

Aflæsning af vandmåleren

1671

Ejerforeningen Odinsgade 1, 1A og 1B
v/ Maria Molke Rediin
Odinsvej 1 A, st
8230 Åbyhøj

13. december 2012

Kære kunde

Det er nu tid til aflæsning af vandmåleren. Seneste frist for indberetning af aflæsningen er **den 4. januar 2013**.

Du kan indtaste din måleraflæsning på **minside.aarhusvand.dk**. Log ind med NemID eller dit kundenummer og din adgangskode, som du finder i boksen nedenfor og klik på "Indberet måleret".

Hvis du har en smartphone, kan du i stedet scanne QR-koden i boksen nedenfor. Herefter kan du indtaste dit måleret med din smartphone.

Du kan også ringe til tast-selv-telefonen på **8947 1111**. Her skal du bruge dit kundenummer og din adgangskode. Se boksen nedenfor.

I det vedlagte indstik kan du læse om muligheden for fremover at modtage besked om aflæsning på e-mail eller sms.

Dermed er du med til at spare papir, porto og tid.

Med venlig hilsen
Aarhus Vands kundeservice

aarhusvand

Aarhus Vand A/S
Bautavej 1
8210 Aarhus V

Afd.: Kundeservice

Dir. +45 8947 1010
Fax. +45 8940 1505

kunde@aarhusvand.dk
www.aarhusvand.dk



Dine oplysninger

Kundenummer: 231212
Adgangskode: 0173969

Installationsnummer: 139799
Installationsadresse: Odinsvej 1, 8230 Åbyhøj

Scan koden og
kom direkte til
indtastningssiden.



22/12-2012

Målernummer	Placering	Sidst aflæst	Sidste aflæsning	Ny aflæsning																
5294202	KÆLDER MOD GADE	10-01-2012	1729	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

HUSK at notere alle tal fra målerens tælleværk

1272-1671 1719

Aflæsning af vandmåleren

Ejerforeningen Odinsgade 1, 1A og 1B
v/ Maria Molke Rediin
Odinsvej 1 A, st
8230 Åbyhøj

13. december 2012

Kære kunde

Det er nu tid til aflæsning af vandmåleren. Seneste frist for indberetning af aflæsningen er **den 4. januar 2013**.

Du kan indtaste din måler aflæsning på **minside.aarhusvand.dk**. Log ind med NemID eller dit kundenummer og din adgangskode, som du finder i boksen nedenfor og klik på "Indberet måleret".

Hvis du har en smartphone, kan du i stedet scanne QR-koden i boksen nedenfor. Herefter kan du indtaste dit måleret med din smartphone.

Du kan også ringe til tast-selv-telefonen på **8947 1111**. Her skal du bruge dit kundenummer og din adgangskode. Se boksen nedenfor.

I det vedlagte indstik kan du læse om muligheden for fremover at modtage besked om aflæsning på e-mail eller sms.

Dermed er du med til at spare papir, porto og tid.

Med venlig hilsen
Aarhus Vands kundeservice

aarhusvand

Aarhus Vand A/S
Bautavej 1
8210 Aarhus V

Afd.: Kundeservice

Dir. +45 8947 1010
Fax. +45 8940 1505

kunde@aarhusvand.dk
www.aarhusvand.dk



Dine oplysninger

Kundenummer: 231212
Adgangskode: 0173969

Installationsnummer: 139800
Installationsadresse: Odinsvej 1A, 8230 Åbyhøj

Scan koden og
kom direkte til
indtastningssiden.



23/12-2012

Målernummer	Placering	Sidst aflæst	Sidste aflæsning	Ny aflæsning						
5193279		03-01-2012	1811	X	X	X	X	X	X	<i>02159</i>

HUSK at notere alle tal fra målerens tælleværk

AFLÆSNING AF VARMEMÅLERE

AffaldVarme Aarhus
Bautavej 1 | Postbox 1323 | 8210 Aarhus V
Telefon 8940 1500 | Telefax 8940 1505
KundeserviceVarme - direkte 8940 1700
kundeservicevarme@aarhus.dk | www.affaldvarme.dk



Maria Molke Rediin
Odinsvej 1 A, ST
8230 Åbyhøj

Aflæsning af din varmemåler skal være indberettet **senest den 31. december 2012**
Du kan med fordel anvende denne genvej: <https://tm.minside.aarhuskommune.dk/>

<http://www>

www.affaldvarme.dk

- Start med at udfylde kortet.
- Du skal bruge kundenr. og adgangskode. Se skema herunder.
- Klik ind på www.affaldvarme.dk/varmelogin



Telefon 8081 5520 (gratis)

- Start med at udfylde kortet.
- Du skal bruge kundenr. og adgangskode samt evt. installationsnr.
- Indtast alle tal både før og efter kommaet - telefonsystemet indsætter efterfølgende automatisk komma.

Husk ved aflæsning af varmemåleren

- Følgende skal altid aflæses (**kWh/MWh**), **m³** og **timer (h)**. Husk at anføre dato for aflæsning.
- Hvis varmemåleren er en Kamstrup Multical II, skal du være opmærksom på, at timetallet på måleren begynder forfra, når det kommer op på **65.536 TIMER**.

- Det koster et gebyr på **80,00 kr. inkl. moms**, hvis vi ikke modtager din aflæsning senest ovennævnte dato.
- Hvis vi fortsat ikke modtager din aflæsning, laver vi en årsopgørelse på baggrund af en skønnet aflæsning.
- Efterfølgende vil vores målerkontrollør foretage en aflæsning af måleren for en pris af **kr. 340,00 inkl. moms**.

Installationsadresse: Odinsvej 1, , 8230 Åbyhøj

Kundenr: 231212 Adgangskode: 0173969 Installationsnr.: 139798

Linie nr.	Forbrugsart	Målernr.	Sidste aflæsning	Ny aflæsning									
1	kWh	408418	34373	X	X	X	X	1	3	3	0	8	8
2	M3	408418	9282,39					2	1	6	7	1	2
3	Timer	408418	27818	X	X	X	X	X	3	6	3	2	1

Aflæst den

22/12-2012

ind 74,1
ud 46,6



Faktura

Maria Molke Rediin
Odinsvej 1 A, ST
8230 Åbyhøj

Kundenr.: 231212
Adgangskode: 0173969
Installationsnr.: 139798
EAN-nr:
Kontostreng:
Ordrenr.:
Fakturanr.: 0139798021
OCR-linie: 1397980214
Fakturadato: 25.01.13
Forfaldsdato: 11.02.13
Side: 1 af 3

Installationsadresse: Odinsvej 1, 8230 Åbyhøj

Opgørelse: 01.01.2012-31.12.2012

Varme	70.324,33 kr.
I alt	70.324,33 kr.
- faktureret a conto (excl. evt. gebyr og renter)	-71.268,38 kr.
For meget opkrævet	-944,05 kr.
+ medregning af 1. acontorate	19.735,50 kr.

I alt trækkes via PBS den 11.02.2013 18.791,45 kr.

Heraf udgør 25% moms 3.758,29 kr.

*Regningen betales/udbetales via PBS
På de efterfølgende sider kan du se hvordan regningen er beregnet.
Oplysninger om takster kan ses på www.affaldvarme.dk*

AffaldVarme Aarhus
Teknik og Miljø
Aarhus Kommune

KundeserviceVarme
Bautavej 1
Postboks 1323
8210 Aarhus V

Telefon 8940 1700
Telefon 8940 1500
Fax 8940 1505
kundeservicevarme@aarhus.dk
www.affaldvarme.dk

CVR nr. 55133018
Iban nr. DK2820003485942431
SWIFT/BIC NDEADKKK

Odinsvej 1, 8230 Åbyhøj

Installation: 139798

Aflæsninger

	Måle nr.	Ny visning	Dato	Gl. visning	Dato	Forbrug
Varme	408418	133088	22.12.2012	34373	31.12.2011	98715 kWh
Varme	408418	2106,12	22.12.2012	9282,39	31.12.2011	2823,73 M3

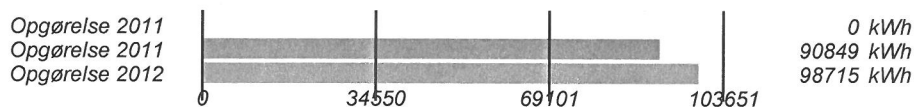
Opgørelse Varme

for perioden 01.01.2012 - 31.12.2012

	Forbrug	Pris	Beløb
Varmeforbrug	98.715,0 kWh a	0,4440 kr.	43.829,46 kr.
Abonnement 1,5 - 3,0 QP		525,4400 kr.	525,44 kr.
Effektbidrag 848	848,0 M2 a	14,0384 kr.	11.904,56 kr.
Moms 25% af 56.259,46 kr.			14.064,87 kr.
I alt			70.324,33 kr.
- faktureret a conto inkl. moms			-71.268,38 kr.
Total			-944,05 kr.

Fjernvarme skal afkøles mindst 30,00 °C
 Kontakt os venligst såfremt afkølingen er under 30 °C.
 Vi har beregnet afkølingen til 30,06 °C

Forbrugets udvikling de seneste 3 perioder:



Total opgørelse

-944,05 kr.

A conto Varme

for perioden 01.01.2013 - 31.03.2013 a conto Forventet årsforbrug: 106593 kWh

	Forbrug	Pris	Beløb
Varmeforbrug	26.283,0 kWh a	0,4840 kr.	12.720,97 kr.
Abonnement 1,5 - 3,0 QP		140,0500 kr.	140,05 kr.
Effektbidrag 848			2.927,38 kr.
Moms 25% af 15.788,40 kr.			3.947,10 kr.
Total			19.735,50 kr.

Total a conto

19.735,50 kr.

Meddelelser

Aktuelle priser på fjernvarme og administrative gebyr kan ses på affaldvarme.dk.

Kunden er ansvarlig for, at ejendommens BBR oplysninger er korrekte
BBR oplysningerne bruges til beregning af effektbidraget

Søg bonustilskud og standardtilskud til Energiforbedringer! Lav analyse af din bolig!
Læs mere på affaldvarme.dk. Skriv Energirådgivning i søgefeltet.

INDBERETNINGSSKEMAER Afregning 2012

Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b
c/o Maria Molke Rediin
Odinsvej 1 A, st.

DK-8230 Åbyhøj

Kunde nr.
019998

Dato
07.01.2013

Vedr.: "Ejendommens Udgifter" og "Beboerliste"

Vedlagte skemaer bedes udfyldt og returneret til Techem Danmark A/S, efter du har modtaget årsopgørelsen fra værket.

Med hensyn til indberetning af ejendommens udgifter kan dette ske ved enten at udfylde vedlagte skema eller at medsende en kopi af årsopgørelsen fra forsyningsværket.

Beboerlisten bedes kontrolleret og evt. rettelser bedes anført på skemaet. Hvis du har eget administrationssystem, vil du ikke modtage en beboerliste fra os. Vi beder dig i stedet medsende din egen beboerliste indeholdende EDB-nummer og a'conto beløb.

Har du spørgsmål til udfyldning af skemaerne, er du velkommen til at kontakte vores kundecenter. Du kan også med fordel besøge www.techem.dk, der giver svar til både ejere / administratorer, samt beboere / lejere.

Opgørelserne vi modtager retur danner grundlag for det kommende fordelingsregnskab.

Med venlig hilsen

Techem Danmark A/S

Afregningsperiode
01.01.2012 - 31.12.2012

FAKTURA

Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b
c/o Maria Molke Rediin
Odinsvej 1 A, st.
DK-8230 Åbyhøj

Ejendoms nr. Side
0500/12092 1/1

Kunde nr.
019998

Adresse
Odinsvej 1, A-B/Silkeborgv. 230
DK-8230 Åbyhøj

Faktura nr. Fakturadato
70067115 11.04.2013

Honorar Varmeregnskab
Flyttegebyr
Kontrolmanual
Forsendelsesomkostning

Rabat %	Antal stk.	Pris pr. stk. DKK	Pris DKK	I alt DKK
			3.415,45	
			414,00	
			329,00	
	1	31,00	31,00	
			4.189,45	
			1.047,36	
			5.236,81	
			I alt ekskl. moms	
			moms 25,00%	
			I alt inkl. moms	
			DKK	

Efter forfald udskrives rykkerskrivelse. Rykkergebyret udgør DKK 125,- pr. skrivelse. Endvidere beregnes 1,5% pr. måned i rente af det forfaldne beløb.

Betales senest: 25.04.2013

FAKTURA

Reg.nr. Kontonr.

INDBETALINGSKORT

Kan betales i pengeinstitut og på posthuse

KA71

Kvittering

Checks og lign. accepteres under forbehold af at pengeinstituttet modtager betalingen. Ved kontant betaling i pengeinstitut med terminal er det udelukkende pengeinstituttets kvitteringstryk der er bevis for hvilket beløb der er indbetalt.

Indbetaler

Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b
c/o Maria Molke Rediin
Odinsvej 1, A, st.
DK-8230 Åbyhøj

Modtager

88129016

Techem Danmark A/S
Trindsøvej 7 A-B
DK-8000 Aarhus C

Underskrift

Modtager

88129016

Techem Danmark A/S
Trindsøvej 7 A-B
DK-8000 Aarhus C

Kvittering

Kroner Øre
5.236,81

Betalingsdato
25.04.2013

Kroner Øre
5.236,81

Til maskinel aflæsning - Undgå venligst at skrive i nedenstående felt

FIK 752 (03-98)

Tilmelding til BetalingsService
PBS-nr.: Deb.gr.nr.:

+71<019998700671153 +88129016<

Kunde nr.

Kontakt

Techem Danmark A/S
Trindsøvej 7 A-B · DK-8000 Aarhus C
Telefon 87 44 77 00 · Fax 86 15 26 33
E-Mail info@techem.dk

**Fordelingsregnskab
2012**

Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b
c/o Maria Molke Rediin
Odinsvej 1 A, st.

DK-8230 Åbyhøj

Ejendoms nr.
0500/12092

Kunde nr.
019998

Dato
11.04.2013

Ejendommens adresse
Odinsvej 1, A-B/Silkeborgv. 230
DK-8230 Åbyhøj

Afregningsperiode
01.01.2012 - 31.12.2012

Vedr.: Fordelingsregnskab

Hermed fremsendes fordelingsregnskab for ovennævnte ejendom.

Vi har udarbejdet fordelingsregnskabet på baggrund af de oplysninger vi har modtaget. Såfremt der sker ændringer / reovering i ejendommen, der kan have indflydelse på fordelingsregnskabet og målerinstallationens sammensætning, er det meget vigtigt, at vi får besked herom. Det er med til at sikre korrekte fordelingsregnskaber.

Techem Danmark A/S har lanceret en nem og tidsbesparende administration af ejendomme online - Techem Portalen.

Techem Portalen er en web-løsning med online faciliteter for vore kunder.

Den lovpligtige kontrolmanual vil fremadrettet være at finde i Techem Portalen - Arkiv Online. Her kan du nemt printe eller down-loade dokumenter efter behov.

Har du ikke allerede adgang kan du kontakte: salgsafdelingen tlf.: 87 44 77 05 eller salg@techem.dk

Vi håber fordelingsregnskabet er tilfredsstillende og ser frem til vort fremtidige samarbejde online.

Med venlig hilsen
Techem Danmark A/S

Regnskabsafdelingen

www.techem.dk giver bl.a. svar på ofte stillede spørgsmål, adgang til Techem Portalen og mulighed for at bestille en flytteaflysning online.

Ejendommens adresse
Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv. 230
DK-8230 Åbyhøj

Ejer/administrator
Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b
c/o Maria Molke Rediin
Odinsvej 1 A, st.
DK-8230 Åbyhøj

FORDELINGSREGSKAB Afrekning 2012

Ejendoms nr.
0500/12092

Kunde nr.
019998

Udskrevet d.
11.04.2013

Afregningsperiode
01.01.2012 - 31.12.2012

FORDELINGSREGSKAB

	Mængde Fjernvarme i kWh	Afrekning modtaget	Udgift i DKK	Mellemsum i DKK	I alt i DKK
■ Varmeudgifter					
Energiforbrug Fjernvarme	Ingen angivelse	25.01.2013	70.324,33	70.324,33	
Varmeudgifter				70.324,33	70.324,33
■ Direkte udgifter					
Flytning med aflæsning Egon Steen Pedersen 0011/0-10			517,50	517,50	
I alt: Direkte udgifter				517,50	517,50
Fordelingstal					70.841,83

Fordeling af ejendommens udgifter

	I alt: i DKK	:	Enheder i alt	=	Pris pr. enhed
Varmeudgifter	57.665,95				
35% Grundgebyr	20.183,08	:	168,800 m ²	=	119,568009 DKK/m ²
65% Forbrugsudgifter: Radiatormålere	37.482,87	:	221,000 Streger	=	169,605747 DKK/Streger
Varmtvandsudgifter	12.658,38				
100% Varmtvandsudgifter	12.658,38	:	75,000 Andele	=	168,778400 DKK/Andele

Ejendommens adresse
Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv. 230
DK-8230 Åbyhøj

Ejer/adm.
Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b
c/o Maria Molke Rediin
Odinsvej 1 A, st.
DK-8230 Åbyhøj

OVERSIGT Afregning 2012

Ejendoms nr.
0500/12092

Kunde nr.
019998

Udskrevet d.
11.04.2013

Afregningsperiode
01.01.2012 - 31.12.2012

	Pris pr. enhed	x	Fordelingsnøgle	x	Tidsfaktor (1)	=	Sum i DKK	I alt i DKK
Beboer nr. 0001/0-10								
Navn Farvehandel								
Gade Silkeborgvej 230								
Etage Kld.								
Varmeudgifter								
Grundgebyr	119,568009	x	2,700 m ²			=	322,83	
Forbrugsudgifter Radiatormålere	169,605747	x	6,500 Streger			=	1.102,44	1.425,27
Varmtvandsudgifter								
Varmtvandsudgifter	168,778400	x	0,000 Andele			=	0,00	0,00
Afregningsbeløb								1.425,27
A'conto								<u>0,00</u>
Efterbetaling								1.425,27

Beboer nr. 0002/0-10								
Navn Real Mæglerne								
Gade Silkeborgvej 230								
Etage St.								
Varmeudgifter								
Grundgebyr	119,568009	x	14,600 m ²			=	1.745,69	
Forbrugsudgifter Radiatormålere	169,605747	x	33,000 Streger			=	5.596,99	7.342,68
Varmtvandsudgifter								
Varmtvandsudgifter	168,778400	x	0,000 Andele			=	0,00	0,00
Afregningsbeløb								7.342,68
A'conto								<u>0,00</u>
Efterbetaling								7.342,68

Beboer nr. 0003/0-10								
Navn S. Harders								
Gade Silkeborgvej 230								
Etage 1.								
Varmeudgifter								
Grundgebyr	119,568009	x	23,100 m ²			=	2.762,03	
Forbrugsudgifter Radiatormålere	169,605747	x	31,500 Streger			=	5.342,58	8.104,61
Varmtvandsudgifter								
Varmtvandsudgifter	168,778400	x	9,000 Andele			=	1.519,00	1.519,00
Afregningsbeløb								9.623,61
A'conto								<u>-13.380,00</u>
Tilbagebetaling:								3.756,39

(1) Antal beboede dage i afregningsperioden

Pris pr. enhed x Fordelingsnøgle x Tidsfaktor (1) = Sum i DKK I alt i DKK

Beboer nr. 0004/0-11

Navn Henrik Munk
Gade Odinsvej 1 A
Etage St.

Varmeudgifter

Grundgebyr	119,568009	x	18,100	m ²	=	2.164,18	
Forbrugsudgifter Radiatormålere	169,605747	x	17,500	Streger	=	2.968,10	5.132,28

Varmtvandsudgifter

Varmtvandsudgifter	168,778400	x	9,000	Andele	=	1.519,01	1.519,01
--------------------	------------	---	-------	--------	---	----------	-----------------

Afregningsbeløb

A'conto							6.651,29
							-7.200,00

Tilbagebetaling:

548,71

Beboer nr. 0005/0-12

Navn Sarkis Miló Hernandez
Anne Trolborg
Gade Odinsvej 1 A
Etage 1.

Varmeudgifter

Grundgebyr	119,568009	x	22,200	m ²	=	2.654,41	
Forbrugsudgifter Radiatormålere	169,605747	x	37,000	Streger	=	6.275,41	8.929,82

Varmtvandsudgifter

Varmtvandsudgifter	168,778400	x	9,000	Andele	=	1.519,00	1.519,00
--------------------	------------	---	-------	--------	---	----------	-----------------

Afregningsbeløb

A'conto							10.448,82
							-8.100,00

Efterbetaling

2.348,82

Beboer nr. 0006/0-10

Navn Dieter Britz
Gade Odinsvej 1 A
Etage 2.

Varmeudgifter

Grundgebyr	119,568009	x	15,900	m ²	=	1.901,14	
Forbrugsudgifter Radiatormålere	169,605747	x	7,500	Streger	=	1.272,05	3.173,19

Varmtvandsudgifter

Varmtvandsudgifter	168,778400	x	8,000	Andele	=	1.350,23	1.350,23
--------------------	------------	---	-------	--------	---	----------	-----------------

Afregningsbeløb

A'conto							4.523,42
							-6.000,00

Tilbagebetaling:

1.476,58

Beboer nr. 0007/0-10

Navn Jane Madsen
Gade Odinsvej 1 B
Etage S.V.

Varmeudgifter

Grundgebyr	119,568009	x	10,800	m ²	=	1.291,33	
Forbrugsudgifter Radiatormålere	169,605747	x	14,000	Streger	=	2.374,48	3.665,81

Varmtvandsudgifter

Varmtvandsudgifter	168,778400	x	8,000	Andele	=	1.350,23	1.350,23
--------------------	------------	---	-------	--------	---	----------	-----------------

Afregningsbeløb

A'conto							5.016,04
							-6.900,00

Tilbagebetaling:

1.883,96

(1) Antal beboede dage i afregningsperioden

OVERSIGT Afregning 2012

Ejendommens adresse
 Odinsvej 1, A-B/Silkeborgv. 230
 DK-8230 Åbyhøj

Ejer/adm.
 Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b
 c/o Maria Molke Rediin
 Odinsvej 1 A, st.
 DK-8230 Åbyhøj

Ejendoms nr.
 0500/12092

Kunde nr.
 019998

Udskrevet d.
 11.04.2013

Afregningsperiode
 01.01.2012 - 31.12.2012

	Pris pr. enhed	x	Fordelingsnøgle	x	Tidsfaktor (1)	=	Sum i DKK	I alt i DKK
Beboer nr. 0008/0-10								
Navn Arthur Connie								
Gade Odinsvej 1 B								
Etage S.H.								
Varmeudgifter								
Grundgebyr	119,568009	x	13,800 m ²			=	1.650,04	
Forbrugsudgifter Radiatormålere	169,605747	x	18,000 Streger			=	3.052,90	4.702,94
Varmtvandsudgifter								
Varmtvandsudgifter	168,778400	x	8,000 Andele			=	1.350,22	<u>1.350,22</u>
Afregningsbeløb								
A'conto								<u>-6.005,00</u>
Efterbetaling								48,16

Beboer nr. 0009/0-11								
Navn Peter Pilgaard								
Gade Odinsvej 1 B								
Etage 1.V.								
Varmeudgifter								
Grundgebyr	119,568009	x	14,400 m ²			=	1.721,78	
Forbrugsudgifter Radiatormålere	169,605747	x	14,000 Streger			=	2.374,48	4.096,26
Varmtvandsudgifter								
Varmtvandsudgifter	168,778400	x	8,000 Andele			=	1.350,23	<u>1.350,23</u>
Afregningsbeløb								
A'conto								<u>-6.900,00</u>
Tilbagebetaling:								1.453,51

Beboer nr. 0010/0-10								
Navn Nykjær Madsen								
Gade Odinsvej 1 B								
Etage 1.H								
Varmeudgifter								
Grundgebyr	119,568009	x	16,000 m ²			=	1.913,08	
Forbrugsudgifter Radiatormålere	169,605747	x	18,000 Streger			=	3.052,91	4.965,99
Varmtvandsudgifter								
Varmtvandsudgifter	168,778400	x	8,000 Andele			=	1.350,23	<u>1.350,23</u>
Afregningsbeløb								
								6.316,22

Fortsættes...

(1) Antal beboede dage i afregningsperioden

Pris pr. enhed x Fordelingsnøgle x Tidsfaktor (1) = Sum i DKK I alt i DKK

...fortsat

Beboer nr. 0010/0-10

Navn Nykjær Madsen
Gade Odinsvej 1 B
Etage 1.H

A'conto -6.900,00

Tilbagebetaling: 583,78

Beboer nr. 0011/0-10

Forbrugsperiode 01.01.2012 - 14.06.2012

Navn Egon Steen Pedersen
Gade Odinsvej 1 B
Etage 2.

Varmeudgifter

Grundgebyr	119,568009	x	17,200 m ²	x	166/366 =	932,76	
Forbrugsudgifter Radiatormålere	169,605747	x	16,280 Streger		=	2.761,18	3.693,94

Varmtvandsudgifter

Varmtvandsudgifter	168,778400	x	8,000 Andele	x	166/366 =	612,40	612,40
--------------------	------------	---	--------------	---	-----------	--------	---------------

Direkte udgifter

Flytning med aflæsning						517,50	517,50
------------------------	--	--	--	--	--	--------	---------------

Afregningsbeløb

A'conto							4.823,84
							<u>-3.157,00</u>

Efterbetaling 1.666,84

Beboer nr. 0011/0-11

Forbrugsperiode 15.06.2012 - 31.12.2012

Navn Mads Egebjerg
Gade Odinsvej 1 B
Etage 2.

Varmeudgifter

Grundgebyr	119,568009	x	17,200 m ²	x	200/366 =	1.123,81	
Forbrugsudgifter Radiatormålere	169,605747	x	7,720 Streger		=	1.309,35	2.433,16

Varmtvandsudgifter

Varmtvandsudgifter	168,778400	x	8,000 Andele	x	200/366 =	737,83	737,83
--------------------	------------	---	--------------	---	-----------	--------	---------------

Afregningsbeløb

A'conto							3.170,99
							<u>-3.731,00</u>

Tilbagebetaling: 560,01

Resultat

Totaludgifter:	70.841,83
Indbetalt a'conto:	<u>-68.273,00</u>

Saldo 2.568,83

Tilbagebetaling:	10.262,94
Efterbetaling:	<u>12.831,77</u>

(1) Antal beboede dage i afregningsperioden

Ejer/administrator:
Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b
c/o Maria Molke Rediin
Odinsvej 1 A, st.



Techem Danmark A/S
Trindsøvej 7 A-B · DK-8000 Aarhus C
Tel 87 44 77 00 · Fax 86 15 26 33
E mail info@techem.dk

DK-8230 Åbyhøj

FORBRUGSOPGØRELSE 2012

Udskrevet d.
11.04.2013

EDB nr.

Beboer nr.
0500/12092 0008/0-10

Etage

Ejendommens adresse
Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv. 230
DK-8230 Åbyhøj

Arthur Connie
Odinsvej 1 B S.H.
DK-8230 Åbyhøj

Afregningsperiode
01.01.2012 - 31.12.2012

Varmeudgifter	4.702,94 DKK
Varmtvandsudgifter	1.350,22 DKK
Direkte udgifter	0,00 DKK
Din andel af total udgifterne	6.053,16 DKK
A'conto:	-6.005,00 DKK
Din efterbetaling	48,16 DKK

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S

Din andel af total udgifterne

	I alt: i DKK	Enheder i alt	= Pris pr. enhed x	Dine enheder	= Dine udgifter i DKK
Varmeudgifter	57.665,95				
35% Grundgebyr	20.183,08	168,800 m ² areal	= 119,568009 x	13,800	= 1.650,04
65% Forbrugsudgifter					
Radiatormålere	37.482,87	221,000 streger	= 169,605747 x	18,000	= 3.052,90
Varmeudgifter					4.702,94
Varmtvandsudgifter	12.658,38				
100% Varmtvandsudgifter	12.658,38	75,000 Andele	= 168,778400 x	8,000	= 1.350,22
Varmtvandsudgifter					1.350,22
Din andel af total udgifterne					6.053,16

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

	Mængde Fjernvarme i kwh	Afregning modtaget	Udgift i DKK	Mellemsum i DKK	I alt i DKK
Varmeudgifter					
Energiforbrug					
Fjernvarme	Ingen angivelse	25.01.2013	70.324,33	70.324,33	
Varmeudgifter				70.324,33	70.324,33
Fordelingstal					70.324,33

**FORBRUGSOPGØRELSE
2009**

Udskrevet d.
17.06.2010

EDB nr.
32

Beboer nr.
0900/00019 0003/0-02

Etage
A. 1

Ejendommens adresse
Saturnvej 25
DK-8200 Århus N

Bettina Østergaard
Saturnvej 25 A. 1
DK-8200 Århus N

EKSEMPEL

1 Forbrugsperiode
01.01.2009 - 31.08.2009
Afregningsperiode
01.01.2009 - 31.12.2009

2 Varmeudgifter 3 982,86 DKK
Varmtvandsudgifter 603,36 DKK
Koldtandsudgifter 563,93 DKK
Budgifter 581,94 DKK
Direkte udgifter 485,00 DKK
Din andel af total udgifterne 6.217,09 DKK
A'conto: -5.500,00 DKK
Din efterbetaling 717,09 DKK

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S

Din andel af total udgifterne

	I alt i DKK	Enheder i alt	=	Pris pr. enhed x Dine enheder	=	Dine udgifter i DKK
4 Varmeudgifter	22.158,86		=		=	
30% Grundgebyr	6.647,66	157,000 m ² areal	=	42,341783 x 46,000x	=	1.296,72
70% Forbrugsudgifter Radiatormålere	15.511,20	230.829,000 enheder	=	0,066336 x 40.493,000	=	2.686,14
Varmeudgifter						3.982,86
5 Varmtvandsudgifter	4.864,14		=		=	
40% Haneandele	1.945,66	21,000 Andele	=	92,650476 x 6,000x	=	370,14
60% Forbrugsudgifter: Varmtvandsmålere	2.918,48	46,300 m ²	=	63,034125 x 3,700	=	233,22
Varmtvandsudgifter						603,36
6 Koldtandsudgifter	6.531,40		=		=	
Koldtandsudgifter	6.531,40	155,200 m ²	=	42,083763 x 13,400	=	563,93
Koldtandsudgifter						563,93
7 Budgifter	11.684,80		=		=	
100% Budgifter	11.684,80	13.513,000 lwh	=	0,864708 x 673,000	=	581,94
Budgifter						581,94
8 Direkte udgifter						
Flytning med aflæsning						485,00
Direkte udgifter						485,00
Din andel af total udgifterne						6.217,09

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

	Mængde af Fjernvarme i kWh	Afregning modtaget	Udgift i DKK	Medlemssum i DKK	I alt i DKK
■ Varmeudgifter					
Energiforbrug					
Fjernvarme	38.961,000	31.12.2009	27.023,00		
Forbrug	38.961,000			27.023,00	
Varmeudgifter				27.023,00	27.023,00
■ Koldtandsudgifter					
Koldtandsudgifter		01.02.2010	6.531,40	6.531,40	
I alt: Koldtandsudgifter				6.531,40	6.531,40
■ Budgifter					
Budgifter		01.02.2010	11.684,80	11.684,80	
I alt: Budgifter				11.684,80	11.684,80

1 Afregningsperiode. Hvis du ikke har boet i ejendommen i hele denne periode fremkommer forbrugsperiode, der udgør din personlige afregningsperiode.

2 Din andel af total udgifterne udgør dit samlede forbrug i afregningsperioden. Dette sammenholdes med de samlede a'conto indbetalinger, der er oplyst af ejer /administrator for perioden. Efterfølgende resulterer dette i en evt. tilbagebetaling, hvor du har penge til gode eller en efterbetaling til ejer / administrator.

3 Dine enheder fremkommer som en andel af f.eks. grundgebyret, enheder målt af individuelle vand- og varmemålere samt haneandele (se punkt 5).

4 Varmeudgifter. Din andel består af grundgebyr og forbrugsudgifter. Grundgebyret er en fast afgift til varmeværket uafhængigt af om du har haft et varmforsyning i lejemålet. I alt i DKK udgør de samlede omkostninger for hele ejendommen divideret med enheder i alt, det giver pris pr. enhed. Din andel af udgifterne fremkommer ved at multiplicere dine enheder med pris pr. enhed holdt op imod tidsfaktor (antal boede dage i forbrugsperioden / de dage du hæfter for lejemålet).

5 Varmtvandsudgifter udgør energiomkostninger til opvarmning af det varme vand. Hvis der forefindes individuelle vandmålere opgøres energiforbruget til opvarmning af vand dels efter aflæst

forbrug og dels efter haneandele, som udgør en fast andel til dækning af varmetab i varmtvandsrør. Haneandele opgøres som følger:
1 andel pr. håndvask
2 andele pr. brusebad
3 andele pr. køkkenhane
3 andele pr. karbad incl. bruser
3 andele pr. taphane
Forefindes der ikke individuelle vandmålere opgøres forbruget som ovenfor dog med 1 ekstra andel pr. værelse/kammer.

6 Koldtandsudgifter indeholder det samlede vandforbrug af både det kolde og varme vand. Forbruget registreres af individuelle vandmålere.

7 Eludgifter opgøres efter aflæst forbrug.

8 Direkte udgifter. Flyttegebyr, opkræves ved fraflytning og pålægges den fraflyttede beboer/lejer. Derudover vil omkostninger i forbindelse med evt. forgæves besøg til lejemålet blive opkrævet. Har det ikke været muligt at foretage en aflæsning ved fraflytning er forbruget beregnet i henhold til graddage (dvs. efter årets temperaturforhold) sat i forhold til de antal dage du hæfter for lejemålet. Forefindes der ingen aflæsning af de individuelle vandmålere, vil forbruget af varmt og koldt vand, blive beregnet ud fra de antal dage du hæfter for lejemålet.

9 Hovedfordeling af ejendommens udgifter omhandler en opgørelse over ejendommens samlede forbrug. I din forbrugsopgørelse er kun

medtaget fordelingsbeløb du deltager i.

Forbrugsopgørelse generelt: Indsigelsesfrist overfor udlejer. Iflg. lov om leje §40 stk. 3 og §46 I, stk. 3, lov om leje af almene boliger §56, stk. 3, samt lov om leje af erhvervslokaler §49, stk. 3 kan en lejer overfor udlejer skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentationen på samtlige lejers vegne gøre indsigelse mod regnskabet.

Ejer/administrator:
Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b
c/o Maria Molke Rediin
Odinsvej 1 A, st.



Techem Danmark A/S
Trindsøvej 7 A-B · DK-8000 Aarhus C
Tel 87 44 77 00 · Fax 86 15 26 33
E mail info@techem.dk

DK-8230 Åbyhøj

FORBRUGSOPGØRELSE 2012

Udskrevet d.
11.04.2013

EDB nr.

Beboer nr. Etage
0500/1 2092 0010/0-10 1.H

Ejendommens adresse
Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv. 230
DK-8230 Åbyhøj

Nykjær Madsen
Odinsvej 1 B 1.H
DK-8230 Åbyhøj

Afregningsperiode
01.01.2012 - 31.12.2012

Varmeudgifter	4.965,99 DKK
Varmtvandsudgifter	1.350,23 DKK
Direkte udgifter	0,00 DKK
Din andel af total udgifterne	6.316,22 DKK
A'conto:	-6.900,00 DKK
Din tilbagebetaling	583,78 DKK

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S

Din andel af total udgifterne

	I alt : i DKK	Enheder i alt	=	Pris pr. enhed x	Dine enheder	=	Dine udgifter i DKK
Varmeudgifter	57.665,95						
35% Grundgebyr	20.183,08	168,800 m ² areal	=	119,568009 x	16,000	=	1.913,08
65% Forbrugsudgifter							
Radiatormålere	37.482,87	221,000 streger	=	169,605747 x	18,000	=	3.052,91
Varmeudgifter							4.965,99
Varmtvandsudgifter	12.658,38						
100% Varmtvandsudgifter	12.658,38	75,000 Andele	=	168,778400 x	8,000	=	1.350,23
Varmtvandsudgifter							1.350,23
Din andel af total udgifterne							6.316,22

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

	Mængde Fjernvarme i kwh Afregning modtaget	Udgift i DKK	Mellemsum i DKK	I alt i DKK
Varmeudgifter				
Energiforbrug				
Fjernvarme	Ingen angivelse 25.01.2013	70.324,33	70.324,33	
Varmeudgifter			70.324,33	70.324,33
Fordelingstal				70.324,33

**FORBRUGSOPGØRELSE
 2009**

Udskrevet d.
 17.06.2010

EDB nr.
 32

Beboer nr.
 0900/00019 0003/0-02

Etage
 A. 1

Ejendommens adresse
 Saturnvej 25
 DK-8200 Århus N

Bettina Østergaard
 Saturnvej 25 A. 1
 DK-8200 Århus N

- 1** Forbrugsperiode
 01.01.2009 - 31.08.2009
- 1** Afregningsperiode
 01.01.2009 - 31.12.2009

- 2** Varmeudgifter 3.982,86 DKK
 Varmtvandsudgifter 603,36 DKK
 Koldtandsudgifter 563,93 DKK
 Eludgifter 581,94 DKK
 Direkte udgifter 485,00 DKK
Din andel af total udgifterne 6.217,09 DKK
 A'conto: -5.500,00 DKK
Din efterbetaling 717,09 DKK

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S

Din andel af total udgifterne

	I alt i DKK	Enheder i alt	Pris pr. enhed	Dine enheder	Dine udgifter i DKK
4 Varmeudgifter	22.158,86				
30% Grundgebyr	6.647,66	157.000 m ² areal	42,341783	46.000	1.296,72
70% Forbrugsudgifter Radiatormålere	15.511,20	233.829,000 enheder	0,066336	40.493,000	2.686,14
Varmeudgifter					3.982,86
5 Varmtvandsudgifter	4.864,14				
40% Haneandele	1.945,66	21.000 Andele	92,650476	6.000	370,14
60% Forbrugsudgifter: Varmtvandsmålere	2.918,48	46.300 m ²	63,034125	3.700	233,22
Varmtvandsudgifter					603,36
6 Koldtandsudgifter	6.531,40				
Koldtandsudgifter	6.531,40	155,200 m ²	42,083763	13,400	563,93
Koldtandsudgifter					563,93
7 Budgifter	11.684,80				
100% Eludgifter	11.684,80	13.513,000 lwh	0,864708	673,000	581,94
Budgifter					581,94
8 Direkte udgifter					
Flytning med aflæsning					485,00
Direkte udgifter					485,00
Din andel af total udgifterne					6.217,09

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

	Mængde Fjernvarme i lwh	Afregning modtaget	Udgift i DKK	Mellemsum i DKK	I alt i DKK
9 Varmeudgifter					
Energiforbrug					
Fjernvarme	38.961,000	31.12.2009	27.023,00	27.023,00	
Forbrug	38.961,000				
Varmeudgifter				27.023,00	27.023,00
9 Koldtandsudgifter					
Koldtandsudgifter		01.02.2010	6.531,40	6.531,40	
I alt: Koldtandsudgifter				6.531,40	6.531,40
9 Budgifter					
Budgifter		01.02.2010	11.684,80	11.684,80	
I alt: Budgifter				11.684,80	11.684,80

FORBRUGSOPGØRELSE

1 Afregningsperiode. Hvis du ikke har boet i ejendommen i hele denne periode fremkommer forbrugsperiode, der udgør din personlige afregningsperiode.

2 Din andel af total udgifterne udgør dit samlede forbrug i afregningsperioden. Dette sammenholdes med de samlede a'conto indbetalinger, der er oplyst af ejer /administrator for perioden. Efterfølgende resulterer dette i en evt. tilbagebetaling, hvor du har penge til gode eller en efterbetaling til ejer / administrator.

3 Dine enheder fremkommer som en andel af f.eks. grundgebyret, enheder målt af individuelle vand- og varmemålere samt haneandele (se punkt 5).

4 Varmeudgifter. Din andel består af grundgebyr og forbrugsudgifter. Grundgebyret er en fast afgift til varmeværket uafhængigt af om du har haft et varmemålert i lejemålet. I alt i DKK udgør de samlede omkostninger for hele ejendommen divideret med enheder i alt, det giver pris pr. enhed. Din andel af udgifterne fremkommer ved at multiplicere dine enheder med pris pr. enhed holdt op imod tidsfaktor (antal beboede dage i forbrugsperioden / de dage du hæfter for lejemålet).

5 Varmtvandsudgifter udgør energiomkostninger til opvarmning af det varme vand. Hvis der forefindes individuelle vandmålere opgøres energiforbruget til opvarmning af vand dels efter aflæsning

forbrug og dels efter haneandele, som udgør en fast andel til dækning af varmetab i varmtvandsrør. Haneandele opgøres som følger:
 1 andel pr. håndvask
 2 andele pr. brusebad
 3 andele pr. køkkenhane
 3 andele pr. karbad incl. bruser
 3 andele pr. taphane
 Forefindes der ikke individuelle vandmålere opgøres forbruget som ovenfor dog med 1 ekstra andel pr. værelse/kammer.

6 Koldtandsudgifter indeholder det samlede vandforbrug af både det kolde og varme vand. Forbruget registreres af individuelle vandmålere.

7 Eludgifter opgøres efter aflæst forbrug.

8 Direkte udgifter. Flyttegebyr, opkræves ved fraflytning og pålægges den fraflyttede beboer/lejer. Derudover vil omkostninger i forbindelse med evt. forgæves besøg til lejemålet blive opkrævet. Har det ikke været muligt at foretage en aflæsning ved fraflytning er forbruget beregnet i henhold til graddage (dvs. efter årets temperaturforhold) sat i forhold til de antal dage du hæfter for lejemålet. Forefindes der ingen aflæsning af de individuelle vandmålere, vil forbruget af varmt og koldt vand, blive beregnet ud fra de antal dage du hæfter for lejemålet.

9 Hovedfordeling af ejendommens udgifter omhandler en opgørelse over ejendommens samlede forbrug. I din forbrugsopgørelse er kun

medtaget fordelingsbeløb du deltager i.

Forbrugsopgørelse generelt:
 Indsigelsesfrist overfor udlejer. Iflg. lov om leje §40 stk. 3 og §46 l, stk. 3, lov om leje af almene boliger §56, stk. 3, samt lov om leje af erhvervslokaler §49, stk. 3 kan en lejer overfor udlejer skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige lejers vegne gøre indsigelse mod regnskabet.

Ejer/administrator:
Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b
c/o Maria Molke Rediin
Odinsvej 1 A, st.



Techem Danmark A/S
Trindsøvej 7 A-B · DK-8000 Aarhus C
Tel 87 44 77 00 · Fax 86 15 26 33
E mail info@techem.dk

DK-8230 Åbyhøj

FORBRUGSOPGØRELSE 2012

Udskrevet d.
11.04.2013

EDB nr.

Beboer nr.
0500/12092 0007/0-10

Etage
S.V.

Jane Madsen
Odinsvej 1 B S.V.
DK-8230 Åbyhøj

Ejendommens adresse
Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv. 230
DK-8230 Åbyhøj

Afregningsperiode
01.01.2012 - 31.12.2012

Varmeudgifter	3.665,81 DKK
Varmtvandsudgifter	1.350,23 DKK
Direkte udgifter	0,00 DKK
Din andel af total udgifterne	5.016,04 DKK
A'conto:	-6.900,00 DKK
Din tilbagebetaling	1.883,96 DKK

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S

Din andel af total udgifterne

	I alt: i DKK	Enheder i alt	= Pris pr. enhed x Dine enheder	= Dine udgifter i DKK
Varmeudgifter	57.665,95			
35% Grundgebyr	20.183,08	168,800 m ² areal	= 119,568009 x 10,800	= 1.291,33
65% Forbrugsudgifter				
Radiatormålere	37.482,87	221,000 streger	= 169,605747 x 14,000	= 2.374,48
Varmeudgifter				3.665,81
Varmtvandsudgifter	12.658,38			
100% Varmtvandsudgifter	12.658,38	75,000 Andele	= 168,778400 x 8,000	= 1.350,23
Varmtvandsudgifter				1.350,23
Din andel af total udgifterne				5.016,04

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

	Mængde Fjernvarme i kwh	Afregning modtaget	Udgift i DKK	Mellemsum i DKK	I alt i DKK
Varmeudgifter					
Energiforbrug					
Fjernvarme	Ingen angivelse	25.01.2013	70.324,33	70.324,33	
Varmeudgifter				70.324,33	70.324,33
Fordelingstal					70.324,33

**FORBRUGSOPGØRELSE
 2009**

Udskrævet d.
 17.06.2010

EDB nr.
 32

Beboer nr.
 0900/00019 0003/0-02

Etage
 A. 1

Ejendommens adresse
 Saturnvej 25
 DK-8200 Århus N

Bettina Østergaard
 Saturnvej 25 A. 1
 DK-8200 Århus N

1 Forbrugsperiode
 01.01.2009 - 31.08.2009
2 Afregningsperiode
 01.01.2009 - 31.12.2009

2 Varmeudgifter 3.982,86 DKK
 Varmtvandsudgifter 603,36 DKK
 Koldtandsudgifter 563,93 DKK
 Eludgifter 581,94 DKK
 Direkte udgifter 485,00 DKK
 Din andel af total udgifterne 6.217,09 DKK
 A'conto: -5.500,00 DKK
 Din efterbetaling 717,09 DKK

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S

Din andel af total udgifterne

	I alt: i DKK	Enheder i alt	= Pris pr. enhed x Dine enheder	= Dine udgifter i DKK
4 Varmeudgifter	22.158,86			
30% Grundgebyr	6.647,66	157,000 m ² areal	= 42,341783 x 46,000x	= 1.296,72
70% Forbrugsudgifter Radiatormålere	15.511,20	233.829,000 enheder	= 0,066336 x 40.493,000	= 2.686,14
5 Varmtvandsudgifter	4.864,14			
40% Haneandele	1.945,66	21,000 Andele	= 92,650476 x 6,000x	= 370,14
60% Forbrugsudgifter: Varmtvandsmålere	2.918,48	46,300 m ²	= 63,034125 x 3,700	= 233,22
6 Koldtandsudgifter	6.531,40			
Koldtandsudgifter	6.531,40	155,200 m ²	= 42,083763 x 13,400	= 563,93
7 Eludgifter	11.684,80			
100% Eludgifter	11.684,80	13.513,000 kWh	= 0,864708 x 673,000	= 581,94
8 Direkte udgifter				
Flytning med aflæsning				485,00
Direkte udgifter				485,00
Din andel af total udgifterne				6.217,09

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

	Mængde Fjernvarme i kWh	Afregning modtaget	Udgift i DKK	Mellemsum i DKK	I alt i DKK
4 Varmeudgifter					
Energiforbrug Fjernvarme Forbrug	38.961,000	31.12.2009	27.023,00	27.023,00	
Varmeudgifter				27.023,00	27.023,00
6 Koldtandsudgifter					
Koldtandsudgifter		01.02.2010	6.531,40	6.531,40	
I alt: Koldtandsudgifter				6.531,40	6.531,40
7 Eludgifter					
Eludgifter		01.02.2010	11.684,80	11.684,80	
I alt: Eludgifter				11.684,80	11.684,80

1 Afregningsperiode. Hvis du ikke har boet i ejendommen i hele denne periode fremkommer forbrugsperiode, der udgør din personlige afregningsperiode.

2 Din andel af total udgifterne udgør dit samlede forbrug i afregningsperioden. Dette sammenholdes med de samlede a'conto indbetalinger, der er oplyst af ejer /administrator for perioden. Efterfølgende resulterer dette i en evt. tilbagebetaling, hvor du har penge til gode eller en efterbetaling til ejer / administrator.

3 Dine enheder fremkommer som en andel af f.eks. grundgebyret, enheder målt af individuelle vand- og varmemålere samt haneandele (se punkt 5).

4 Varmeudgifter. Din andel består af grundgebyr og forbrugsudgifter. Grundgebyret er en fast afgift til varmeværket uafhængigt af om du har haft et varmförbrug i lejemålet. I alt i DKK udgør de samlede omkostninger for hele ejendommen divideret med enheder i alt, det giver pris pr. enhed. Din andel af udgifterne fremkommer ved at multiplicere dine enheder med pris pr. enhed holdt op imod tidsfaktor (antal beboede dage i forbrugsperioden / de dage du hæfter for lejemålet).

5 Varmtvandsudgifter udgør energiomkostninger til opvarmning af det varme vand. Hvis der forefindes individuelle vandmålere opgøres energiforbruget til opvarmning af vand dels efter aflæst

forbrug og dels efter haneandele, som udgør en fast andel til dækning af varmetab i varmtvandsrør. Haneandele opgøres som følger:
 1 andel pr. håndvask
 2 andele pr. brusebad
 3 andele pr. køkkenhane
 3 andele pr. karbad incl. bruser
 3 andele pr. taphane
 Forefindes der ikke individuelle vandmålere opgøres forbruget som ovenfor dog med 1 ekstra andel pr. værelse/kammer.

6 Koldtandsudgifter indeholder det samlede vandforbrug af både det kolde og varme vand. Forbruget registreres af individuelle vandmålere.

7 Eludgifter opgøres efter aflæst forbrug.

8 Direkte udgifter. Flyttegebyr, opkræves ved fraflytning og pålægges den fraflyttede beboer/lejer. Derudover vil omkostninger i forbindelse med evt. forgæves besøg til lejemålet blive opkrævet. Har det ikke været muligt at foretage en aflæsning ved fraflytning er forbruget beregnet i henhold til graddage (dvs. efter årets temperaturforhold) sat i forhold til de antal dage du hæfter for lejemålet. Forefindes der ingen aflæsning af de individuelle vandmålere, vil forbruget af varmt og koldt vand, blive beregnet ud fra de antal dage du hæfter for lejemålet.

9 Hovedfordeling af ejendommens udgifter omhandler en opgørelse over ejendommens samlede forbrug. I din forbrugsopgørelse er kun

medtaget fordelingsbeløb du deltager i.

Forbrugsopgørelse generelt:
 Indsigelsesfrist overfor udlejer. Iflg. lov om leje §40 stk. 3 og §46 I, stk. 3, lov om leje af almene boliger §56, stk. 3, samt lov om leje af erhvervslokaler §49, stk. 3 kan en lejer overfor udlejer skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige lejers vegne gøre indsigelse mod regnskabet.