

# Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

## RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2013 - 31.12.2013

	2012	2013	Budget 2014
<b>1. DRIFTRESULTAT</b>			
			Generel 5% stigning på udgifter, uændret fællesbidrag
<b>Indtægter</b>			
Fællesbidrag & lejeindtægter	115.140 kr	115.140 kr	115.140 kr
Ekstraordinære indbetalinger	0 kr	0 kr	
Ekstraordinære indtægter	0 kr	2.371 kr	Ekstraordinære indtægter indeholder 518.00 kr som mangler i balancen. Det har ikke været muligt at lokalisere fejlen.
Overført fra Opsparing	0 kr	278.070 kr	
Vask	12.735 kr	14.110 kr	14.110 kr
Lejerindflytningsgebyr	500 kr	500 kr	
Renteindtægter	9 kr	3 kr	
<b>I alt</b>	<b>128.384 kr</b>	<b>410.194 kr</b>	<b>129.250 kr</b>
<b>Driftudgifter</b>			
Administration, herunder vederlag	-3.153 kr	-3.278 kr	-3.278 kr
Renovation	-14.021 kr	-12.874 kr	-13.518 kr
Fælles el	-7.294 kr	-9.888 kr	-10.383 kr
Vand	-25.568 kr	-32.080 kr	-33.684 kr
Arbejdsdage, vejsalt, gebyrer, diverse udgifter mv.	0 kr	-460 kr	-460 kr
Varmemåleraflysning og fordelingsberegning	-5.119 kr	-5.237 kr	-5.499 kr
Forsikring	-18.684 kr	-19.800 kr	-20.790 kr
Renteudgifter	0 kr	0 kr	0 kr
<b>I alt</b>	<b>-73.839 kr</b>	<b>-83.617 kr</b>	<b>-87.611 kr</b>
<b>Reparationer og vedligeholdelse</b>			
Vedligeholdelse og reparation af vaskekælder	-3.245 kr	-3.612 kr	-3.792 kr
Vedligeholdelse og reparation af ydre arealer	-23.286 kr	-60 kr	-12.225 kr
Vedligeholdelse og reparation af tag	-25.811 kr	0 kr	-13.551 kr
Vedligeholdelse og reparation af kælder og opgange	-953 kr	-601 kr	-2.000 kr
Anden vedligeholdelse	0 kr	-2.124 kr	-2.230 kr
Større arbejder/projekter	0 kr	-278.070 kr	
<b>I alt</b>	<b>-53.295 kr</b>	<b>-284.466 kr</b>	<b>-33.799 kr</b>
<b>Årets overskud på driften</b>	<b>1.250 kr</b>	<b>42.111 kr</b>	<b>7.840 kr</b>
Overføres til opsparing		0 kr	At driftoverskudet er så stort skyldes at den nye varmepumpe først blev betalt i 2014. Dette ville have påvirket resultatet med 46.125,-.
<b>Årets driftsresultat</b>	<b>1.250 kr</b>	<b>42.111 kr</b>	<b>7.840</b>
<b>2. VARMEREGNSKAB</b>			
Indbetalt á conto fra ejere	68.273 kr	65.264 kr	
Samlet forbrug	70.324 kr	80.929 kr	
Betalt á conto til kommunen	71.268 kr	78.132 kr	
Gæld/Tilgode hos Århus Varme	944 kr	-2.797 kr	
Gæld/Tilgode hos ejere	2.051 kr	15.665 kr	
<b>Saldo</b>	<b>2.995 kr</b>	<b>12.868 kr</b>	Varmeregnskabet viser hvordan administrationen af dette påvirker ejerforeningen: Hvad ville vi have på kontoen, hvis hver enkelt selv afregnede sin varme.

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2013 - 31.12.2013

	2012	2013	Budget 2014
<b>3. OPSPARING / GRUNDFOND</b>			
Indtægter	100.524 kr	100.308 kr	250.622 kr
Udgifter	0 kr	-278.070 kr	0 kr
Gebyrer	0 kr	-275 kr	-275 kr
Årets resultat	<u>100.524 kr</u>	<u>-178.037 kr</u>	<u>250.347 kr</u>
Saldo pr. 01.01	94.731 kr	195.255 kr	17.218 kr
Årets resultat	100.524 kr	-178.037 kr	250.347 kr
Overført driftoverskud	0	0 kr	
Saldo pr. 31.12	<u>195.255 kr</u>	<u>17.218 kr</u>	<u>267.565 kr</u>

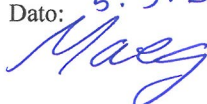
Der foretages i 2014 ekstraordinære indbetalinger fra ejerne på 150.314,00 kr.

**4. BALANCE PR. 31.12.2011**

<b>Aktiver</b>		
Bankindestående, Driftkonto	62.169 kr	94.357 kr
Bankindestående, Opsparingskonto	195.255 kr	17.218 kr
Tilgodehavender	2.995 kr	12.868 kr
Kassebeholdning	94 kr	144 kr
<b>Aktiver i alt</b>	<u>260.513 kr</u>	<u>124.586 kr</u>
<b>Passiver</b>		
Egenkapital, primo	63.306 kr	64.557 kr
Årets driftsresultat	1.250 kr	42.111 kr
<b>Ejenkapital, Ultimo</b>	<u>64.557 kr</u>	<u>106.667 kr</u>
Grundfond	195.255 kr	17.218 kr
Gæld	701 kr	701 kr
<b>Passiver i alt</b>	<u>260.512 kr</u>	<u>124.586 kr</u>

**6. BERIGTIGELSE & REVISION**

Bestyrelse:     
 Henrik Molke Rediin      Maria Molke Rediin      Arthur Connie  
 formand                      kasserer                      bestyrelsesmedlem  
 Dato: 5.5.2014              Dato: 5.5.2014              Dato:

Revisor:   
 Mads Egebjerg  
 revisor  
 Dato: 5.5.2014