

Aflæsning af vandmåleren

1671

Ejerforeningen Odinsgade 1, 1A og 1B
v/ Maria Molke Rediin
Odinsvej 1 A, st
8230 Åbyhøj

13. december 2012

Kære kunde

Det er nu tid til aflæsning af vandmåleren. Seneste frist for indberetning af aflæsningen er **den 4. januar 2013**.

Du kan indtaste din måler aflæsning på **minside.aarhusvand.dk**. Log ind med NemID eller dit kundenummer og din adgangskode, som du finder i boksen nedenfor og klik på "Indberet måleret".

Hvis du har en smartphone, kan du i stedet scanne QR-koden i boksen nedenfor. Herefter kan du indtaste dit måleret med din smartphone.

Du kan også ringe til tast-selv-telefonen på **8947 1111**. Her skal du bruge dit kundenummer og din adgangskode. Se boksen nedenfor.

I det vedlagte indstik kan du læse om muligheden for fremover at modtage besked om aflæsning på e-mail eller sms.

Dermed er du med til at spare papir, porto og tid.

Med venlig hilsen
Aarhus Vands kundeservice

aarhusvand

Aarhus Vand A/S
Bautavej 1
8210 Aarhus V

Afd.: Kundeservice

Dir. +45 8947 1010
Fax. +45 8940 1505

kunde@aarhusvand.dk
www.aarhusvand.dk



Dine oplysninger

Kundenummer: 231212
Adgangskode: 0173969

Installationsnummer: 139799
Installationsadresse: Odinsvej 1, 8230 Åbyhøj

Scan koden og
kom direkte til
indtastningssiden.



12/12-2012

Målernummer	Placering	Sidst aflæst	Sidste aflæsning	Ny aflæsning																
5294202	KÆLDER MOD GADE	10-01-2012	1729	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

HUSK at notere alle tal fra målerens tælleværk

Aflæsning af vandmåleren

Ejerforeningen Odinsgade 1, 1A og 1B
v/ Maria Molke Rediin
Odinsvej 1 A, st
8230 Åbyhøj

13. december 2012

Kære kunde

Det er nu tid til aflæsning af vandmåleren. Seneste frist for indberetning af aflæsningen er **den 4. januar 2013**.

Du kan indtaste din måler aflæsning på **minside.aarhusvand.dk**. Log ind med NemID eller dit kundenummer og din adgangskode, som du finder i boksen nedenfor og klik på "Indberet måleret".

Hvis du har en smartphone, kan du i stedet scanne QR-koden i boksen nedenfor. Herefter kan du indtaste dit måleret med din smartphone.

Du kan også ringe til tast-selv-telefonen på **8947 1111**. Her skal du bruge dit kundenummer og din adgangskode. Se boksen nedenfor.

I det vedlagte indstik kan du læse om muligheden for fremover at modtage besked om aflæsning på e-mail eller sms.

Dermed er du med til at spare papir, porto og tid.

Med venlig hilsen
Aarhus Vands kundeservice

aarhusvand

Aarhus Vand A/S
Bautavej 1
8210 Aarhus V

Afd.: Kundeservice

Dir. +45 8947 1010
Fax. +45 8940 1505

kunde@aarhusvand.dk
www.aarhusvand.dk



Dine oplysninger

Kundenummer: 231212
Adgangskode: 0173969

Installationsnummer: 139800
Installationsadresse: Odinsvej 1A, 8230 Åbyhøj

Scan koden og
kom direkte til
indtastningssiden.



23/12-2012

Målernummer	Placering	Sidst aflæst	Sidste aflæsning	Ny aflæsning						
5193279		03-01-2012	1811	X	X	X	X	X	X	02159

HUSK at notere alle tal fra målerens tælleværk

1272-1671 1720

AFLÆSNING AF VARMEMÅLERE

AffaldVarme Aarhus
Bautavej 1 | Postbox 1323 | 8210 Aarhus V
Telefon 8940 1500 | Telefax 8940 1505
KundeserviceVarme - direkte 8940 1700
kundeservicevarme@aarhus.dk | www.affaldvarme.dk



Maria Molke Rediin
Odinsvej 1 A, ST
8230 Åbyhøj

Aflæsning af din varmemåler skal være indberettet **senest den 31. december 2012**
Du kan med fordel anvende denne genvej: <https://tm.minside.aarhuskommune.dk/>

<http://www>

www.affaldvarme.dk

- Start med at udfylde kortet.
- Du skal bruge kundenr. og adgangskode. Se skema herunder.
- Klik ind på www.affaldvarme.dk/varmelogin



Telefon 8081 5520 (gratis)

- Start med at udfylde kortet.
- Du skal bruge kundenr. og adgangskode samt evt. installationsnr.
- Indtast alle tal både før og efter kommaet - telefonsystemet indsætter efterfølgende automatisk komma.

Husk ved aflæsning af varmemåleren

- Følgende skal altid aflæses (**kWh/MWh**), **m³** og **timer (h)**. Husk at anføre dato for aflæsning.
- Hvis varmemåleren er en Kamstrup Multical II, skal du være opmærksom på, at timetallet på måleren begynder forfra, når det kommer op på **65.536 TIMER**.

- Det koster et gebyr på **80,00 kr. inkl. moms**, hvis vi ikke modtager din aflæsning senest ovennævnte dato.
- Hvis vi fortsat ikke modtager din aflæsning, laver vi en årsopgørelse på baggrund af en skønnet aflæsning.
- Efterfølgende vil vores målerkontrollør foretage en aflæsning af måleren for en pris af **kr. 340,00 inkl. moms**.

Installationsadresse: Odinsvej 1, , , 8230 Åbyhøj

Kundenr: 231212 Adgangskode: 0173969 Installationsnr.: 139798

Linie nr.	Forbrugsart	Målernr.	Sidste aflæsning	Ny aflæsning
1	kWh	408418	34373	X X X X 133088
2	M3	408418	9282,39	2106712
3	Timer	408418	27818	X X X X X 36321

Aflæst den 22/12-2012

ind 74,1
ud 46,6



24-8-2011

Ejerforeningen
ODINSVEJ 1-1A-1B.
8230 Aabyhøj.

Tilbud på taget 1A-1B

Udbedring af murværk over tag.
Udspartling af tagstenssamlinger.

Materialer	kr. 8.700,-
ArbejdsLøn	42.000,-

Rullestillads	
2 stk a 250x137 Højde 8m	11.100,-
Røregnet til 30dg a 370,-	990,-
Udbringning + afhentning	62.790,-
25% Moms	15.697,-
	<u>78.487,-</u>

Materialer valg s Hus Fix farve Lys grå
kan med tillæg påkr. 800,- tones i rødbrun.
Kan anvendes med til +6°
Der tages forbehold på 30 dg. lige af
stillads - grundet dårlig vej.

Malene Pedersen



30-9-2011.

Ejerforeningen
ODINSVEJ 1-1A-1B.

Tilbud vedr. tegltaget ODINSVEJ 1A+1B.
Rensning + fugning af alle fuger om -
kring teglstenene.

Materialer	1200,-	11.478,-
Stillaads 2 stk leje 30dage	"	11.100,-
- " - 2 transport	"	990,-
Arbejds løn	"	56.150,-
		<hr/>
		79.718,-
Moms		19.929,-
		<hr/>
		Ko. 99.647,-

Forbehold.

Grundet årstiden er 30dages leje af
stillaads ikke tilstrækkeligt.
Måske bliver det nødvendig med leje
af pressenning.

M.V.H.
Helger Pedersen

EJERFORENINGEN ODINSVEJ 1, 1A, 1B -

JANUAR

kvartal 2012

	VASK 10 KR. pr. maskine	TØRRING 5 KR. pr. maskine	
1	 20,-	 45,-	435,-
1A. st.	 30,-	 75,-	335,-
1A, 1.	 30,-	 45,-	452,-
1A, 2.	 30,-	 60,-	400,-
1B, st. tv.	 45,-	 45,-	165,-
1B, st. th.	 20,-	 45,-	245,-
1B, 1. tv.	 20,-	 60,-	320,-
1B, 1. th.	 20,-	 65,-	235,-
1B, 2.			

2012,-

645,- 2695,-

EJERFORENINGEN ODINSVEJ 1, 1A OG 1B - juli kvartal 2012

	VASK 10 KR. pr. maskine	TØRRING 5 KR. pr. maskine	
1	360,-	180,-	540,-
1A, st.	800,-	120,-	920,-
1A, 1.		90,-	90,-
1A, 2.	390,-	80,-	470,-
1B, st. tv.	170,-	45,-	215,-
1B, st. th.	130,-	65,-	195,-
1B, 1. tv.	350,-	65,-	415,-
1B, 1. th.	230,-	60,-	290,-
1B, 2.		15,-	15,-

~~1980,-~~
~~1980,-~~
3250,-

EJERFORENINGEN ODINSVEJ 1, 1A OG 1B - oktober kvartal 2012

	VASK 10 KR. pr. maskine	TØRRING 5 KR. pr. maskine	
1			205,-
1A, st.	 	 	205,-
1A, 1.			110,-
1A, 2.	 		70,-
1B, st. tv.	 		55,-
1B, st. th.	 		130,-
1B, 1. tv.	 		50,-
1B, 1. th.	 		80,-
1B, 2.			25,-

3820,-

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2012 - 31.12.2012

	2011	2012	Budget 2013
1. DRIFRESULTAT			Generel 5% stigning på udgifter, uændret fællesbidrag
Indtægter			
Fællesbidrag & lejeindtægter	102.880 kr	115.140 kr	115.140 kr
Ekstraordinære indbetalinger	222.843 kr	0 kr	
Overført fra Opsparing	195.474 kr	0 kr	
Vask	11.260 kr	12.735 kr	12.735 kr
Lejerindflytningsgebyr	500 kr	500 kr	
Renteindtægter	25 kr	9 kr	
I alt	532.982 kr	128.384 kr	127.875 kr
Driftudgifter			
Administration, herunder vederlag	-3.900 kr	-3.153 kr	-3.153 kr
Renovation	-14.432 kr	-14.021 kr	-14.722 kr
Fælles el	-7.982 kr	-7.294 kr	-7.658 kr
Vand	-37.807 kr	-25.568 kr	-26.847 kr
Arbejdsdage, vejsalt, gebyrer, diverse udgifter mv.	-869 kr	0 kr	0 kr
Varmemåler aflæsning og fordelingsberegning	-5.247 kr	-5.119 kr	-5.375 kr
Forsikring	-17.960 kr	-18.684 kr	-19.618 kr
Renteudgifter	0 kr	0 kr	0 kr
I alt	-88.198 kr	-73.839 kr	-77.373 kr
Reparationer og vedligeholdelse	-768 kr		
Vedligeholdelse og reparation af vaskekælder	-5.561 kr	-3.245 kr	-3.407 kr
Vedligeholdelse og reparation af ydre arealer	-7.891 kr	-23.286 kr	-24.450 kr
Vedligeholdelse og reparation af tag	-7.000 kr	-25.811 kr	-27.102 kr
Vedligeholdelse og reparation af kælder og opgang	0 kr	-953 kr	-2.000 kr
Anden vedligeholdelse	-385.745 kr	0 kr	-1.000 kr
Større arbejder/projekter		0 kr	
I alt	-406.964 kr	-53.295 kr	-57.959 kr
Årets overskud på driften	37.821 kr	1.250 kr	-7.457 kr
Overføres til opsparing	-20.661 kr		
Årets driftsresultat	17.160 kr	1.250 kr	-7.457
2. VARMEREGNSKAB			
Indbetalt á conto fra ejere	68.043 kr	68.273 kr	
Samlet forbrug	64.461 kr	70.324 kr	
Betalt á conto til Århus varme	-74.550 kr	71.268 kr	
Gæld/Tilgode hos Århus Varme	10.089 kr	944 kr	
Gæld/Tilgode hos ejere	-3.234 kr	2.051 kr	
Saldo	6.854 kr	2.995 kr	

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2012 - 31.12.2012

	2011	2012	Budget 2013
3. OPSPARING / GRUNDFOND			
Indtægter	83.528 kr	100.524 kr	100.524 kr
Udgifter	-195.474 kr	0 kr	-160.000 kr
Gebyrer	-25 kr	0 kr	0 kr
Årets resultat	<u>-111.971 kr</u>	<u>100.524 kr</u>	<u>-59.476 kr</u>
Saldo pr. 01.01	186.041 kr	94.731 kr	195.255 kr
Årets resultat	-111.971 kr	100.524 kr	-59.476 kr
Overført driftoverskud	20.661	0 kr	
Saldo pr. 31.12	<u><u>94.731 kr</u></u>	<u><u>195.255 kr</u></u>	<u><u>135.779 kr</u></u>

4. BALANCE PR. 31.12.2011

Aktiver			
Bankindestående, Driftkonto	56.359 kr	62.169 kr	
Bankindestående, Opsparingskonto	94.731 kr	195.255 kr	
Tilgodehavender	6.854 kr	2.995 kr	
Kassebeholdning	94 kr	94 kr	
Aktiver i alt	<u><u>158.037 kr</u></u>	<u><u>260.513 kr</u></u>	
Passiver			
Egenkapital, primo	46.146 kr	63.306 kr	
Årets driftsresultat	17.160 kr	1.250 kr	
Egenkapital, Ultimo	<u><u>63.306 kr</u></u>	<u><u>64.557 kr</u></u>	
Grundfond	94.731 kr	195.255 kr	
Gæld	0 kr	701 kr	
Passiver i alt	<u><u>158.037 kr</u></u>	<u><u>260.512 kr</u></u>	

6. BERIGTIGELSE & REVISION

Bestyrelse:

Henrik Molke Rediin
Henrik Molke Rediin

formand

Dato: 14.5.13

Maria Molke Rediin
Maria Molke Rediin

kasserer

Dato: 14/5-2013

Arthur Connie

bestyrelsesmedlem

Dato: 29.04.2013

Revisor

Carsten Nykjær Madsen
Carsten Nykjær Madsen

revisor

A. Connie