

## Referat, teknisk udvalgsmøde den 31.1.2014

**Til stede:** Henrik, Peter, Holger, Dieter

### **Dagsorden:**

1. Oversvømmelse i Holgers kælder
2. Sommetider lunken vand i 1B
3. Gennemslitlig fald i temperatur mellem vand ind og ud mindre end 30 C
4. Vandlæk i 1B

**ad 1:** Vi mener at det skyldes de store mængder vand der kom ned ad tagrenden uge 3. Vandet løb ned i drænet men kunne så åben bart ikke komme videre og søgte en anden vej. Vi ser det an, og hvis det sker igen, tilkalder vi kloakfolk til at spule afløbsrørene under porten.

**ad 2:** Ejerforeningen fik et råd fra dem der undersøgte bl.a. vores isolering af de varmvandsrør sidste år, at vi skulle isolere disse bedre. Nogle af dem er helt uden isolering. Vi havde tænkt os selv at udføre det, men vi erkender at vi nok ikke kommer til det. Derfor bestiller vi fagfolk til i det mindste at isolere de nøgne rør, og ser om det forbedrer situationen. Inden vi bestiller nogen, henter vi det VVS-firma som fornyede VVS-anlægget i Holgers kælder, som alligevel skal ses på, og beder dem om at skønne hvad årsagen til det lunkne vand kan være.

**ad 3:** Som nævnt ovenfor, kalder vi det VVS-firma der fornyede hele anlægget for at justere varmeoverførslen. Temperaturfaldet skal i snit være over de 30 grader.

**ad 4:** Efter kraftig regn i uge 3 lækkede der vand ned ad væggen både i 1B 1.th og 1B st.th. Vandet må komme fra en utæthed et sted i taget eller terrassen over 1B 2. Vi har set på det og der er to muligheder, og vi henter en blikkenslager for at vurdere og forhåbentligt udbedrer fejlen.