

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

## RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2011 - 31.12.2011

	2010	2011	Budget2012
	kr.	kr.	
<b>1. DRIFTRESULTAT</b>			Generel 5% stigning på udgifter, uændret fællesbidrag
Indtægter			
Fællesbidrag & lejeindtægter	78.368	102.880	102.880
Ekstraordinære indbetalinger		222.843	
Overført fra Opsparing		195.474	
Vask	8.015	11.260	11.260
Lejerindflytningsgebyr		500	
Renteindtægter	560	25	
I alt	86.943	532.982	114.140
Driftudgifter			
Administration, herunder vederlag	-91	-3.900	-3.900
Renovation	14.417	-14.432	-15.154
Fælles el	5.617	-7.982	-8.381
Vand	30.411	-37.807	-39.698
Arbejdsdage, vejsalt, gebyrer, diverse udgifte	491	-869	-869
Varmemåler aflæsning og fordelingsberegning	4.443	-5.247	-5.509
Forsikring	17.936	-17.960	-18.858
Renteudgifter	0	0	0
I alt	73.224	-88.198	-92.369
Reparationer og vedligeholdelse			

Vedligeholdelse og reparation af vaskekælder	0	-768	-806
Vedligeholdelse og reparation af ydre arealer	5.752	-5.561	-5.839
Vedligeholdelse og reparation af tag	6.806	-7.891	-8.285
Vedligeholdelse og reparation af kælder og c	1.460	-7.000	-2.000
Anden vedligeholdelse	625	0	-1.000
Større arbejder/projekter		-385.745	
Elektriker	0		
VVS	1.906		
Kloak	0		
I alt	16.549	-406.964	-17.930

Ekstraordinære udgifter 15.504

Årets overskud på driften -18.334 37.821 3.841

Overføres til opsparing -20.661

Årets resultat 17.160

Årets driftsresultat 17.160 3.841

## 2. VARMEREGNSKAB

Indbetalt á conto 67.656 68.043

Samlet forbrug 64.461

Betalt á conto 81.796 -74.550

Gæld/Tilgode hos Århus Varme 10.089

Udestående med ejere -3.234

Saldo	-14.140	6.854	
-------	---------	-------	--

### 3. OPSPARING / GRUNDFOND

Indtægter	49.992	83.528	83.528
Udgifter	0	-195.474	-160.000 Taget (i gang) +energi anbefalinger
Gebyrer		-25	-25

Årets resultat	49.992	-111.971	-76.497
----------------	--------	----------	---------

Saldo pr. 01.01	136.049	186.041	94.731
Årets resultat	49.992	-111.971	-76.497
Overført driftoverskud		20.661	

Saldo pr. 31.12	186.041	94.731	18.234
-----------------	---------	--------	--------

### 4. BALANCE PR. 31.12.2011

#### Aktiver

Bankindestående, Driftkonto	296.909	56.359	
Bankindestående, Opsparingskonto		94.731	
Tilgodehavender	14.170	6.854	
Kassebeholdning	94	94	

Aktiver i alt	311.173	158.037	
---------------	---------	---------	--

Egenkapitalen 2010 (=primo 2011) er justeret med 1637,- for at få regnskabet til at stemme. Afvigelsen tilskrives således fejl i 2010 regnskabet, der pga. ændret metode vanskeligt lod sig kontrollere på dette punkt.

Passiver

Egenkapital, primo	64.480	46.146
Årets driftsresultat	-18.334	17.160
Ejenkapital, Ultimo	46.146	63.306
Grundfond	186.041	94.731
Gæld	77.350	
Passiver i alt	309.537	158.037

**6. BERIGTIGELSE & REVISION**

Bestyrelse: Henrik Molke Rediin  
formand  
Dato:

Maria Molke Rediin  
kasserer  
Dato:

Arthur Connie  
bestyrelsesmedlem  
Dato:

Revisor Carsten Nykjær Madsen  
revisor  
Dato: