

# Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

## RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2012 - 31.12.2012

	2011	2012	Budget 2013
<b>1. DRIFTRESULTAT</b>			Generel 3% stigning på udgifter, uændrede indtægter.
<b>Indtægter</b>			
Fællesbidrag & lejeindtægter	102.880 kr	115.140 kr	115.140 kr
Ekstraordinære indbetalinger	222.843 kr	0 kr	
Overført fra Opsparing	195.474 kr	0 kr	
Vask	11.260 kr	12.735 kr	12.735 kr
Lejerindflytningsgebyr	500 kr	500 kr	
Renteindtægter	25 kr	9 kr	
<b>I alt</b>	<b>532.982 kr</b>	<b>128.384 kr</b>	<b>127.875 kr</b>
<b>Driftudgifter</b>			
Administration, herunder vederlag	-3.900 kr	-3.153 kr	-3.248 kr
Renovation	-14.432 kr	-14.021 kr	-14.442 kr
Fælles el	-7.982 kr	-7.294 kr	-7.512 kr
Vand	-37.807 kr	-25.568 kr	-26.335 kr
Arbejdsdage, vejsalt, gebyrer, diverse udgifter mv.	-869 kr	0 kr	0 kr
Varmemåleraflæsning og fordelingsberegning	-5.247 kr	-5.119 kr	-5.272 kr
Forsikring	-17.960 kr	-18.684 kr	-19.245 kr
Renteudgifter	0 kr	0 kr	0 kr
<b>I alt</b>	<b>-88.198 kr</b>	<b>-73.839 kr</b>	<b>-76.054 kr</b>
<b>Reparationer og vedligeholdelse</b>			
Vedligeholdelse og reparation af vaskekælder	-768 kr		
Vedligeholdelse og reparation af ydre arealer	-5.561 kr	-3.245 kr	-3.343 kr
Vedligeholdelse og reparation af tag	-7.891 kr	-23.286 kr	-23.985 kr
Vedligeholdelse og reparation af kælder og opgange	-7.000 kr	-25.811 kr	-26.585 kr
Anden vedligeholdelse	0 kr	-953 kr	-981 kr
Større arbejder/projekter	-385.745 kr	0 kr	0 kr
<b>I alt</b>	<b>-406.964 kr</b>	<b>-53.295 kr</b>	<b>-54.894 kr</b>
<b>Årets overskud på driften</b>	<b>37.821 kr</b>	<b>1.250 kr</b>	<b>-3.073 kr</b>
Overføres til opsparing	-20.661 kr		
<b>Årets driftsresultat</b>	<b>17.160 kr</b>	<b>1.250 kr</b>	<b>-3.073 kr</b>
<b>2. VARMEREGNSKAB</b>			
Indbetalt á conto fra ejere	68.043 kr	68.273 kr	
Samlet forbrug	64.461 kr	70.324 kr	
Betalt á conto til Århus varme	-74.550 kr	71.268 kr	
Gæld/Tilgode hos Århus Varme	10.089 kr	944 kr	
Gæld/Tilgode hos ejere	-3.234 kr	2.051 kr	
<b>Saldo</b>	<b>6.854 kr</b>	<b>2.995 kr</b>	

Trapper, sokkel på nr 1  
Fugning, rate 1

## Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

### RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2012 - 31.12.2012

	2011	2012	Budget 2013	
<b>3. OPSPARING / GRUNDFOND</b>				
Indtægter	83.528 kr	100.524 kr	100.524 kr	Note vedr. udgiftsbudget: Vi har en ubetalt faktura vedr. fugning af taget på 77.755,21 kr. I øvrigt henvises til vedligeholdelsesplanen.
Udgifter	-195.474 kr	0 kr	-180.000 kr	
Gebyrer	-25 kr	0 kr	0 kr	
Årets resultat	<u>-111.971 kr</u>	<u>100.524 kr</u>	<u>-79.476 kr</u>	
Saldo pr. 01.01	186.041 kr	94.731 kr	195.255 kr	
Årets resultat	-111.971 kr	100.524 kr	-79.476 kr	
Overført driftoverskud	20.661	0 kr		
<b>Saldo pr. 31.12</b>	<u><b>94.731 kr</b></u>	<u><b>195.255 kr</b></u>	<u><b>115.779 kr</b></u>	

#### 4. BALANCE PR. 31.12.2011

##### Aktiver

Bankindestående, Driftkonto	56.359 kr	62.169 kr
Bankindestående, Opsparingskonto	94.731 kr	195.255 kr
Tilgodehavender	6.854 kr	2.995 kr
Kassebeholdning	94 kr	94 kr

**Aktiver i alt** **158.037 kr** **260.513 kr**

##### Passiver

Egenkapital, primo	46.146 kr	63.306 kr
Årets driftsresultat	17.160 kr	1.250 kr
<b>Egenkapital, Ultimo</b>	<u><b>63.306 kr</b></u>	<u><b>64.557 kr</b></u>

Grundfond	94.731 kr	195.255 kr
Gæld	0 kr	701 kr

**Passiver i alt** **158.037 kr** **260.512 kr**

#### 6. BERIGTIGELSE & REVISION

<b>Bestyrelse:</b>	<b>Henrik Molke Rediin</b> <i>formand</i>	<b>Maria Molke Rediin</b> <i>kasserer</i>	<b>Arthur Connie</b> <i>bestyrelsesmedlem</i>
	Dato:	Dato:	Dato:

<b>Revisor</b>	<b>Carsten Nykjær Madsen</b> <i>revisor</i>
	Dato: