.

Stk 4. Til beslutning om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de tilstedeværende stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Er mindre end halvdelen af de således stemmeberettigede mødt på generalforsamlingen, og mindst 2/3 af de mødte efter antal og fordelingstal stemmer for forslaget, afholdes ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de givne stemmer efter antal og fordelingstal.

Stk. 5. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen, skriftligt eller med elektronisk post, med mindst 8 dages varsel.

Stk 6. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

Stk 7. Årsregnskab udsendes sammen med indkaldelsen.

Stk 8 Forslag til behandling af generalforsamling samt de forslag som bestyrelsen stiller, skal udsendes til medlemmer senest 1 uge før generalforsamlingen.

Stk 9. Der udarbejdes referat af generalforsamlingen. Referatet underskrives af dirigenten og formanden af bestyrelsen og udsendes til medlemmerne senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse.

§2 Ordinær generalforsamling

Hvert år afholdes i marts eller april måned ordinær generalforsamling. Dagsordenen for denne skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forlæggelse til godkendelse af det forløbne års årsregnskab med påtegning af revisor.
4. Forlæggelse til godkendelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen.
5. Indkomne forslag
6. Fastlæggelse af fælles afgift.
7. Fastlæggelse af bagatelbeløb for viceværtens udgifter.
8. Forlæggelse af husordning såfremt den skal ændres.
9. Valg af formand.

10. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen, såfremt de afgår.
11. Valg af revisor/revisorer
12. Valg af vicevært.
13. Eventuelt.

§3 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, *når* bestyrelsen finder anledning dertil, *når* det til behandling af et givet emne begæres af mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, eller *når* en tidligere generalforsamling har besluttet det.

Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen, skriftligt eller med elektronisk post, med mindst 8 dages varsel.

Stk 3. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

§4 Stemmeret og forslag.

Ethvert medlem har ret til at få et givet emne behandlet af generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet, skriftligt eller med elektronisk post, senest den 15. februar.

Stk 2. Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil.

§5 Bestyrelsens medlemmer.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 2 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Valgbare som formand og medlemmer af bestyrelsen er kun foreningens medlemmer og disses ægtefæller.

Stk 2. Hvert år afgår formanden. Af bestyrelsens øvrige medlemmer afgår halvdelen hvert år. Afgangsorten bestemmes ved lodtrækning, og ellers i den rækkefølge i hvilken de er valgt. Genvalg kan finde sted.

Stk 3. Bestyrelsen vælger en næstformand af sin midte.

Stk 4. Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

§6 Bestyrelsens pligter.

Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.

Stk 2. Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring og kombineret grundejerforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i de omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter anses påkrævede. Bestyrelsen fører forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter herunder de af ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter. Bidragene afkræves med passende varsel.

Stk 3. Bestyrelsen kan antage en administrator til bistand ved varetagelsen af ejendommens daglig drift.

Stk 4. Bestyrelsen udarbejder en husorden til fordeling til alle medlemmer og andre beboere af ejendommen.

§7 Bestyrelsesmøder.

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller, i dennes frafald, af næstformanden, så ofte anledning findes at forligge, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det.

Stk 2. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden og de to medlemmer er til stede.

Stk 3. Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed.

Stk 4. Der optages kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af bestyrelsesmedlemmerne.

§8 Tegningsret.

Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formand og et bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen kan overdrage eventuel administrator tegningsret i alle ejendommens daglige anliggender.

§9 Revision.

Ejerforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen.

Stk. 2. Revisor afgår hvert år.

Stk. 3. Revisor må ikke være medlem af bestyrelsen og må ikke vælges som kasserer.

§10 Opsparing til vedligeholdelse og forbedring (grundfond).

Når det begæres af mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer efter antal eller fordelingsstal, skal der til bestridelse af de fælles udgifter jfr §6, stk. 2, oprettes en grundfond, hvortil ejerne årligt skal bidrage med 1/2 pct. af ejendomsværdien, indtil fondens størrelse udgør 2 pct. af denne værdi.

§11 Vicevært

En vicevært vælges årligt blandt ejerforeningens medlemmer. Viceværten sørger for de mindre vedligholdelser.

Stk. 2 Viceværten må dække udgifter op til et bagatelbeløb, som er fastlagt af generalforsamlingen. Når udgifter overgår bagatelgrænsen skal viceværten have godkendelse af bestyrelsen, inden det der giver anledning til disse udgifter bliver udført eller bestilt.

Ejendoms nummer				m ²	Antal værelser	Formål	
751559	ODINSVEJ	1	01	98	4	beboelse	
		1	KL	93	2	erhverv	
		1	ST	100	2	erhverv	
	(BYGNING) 1929	1	Pulterrum 2. sal (tageetage Boligareal	45 98			pulterrum 45
			Bygnings-areal	198			
			Bebygget areal Samlet	100			
			erhvervsareal Samlet kælder- areal	238 93			
751559 751567	ODINSVEJ	1A	KL ST +depotrum i mellemetage over porten	37 91	1 4	erhverv beboelse	Holgers kælder
751575 751583			01 02	11 94 61	1 4 2	beboelse beboelse	
	(BYGNING) 1929	2	Pulterrum 2. sal (tageetage Boligareal	62 246			
			Bygnings-areal	191			
			Bebygget areal Samlet	98			
			erhvervsareal Samlet kælder- areal Andet areal	37 102 7			
751591 751605 751613 751621 751648	ODINSVEJ	1B	ST TV ST TH 01 TV 01 TH 02	57 62 60 64 67	2 2 2 2 2	beboelse beboelse beboelse beboelse beboelse	
	(BYGNING) 1932	3	Pulterrum 2. sal (tageetage Boligareal	70 310			
			Bygnings-areal	240			
			Bebygget areal Samlet	118			
			erhvervsareal Samlet kælder- areal Andet areal	0 0 0			
		1	2	3	I alt		
		45	62	70	177		
		98	246	310	654		
		198	191	240	629		
		100	98	118	316		
		238	37	0	275		
		93	102	0	195		
			7	0	7		

REFERAT AF ODINÆR GENERALFORSAMLING I EJERFORENINGEN ODINSVEJ 1, 1A & 1B DEN 14. april 09

Carsten blev valgt som ordstyrer.

1. Børge fremlagde formandens årsberetning i Janes fravær.
 - a. Ingen store reparationer i 2008
 - b. Årsregnskabet blev godkendt uden de store spørgsmål.
2. Da Jane ikke genopstillede til formandsposten blev Frederik valgt som formand.
3. Henrik udtrådte af bestyrelsen, og i stedet blev Dieter valgt. Sandra er med glæde stadigvæk kasserer.
4. Carsten blev genvalgt som revisor.
5. Børge fortsætter som vicevært 1 år mere – dejligt. Henrik vil blive hans ivrige assistent

6. Indkomne forslag:

- a. Dieters 1. forslag angående ”gårdfejning” blev VEDTAGET.
- b. Dieters 2. forslag blev ligeledes VEDTAGET.
- c. Dieters 3. forslag vedr. vedtægtsændringer blev drøftet. Der udsendes indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling via e-mail, hvor vedtægtsændringerne godkendes ved at tilkendegive tilbage via e-mail. Altså afholdes der ikke en fysisk ekstraordinær generalforsamling, men en afstemning via e-mail hvor vedtægtsændringerne kan godkendes. Denne udsendes 20. april 09 til alle lejligheders e-mail.

7. Orientering og evt. godkendelse af følgende arbejde

- a. Udluftning mellem tørrerum og vaskekælder klarer Børge ved at lave et ekstra hul mellem disse rum
- b. Energimærkning er ikke nødvendig for ejendommen da den er 50 kvm under grænsen for krav om energimærkning – altså skal hver lejlighed selv sørge for dette ved et evt. salg.
- c. Faldstammer og afløb er et problem – Henrik vil undersøge tilbud på forbedring af dette.
- d. Vedtægtsændringer er til afstemning via e-mail.
- e. Velkomstpjece til nyindflyttere i ejerforeningen opdateres af Dieter som udsender disse.
- f. Andre forslag. Cykelstativ på fortovet blev nedstemt. Cykelstativ i gården undersøges nærmere.

Arbejdsaften

ONSDAG,

den 13. MAJ 2009,

kl. 17 – 19.

**Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B
inviterer alle, der kan og vil hjælpe med vores
første fællesoprydning for 2009**

Opgaverne er blandt andet:

Fejning af fortov + lyskasser og udvendige trapper i gården,

Fjernelse af ukrudt rundt om bygningen, på fortov og i gården

Rensning af afløb i gården.

Opsætning af havemøbler, osv.

*Alt, vi eventuelt ikke når, kunne godt udsættes til en dag, som
passer dem, der ikke den 13. maj kan møde. ☺*

Odinsvej Ejerforening

Fra: Odins Vej [ejeforening@gmail.com]

Sendt: 16. april 2009 08:38

Til: Odinsvej 1B, 1.tv. Andrea Stoll & Niels Kirkeby; Odinsvej 1B, st.th. Arthur Connie; Odinsvej 1: Holger Pedersen

Cc: Odinsvej 1A, 1. Frederik T. Mikkelsen & Camilla Kjær Nielsen; Odinsvej 1A, 2. Dieter Britz

Emne: Oplysning om ÅGM i tirsdags

Til dem, som i tirsdags ikke kunne møde til generalforsamlingen.

Her er et meget kort referat af mødet i forgårs.

Frederik er vores ny formand (og referat-skribent) med Dieter den anden bestyrelsesmedlem, da Jane og Henrik begge har trukket sig.

Jane var for syg til at møde, men Børge, der forsætter som visaværten, foretog hendes beretning og mange foreslag.

Vi skal holde et ekstraordinært generalmøde, eventuelt ved hjælp af repræsentanter med fuldmagt, for at kunne indføre ændringerne til vedtægter.

Dieters forslag til vedtægterne blev drøftet og til dels ændret og en 11. paragraf tilføjet.

I få den nye version, når Frederik indkalder til det nye møde med kun dette ene punkt på dagsorden (nye vedtægter).

Ellers vil Frederik udsende det fuldstændige referat samt indbydelsen til arbejdsaften d. 13. maj kl. 17-19 og den nye fejeordning.

Dieters forslag til den nye fejeordning blev nemlig vedtaget:

- Kun snerydning, indvendig hovedrengøring og portlukning er pålagt den enkelte lejlighedsbeboer, mens udendørs oprydning og havearbejdet er overladt til de to store fællesarbejds møder i maj og oktober.
- Heller ikke bliver underskrivning efter opfyldning af pligter nødvendig i fremtid.

Der blev flere andre ting drøftet, men det overnstående er måske det mest aktuelt.

Mange hjertelige hilsner

fra
jeres

Sandra

Odinsvej Ejerforening

Fra: Odins Vej [ejeforening@gmail.com]

Sendt: 20. april 2009 21:56

Til: holgermaler@privat.dk; Odinsvej 1A, 1. Frederik T. Mikkelsen & Camilla Kjær Nielsen; Odinsvej 1A, 2. Dieter Britz; Odinsvej 1A, st. Henrik Munk Rediin; Odinsvej 1A, st. Maria Helene Molke Skov; Odinsvej 1B, st.th. Christian Connie; Odinsvej 1B, 1.th. Carsten Nykær Madsen; Odinsvej 1B, 1.tv. Andrea Stoll & Niels Kirkeby; Odinsvej 1B, 2. Anders Harboe Pedersen; Odinsvej 1B, 2. Steen Pedersen; Odinsvej 1B, st.th. Arthur Connie

Emne: Referat af generalforsamling 09, vedtægtsændringer til afstemning, arbejdsdag, revideret fejeordning

Hej allesammen

Da jeg var så heldig at blive valgt til formand for Danmarks bedste ejerforening kommer der nu lige en mail, fra mig angående ovenstående emner.

1. Der vedhæftes et referat af den ordinære generalforsamling 14-04-2009.
2. Der vedhæftes seddel angående arbejdsaften den 13. maj kl. 17. - denne seddel hænger også i opgangen. Giv venligst besked pr. mail inden 06-05-2009, hvem der tropper op og giver en hjælpende hånd med til de få gøremål.
3. Ligeledes vedhæftes en ny fejeordningsplan med de gøremål, denne "tjans" nu indeholder - det skulle være til at overkomme. Lad os hjælpes ad med at få denne ordning til at køre på skinner.

4. Ekstraordinær generalforsamling.

Der vedhæftes de "nye" vedtægter som de ønskes at være i fremtiden - sammenhold disse med de gamle og giv besked pr. mail hurtigst muligt - dog senest 28. april 2009, om I kan vedtage ændringerne.

Ved flerstemmighed bliver de nye vedtægter VEDTAGET.

Ellers vil jeg bare informere om at alle gode forslag til forbedringerne i ejerforeningen/på ejendommen/udenomsarealerne er meget velkomne. Det vil blive taget op til revidering i bestyrelsen.

Er der nogle som skal af med en omgang storskrald til lossepladsen - kan vi i fællesskab leje en trailer og spænde den efter min bil, og hermed få det af vejen.

God sommer til alle.

Frederik Mikkelsen (Formand :-)) 1a. 1. sal

RESULTAT af afstemning om ændringerne i vedtægterne:

5 (fem) ubetingede ”Ja-stemmer”:

1A, 1., 1A, 2., 1B, 1.tv., 1B, 1.th., 1B.2.

3 (tre) betingede ”Ja”-stemmer”:

1) 1B, st.th.:

Arthurs forslag er, at ordet ”dække” skulle erstattes med
”disponere over”

i ”§11, Stk. 2. Viceværten må dække udgifter op til et bagatelbeløb...”

2) 1:

Holgers forslag er, at der skal stå udtrykkeligt både

”skriftligt og ”elektronisk” vedrørende indkaldelsens måde

i ”§1 Generalforsamling ...

Stk 5. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen, **skriftligt eller med elektronisk post**, med mindst 4 ugers varsel.

Stk 6. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen. Dagsordenen **sendes** ud med mindst 8 dags varsel.”

3) 1A, st.:

Henrik og Maria vil acceptere de nye vedtægter med Arthurs og Holgers ændringer og tilføjelser.

1 (en) begrundet ”Nej”-stemme”:

1) 1B, st.tv.:

Jane begrunder sit valg således:

”Set i bakspejlet: jeg skulle aldrig have ladet mig overbevise om, at det var ok at indkalde til generalforsamling pr. e-mail.

Denne afstemning er ude i 3. runde!

Lad dog forslaget ligge til næste generalforsamling og tag det op igen.”

Vedtægter, Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A, 1B, 8230 Åbyhøj

§1 Generalforsamling

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed.

Stk 2. De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Stk 3. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed beregnet efter fordelingstal.

Stk 4. Til beslutning om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de tilstedeværende stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Er mindre end halvdelen af de således stemmeberettigede mødt på generalforsamlingen, og mindst 2/3 af de mødte efter antal og fordelingstal stemmer for forslaget, afholdes ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de givne stemmer efter antal og fordelingstal.

Stk 5. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen, **skriftligt og med elektronisk post**, med mindst 4 ugers varsel.

Stk 6. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen. Dagsordenen sendes ud **skriftligt og med elektronisk post** med mindst 8 dags varsel.

Stk 7. Årsregnskab udsendes sammen med indkaldelsen.

Stk 8. Forslag til behandling af generalforsamling samt de forslag som bestyrelsen stiller, skal udsendes til medlemmer senest 8 dage før generalforsamlingen.

Stk 9. Der udarbejdes referat af generalforsamlingen. Referatet underskrives af dirigenten og formanden af bestyrelsen og udsendes til medlemmerne senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse.

§2 Ordinær generalforsamling

Hvert år afholdes i marts eller april måned ordinær generalforsamling. Dagsordenen for denne skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forlæggelse til godkendelse af det forløbne års årsregnskab med påtegning af revisor.
4. Forlæggelse til godkendelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen.
5. Indkomne forslag.
6. Fastlæggelse af bidrag til fælles udgifter.
7. Fastlæggelse af bagatelbeløb for viceværtens udgifter.
8. Forlæggelse af husorden såfremt den skal ændres.
9. Valg af formand.
10. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen, såfremt de afgår.
11. Valg af revisor/revisorer.
12. Valg af vicevært.
13. Eventuelt.

§3 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, *når* bestyrelsen finder anledning dertil, *når* det til behandling af et givet emne begæres af mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, eller *når* en tidligere generalforsamling har besluttet det.

Stk 2. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen, skriftligt eller med elektronisk post, med

mindst 8 dages varsel.

Stk 3. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

§4 Stemmeret og forslag

Ethvert medlem har ret til at få et givet emne behandlet af generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet, skriftligt eller med elektronisk post, senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Stk 2. Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil.

§5 Bestyrelsens medlemmer

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 2 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Valgbare som formand og medlemmer af bestyrelsen er kun foreningens medlemmer og disses ægtefæller.

Stk 2. Hvert år afgår formanden. Af bestyrelsens øvrige medlemmer afgår halvdelen hvert år. Afgangordenen bestemmes ved lodtrækning, og ellers i den rækkefølge i hvilken de er valgt. Genvalg kan finde sted.

Stk 3. Bestyrelsen vælger en næstformand af sin midte.

Stk 4. Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

§6 Bestyrelsens pligter

Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.

Stk 2. Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring og kombineret grundejerforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i de omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter anses påkrævede. Bestyrelsen fører forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter herunder de af ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter. Bidragene afkræves med passende varsel.

Stk 3. Bestyrelsen kan antage en administrator til bistand ved varetagelsen af ejendommens daglig drift.

Stk 4. Bestyrelsen udarbejder en husorden til fordeling til alle medlemmer og andre beboere af ejendommen.

§7 Bestyrelsesmøder

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller, i dennes fraværd, af næstformanden, så ofte anledning findes at forligge, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det.

Stk 2. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden og de to medlemmer er til stede.

Stk 3. Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed.

Stk 4. Der optages kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af bestyrelsesmedlemmerne.

§8 Tegningsret

Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formand og et bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen kan overdrage eventuel administrator tegningsret i alle ejendommens daglige anliggender.

§9 Revision

Ejerforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen.

Stk 2. Revisor afgår hvert år.

Stk 3. Revisor må ikke være medlem af bestyrelsen og må ikke vælges som kasserer.

§10 Opsparing til vedligeholdelse og forbedring (grundfond)

Når det begæres af mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer efter antal eller fordelingstal, skal der til bestridelse af de fælles udgifter jfr §6, Stk 2, oprettes en grundfond, hvortil ejerne årligt skal bidrage med 1/2 pct. af ejendomsværdien, indtil fondens størrelse udgør 2 pct. af denne værdi.

§11 Vicevært

En vicevært vælges årligt blandt ejerforeningens medlemmer. Viceværten sørger for de mindre vedligeholdelser, efter egen vurdering.

Stk 2. Viceværten må **disponere over** udgifter op til et bagatelbeløb, som er fastlagt af generalforsamlingen. Når udgifter overgår bagatelgrænsen skal viceværten have godkendelse af bestyrelsen, inden det der giver anledning til disse udgifter bliver udført eller bestilt.

§12 Husdyr

Som udgangspunkt er husdyr ikke tilladt. Bestyrelsen kan dog give dispensation.

Maj 2009

Referat, Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A, 1B generalforsamling,
den 8. april 2010

Tilstede: Carsten, Vibeke, Arthur, Lone, Anne, Henrik (kl. 21), Jane, Børge, Dieter, Sarkis, Holger, Anders, Peter, Sandra.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forlæggelse til godkendelse af det forløbne års årsregnskab med påtegning af revisor.
4. Forlæggelse til godkendelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen.
5. Indkomne forslag.
6. Fastlæggelse af bidrag til fælles udgifter.
7. Fastlæggelse af bagatelbeløb for viceværtens udgifter.
8. Valg af formand.
9. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen, såfremt de afgår.
10. Valg af revisor/revisorer.
11. Valg af vicevært.
12. Eventuelt.
 - ad (1): Carsten blev valgt som dirigent, Dieter som referent.
 - ad (2): Den fungerende foremand afgav sin beretning. Vedtaget.
 - ad (3): Kasserer aflagde regnskab. Vedtaget.
 - ad (4): Ingen plan. Fortsæt med at spare op til eventuelle større omkostninger.

- ad (5):
 - Opgange reparation, maling (Jane & Børge). Vedtaget.
 - Ny hovednøgle (Jane & Børge). Nedstemt.
 - Ingen husdyr (evtl. hund) (Jane & Børge). Tilføj til vedtægterne “Dispensation gælder dog ikke hunde”. Vedtaget.
 - Udlejere i 1A, 1B selv ansætter rengøringshjælp en gang per måned og to gange i vinterhalvåret til trappevask (Jane & Børge). Nedstemt uden afstemning.
 - Det er udlejere der udleverer pjece til nye lejere (Jane & Børge). Vedtaget.
 - Der opkræves 500,- kr af nye lejere til vedligeholdelse af opgang (Jane & Børge). Vedtaget. Udlejeren skal indbetale beløbet til fælleskontoen ved indflytningen.
 - Gennemgang af velkomstpjece så vi hjælper hinanden med at holde aftaler (Jane & Børge). Gjort.
 - En person fra udlejerne vælges til bestyrelsen (Jane & Børge). Afvent valg.
 - Lamper ved hoveddørene, tilbud fra sidste år ca. pris 16.000 kr (Jane & Børge). Nedstemt uden afstemning.
 - Foreslag til ændring af vedtægterne, fra §1 stk 5
 “... skriftligt og med elektronisk post”
 foreslås ændret til
 “skriftligt (til de medlemmer som ønsker dette) eller med elektronisk post” (Dieter).
 Vedtaget.
 - foreslag til ændring af vedtægterne, fra §1 stk 6
 “... skriftligt og med elektronisk post”
 foreslås ændret til
 “skriftligt (til de medlemmer som ønsker dette) eller med elektronisk post” (Dieter).
 Vedtaget.
 - foreslag til ændring af vedtægterne, fra §1 stk 7,
 “Årsregnskab udsendes sammen med indkaldelsen”
 foreslås ændret til
 “Årsregnskab udsendes senest 8 dage inden generalforsamlingen” (Dieter). Vedtaget.
- ad (6): Uændret.
- ad (7): Uændret.

- ad (8): Henrik blev valgt enstemmigt som foremand.
- ad (9): Maria er valgt som kasserer. Arthur blev valgt ind i bestyrelsen. Peter Pilgård er suppleant.
- ad (10): Carsten fortsætter som revisor.
- ad (11): Dieter blev valgt som vicevært. Sarkis vil hjælpe.
- ad (12):
 - Opsparing. Vi finder ud af, hvad egendomsværdien er, og derved hvor meget 2% af denne værdi er.
 - Sæt dato for arbejdsdag: render, ukrudt, osv.: Torsdag 20. maj kl. 17.
 - Asfalt i baggården? Foremanden tager en snak med dykkeren.
 - Lyskasser hver måned?? Hvad med på arbejdsdag i stedet? Vedtaget.

Mødet sluttede kl. 22.

Dieter Britz (referent)

Fra: Lone Connie [belhaven99@gmail.com]

Sendt: 14. maj 2009 18:44

Til: Odins Vej

Cc: holgermaler@privat.dk; Odinsvej 1A, 1. Frederik T. Mikkelsen & Camilla Kjær Nielsen; Odinsvej 1A, 2. Dieter Britz; Odinsvej 1A, st. Henrik Munk Rediin; Odinsvej 1A, st. Maria Helene Molke Skov; Odinsvej 1B, st.th. Christian Connie; Odinsvej 1B, 1.th. Carsten Nykær Madsen; Odinsvej 1B, 1.tv. Andrea Stoll & Niels Kirkeby; Odinsvej 1B, 2. Anders Harboe Pedersen; Odinsvej 1B, 2. Steen Pedersen

Emne: Re: Referat af genralforsamling 09, vedtægtsændringer til afstemning, arbejdsdag, revideret fejeordning

Hej

Jeg kan godt acceptere de nye vedtægter. Dog er der en formulering som jeg synes kan misforstås:

Stk 2. Viceværtten må dække udgifter op til et bagatelbeløb, som er fastlagt af genralforsamlingen. Når udgifter overgår bagatelgrænsen skal viceværtten have godkendelse af bestyrelsen, inden det der giver anledning til disse udgifter bliver udført eller bestilt.

Ordet "dække" efter min mening kunne med fordel erstattes med "disponere over".

Med venlig hilsen

Arthur Connie

Den 20. apr. 2009 21.56 skrev Odins Vej <ejeforening@gmail.com>:

Hej allesammen

Da jeg var så heldig at blive valgt til formand for Danmarks bedste ejerforening kommer der nu lige en mail, fra mig angående ovenstående emner.

1. Der vedhæftes et referat af den ordinære genralforsamling 14-04-2009.
2. Der vedhæftes seddel angående arbejdsaften den 13. maj kl. 17. - denne seddel hænger også i opgangen. Giv venligst besked pr. mail inden 06-05-2009, hvem der tropper op og giver en hjælpende hånd med til de få gøremål.
3. Ligeledes vedhæftes en ny fejeordningsplan med de gøremål, denne "tjans" nu indeholder - det skulle være til at overkomme. Lad os hjælpes ad med at få denne ordning til at køre på skinner.
4. Ekstraordinær genralforsamling.
Der vedhæftes de "nye" vedtægter som de ønskes at være i fremtiden - sammenhold disse med de gamle og giv besked pr. mail hurtigst muligt - dog senest 28. april 2009, om I kan



Odins Vej <ejeforening@gmail.com>

Ekstraordinær generalforsamling om godkendelse af et forslag til ny vedtægter

Odins Vej <ejeforening@gmail.com>

21. maj 2009 16.11

Til: holgermaler@privat.dk, "Odinsvej 1A, 1. Camilla Kjær Nielsen" <camilla220@hotmail.com>, "Odinsvej 1A, 1. Frederik T. Mikkelsen" <frederik104@gmail.com>, "Odinsvej 1A, 2. Dieter Britz" <oldnob@yahoo.dk>, "Odinsvej 1A, st. Henrik Munk Rediin" <henrik@rediin.dk>, "Odinsvej 1A, st. Maria Helene Molke Skov" <mariamolke@hotmail.com>, "Odinsvej 1B, 1.th. Carsten Nykær Madsen" <cnm@niras.dk>, "Odinsvej 1B, 1.tv. Andrea Stoll & Niels Kirkeby" <andreastoll_@hotmail.com>, "Odinsvej 1B, 2. Steen Pedersen" <steen-p@post5.tele.dk>, "Odinsvej 1B, st.th. Arthur Connie" <belhaven99@gmail.com>

Hej alle sammen

Det vedhæftede resultat af afstemning viser, at der er to, der gerne vil have flere ændringer, inden de stemmer for de nye vedtægter.

Vi har udført disse sidste ændringer, som kan ses fremhævet med gul farve, og vi skal nu have endnu en afstemning.





Meld tilbage, om I nu accepterer de nye vedtægter, inden den 30. juni 2009.

Mange tak og venlig hilsen,

Dieter

PS. Dette bliver sendt ud både pr. e-mail og på papir, hvor det også er tilføjet en frankeret svarkuvert til de ejere, som ikke selv bor på Odinsvej.

4 vedhæftede filer

-  **RESULTAT af afstemning om ændringerne i vedtægterne.doc**
28K
-  **Adresseliste 2009.doc**
59K
-  **STILLINGTAGEN til godkendelsen af ændringerne i.doc**
25K
-  **Vedtægter af 2009 - Dieters 2. revideret forslag - 21.05.2009.doc**
51K

Britzes

Fra: "Henrik Rediin" <henrik@rediin.dk>
Til: "Odins Vej" <ejeforening@gmail.com>
Sendt: 26. juni 2009 18:47
Emne: Re: Ekstraordinær generalforsamling om godkendelse af et forslag til ny vedtægter
Hej Sandra

Vi stemmer for de nye vedtægter.

Hilsen Maria og Henrik

Den 21. maj 2009 16.11 skrev Odins Vej <ejeforening@gmail.com>:
Hej alle sammen

Det vedhæftede resultat af afstemning viser, at der er to, der gerne vil have flere ændringer, inden de stemmer for de nye vedtægter.

Vi har udført disse sidste ændringer, som kan ses fremhævet med gul farve, og vi skal nu have endnu en afstemning.

Meld tilbage, om I nu accepterer de nye vedtægter, inden den 30. juni 2009.

Mange tak og venlig hilsen,

Dieter

PS. Dette bliver sendt ud både pr. e-mail og på papir, hvor det også er tilføjet en frankeret svarkuvert til de ejere, som ikke selv bor på Odinsvej.

STILLINGTAGEN til godkendelsen af ændringerne i

EJERFORENINGENS vedtægter:

Hermed afgiver jeg min stemme til ændringerne i vedtægterne:

JA - - - Med tilretningerne stk 5 & stk 6

NEJ

Navn: Helgen Pedersen

Adresse: Odinsvej 1
8230 Åbyhøj

Helgen Pedersen
Underskrift

Ejerforeningen
ODINSvej 1-1A-1B.
8230 Aabyhøj.

**AABYHØJ
TAPET OG FARVE**

Silkeborgvej 230
8230 Aabyhøj
Telefon 86 15 73 66



**MALERENS
LAGERSALG**

Aabyhøj, den 15-5-2009.

Vedr. Vedtægter for Ejerforeningen 1. + 1A + 1B.

Jeg undertegnede Holger Pedersen ODINSvej 1
kan hermed for så vidt, godt godkende de
nye ledtægter for ovennævnte ejerforening.

Dog har jeg følgende tilføjetninger.

stk 5 : Generalforsamlingen indkaldes af
bestyrelsen skriftlig og elektronisk.

stk 6 : sendes ud skriftlig og elektronisk.

Med venlig hilsen
Holger Pedersen

STILLINGTAGEN til godkendelsen af ændringerne i

EJERFORENINGENS vedtægter:

Hermed afgiver jeg min stemme til ændringerne i vedtægterne:

JA

NEJ

Navn: _____

Adresse: Odinsvej 1
8230 Åbyhøj

IB ST TV

Underskrift

Begrundelse: Set i bakspejlet jeg skulle aldrig have ladet mig overbevise om at det var ok at indkalde til generalforsamling pr. e-mail.
Denne afstemning er ude i 3. runde! Lad dog forslaget ligge til næste generalforsamling og tag det op igen!

STILLINGTAGEN til godkendelsen af ændringerne i

EJERFORENINGENS vedtægter:

Hermed afgiver jeg min stemme til ændringerne i vedtægterne:



JA



NEJ

Navn:

ARTHUR CONNIE

Adresse: Odinsvej 1 b st th
8230 Åbyhøj

A. Connie

Underskrift