

**Fordelingsregnskab
2014**

Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b
c/o Maria Molke Rediin
Odinsvej 1 A, st.
DK-8230 Åbyhøj

Ejendoms nr.
0500/12092

Kunde nr. **Dato**
019998 24.02.2015

Ejendommens adresse
Odinsvej 1, A-B/Silkeborgv. 230
DK-8230 Åbyhøj

Afregningsperiode
01.01.2014 - 31.12.2014

Vedr.: Fordelingsregnskab

Hermed fremsendes fordelingsregnskab for ovennævnte ejendom.

Vi har udarbejdet fordelingsregnskabet på baggrund af de oplysninger vi har modtaget. Såfremt der sker ændringer / renovering i ejendommen, der kan have indflydelse på fordelingsregnskabet og målerinstallationens sammensætning, er det meget vigtigt, at vi får besked herom. Det er med til at sikre korrekte fordelingsregnskaber.

Techem Danmark A/S har lanceret en nem og tidsbesparende administration af ejendomme online - Techem Portalen.

Techem Portalen er en web-løsning med online faciliteter for vore kunder.

Den lovpligtige kontrolmanual vil fremadrettet være at finde i Techem Portalen - Arkiv Online. Her kan du nemt printe eller down-loade dokumenter efter behov.

Har du ikke allerede adgang kan du kontakte: salgsafdelingen tlf.: 87 44 77 05 eller salg@techem.dk

Vi håber fordelingsregnskabet er tilfredsstillende og ser frem til vort fremtidige samarbejde online.

Med venlig hilsen
Techem Danmark A/S

Regnskabsafdelingen

www.techem.dk giver bl.a. svar på ofte stillede spørgsmål, adgang til Techem Portalen og mulighed for at bestille en flytteaflysning online.

Afregningsperiode
01.01.2014 - 31.12.2014

FAKTURA

Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b
c/o Maria Molke Rediin
Odinsvej 1 A, st.
DK-8230 Åbyhøj

Ejendoms nr. Side
0500/12092 1/1

Kunde nr.
019998

Adresse
Odinsvej 1, A-B/Silkeborgv. 230
DK-8230 Åbyhøj

Faktura nr. Fakturadato
70093965 24.02.2015

Honorar Varmeregnskab
Flyttegebyr
Kontrolmanual
Forsendelsesomkostning

Rabat %	Antal stk.	Pris pr. stk. DKK	Pris DKK	I alt DKK
			3.895,80	3.895,80
			439,00	439,00
			364,25	364,25
	1	38,00	38,00	38,00
I alt ekskl. moms			4.737,05	4.737,05
moms 25,00%			1.184,26	1.184,26
I alt inkl. moms			DKK 5.921,31	5.921,31

Efter forfald udskrives rykkerskrivelse. Rykkergebyret udgør DKK 125,- pr. skrivelse.
Endvidere beregnes 1,5% pr. måned i rente af det forfaldne beløb.

Betales senest: 10.03.2015

FAKTURA

Reg.nr. Kontonr.

INDBETALINGSKORT

Kan betales i pengeinstitut og på posthuse

KA71

Kvittering

Checks og lign. accepteres under forbehold af at pengeinstituttet modtager betalingen. Ved kontant betaling i pengeinstitut med terminal er det udelukkende pengeinstituttets kvitteringstryk der er bevis for hvilket beløb der er indbetalt.

Indbetaler

Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b
c/o Maria Molke Rediin
Odinsvej 1, A, st.
DK-8230 Åbyhøj

Modtager

88129016

Techem Danmark A/S
Trindsøvej 7 A-B
DK-8000 Aarhus C

Underskrift

Modtager

88129016

Techem Danmark A/S
Trindsøvej 7 A-B
DK-8000 Aarhus C

Kvittering

Kroner

5.921,31

Øre

Betalingdato

10.03.2015

Kroner

5.921,31

Øre

Til maskinel aflæsning - Undgå venligst at skrive i nedenstående felt

FIK 752 (03-98)

+71<019998700939659 +88129016<

Tilmelding til BetalingsService
PBS-nr.: Deb.gr.nr.:

Kunde nr.

Salgs- & leveringsbetingelser Techem Danmark A/S**1. Generelle betingelser**

- 1.1 Følgende salgs- & leveringsbetingelser er gældende for alle aftaler med Techem Danmark A/S, medmindre anden skriftlig aftale foreligger.
- 1.2 Ved installation af vore målere varetager Techem Danmark A/S den fremtidige udfærdigelse af fordelingsregnskabet og vedligeholdelse af måleranlægget.
- 1.3 Abonnementet på fordelingsregnskabet løber, indtil det med mindst 3 mdr. varsel skriftligt opsiges op til skæringsdato for det afsluttende regnskab. Abonnementet er bindende de første 36 mdr. og kan kun opsiges af ejer /administrator.
- 1.4 Ved separat aftale om fuld service & vedligeholdelse af målere, der indgår i et fordelingsregnskab, vil honoraret blive faktureret forud sammen med honoraret for fordelingsregnskabet.
- 1.5 Hvor vore måler aflæses i forbindelse med den årlige aflæsning finder defekte målere, eller radiatorer uden målere, vil vi, uden forudgående aftale udbedre måleranlægget og fakturere arbejdet. Dette gælder dog ikke vand- og energimålere samt andre målere, som ikke installeres og vedligeholdes af Techem Danmark A/S.
- 1.6 Typegodkendelser og overensstemmelseserklæring forefindes som down-loads på www.techem.dk

2. Tilbud og priser

- 2.1 Alle priser angives i DKK ekskl. moms og reguleres årligt. Tilbud er gældende 2 mdr.
- 2.2 Ordre/samhandel kan uanset forudgående tilbud afvises såfremt positiv kreditvurdering for kunden ikke opnås.
- 2.3 Der tages forbehold for evt. tryk-/beregningsfejl og ved udefrakommende prisstigninger forbeholdes der ret til at regulere afregningsprisen tilsvarende. Derudover opkræves der forsendelsesomkostninger i forbindelse med udsendelse af fordelingsregnskabet.
- 2.4 Ved materiale køb opkræves et miljøgebyr til forsvarlig bortskaffelse af restmateriale.
- 2.5 Varer tages kun retur indenfor 14 dage og kun efter forudgående aftale.
- 2.6 Varer med en samlet fakturaværdi under DKK 500,- tages ikke retur.
- 2.7 For varer der tages retur beregnes et ekspeditionsgebyr, der udgør 10% af fakturabeløbet, dog minimum DKK 160,-.

3. Betalingsbetingelser

- 3.1 Betalingsfristen er 14 dage netto.
- 3.2 Efter forfald udskrives rykkerskrivelse. Rykkergebyret udgør DKK 125,- pr. skrivelse. Endvidere beregnes 1,5% pr. mdr. i rente af det forfaldne beløb.
- 3.3 Techem Danmark A/S opdaterer løbende kunde- og kreditoplysning ved at tilmelde og indhente oplysninger fra CPR/CVR samt kreditoplysningsbureauer.
- 3.4 Ved indikation af kundens forværrede betalingssevne/-vilje, forbeholder Techem Danmark A/S sig ret til at ændre betalingsvilkår til forudbetaling eller efterkrav.

4. Ejendomsforbehold

- 4.1 Leverancer forbliver Techem Danmark A/S' ejendom, indtil fuld betaling, herunder med tillæg af renter og andre omkostninger, er modtaget. I tilfælde af flere skyldforhold anvendes betalinger fra skyldner først til dækning af gæld, som ikke er sikret ved ejendomsforbehold.

5. Fordelingsregnskab

- 5.1 Fordelingsregnskabet fremsendes en gang årligt. Sammen med honoraret for fordelingsregnskabet opkræves et gebyr for årets forsendelser.

5.2 Fordelingsregnskabet indeholder en årlig aflæsning/justering. Denne varsles særskilt i ejendommen og indeholder 2 varslede aflæsningsforsøg fra Techem Danmark side. Der opkræves et gebyr efter 2. forsøg, hvis der ikke opnås adgang (forgæves besøg). Gebyret opkræves normalt sammen med honorar for fordelingsregnskabet.

5.3 Der opkræves gebyr for aflæsning af målere hos fraflyttere. Aflæses målerne ikke i forbindelse med flytning opkræves et beregningsgebyr. Gebyret opkræves normalt sammen med honorar for fordelingsregnskabet.

5.4 I forbindelse med udskiftning og nyopsætning af målere opkræves et beregningsgebyr, hvis Techem Danmark A/S ikke har fået adgang til at opsætte målere. Gebyret opkræves normalt sammen med honorar for fordelingsregnskabet.

5.5 Der fremsendes følgende: - Et skema til angivelse af de udgifter, der skal fordeles over forbrugsregnskabet. - Et skema til beboernes a'conto betaling. - Et forbrugsregnskab, der oplyser udgifter og deres fordeling. - En samlet fordelingsoversigt, der viser udgiftsfordelingen. En specificeret fordeling på hver enkelt beboer med beregning af efter-/tilbagebetaling. - En forbrugsopgørelse til hvert enkelt lejemål, med specificeret forbrugsafregning. - Afregningsfiler til forskellige IT-systemer kan leveres efter aftale.

5.6 Såfremt vi ikke modtager de nødvendige oplysninger vedr. ejendommens udgifter og lejering, vil fordelingsregnskabet ikke kunne udarbejdes. Vi forbeholder os dog ret til i den situation at fakturere det fulde regnskabshonorar (tidligst 4 mdr. efter skæringsdato).

6. Erstatnings- og ansvarsfraskrivelse

6.1 Techem Danmark A/S påtager sig intet ansvar for fejl /ukorrektigheder ved Techem Danmark A/S' ydelser, som beror på et varmeanlægsprojektering, indretning og lignende, eller som skyldes ændringer ved varmeanlægget, som ikke skriftligt er meddelt Techem Danmark A/S.

6.2 Techem Danmark A/S hæfter ikke for indirekte tab eller følgeskader som eksempelvis driftstab, avancetab eller omkostninger i forbindelse med retablering heraf, tab af goodwill eller lignende værditab, forvanskning af meddelelser, tab af forventet besparelse og lignende.

6.3 Techem Danmark A/S' ansvar for ethvert tab eller skade er beløbsmæssigt begrænset til hvad der svarer til det årlige regnskabshonorar.

6.4 Indsigelser skal være begrundede, skriftlige og Techem Danmark A/S i hænde inden 6 uger fra modtagelse af fordelingsregnskabet.

7. Servicebesøg (Flytteaflæsning, montering m.m.)

7.1 Kommer vor tekniker, trods aftale, forgæves til et lejemål for montage, udskiftning, flytteaflæsning o.lign., vil dette medføre et gebyr for forgæves aftale.

7.2 Hvis rør, haner eller målere tilstopper som følge af, at der i forbindelse med udskiftning har været lukket for vandet, kan dette medføre arbejde som skal udføres af VVS-installatør. Udgifter hertil dækkes ikke af Techem Danmark A/S.

7.3 Hvis opsætning af de nye målere, medfører synlige huller fra tidligere montage-skruer/svejsbolte samt lim, dækker Techem Danmark A/S ikke udgifter til eventuelle forbedringer.

7.4 Bestilling af flytteaflæsning skal ske senest 14 dage inden fra-/indflytning. Flytteaflæsning bestilt herefter aflæses ikke, men der foretages en beregning af forbruget, gebyr opkræves som normalt.

8. Overdragelse af rettigheder

8.1 Techem Danmark A/S er til enhver tid berettiget til, uden samtykke fra kunden, at overdrage aftalen til tredjemand under forudsætning af, at denne opfylder de i aftalen beskrevne forpligtelser overfor aftager.

9. Værneting og lovvalg

9.1 Enhver tvist mellem parterne vedrørende aftalens indgåelse, gennemførelse, gyldighed eller ophør, såvel som enhver aftale, der er associeret til aftalen eller et resultat deraf, såvel som enhver sag, der udspringer af samme, skal i første instans indbringes for byretten i Århus.

9.2 Aftalen er underlagt dansk ret.

Ejendommens adresse
Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv. 230
DK-8230 Åbyhøj

Ejer/adm.
Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b
c/o Maria Molke Rediin
Odinsvej 1 A, st.
DK-8230 Åbyhøj

OVERSIGT Afregning 2014

Ejendoms nr.
0500/12092

Kunde nr.
019998

Udskrevet d.
24.02.2015

Afregningsperiode
01.01.2014 - 31.12.2014

Pris pr. enhed x Fordelingsnøgle x Tidsfaktor (1) = Sum i DKK I alt i DKK

Beboer nr. 0001/0-10

Navn Farvehandel
Gade Silkeborgvej 230
Etage Kld.

Varmeudgifter

Grundgebyr	118,445972	x	2,700 m ²	=	319,81	
Forbrugsudgifter Radiatormålere	156,671435	x	12,000 Streger	=	1.880,05	2.199,86

Varmtvandsudgifter	167,194533	x	0,000 Andele	=	0,00	0,00
--------------------	------------	---	--------------	---	------	------

Afregningsbeløb						2.199,86
A'conto						0,00

Efterbetaling						2.199,86
---------------	--	--	--	--	--	----------

Beboer nr. 0002/0-10

Navn Real Mæglerne
Gade Silkeborgvej 230
Etage St.

Varmeudgifter

Grundgebyr	118,445972	x	14,600 m ²	=	1.729,31	
Forbrugsudgifter Radiatormålere	156,671435	x	45,000 Streger	=	7.050,21	8.779,52

Varmtvandsudgifter	167,194533	x	0,000 Andele	=	0,00	0,00
--------------------	------------	---	--------------	---	------	------

Afregningsbeløb						8.779,52
A'conto						0,00

Efterbetaling						8.779,52
---------------	--	--	--	--	--	----------

Beboer nr. 0003/0-10

Navn S. Harders
Gade Silkeborgvej 230
Etage 1.

Varmeudgifter

Grundgebyr	118,445972	x	23,100 m ²	=	2.736,10	
Forbrugsudgifter Radiatormålere	156,671435	x	34,000 Streger	=	5.326,83	8.062,93

Varmtvandsudgifter	167,194533	x	9,000 Andele	=	1.504,76	1.504,76
--------------------	------------	---	--------------	---	----------	----------

Afregningsbeløb						9.567,69
A'conto						-13.290,00

Tilbagebetaling:						3.722,31
------------------	--	--	--	--	--	----------

(1) Antal beboede dage i afregningsperioden

Pris pr. enhed x Fordelingsnøgle x Tidsfaktor (1) = Sum i DKK I alt i DKK

Beboer nr. 0004/0-11

Navn Henrik Munk
Gade Odinsvej 1 A
Etage St.

Varmeudgifter						
Grundgebyr	118,445972	x	18,100	m ²	=	2.143,87
Forbrugsudgifter Radiatormålere	156,671435	x	19,000	Streger	=	2.976,76
						5.120,63
Varmtvandsudgifter						
Varmtvandsudgifter	167,194533	x	9,000	Andele	=	1.504,75
						1.504,75
Afregningsbeløb						
A'conto						6.625,38
						-7.200,00
Tilbagebetaling:						574,62

Beboer nr. 0005/0-12

Forbrugsperiode 01.01.2014 - 30.09.2014

Navn Sarkis Miló Hernandez
Anne Troldborg
Gade Odinsvej 1 A
Etage 1.

Varmeudgifter						
Grundgebyr	118,445972	x	22,200	m ²	x 273/365 =	1.966,72
Forbrugsudgifter Radiatormålere	156,671435	x	22,560	Streger	=	3.534,51
						5.501,23
Varmtvandsudgifter						
Varmtvandsudgifter	167,194533	x	9,000	Andele	x 273/365 =	1.125,48
						1.125,48
Direkte udgifter						
Flytning						548,75
						548,75
Afregningsbeløb						
A'conto						7.175,46
						-6.075,00
Efterbetaling						1.100,46

Beboer nr. 0005/0-13

Forbrugsperiode 01.10.2014 - 31.12.2014

Navn Keld Møller & bodil Klitgaard Jakobsen
Gade Odinsvej 1 A
Etage 1.

Varmeudgifter						
Grundgebyr	118,445972	x	22,200	m ²	x 92/365 =	662,78
Forbrugsudgifter Radiatormålere	156,671435	x	11,440	Streger	=	1.792,32
						2.455,10
Varmtvandsudgifter						
Varmtvandsudgifter	167,194533	x	9,000	Andele	x 92/365 =	379,27
						379,27
Afregningsbeløb						
A'conto						2.834,37
						-2.025,00
Efterbetaling						809,37

Beboer nr. 0006/0-10

Navn Dieter Britz
Gade Odinsvej 1 A
Etage 2.

Varmeudgifter						
Grundgebyr	118,445972	x	15,900	m ²	=	1.883,29
Forbrugsudgifter Radiatormålere	156,671435	x	7,500	Streger	=	1.175,04
						3.058,33
Varmtvandsudgifter						
Varmtvandsudgifter	167,194533	x	8,000	Andele	=	1.337,55
						1.337,55
Afregningsbeløb						
						4.395,88

Fortsættes...

(1) Antal beboede dage i afregningsperioden

Ejendommens adresse
 Odinsvej 1, A-B/Silkeborgv. 230
 DK-8230 Åbyhøj

OVERSIGT Afregning 2014

Ejer/adm.
 Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b
 c/o Maria Molke Rediin
 Odinsvej 1 A, st.
 DK-8230 Åbyhøj

Ejendoms nr.
 0500/12092

Kunde nr.
 019998

Udskrevet d.
 24.02.2015

Afregningsperiode
 01.01.2014 - 31.12.2014

Pris pr. enhed x Fordelingsnøgle x Tidsfaktor (1) = Sum i DKK I alt i DKK

...fortsat

Beboer nr. 0006/0-10

Navn Dieter Britz
 Gade Odinsvej 1 A
 Etage 2.

A'conto

Tilbagebetaling:

-6.000,00

1.604,12

Beboer nr. 0007/0-11

Navn Casper Brændstrup Nielsen
 Gade Odinsvej 1 B
 Etage S.V.

Varmeudgifter

Grundgebyr	118,445972	x	10,800 m ²	=	1.279,21	
Forbrugsudgifter Radiatormålere	156,671435	x	9,500 Streger	=	1.488,38	2.767,59

Varmtvandsudgifter

Varmtvandsudgifter	167,194533	x	8,000 Andele	=	1.337,56	<u>1.337,56</u>
--------------------	------------	---	--------------	---	----------	-----------------

Afregningsbeløb

A'conto						<u>4.105,15</u>
---------	--	--	--	--	--	-----------------

Tilbagebetaling:						<u>-6.048,00</u>
------------------	--	--	--	--	--	------------------

1.942,85

Beboer nr. 0008/0-10

Navn Arthur Connie
 Gade Odinsvej 1 B
 Etage S.H.

Varmeudgifter

Grundgebyr	118,445972	x	13,800 m ²	=	1.634,56	
Forbrugsudgifter Radiatormålere	156,671435	x	12,000 Streger	=	1.880,06	3.514,62

Varmtvandsudgifter

Varmtvandsudgifter	167,194533	x	8,000 Andele	=	1.337,56	<u>1.337,56</u>
--------------------	------------	---	--------------	---	----------	-----------------

Afregningsbeløb

A'conto						<u>4.852,18</u>
---------	--	--	--	--	--	-----------------

Tilbagebetaling:						<u>-6.240,00</u>
------------------	--	--	--	--	--	------------------

1.387,82

(1) Antal beboede dage i afregningsperioden

Pris pr. enhed x Fordelingsnøgle x Tidsfaktor (1) = Sum i DKK I alt i DKK

Beboer nr. 0009/0-11

Navn Peter Pilgaard
Gade Odinsvej 1 B
Etage 1.V.

Varmeudgifter							
Grundgebyr	118,445972	x	14,400 m ²	=	1.705,62		
Forbrugsudgifter Radiatormålere	156,671435	x	23,000 Streger	=	3.603,44		5.309,06
Varmtvandsudgifter							
Varmtvandsudgifter	167,194533	x	8,000 Andele	=	1.337,55		1.337,55
Afregningsbeløb							6.646,61
A'conto							-6.900,00
Tilbagebetaling:							253,39

Beboer nr. 0010/0-11

Navn Kurt Bech Rasmussen
Gade Odinsvej 1 B
Etage 1.H

Varmeudgifter							
Grundgebyr	118,445972	x	16,000 m ²	=	1.895,14		
Forbrugsudgifter Radiatormålere	156,671435	x	20,000 Streger	=	3.133,43		5.028,57
Varmtvandsudgifter							
Varmtvandsudgifter	167,194533	x	8,000 Andele	=	1.337,56		1.337,56
Afregningsbeløb							6.366,13
A'conto							-6.900,00
Tilbagebetaling:							533,87

Beboer nr. 0011/0-11

Navn Mads Egebjerg
Gade Odinsvej 1 B
Etage 2.

Varmeudgifter							
Grundgebyr	118,445972	x	17,200 m ²	=	2.037,27		
Forbrugsudgifter Radiatormålere	156,671435	x	21,000 Streger	=	3.290,10		5.327,37
Varmtvandsudgifter							
Varmtvandsudgifter	167,194533	x	8,000 Andele	=	1.337,55		1.337,55
Afregningsbeløb							6.664,92
A'conto							-6.888,00
Tilbagebetaling:							223,08

Resultat

Totaludgifter:							70.213,15
Indbetalt a'conto:							-67.566,00
Saldo							2.647,15
Tilbagebetaling:							10.242,06
Efterbetaling:							12.889,21

(1) Antal beboede dage i afregningsperioden

Ejendommens adresse
 Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv. 230
 DK-8230 Åbyhøj

Ejer/administrator
 Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b
 c/o Maria Molke Rediin
 Odinsvej 1, A, st.
 DK-8230 Åbyhøj

FORDELINGSREGNSKAB Afregning 2014

Ejendoms nr.
 0500/12092

Kunde nr.
 019998

Udskrevet d.
 24.02.2015

Afregningsperiode
 01.01.2014 - 31.12.2014

FORDELINGSREGNSKAB

	Mængde Fjernvarme i kWh	Afregning modtaget	Udgift i DKK	Mellemsum i DKK	I alt i DKK
■ Varmeudgifter					
Energiforbrug					
Fjernvarme	84.809,000	21.01.2015	69.664,40		
Forbrug	84.809,000			69.664,40	
Varmeudgifter				69.664,40	69.664,40
■ Direkte udgifter					
Flytning Sarkis Miló Hernandez 0005/0-12			548,75	548,75	
I alt: Direkte udgifter				548,75	548,75
Fordelingstal					70.213,15

Fordeling af ejendommens udgifter

	I alt: i DKK	:	Enheder i alt	=	Pris pr. enhed
Varmeudgifter	57.124,81				
35% Grundgebyr	19.993,68	:	168,800 m ²	=	118,445972 DKK/m ²
65% Forbrugsudgifter: Radiatormålere	37.131,13	:	237,000 Streger	=	156,671435 DKK/Streger
Varmtvandsudgifter	12.539,59				
100% Varmtvandsudgifter	12.539,59	:	75,000 Andele	=	167,194533 DKK/Andele

DK-8230 Åbyhøj

FORBRUGSOPGØRELSE 2014

Udskrevet d.
24.02.2015

EDB nr.

Beboer nr. 0500/12092 0005/0-13 Etage 1.

Ejendommens adresse
Odinsvej 1, A-B/Silkeborgv. 230
DK-8230 Åbyhøj

Keld Møller & bodil Klitgaard Jakobsen
Odinsvej 1, A 1.
DK-8230 Åbyhøj

Forbrugsperiode
01.10.2014 - 31.12.2014

Afregningsperiode
01.01.2014 - 31.12.2014

Varmeudgifter	2.455,10 DKK
Varmtvandsudgifter	379,27 DKK
Direkte udgifter	0,00 DKK
Din andel af total udgifterne	2.834,37 DKK
A'conto:	-2.025,00 DKK
Din efterbetaling	809,37 DKK

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S

Din andel af total udgifterne

	I alt: i DKK	Enheder i alt	= Pris pr. enhed x Dine enheder	= Dine udgifter i DKK
Varmeudgifter	57.124,81			
35% Grundgebyr	19.993,68 :	168,800 m ² areal	= 118,445972 x 22,200x	92/365 = 662,78
65% Forbrugsudgifter				
Radiatormålere	37.131,13 :	237,000 streger	= 156,671435 x 11,440	= 1.792,32
Varmeudgifter				2.455,10
Varmtvandsudgifter	12.539,59			
100% Varmtvandsudgifter	12.539,59 :	75,000 Andele	= 167,194533 x 9,000x	92/365 = 379,27
Varmtvandsudgifter				379,27
Din andel af total udgifterne				2.834,37

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

	Mængde Fjernvarme i kwh	Afregning modtaget	Udgift i DKK	Mellemsum i DKK	I alt i DKK
Varmeudgifter					
Energiforbrug					
Fjernvarme	84.809,000	21.01.2015	69.664,40		
Forbrug	84.809,000			69.664,40	
Varmeudgifter				69.664,40	
Fordelingstal					69.664,40

Ejer/administrator:
Demo administrator
Danmarksvej 1
DK-0000 Landsby



Techem Danmark A/S
Trindhøvej 7 A-B DK-8001 Aarhus C
Tel: 0744 77 00 Fax: 56 15 26 33
E-mail: info@techem.dk

FORBRUGSOPGØRELSE 2013

Udskrevet d.
20.03.2014

EDB nr.
13

Beboer nr.
0900/00113 0001/0-05

Etage
B

Ejendommens adresse
Saturnvej 25
DK-8200 Århus N

Flemming Andersen
Saturnvej 25 B
DK-8200 Århus N

Forbrugsperiode
01.01.2013 - 31.08.2013

Afregningsperiode
01.01.2013 - 31.12.2013

2	Varmeudgifter	4.079,47 DKK
	Varmtvandsudgifter	710,10 DKK
	Koldtandsudgifter	1.109,79 DKK
	EL-udgifter	1.720,73 DKK
	Direkte udgifter	532,50 DKK
	Din andel af total udgifterne	8.152,59 DKK
	A'conto:	-5.000,00 DKK
	Din efterbetaling	3.152,59 DKK

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S

Din andel af total udgifterne

	I alt i DKK	Enheder i alt	=	Pris pr. enhed x	Dine enheder	=	Dine udgifter i DKK
4 Varmeudgifter	26.400,00		=			=	
30% Grundgebyr	7.920,00	157.000 m ² areal	=	50,445860 x	56.000 x	=	2.932,56
70% Forbrugsudgifter			=			=	
Radiatormålere	18.480,00	72.747,000 strejper	=	0,254031 x	8.655,380	=	2.198,74
Varmeudgifter							4.079,47
5 Varmtvandsudgifter	3.600,00		=			=	
40% Haneandele	1.440,00	21.000 andele	=	68,571429 x	6.000 x	=	273,91
60% Forbrugsudgifter:			=			=	
Varmtvandsmålere	2.160,00	41,200 m ²	=	52,427184 x	8,320	=	436,19
Varmtvandsudgifter							710,10
6 Koldtandsudgifter	5.000,00		=			=	
Koldtandsudgifter	5.000,00	101,100 m ²	=	49,455984 x	22,440	=	1.109,79
Koldtandsudgifter							1.109,79
7 EL-udgifter	8.000,00		=			=	
100% EL-udgifter	8.000,00	10.793,000 kWh	=	0,741221 x	2.321,480	=	1.720,73
EL-udgifter							1.720,73
8 Direkte udgifter							
Flytning							532,50
Direkte udgifter							532,50
Din andel af total udgifterne							8.152,59

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

	Månedlig Fjernvarme i kWh	Afregning modtaget	Udgift i DKK	Mellemsum i DKK	I alt i DKK
9 Varmeudgifter					
Energiforbrug					
Fjernvarme	20.000,000	15.01.2014	30.000,00	30.000,00	
Forbrug	20.000,000				
Varmeudgifter				30.000,00	30.000,00
6 Koldtandsudgifter					
Koldtandsudgifter		15.01.2014	5.000,00	5.000,00	5.000,00
I alt: Koldtandsudgifter				5.000,00	5.000,00
7 EL-udgifter					
EL-udgifter		15.01.2014	8.000,00	8.000,00	8.000,00
I alt: EL-udgifter				8.000,00	8.000,00
Fordelingstal					43.000,00

FORBRUGSOPGØRELSE

1 Afregningsperiode. Hvis du ikke har boet i ejendommen i hele denne periode fremkommer forbrugsperiode, der udgør din personlige afregningsperiode.

2 Din andel af total udgifterne udgør dit samlede forbrug i afregningsperioden. Dette sammenholdes med de samlede a'conto indbetalinger, der er oplyst af ejer /administrator for perioden. Efterfølgende resulterer dette i en evt. tilbagebetaling, hvor du har penge til gode eller en efterbetaling til ejer / administrator.

3 Dine enheder fremkommer som en andel af f.eks. grundgebyret, enheder målt af individuelle vand- og varmemålere samt haneandele (se punkt 5).

4 Varmeudgifter. Din andel består af grundgebyr og forbrugsudgifter. Grundgebyret er en fast afgift til varmeværket uafhængigt af om du har haft et varmeforbrug i lejemålet. I alt i DKK udgør de samlede omkostninger for hele ejendommen divideret med enheder i alt, det giver pris pr. enhed. Din andel af udgifterne fremkommer ved at multiplicere dine enheder med pris pr. enhed holdt op imod tidsfaktor (antal boede dage i forbrugsperiode / de dage du hæfter for lejemålet).

5 Varmtvandsudgifter udgør energiomkostninger til opvarmning af det varme vand. Hvis der forefindes individuelle vandmålere opgøres energiforbruget til opvarmning af vand dels efter aflæst

forbrug og dels efter haneandele, som udgør en fast andel til dækning af varmetab i varmtvandsrør. Haneandele opgøres som følger:
1 andel pr. håndvask
2 andele pr. brusebad
3 andele pr. køkkenhane
3 andele pr. karbad incl. bruser
3 andele pr. taphane
Forefindes der ikke individuelle vandmålere opgøres forbruget som ovenfor dog med 1 ekstra andel pr. værelse/kammer.

6 Koldtandsudgifter indeholder det samlede vandforbrug af både det kolde og varme vand. Forbruget registreres af individuelle vandmålere.

7 Eludgifter opgøres efter aflæst forbrug.

8 Direkte udgifter. Flyttegebyr, opkræves ved fraflytning og pålægges den fraflyttede beboer/lejer. Derudover vil omkostninger i forbindelse med evt. forgæves besøg til lejemålet blive opkrævet. Har det ikke været muligt at foretage en aflæsning ved fraflytning er forbruget beregnet i henhold til graddage (dvs. efter årets temperaturforhold) sat i forhold til de antal dage du hæfter for lejemålet. Forefindes der ingen aflæsning af de individuelle vandmålere, vil forbruget af varmt og koldt vand, blive beregnet ud fra de antal dage du hæfter for lejemålet.

9 Hovedfordeling af ejendommens udgifter omhandler en opgørelse over ejendommens samlede forbrug. I din forbrugsopgørelse er kun

medtaget fordelingsbeløb du deltager i.

Forbrugsopgørelse generelt:

Indsigelsesfrist overfor udlejer. Iflg. lov om leje §40 stk. 3 og §46 I, stk. 3, lov om leje af almene boliger §56, stk. 3, samt lov om leje af erhvervslokaler §49, stk. 3 kan en lejer overfor udlejer skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige lejers vegne gøre indsigelse mod regnskabet.

Bemærk: Hold øje med dit forbrug ved jævnligt at foretage kontrolaflysninger af dine forbrugsmålere.

DK-8230 Åbyhøj

FORBRUGSOPGØRELSE 2014

Udskrevet d.
24.02.2015

EDB nr.

Beboer nr.
0500/12092 0006/0-10

Etage
2.

Ejendommens adresse
Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv. 230
DK-8230 Åbyhøj

Dieter Britz
Odinsvej 1 A 2.
DK-8230 Åbyhøj

Afregningsperiode
01.01.2014 - 31.12.2014

Varmeudgifter	3.058,33 DKK
Varmtvandsudgifter	1.337,55 DKK
Direkte udgifter	0,00 DKK
Din andel af total udgifterne	4.395,88 DKK
A'conto:	-6.000,00 DKK
Din tilbagebetaling	1.604,12 DKK

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S

Din andel af total udgifterne

	I alt: i DKK	Enheder i alt	=	Pris pr. enhed x	Dine enheder	=	Dine udgifter i DKK
Varmeudgifter	57.124,81						
35% Grundgebyr	19.993,68	168,800 m ² areal	=	118,445972 x	15,900	=	1.883,29
65% Forbrugsudgifter							
Radiatormålere	37.131,13	237,000 streger	=	156,671435 x	7,500	=	1.175,04
Varmeudgifter							3.058,33
Varmtvandsudgifter	12.539,59						
100% Varmtvandsudgifter	12.539,59	75,000 Andele	=	167,194533 x	8,000	=	1.337,55
Varmtvandsudgifter							1.337,55
Din andel af total udgifterne							4.395,88

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

	Mængde Fjernvarme i kwh	Afregning modtaget	Udgift i DKK	Mellemsum i DKK	I alt i DKK
Varmeudgifter					
Energiforbrug					
Fjernvarme	84.809,000	21.01.2015	69.664,40		
Forbrug	84.809,000			69.664,40	
Varmeudgifter				69.664,40	69.664,40
Fordelingstal					69.664,40

Ejer/administrator:
Demo administrator
Danmarksvej 1
DK-0000 Landsby



Techem Danmark A/S
Tindhøjvej 1A B DK-8200 Århus C
Tel 8744 77 00 Fax 83 15 24 33
E-mail info@techem.dk

FORBRUGSOPGØRELSE 2013

Udskrevet d.
20.03.2014

EDB nr.
13

Beboer nr.
0900/00113 0001/0-05

Etage
B

Ejendommens adresse
Saturnvej 25
DK-8200 Århus N

Flemming Andersen
Saturnvej 25 B
DK-8200 Århus N

Forbrugsperiode
01.01.2013 - 31.08.2013

Afregningsperiode
01.01.2013 - 31.12.2013

2	Varmeudgifter	4.079,47 DKK
	Varmtvandsudgifter	710,10 DKK
	Koldtvandsudgifter	1.109,79 DKK
	EL-udgifter	1.720,73 DKK
	Direkte udgifter	532,50 DKK
	Din andel af total udgifterne	8.152,59 DKK
	A'conto:	-5.000,00 DKK
	Din efterbetaling	3.152,59 DKK

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S

Din andel af total udgifterne

	I alt i DKK	Enheder i alt	Pris pr. enhed	Dine enheder	Dine udgifter i DKK
Varmeudgifter	26.400,00				
30% Grundgebyr	7.920,00	157,000 m ² areal	= 50,445860 x	56,000	2832,96
70% Forbrugsudgifter Radiatormålere	18.480,00	72.747,000 m ² areal	= 0,254031 x	8.655,380	2.198,74
Varmeudgifter					4.079,47
Varmtvandsudgifter	3.600,00				
40% Haneandele	1.440,00	21,000 Andele	= 68,571429 x	6,000	249,36
60% Forbrugsudgifter: Varmtvandsmålere	2.160,00	41,200 m ²	= 52,427184 x	8,320	436,19
Varmtvandsudgifter					710,10
Koldtvandsudgifter	5.000,00				
Koldtvandsudgifter	5.000,00	101,100 m ³	= 49,455984 x	22,440	1.109,79
Koldtvandsudgifter					1.109,79
EL-udgifter	8.000,00				
100% EL-udgifter	8.000,00	10.793,000 kWh	= 0,741221 x	2.321,480	1.720,73
EL-udgifter					1.720,73
Direkte udgifter					
Flytning					532,50
Direkte udgifter					532,50
Din andel af total udgifterne					8.152,59

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

	Mængde/Ejendomme i kWh	Afregning modtaget	Udgift i DKK	Mellemsum i DKK	I alt i DKK
Varmeudgifter					
Energiforbrug					
Fjernvarme	20.000,000	15.01.2014	30.000,00	30.000,00	
Forbrug	20.000,000				
Varmeudgifter				30.000,00	30.000,00
Koldtvandsudgifter					
Koldtvandsudgifter		15.01.2014	5.000,00	5.000,00	
I alt: Koldtvandsudgifter				5.000,00	5.000,00
EL-udgifter					
EL-udgifter		15.01.2014	8.000,00	8.000,00	
I alt: EL-udgifter				8.000,00	8.000,00
Fordelingstal					43.000,00

FORBRUGSOPGØRELSE

1 Afregningsperiode. Hvis du ikke har boet i ejendommen i hele denne periode fremkommer forbrugsperiode, der udgør din personlige afregningsperiode.

2 Din andel af total udgifterne udgør dit samlede forbrug i afregningsperioden. Dette sammenholdes med de samlede a'conto indbetalinger, der er oplyst af ejer /administrator for perioden. Efterfølgende resulterer dette i en evt. tilbagebetaling, hvor du har penge til gode eller en efterbetaling til ejer / administrator.

3 Dine enheder fremkommer som en andel af f.eks. grundgebyret, enheder målt af individuelle vand- og varmemålere samt haneandele (se punkt 5).

4 Varmeudgifter. Din andel består af grundgebyr og forbrugsudgifter. Grundgebyret er en fast afgift til varmeværket uafhængigt af om du har haft et varmforsyning i lejemålet. I alt i DKK udgør de samlede omkostninger for hele ejendommen divideret med enheder i alt, det giver pris pr. enhed. Din andel af udgifterne fremkommer ved at multiplicere dine enheder med pris pr. enhed holdt op imod tidsfaktor (antal boede dage i forbrugsperioden / de dage du hæfter for lejemålet).

5 Varmtvandsudgifter udgør energiomkostninger til opvarmning af det varme vand. Hvis der forefindes individuelle vandmålere opgøres energiforbruget til opvarmning af vand dels efter aflæst

forbrug og dels efter haneandele, som udgør en fast andel til dækning af varmetab i varmtvandsrør. Haneandele opgøres som følger:
1 andel pr. håndvask
2 andele pr. brusebad
3 andele pr. køkkenhane
3 andele pr. karbad incl. bruser
3 andele pr. taphane
Forefindes der ikke individuelle vandmålere opgøres forbruget som ovenfor dog med 1 ekstra andel pr. værelse/kammer.

6 Koldtvandsudgifter indeholder det samlede vandforbrug af både det kolde og varme vand. Forbruget registreres af individuelle vandmålere.

7 Eludgifter opgøres efter aflæst forbrug.

8 Direkte udgifter. Flyttegebyr, opkræves ved fraflytning og pålægges den fraflyttede beboer/lejer. Derudover vil omkostninger i forbindelse med evt. forgæves besøg til lejemålet blive opkrævet. Har det ikke været muligt at foretage en aflæsning ved fraflytning er forbruget beregnet i henhold til graddage (dvs. efter årets temperaturforhold) sat i forhold til de antal dage du hæfter for lejemålet. Forefindes der ingen aflæsning af de individuelle vandmålere, vil forbruget af varmt og koldt vand, blive beregnet ud fra de antal dage du hæfter for lejemålet.

9 Hovedfordeling af ejendommens udgifter omhandler en opgørelse over ejendommens samlede forbrug. I din forbrugsopgørelse er kun

medtaget fordelingsbeløb du deltager i.

Forbrugsopgørelse generelt:
Indsigelsesfrist overfor udlejer. Iflg. lov om leje §40 stk. 3 og §46 I, stk. 3, lov om leje af almene boliger §56, stk. 3, samt lov om leje af erhvervslokaler §49, stk. 3 kan en lejer overfor udlejer skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige lejers vegne gøre indsigelse mod regnskabet.

Bemærk: Hold øje med dit forbrug ved jævnligt at foretage kontrolaflysninger af dine forbrugsmålere.

DK-8230 Åbyhøj

Casper Brændstrup Nielsen
Odinsvej 1, B S.V.
DK-8230 Åbyhøj

FORBRUGSOPGØRELSE 2014

Udskrevet d.
24.02.2015

EDB nr.

Beboer nr.
0500/12092 0007/0-11

Etage
S.V.

Ejendommens adresse
Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv. 230
DK-8230 Åbyhøj

Afregningsperiode
01.01.2014 - 31.12.2014

Varmeudgifter	2.767,59 DKK
Varmtvandsudgifter	1.337,56 DKK
Direkte udgifter	0,00 DKK
Din andel af total udgifterne	4.105,15 DKK
A'conto:	-6.048,00 DKK
Din tilbagebetaling	1.942,85 DKK

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S

Din andel af total udgifterne

	I alt: i DKK	Enheder i alt	= Pris pr. enhed x Dine enheder	= Dine udgifter i DKK
Varmeudgifter	57.124,81			
35% Grundgebyr	19.993,68	168,800 m ² areal	= 118,445972 x 10,800	= 1.279,21
65% Forbrugsudgifter				
Radiatormålere	37.131,13	237,000 streger	= 156,671435 x 9,500	= 1.488,38
Varmeudgifter				2.767,59
Varmtvandsudgifter	12.539,59			
100% Varmtvandsudgifter	12.539,59	75,000 Andele	= 167,194533 x 8,000	= 1.337,56
Varmtvandsudgifter				1.337,56
Din andel af total udgifterne				4.105,15

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

	Mængde Fjernvarme i kwh Afregning modtaget	Udgift i DKK	Mellemsum i DKK	I alt i DKK
Varmeudgifter				
Energiforbrug				
Fjernvarme	84.809,000	21.01.2015	69.664,40	
Forbrug	84.809,000			
Varmeudgifter			69.664,40	69.664,40
Fordelingstal				69.664,40

Ejer/administrator:
Demo administrator
Danmarksvej 1
DK-8200 Landsby



Techem Danmark A/S
Toustrupvej 7A-B DK-8000 Århus C
Tel. 87 64 77 00 Fax 86 15 29 93
E-mail info@techem.dk

FORBRUGSOPGØRELSE 2013

Udskrevet d.
20.03.2014

EDB nr.
13

Beboer nr.
0900/00113 0001/0-05

Etage
B

Ejendommens adresse
Saturnvej 25
DK-8200 Århus N

Flemming Andersen
Saturnvej 25 B
DK-8200 Århus N

Forbrugsperiode
01.01.2013 - 31.08.2013

Afregningsperiode
01.01.2013 - 31.12.2013

2	Varmeudgifter	4.079,47 DKK
	Varmtvandsudgifter	710,10 DKK
	Koldtandsudgifter	1.109,79 DKK
	EL-udgifter	1.720,73 DKK
	Direkte udgifter	532,50 DKK
	Din andel af total udgifterne	8.152,59 DKK
	A'conto:	-5.000,00 DKK
	Din efterbetaling	3.152,59 DKK

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S

Din andel af total udgifterne

	I alt i DKK	Enheder i alt	= Pris pr. enhed x	Dine enheder	= Dine udgifter i DKK
4 Varmeudgifter	26.400,00				
30% Grundgebyr	7.920,00	157,000 m ² areal	= 50,445860 x	56,000	2.825,00
70% Forbrugsudgifter					
Radiatormålere	18.480,00	72.747,000 l/registr.	= 0,254031 x	8.655,380	2.198,74
5 Varmtvandsudgifter	3.600,00				
40% Haneandele	1.440,00	21,000 Andele	= 68,571429 x	6,000	273,91
60% Forbrugsudgifter:					
Varmtvandsmålere	2.160,00	41,200 m ²	= 52,427184 x	8,320	436,19
6 Koldtandsudgifter	5.000,00				
Koldtandsudgifter	5.000,00	101,100 m ²	= 49,455984 x	22,440	1.109,79
7 EL-udgifter	8.000,00				
100% EL-udgifter	8.000,00	10.793,000 kWh	= 0,741221 x	2.321,480	1.720,73
8 Direkte udgifter					
Flytning					532,50
Direkte udgifter					532,50
Din andel af total udgifterne					8.152,59

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

	Mængde Fjernvarme i kWh	Afregning modtaget	Udgift i DKK	Mellemsum i DKK	I alt i DKK
4 Varmeudgifter					
Energiforbrug					
Fjernvarme	20.000,000	15.01.2014	30.000,00	30.000,00	
Forbrug	20.000,000				
Varmeudgifter				30.000,00	30.000,00
6 Koldtandsudgifter					
Koldtandsudgifter		15.01.2014	5.000,00	5.000,00	5.000,00
I alt: Koldtandsudgifter				5.000,00	5.000,00
7 EL-udgifter					
EL-udgifter		15.01.2014	8.000,00	8.000,00	8.000,00
I alt: EL-udgifter				8.000,00	8.000,00
Fordelingstal					43.000,00

FORBRUGSOPGØRELSE

1 Afregningsperiode. Hvis du ikke har boet i ejendommen i hele denne periode fremkommer forbrugsperiode, der udgør din personlige afregningsperiode.

2 Din andel af total udgifterne udgør dit samlede forbrug i afregningsperioden. Dette sammenholdes med de samlede a'conto indbetalinger, der er oplyst af ejer /administrator for perioden. Efterfølgende resulterer dette i en evt. tilbagebetaling, hvor du har penge til gode eller en efterbetaling til ejer / administrator.

3 Dine enheder fremkommer som en andel af f.eks. grundgebyret, enheder målt af individuelle vand- og varmemålere samt haneandele (se punkt 5).

4 Varmeudgifter. Din andel består af grundgebyr og forbrugsudgifter. Grundgebyret er en fast afgift til varmeværket uafhængigt af om du har haft et varmeforbrug i lejemålet. I alt i DKK udgør de samlede omkostninger for hele ejendommen divideret med enheder i alt, det giver pris pr. enhed. Din andel af udgifterne fremkommer ved at multiplicere dine enheder med pris pr. enhed holdt op imod tidsfaktor (antal beboede dage i forbrugsperioden / de dage du hæfter for lejemålet).

5 Varmtvandsudgifter udgør energiomkostninger til opvarmning af det varme vand. Hvis der forefindes individuelle vandmålere opgøres energiforbruget til opvarmning af vand dels efter aflæst

forbrug og dels efter haneandele, som udgør en fast andel til dækning af varmetab i varmtvandsrør. Haneandele opgøres som følger:
1 andel pr. håndvask
2 andele pr. brusebad
3 andele pr. køkkenhane
3 andele pr. karbad incl. bruser
3 andele pr. taphane
Forefindes der ikke individuelle vandmålere opgøres forbruget som ovenfor dog med 1 ekstra andel pr. værelse/kammer.

6 Koldtandsudgifter indeholder det samlede vandforbrug af både det kolde og varme vand. Forbruget registreres af individuelle vandmålere.

7 Eludgifter opgøres efter aflæst forbrug.

8 Direkte udgifter. Flyttegebyr, opkræves ved fraflytning og pålægges den fraflyttede beboer/lejer. Derudover vil omkostninger i forbindelse med evt. forgæves besøg til lejemålet blive opkrævet. Har det ikke været muligt at foretage en aflæsning ved fraflytning er forbruget beregnet i henhold til graddage (dvs. efter årets temperaturforhold) sat i forhold til de antal dage du hæfter for lejemålet. Forefindes der ingen aflæsning af de individuelle vandmålere, vil forbruget af varmt og koldt vand, blive beregnet ud fra de antal dage du hæfter for lejemålet.

9 Hovedfordeling af ejendommens udgifter omhandler en opgørelse over ejendommens samlede forbrug. I din forbrugsopgørelse er kun

medtaget fordelingsbeløb du deltager i.

Forbrugsopgørelse generelt:

Indsigelsesfrist overfor udlejer. Iflg. lov om leje §40 stk. 3 og §46 I, stk. 3, lov om leje af almene boliger §56, stk. 3, samt lov om leje af erhvervslokaler §49, stk. 3 kan en lejer overfor udlejer skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige lejers vegne gøre indsigelse mod regnskabet.

Bemærk: Hold øje med dit forbrug ved jævnlige kontrolaflysninger af dine forbrugsmålere.

Ejer/administrator:
Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b
c/o Maria Molke Rediin
Odinsvej 1 A, st.



Techem Danmark A/S
Trindsøvej 7 A-B · DK-8000 Aarhus C
Tel 87 44 77 00 · Fax 86 15 26 33
E mail info@techem.dk

DK-8230 Åbyhøj

FORBRUGSOPGØRELSE 2014

Udskrevet d.
24.02.2015

EDB nr.

Beboer nr. 0500/1 2092 0009/0-11 Etage 1.V.

Ejendommens adresse
Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv. 230
DK-8230 Åbyhøj

Peter Pilgaard
Odinsvej 1 B 1.V.
DK-8230 Åbyhøj

Afregningsperiode
01.01.2014 - 31.12.2014

Varmeudgifter	5.309,06 DKK
Varmtvandsudgifter	1.337,55 DKK
Direkte udgifter	0,00 DKK
Din andel af total udgifterne	6.646,61 DKK
A'conto:	-6.900,00 DKK
Din tilbagebetaling	253,39 DKK

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S

Din andel af total udgifterne

	I alt: i DKK	Enheder i alt	=	Pris pr. enhed	x	Dine enheder	=	Dine udgifter i DKK
Varmeudgifter	57.124,81							
35% Grundgebyr	19.993,68	168,800 m ² areal	=	118,445972	x	14,400	=	1.705,62
65% Forbrugsudgifter								
Radiatormålere	37.131,13	237,000 streger	=	156,671435	x	23,000	=	3.603,44
Varmeudgifter								5.309,06
Varmtvandsudgifter	12.539,59							
100% Varmtvandsudgifter	12.539,59	75,000 Andele	=	167,194533	x	8,000	=	1.337,55
Varmtvandsudgifter								1.337,55
Din andel af total udgifterne								6.646,61

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

	Mængde Fjernvarme i kwh	Afregning modtaget	Udgift i DKK	Mellemsum i DKK	I alt i DKK
Varmeudgifter					
Energiforbrug					
Fjernvarme	84.809,000	21.01.2015	69.664,40		
Forbrug	84.809,000			69.664,40	
Varmeudgifter				69.664,40	69.664,40
Fordelingstal					69.664,40

Ejer/administrator:
Demo administrator
Danmarksvej 1
DK-0000 Landsby



Techem Danmark A/S
Tindhøvej 7 A-B DK-8200 Århus N
Tel: 8744 77 00 Fax: 86 15 26 00
E-mail: info@techem.dk

FORBRUGSOPGØRELSE 2013

Udskrevet d.
20.03.2014

EDB nr.
13

Beboer nr.
0900/00113 0001/0-05

Etage
B

Ejendommens adresse
Saturnvej 25
DK-8200 Århus N

Flemming Andersen
Saturnvej 25 B
DK-8200 Århus N

Forbrugsperiode
01.01.2013 - 31.08.2013

1 Afregningsperiode
01.01.2013 - 31.12.2013

2 Varmeudgifter	4.079,47 DKK
Varmtvandsudgifter	710,10 DKK
Koldtandsudgifter	1.109,79 DKK
EL-udgifter	1.720,73 DKK
Direkte udgifter	532,50 DKK
Din andel af total udgifterne	8.152,59 DKK
A'conto:	-5.000,00 DKK
Din efterbetaling	3.152,59 DKK

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S

Din andel af total udgifterne

	I alt i DKK	Enheder i alt	= Pris pr. enhed x	Dine enheder	= Dine udgifter i DKK
4 Varmeudgifter	26.400,00				
30% Grundgebyr	7.920,00	157.000 m ² areal	= 50,445860 x	56,000 x	2833,95=
70% Forbrugsudgifter					
Radiatormålere	18.480,00	72.747,000 stregr	= 0,254031 x	8.655,380	= 2.198,74
Varmeudgifter					4.079,47
5 Varmtvandsudgifter	3.600,00				
40% Haneandele	1.440,00	21,000 A'ndele	= 68,571429 x	6,000 x	219,36=
60% Forbrugsudgifter:					
Varmtvandsmålere	2.160,00	41,200 m ²	= 52,427184 x	8,320	= 436,19
Varmtvandsudgifter					710,10
6 Koldtandsudgifter	5.000,00				
Koldtandsudgifter	5.000,00	101,100 m ²	= 49,455984 x	22,440	= 1.109,79
Koldtandsudgifter					1.109,79
7 EL-udgifter	8.000,00				
100% EL-udgifter	8.000,00	10.793,000 kWh	= 0,741221 x	2.321,480	= 1.720,73
EL-udgifter					1.720,73
8 Direkte udgifter					
Flytning					532,50
Direkte udgifter					532,50
Din andel af total udgifterne					8.152,59

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

	Mængde Fjernvarme i kWh	Afregning modtaget	Udgift i DKK	Mellemrum i DKK	I alt i DKK
9 Varmeudgifter					
Energiforbrug					
Fjernvarme	20.000,000	15.01.2014	30.000,00	30.000,00	
Forbrug	20.000,000				30.000,00
Varmeudgifter				30.000,00	30.000,00
6 Koldtandsudgifter					
Koldtandsudgifter		15.01.2014	5.000,00	5.000,00	
I alt: Koldtandsudgifter				5.000,00	5.000,00
7 EL-udgifter					
EL-udgifter		15.01.2014	8.000,00	8.000,00	
I alt: EL-udgifter				8.000,00	8.000,00
Fordelingstal					43.000,00

FORBRUGSOPGØRELSE

1 Afregningsperiode. Hvis du ikke har boet i ejendommen i hele denne periode fremkommer forbrugsperiode, der udgør din personlige afregningsperiode.

2 Din andel af total udgifterne udgør dit samlede forbrug i afregningsperioden. Dette sammenholdes med de samlede a'conto indbetalinger, der er oplyst af ejer /administrator for perioden. Efterfølgende resulterer dette i en evt. tilbagebetaling, hvor du har penge til gode eller en efterbetaling til ejer / administrator.

3 Dine enheder fremkommer som en andel af f.eks. grundgebyret, enheder målt af individuelle vand- og varme-målere samt haneandele (se punkt 5).

4 Varmeudgifter. Din andel består af grundgebyr og forbrugsudgifter. Grundgebyret er en fast afgift til varmeværket uafhængigt af om du har haft et varmekonsum i lejemålet. I alt i DKK udgør de samlede omkostninger for hele ejendommen divideret med enheder i alt, det giver pris pr. enhed. Din andel af udgifterne fremkommer ved at multiplicere dine enheder med pris pr. enhed holdt op imod tidsfaktor (antal boede dage i forbrugsperioden / de dage du hæfter for lejemålet).

5 Varmtvandsudgifter udgør energiomkostninger til opvarmning af det varme vand. Hvis der forefindes individuelle vandmålere opgøres energiforbruget til opvarmning af vand dels efter aflæsning

forbrug og dels efter haneandele, som udgør en fast andel til dækning af varmetab i varmtvandsrør. Haneandele opgøres som følger:
1 andel pr. håndvask
2 andele pr. brusebad
3 andele pr. køkkenhane
3 andele pr. karbad incl. bruser
3 andele pr. taphane
Forefindes der ikke individuelle vandmålere opgøres forbruget som ovenfor dog med 1 ekstra andel pr. værelse/kammer.

6 Koldtandsudgifter indeholder det samlede vandforbrug af både det kolde og varme vand. Forbruget registreres af individuelle vandmålere.

7 ELudgifter opgøres efter aflæsning af forbruget.

8 Direkte udgifter. Flyttegebyr, opkræves ved fraflytning og pålægges den fraflyttede beboer/lejer. Derudover vil omkostninger i forbindelse med evt. forgæves besøg til lejemålet blive opkrævet. Har det ikke været muligt at foretage en aflæsning ved fraflytning er forbruget beregnet i henhold til graddage (dvs. efter årets temperaturforhold) sat i forhold til de antal dage du hæfter for lejemålet. Forefindes der ingen aflæsning af de individuelle vandmålere, vil forbruget af varmt og koldt vand, blive beregnet ud fra de antal dage du hæfter for lejemålet.

9 Hovedfordeling af ejendommens udgifter omhandler en opgørelse over ejendommens samlede forbrug. I din forbrugsopgørelse er kun

medtaget fordelingsbeløb du deltager i.

Forbrugsopgørelse generelt:

Indsigelsesfrist overfor udlejer. Iflg. lov om leje §40 stk. 3 og §46 I, stk. 3, lov om leje af almene boliger §56, stk. 3, samt lov om leje af erhvervslokaler §49, stk. 3 kan en lejer overfor udlejer skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige lejers vegne gøre indsigelse mod regnskabet.

Bemærk: Hold øje med dit forbrug ved jævnligt at foretage kontrolaflysninger af dine forbrugsmålere.

Ejer/administrator:
Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b
c/o Maria Molke Rediin
Odinsvej 1 A, st.



Techem Danmark A/S
Trindsøvej 7 A-B · DK-8000 Aarhus C
Tel 87 44 77 00 · Fax 86 15 26 33
E mail info@techem.dk

DK-8230 Åbyhøj

FORBRUGSOPGØRELSE 2014

Udskrevet d.
24.02.2015

EDB nr.

Beboer nr.
0500/12092 0011/0-11

Etage
2.

Ejendommens adresse
Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv. 230
DK-8230 Åbyhøj

Mads Egebjerg
Odinsvej 1 B 2.
DK-8230 Åbyhøj

Afregningsperiode
01.01.2014 - 31.12.2014

Varmeudgifter	5.327,37 DKK
Varmtvandsudgifter	1.337,55 DKK
Direkte udgifter	0,00 DKK
Din andel af total udgifterne	6.664,92 DKK
A'conto:	-6.888,00 DKK
Din tilbagebetaling	223,08 DKK

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S

Din andel af total udgifterne

	I alt : i DKK	Enheder i alt	= Pris pr. enhed x Dine enheder	= Dine udgifter i DKK
Varmeudgifter	57.124,81			
35% Grundgebyr	19.993,68 :	168,800 m ² areal	= 118,445972 x 17,200	= 2.037,27
65% Forbrugsudgifter Radiatormålere	37.131,13 :	237,000 streger	= 156,671435 x 21,000	= 3.290,10
Varmeudgifter				5.327,37
Varmtvandsudgifter	12.539,59			
100% Varmtvandsudgifter	12.539,59 :	75,000 Andele	= 167,194533 x 8,000	= 1.337,55
Varmtvandsudgifter				1.337,55
Din andel af total udgifterne				6.664,92

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

	Mængde Fjernvarme i kwh	Afregning modtaget	Udgift i DKK	Mellemsum i DKK	I alt i DKK
Varmeudgifter					
Energiforbrug					
Fjernvarme	84.809,000	21.01.2015	69.664,40		
Forbrug	84.809,000			69.664,40	
Varmeudgifter				69.664,40	69.664,40
Fordelingstal					69.664,40

**FORBRUGSOPGØRELSE
2013**

Udskrevet d.
20.03.2014

EDB nr.
13

Beboer nr.
0900/00113 0001/0-05

Etage
B

Ejendommens adresse
Saturnvej 25
DK-8200 Århus N

Forbrugsperiode
01.01.2013 - 31.08.2013

Afregningsperiode
01.01.2013 - 31.12.2013

Din andel af total udgifterne

	I alt i DKK	Enheder i alt	=	Pris pr. enhed x	Dine enheder	=	Dine udgifter i DKK
Varmudgifter	26.400,00						
30% Grundgebyr	7.920,00	157,000 m ² areal	=	50,445860 x	56,000 x 243/355	=	1.880,73
70% Forbrugsudgifter	18.480,00	72.747,000 l/år ejer	=	0,254031 x	8.655,380	=	2.198,74
Varmeudgifter							4.079,47
Varmtvandsudgifter	3.600,00						
40% Haneandele	1.440,00	21,000 Andele	=	68,571429 x	6,000 x 243/355	=	273,91
60% Forbrugsudgifter:	2.160,00	41,200 m ²	=	52,427184 x	8,320	=	436,19
Varmtvandsmålere							710,10
Koldtandsudgifter	5.000,00						
Koldtandsudgifter	5.000,00	101,100 m ²	=	49,455984 x	22,440	=	1.109,79
EL-udgifter	8.000,00						
100% E-udgifter	8.000,00	10.793,000 kWh	=	0,741221 x	2.321,480	=	1.720,73
Direkte udgifter							
Flytning							532,50
Direkte udgifter							532,50
Din andel af total udgifterne							8.152,59

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

	Mængde Fjernvarme i kWh	Afregning modtaget	Udgift i DKK	Mellemsum i DKK	I alt i DKK
Varmeudgifter					
Energiforbrug					
Fjernvarme	20.000,000	15.01.2014	30.000,00	30.000,00	
Forbrug	20.000,000				
Varmeudgifter				30.000,00	30.000,00
Koldtandsudgifter					
Koldtandsudgifter		15.01.2014	5.000,00	5.000,00	5.000,00
I alt: Koldtandsudgifter				5.000,00	5.000,00
El-udgifter					
El-udgifter		15.01.2014	8.000,00	8.000,00	8.000,00
I alt: EL-udgifter				8.000,00	8.000,00
Fordelingstal					43.000,00

FORBRUGSOPGØRELSE

1 Afregningsperiode. Hvis du ikke har boet i ejendommen i hele denne periode fremkommer forbrugsperiode, der udgør din personlige afregningsperiode.

2 Din andel af total udgifterne udgør dit samlede forbrug i afregningsperioden. Dette sammenholdes med de samlede a'conto indbetalinger, der er oplyst af ejer /administrator for perioden. Efterfølgende resulterer dette i en evt. tilbagebetaling, hvor du har penge tilbage eller en efterbetaling til ejer / administrator.

3 Dine enheder fremkommer som en andel af f.eks. grundgebyret, enheder målt af individuelle vand- og varmemålere samt haneandele (se punkt 5).

4 Varmeudgifter. Din andel består af grundgebyr og forbrugsudgifter. Grundgebyret er en fast afgift til varmeværket uafhængigt af om du har haft et varmemålere i lejemålet. I alt i DKK udgør de samlede omkostninger for hele ejendommen divideret med enheder i alt, det giver pris pr. enhed. Din andel af udgifterne fremkommer ved at multiplicere dine enheder med pris pr. enhed holdt op imod tidsfaktor (antal beboede dage i forbrugsperioden / de dage du hæfter for lejemålet).

5 Varmtvandsudgifter udgør energiomkostninger til opvarmning af det varme vand. Hvis der forefindes individuelle vandmålere opgøres energiforbruget til opvarmning af vand dels efter aflæst

forbrug og dels efter haneandele, som udgør en fast andel til dækning af varmetab i varmtvandsrør. Haneandele opgøres som følger:

- 1 andel pr. håndvask
 - 2 andele pr. brusebad
 - 3 andele pr. køkkenhane
 - 3 andele pr. karbad incl. bruser
 - 3 andele pr. taphane
- Forefindes der ikke individuelle vandmålere opgøres forbruget som ovenfor dog med 1 ekstra andel pr. værelse/kammer.

6 Koldtandsudgifter indeholder det samlede vandforbrug af både det kolde og varme vand. Forbruget registreres af individuelle vandmålere.

7 Eludgifter opgøres efter aflæst forbrug.

8 Direkte udgifter. Flyttegebyr, opkræves ved fraflytning og pålægges den fraflyttede beboer/lejer. Derudover vil omkostninger i forbindelse med evt. forgæves besøg til lejemålet blive opkrævet. Har det ikke været muligt at foretage en aflæsning ved fraflytning er forbruget beregnet i henhold til graddage (dvs. efter årets temperaturforhold) sat i forhold til de antal dage du hæfter for lejemålet. Forefindes der ingen aflæsning af de individuelle vandmålere, vil forbruget af varmt og koldt vand, blive beregnet ud fra de antal dage du hæfter for lejemålet.

9 Hovedfordeling af ejendommens udgifter omhandler en opgørelse over ejendommens samlede forbrug. I din forbrugsopgørelse er kun

medtaget fordelingsbeløb du deltager i.

Forbrugsopgørelse generelt:

Indsigelsesfrist overfor udlejer. Iflg. lov om leje §40 stk. 3 og §46 l, stk. 3, lov om leje af almene boliger §56, stk. 3, samt lov om leje af erhvervslokaler §49, stk. 3 kan en lejer overfor udlejer skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige lejers vegne gøre indsigelse mod regnskabet.

Bemærk: Hold øje med dit forbrug ved jævnlige at foretage kontrolaflæsninger af dine forbrugsmålere.

DK-8230 Åbyhøj

Henrik Munk
Odinsvej 1 A St.
DK-8230 Åbyhøj

FORBRUGSOPGØRELSE 2014

Udskrevet d.
24.02.2015

EDB nr.

Beboer nr.
0500/12092 0004/0-11

Etage
St.

Ejendommens adresse
Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv. 230
DK-8230 Åbyhøj

Afregningsperiode
01.01.2014 - 31.12.2014

Varmeudgifter	5.120,63 DKK
Varmtvandsudgifter	1.504,75 DKK
Direkte udgifter	0,00 DKK
Din andel af total udgifterne	6.625,38 DKK
A'conto:	-7.200,00 DKK
Din tilbagebetaling	574,62 DKK

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S

Din andel af total udgifterne

	I alt: i DKK	Enheder i alt	= Pris pr. enhed x Dine enheder	= Dine udgifter i DKK
Varmeudgifter	57.124,81			
35% Grundgebyr	19.993,68	168,800 m ² areal	= 118,445972 x 18,100	= 2.143,87
65% Forbrugsudgifter				
Radiatormålere	37.131,13	237,000 streger	= 156,671435 x 19,000	= 2.976,76
Varmeudgifter				5.120,63
Varmtvandsudgifter	12.539,59			
100% Varmtvandsudgifter	12.539,59	75,000 Andele	= 167,194533 x 9,000	= 1.504,75
Varmtvandsudgifter				1.504,75
Din andel af total udgifterne				6.625,38

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

	Mængde Fjernvarme i kwh Afregning modtaget	Udgift i DKK	Mellemsum i DKK	I alt i DKK
Varmeudgifter				
Energiforbrug				
Fjernvarme	84.809,000	21.01.2015	69.664,40	
Forbrug	84.809,000			
Varmeudgifter			69.664,40	69.664,40
Fordelingstal				69.664,40

**FORBRUGSOPGØRELSE
2013**

Udskrevet d.
20.03.2014

EDB nr.
13

Beboer nr.
0900/00113 0001/0-05

Etage
B

Ejendommens adresse
Saturnvej 25
DK-8200 Århus N

Forbrugsperiode
01.01.2013 - 31.08.2013

1 Afregningsperiode
01.01.2013 - 31.12.2013

2 Varmeudgifter	4.079,47 DKK
Varmtvandsudgifter	710,10 DKK
Koldtandsudgifter	1.109,79 DKK
EL-udgifter	1.720,73 DKK
Direkte udgifter	532,50 DKK
Din andel af total udgifterne	8.152,59 DKK
A'conto:	-5.000,00 DKK
Din efterbetaling	3.152,59 DKK

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S

Din andel af total udgifterne

	I alt i DKK:	Enheder i alt	Pris pr. enhed	Dine enheder	Dine udgifter i DKK:
4 Varmeudgifter	26.400,00				
30% Grundgebyr	7.920,00	157,000 m ² areal	= 50,445860 x	56,000	2.825,36
70% Forbrugsudgifter					
Radiatormålere	18.480,00	72.747,000 liter	= 0,254031 x	8.655,380	2.198,74
Varmeudgifter					4.079,47
5 Varmtvandsudgifter	3.600,00				
40% Haneandele	1.440,00	21,000 Andele	= 68,571429 x	6,000	273,91
60% Forbrugsudgifter:					
Varmtvandsmålere	2.160,00	41,200 m ²	= 52,427184 x	8,320	436,19
Varmtvandsudgifter					710,70
6 Koldtandsudgifter	5.000,00				
Koldtandsudgifter	5.000,00	101,100 m ²	= 49,455984 x	22,440	1.109,79
7 EL-udgifter	8.000,00				
100% El-udgifter	8.000,00	10.793,000 kWh	= 0,741221 x	2.321,480	1.720,73
Direkte udgifter					
Flytning					532,50
Direkte udgifter					532,50
Din andel af total udgifterne					8.152,59

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

	Måltagde Forbrug i kWh	Afregning modtaget	Udgift i DKK	Hjælpsum i DKK:	I alt i DKK:
4 Varmeudgifter					
Energiforbrug					
Fjernvarme	20.000,000	15.01.2014	30.000,00	30.000,00	
Forbrug	20.000,000				
Varmeudgifter				30.000,00	30.000,00
6 Koldtandsudgifter					
Koldtandsudgifter		15.01.2014	5.000,00	5.000,00	5.000,00
I alt: Koldtandsudgifter				5.000,00	5.000,00
7 EL-udgifter					
El-udgifter		15.01.2014	8.000,00	8.000,00	8.000,00
I alt: EL-udgifter				8.000,00	8.000,00
Fordelingstal					43.000,00

1 Afregningsperiode. Hvis du ikke har boet i ejendommen i hele denne periode fremkommer forbrugsperiode, der udgør din personlige afregningsperiode.

2 Din andel af total udgifterne udgør dit samlede forbrug i afregningsperioden. Dette sammenholdes med de samlede a'conto indbetalinger, der er oplyst af ejer /administrator for perioden. Efterfølgende resulterer dette i en evt. tilbagebetaling, hvor du har penge tilbage eller en efterbetaling til ejer / administrator.

3 Dine enheder fremkommer som en andel af f.eks. grundgebyret, enheder målt af individuelle vand- og varmemålere samt haneandele (se punkt 5).

4 Varmeudgifter. Din andel består af grundgebyr og forbrugsudgifter. Grundgebyret er en fast afgift til varmeværket uafhængigt af om du har haft et varmekonsum i lejemålet. I alt i DKK udgør de samlede omkostninger for hele ejendommen divideret med enheder i alt, det giver pris pr. enhed. Din andel af udgifterne fremkommer ved at multiplicere dine enheder med pris pr. enhed holdt op imod tidsfaktor (antal beboede dage i forbrugsperioden / de dage du hæfter for lejemålet).

5 Varmtvandsudgifter udgør energiomkostninger til opvarmning af det varme vand. Hvis der forefindes individuelle vandmålere opgøres energiforbruget til opvarmning af vand dels efter aflæsning

forbrug og dels efter haneandele, som udgør en fast andel til dækning af varmetab i varmtvandsrør. Haneandele opgøres som følger:

- 1 andel pr. håndvask
 - 2 andele pr. brusebad
 - 3 andele pr. køkkenhane
 - 3 andele pr. karbad incl. bruser
 - 3 andele pr. taphane
- Forefindes der ikke individuelle vandmålere opgøres forbruget som ovenfor dog med 1 ekstra andel pr. værelse/kammer.

6 Koldtandsudgifter indeholder det samlede vandforbrug af både det kolde og varme vand. Forbruget registreres af individuelle vandmålere.

7 Eludgifter opgøres efter aflæst forbrug.

8 Direkte udgifter. Flyttegebyr, opkræves ved fraflytning og pålægges den fraflyttede beboer/lejer. Derudover vil omkostninger i forbindelse med evt. forgæves besøg til lejemålet blive opkrævet. Har det ikke været muligt at foretage en aflæsning ved fraflytning er forbruget beregnet i henhold til graddage (dvs. efter årets temperaturforhold) sat i forhold til de antal dage du hæfter for lejemålet. Forefindes der ingen aflæsning af de individuelle vandmålere, vil forbruget af varmt og koldt vand, blive beregnet ud fra de antal dage du hæfter for lejemålet.

9 Hovedfordeling af ejendommens udgifter omhandler en opgørelse over ejendommens samlede forbrug. I din forbrugsopgørelse er kun

medtaget fordelingsbeløb du deltager i.

Forbrugsopgørelse generelt:

Indsigelsesfrist overfor udlejer. Iflg. lov om leje §40 stk. 3 og §46 l, stk. 3, lov om leje af almene boliger §56, stk. 3, samt lov om leje af erhvervslokaler §49, stk. 3 kan en lejer overfor udlejer skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige lejers vegne gøre indsigelse mod regnskabet.

FORBRUGSOPGØRELSE

Bemærk: Hold øje med dit forbrug ved jævnligt at foretage kontrolaflæsninger af dine forbrugsmålere.

DK-8230 Åbyhøj

Sarkis Miló Hernandez
Anne Troldborg
Odinsvej 1 A 1.
DK-8230 Åbyhøj

FORBRUGSOPGØRELSE 2014

Udskrevet d.
24.02.2015

EDB nr.

Beboer nr. 0500/12092 0005/0-12 Etage 1.

Ejendommens adresse
Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv. 230
DK-8230 Åbyhøj

Forbrugsperiode
01.01.2014 - 30.09.2014

Afregningsperiode
01.01.2014 - 31.12.2014

Varmeudgifter	5.501,23 DKK
Varmtvandsudgifter	1.125,48 DKK
Direkte udgifter	548,75 DKK
Din andel af total udgifterne	7.175,46 DKK
A'conto:	-6.075,00 DKK
Din efterbetaling	1.100,46 DKK

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S

Din andel af total udgifterne

	I alt: i DKK	Enheder i alt	= Pris pr. enhed	x Dine enheder	= Dine udgifter i DKK
Varmeudgifter	57.124,81				
35% Grundgebyr	19.993,68	168,800 m ² areal	= 118,445972 x	22,200x	273/365 = 1.966,72
65% Forbrugsudgifter Radiatormålere	37.131,13	237,000 streger	= 156,671435 x	22,560	= 3.534,51
Varmeudgifter					5.501,23
Varmtvandsudgifter	12.539,59				
100% Varmtvandsudgifter	12.539,59	75,000 Andele	= 167,194533 x	9,000x	273/365 = 1.125,48
Varmtvandsudgifter					1.125,48
Direkte udgifter					
Flytning					548,75
Direkte udgifter					548,75
Din andel af total udgifterne					7.175,46

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

	Mængde Fjernvarme i kwh	Afregning modtaget	Udgift i DKK	Mellemsum i DKK	I alt i DKK
Varmeudgifter					
Energiforbrug					
Fjernvarme	84.809,000	21.01.2015	69.664,40		
Forbrug	84.809,000			69.664,40	
Varmeudgifter				69.664,40	69.664,40
Fordelingstal					69.664,40

Ejer/administrator:
Demo administrator
Danmarksvej 1
DK-0000 Landsby



Techem Danmark A/S
Trindlevvej 7 A/B, DK-8000 Aarhus C
Tel: 87 44 77 00, Fax: 86 15 26 93
E-mail: info@techem.dk

FORBRUGSOPGØRELSE 2013

Udskrevet d.
20.03.2014

EDB nr.
13

Beboer nr.
0900/00113 0001/0-05

Etage
B

Ejendommens adresse
Saturnvej 25
DK-8200 Århus N

Forbrugsperiode
01.01.2013 - 31.08.2013

1 Afregningsperiode
01.01.2013 - 31.12.2013

2 Varmeudgifter	4.079,47 DKK
Varmtvandsudgifter	710,10 DKK
Koldtvandsudgifter	1.108,79 DKK
EL-udgifter	1.720,73 DKK
Direkte udgifter	532,50 DKK
Din andel af total udgifterne	8.152,59 DKK
A'conto:	-5.000,00 DKK
Din efterbetaling	3.152,59 DKK

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S

Din andel af total udgifterne

	I alt i DKK	Enheder i alt	Pris pr. enhed	Dine enheder	Dine udgifter i DKK
4 Varmeudgifter	26.400,00				
30% Grundgebyr	7.920,00	157,000 m ² areal	50,445860	56,000	2.823,36
70% Forbrugsudgifter					
Radiatormålere	18.480,00	72.747,000 litergr	0,254031	8.655,380	2.198,74
Varmeudgifter					4.079,47
5 Varmtvandsudgifter	3.600,00				
40% Haneandele	1.440,00	21,000 Andele	68,571429	6,000	213,50
60% Forbrugsudgifter:					
Varmtvandsmålere	2.160,00	41,200 m ³	52,427184	8,320	436,19
Varmtvandsudgifter					710,10
6 Koldtvandsudgifter	5.000,00				
Koldtvandsudgifter	5.000,00	101,100 m ³	49,455984	22,440	1.109,79
7 EL-udgifter	8.000,00				
100% Eludgifter	8.000,00	10.793,000 kWh	0,741221	2.321,480	1.720,73
8 Direkte udgifter					
Flytning					532,50
Direkte udgifter					532,50
Din andel af total udgifterne					8.152,59

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

	Mængde Fjernvarme i kWh	Afregning modtaget	Udgift i DKK	Middelsum i DKK	I alt i DKK
9 Varmeudgifter					
Energiforbrug					
Fjernvarme	20.000,000	15.01.2014	30.000,00	30.000,00	
Förbrug	20.000,000				
Varmeudgifter				30.000,00	30.000,00
6 Koldtvandsudgifter					
Koldtvandsudgifter		15.01.2014	5.000,00	5.000,00	5.000,00
I alt: Koldtvandsudgifter				5.000,00	5.000,00
7 EL-udgifter					
El-udgifter		15.01.2014	8.000,00	8.000,00	8.000,00
I alt: EL-udgifter				8.000,00	8.000,00
Fordelingstal					43.000,00

1 Afregningsperiode. Hvis du ikke har boet i ejendommen i hele denne periode fremkommer forbrugsperiode, der udgør din personlige afregningsperiode.

2 Din andel af total udgifterne udgør dit samlede forbrug i afregningsperioden. Dette sammenholdes med de samlede a'conto indbetalinger, der er oplyst af ejer /administrator for perioden. Efterfølgende resulterer dette i en evt. tilbagebetaling, hvor du har penge tilbage eller en efterbetaling til ejer /administrator.

3 Dine enheder fremkommer som en andel af f.eks. grundgebyret, enheder målt af individuelle vand- og varmemålere samt haneandele (se punkt 5).

4 Varmeudgifter. Din andel består af grundgebyr og forbrugsudgifter. Grundgebyret er en fast afgift til varmeværket uafhængigt af om du har haft et varmeforbrug i lejemålet. I alt i DKK udgør de samlede omkostninger for hele ejendommen divideret med enheder i alt, det giver pris pr. enhed. Din andel af udgifterne fremkommer ved at multiplicere dine enheder med pris pr. enhed holdt op imod tidsfaktor (antal boede dage i forbrugsperioden / de dage du hæfter for lejemålet).

5 Varmtvandsudgifter udgør energiomkostninger til opvarmning af det varme vand. Hvis der forefindes individuelle vandmålere opgøres energiforbruget til opvarmning af vand dels efter aflæst

forbrug og dels efter haneandele, som udgør en fast andel til dækning af varmetab i varmtvandsrør. Haneandele opgøres som følger:

- 1 andel pr. håndvask
 - 2 andele pr. brusebad
 - 3 andele pr. køkkenhane
 - 3 andele pr. karbad incl. bruser
 - 3 andele pr. taphane
- Forefindes der ikke individuelle vandmålere opgøres forbruget som ovenfor dog med 1 ekstra andel pr. værelse/kammer.

6 Koldtvandsudgifter indeholder det samlede vandforbrug af både det kolde og varme vand. Forbruget registreres af individuelle vandmålere.

7 Eludgifter opgøres efter aflæst forbrug.

8 Direkte udgifter. Flyttegebyr, opkræves ved fraflytning og pålægges den fraflyttede beboer/lejer. Derudover vil omkostninger i forbindelse med evt. forgæves besøg til lejemålet blive opkrævet. Har det ikke været muligt at foretage en aflæsning ved fraflytning er forbruget beregnet i henhold til graddage (dvs. efter årets temperaturforhold) sat i forhold til de antal dage du hæfter for lejemålet. Forefindes der ingen aflæsning af de individuelle vandmålere, vil forbruget af varmt og koldt vand, blive beregnet ud fra de antal dage du hæfter for lejemålet.

9 Hovedfordeling af ejendommens udgifter omhandler en opgørelse over ejendommens samlede forbrug. I din forbrugsopgørelse er kun

medtaget fordelingsbeløb du deltager i.

Forbrugsopgørelse generelt:

Indsigelsesfrist overfor udlejer. Iflg. lov om leje §40 stk. 3 og §46 l, stk. 3, lov om leje af almene boliger §56, stk. 3, samt lov om leje af erhvervslokaler §49, stk. 3 kan en lejer overfor udlejer skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige lejers vegne gøre indsigelse mod regnskabet.

Bemærk: Hold øje med dit forbrug ved jævnligt at foretage kontrolaflæsninger af dine forbrugsmålere.

DK-8230 Åbyhøj

FORBRUGSOPGØRELSE 2014

Udskrevet d.
24.02.2015

EDB nr.

Beboer nr.
0500/12092 0008/0-10

Etage

Ejendommens adresse
Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv. 230
DK-8230 Åbyhøj

Arthur Connie
Odinsvej 1 B S.H.
DK-8230 Åbyhøj

Afregningsperiode
01.01.2014 - 31.12.2014

Varmeudgifter	3.514,62 DKK
Varmtvandsudgifter	1.337,56 DKK
Direkte udgifter	0,00 DKK
Din andel af total udgifterne	4.852,18 DKK
A'conto:	-6.240,00 DKK
Din tilbagebetaling	1.387,82 DKK

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S

Din andel af total udgifterne

	I alt: i DKK	Enheder i alt	=	Pris pr. enhed	x	Dine enheder	=	Dine udgifter i DKK
Varmeudgifter	57.124,81							
35% Grundgebyr	19.993,68	168,800 m ² areal	=	118,445972	x	13,800	=	1.634,56
65% Forbrugsudgifter								
Radiatormålere	37.131,13	237,000 streger	=	156,671435	x	12,000	=	1.880,06
Varmeudgifter								3.514,62
Varmtvandsudgifter	12.539,59							
100% Varmtvandsudgifter	12.539,59	75,000 Andele	=	167,194533	x	8,000	=	1.337,56
Varmtvandsudgifter								1.337,56
Din andel af total udgifterne								4.852,18

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

	Mængde Fjernvarme i kwh	Afregning modtaget	Udgift i DKK	Mellemsum i DKK	I alt i DKK
Varmeudgifter					
Energiforbrug					
Fjernvarme	84.809,000	21.01.2015	69.664,40		
Forbrug	84.809,000			69.664,40	
Varmeudgifter				69.664,40	69.664,40
Fordelingstal					69.664,40

**FORBRUGSOPGØRELSE
2013**

Udskrevet d.
20.03.2014

EDB nr.
13

Beboer nr.
0900/00113 0001/0-05

Etage
B

Ejendommens adresse
Saturnvej 25
DK-8200 Århus N

Forbrugsperiode
01.01.2013 - 31.08.2013

Afregningsperiode
01.01.2013 - 31.12.2013

2	Varmeudgifter	4.079,47 DKK
	Varmtvandsudgifter	710,10 DKK
	Koldtandsudgifter	1.109,79 DKK
	EL-udgifter	1.720,73 DKK
	Direkte udgifter	532,50 DKK
	Din andel af total udgifterne	8.152,59 DKK
	A'conto:	-5.000,00 DKK
	Din efterbetaling	3.152,59 DKK

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S

Din andel af total udgifterne

	I alt i DKK	Enheder i alt	=	Pris pr. enhed x	Dine enheder	=	Dine udgifter i DKK
Varmeudgifter 4	26.400,00		=			=	
30% Grundgebyr	7.920,00	157.000 m ² areal	=	50,445860 x	56.000x	=	1.880,73
70% Forbrugsudgifter	18.480,00	72.747,000 enheder	=	0,254031 x	8.655,380	=	2.198,74
Varmeudgifter							4.079,47
Varmtvandsudgifter 5	3.600,00		=			=	
40% Haneandele	1.440,00	21,000 Andele	=	68,571429 x	6,000x	=	273,91
60% Forbrugsudgifter:	2.160,00	41,200 m ³	=	52,427184 x	8,320	=	436,19
Varmtvandsmålere							710,10
Varmtvandsudgifter							1.109,79
Koldtandsudgifter 6	5.000,00		=			=	
Koldtandsudgifter	5.000,00	101,100 m ²	=	49,455984 x	22,440	=	1.109,79
Koldtandsudgifter							1.109,79
EL-udgifter 7	8.000,00		=			=	
100% El-udgifter	8.000,00	10.793,000 kWh	=	0,741221 x	2.321,480	=	1.720,73
EL-udgifter							1.720,73
Direkte udgifter 8							
Flytning							532,50
Direkte udgifter							532,50
Din andel af total udgifterne							8.152,59

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

	Beløb af Fjernvarme i kWh	Afregning modtaget	Udgift i DKK	Mellemløb i DKK	I alt i DKK
Varmeudgifter					
Energiforbrug					
Fjernvarme	20.000,000	15.01.2014	30.000,00	30.000,00	
Forbrug	20.000,000				
Varmeudgifter				30.000,00	30.000,00
Koldtandsudgifter					
Koldtandsudgifter		15.01.2014	5.000,00	5.000,00	5.000,00
I alt: Koldtandsudgifter				5.000,00	5.000,00
EL-udgifter					
EL-udgifter		15.01.2014	8.000,00	8.000,00	8.000,00
I alt: EL-udgifter				8.000,00	8.000,00
Fordelingstal					43.000,00

FORBRUGSOPGØRELSE

1 Afregningsperiode. Hvis du ikke har boet i ejendommen i hele denne periode fremkommer forbrugsperiode, der udgør din personlige afregningsperiode.

2 Din andel af total udgifterne udgør dit samlede forbrug i afregningsperioden. Dette sammenholdes med de samlede a'conto indbetalinger, der er oplyst af ejer /administrator for perioden. Efterfølgende resulterer dette i en evt. tilbagebetaling, hvor du har penge tilbage eller en efterbetaling til ejer / administrator.

3 Dine enheder fremkommer som en andel af f.eks. grundgebyret, enheder målt af individuelle vand- og varmemålere samt haneandele (se punkt 5).

4 Varmeudgifter. Din andel består af grundgebyr og forbrugsudgifter. Grundgebyret er en fast afgift til varmeværket uafhængigt af om du har haft et varmekonsum i lejemålet. I alt i DKK udgør de samlede omkostninger for hele ejendommen divideret med enheder i alt, det giver pris pr. enhed. Din andel af udgifterne fremkommer ved at multiplicere dine enheder med pris pr. enhed holdt op imod tidsfaktor (antal boede dage i forbrugsperioden / de dage du hæfter for lejemålet).

5 Varmtvandsudgifter udgør energiomkostninger til opvarmning af det varme vand. Hvis der forefindes individuelle vandmålere opgøres energiforbruget til opvarmning af vand dels efter aflæst

forbrug og dels efter haneandele, som udgør en fast andel til dækning af varmetab i varmtvandsrør. Haneandele opgøres som følger:

- 1 andel pr. håndvask
 - 2 andele pr. brusebad
 - 3 andele pr. køkkenhane
 - 3 andele pr. karbad incl. bruser
 - 3 andele pr. taphane
- Forefindes der ikke individuelle vandmålere opgøres forbruget som ovenfor dog med 1 ekstra andel pr. værelse/kammer.

6 Koldtandsudgifter indeholdes af både det kolde og varme vand. Forbruget registreres af individuelle vandmålere.

7 Eludgifter opgøres efter aflæst forbrug.

8 Direkte udgifter. Flyttegebyr, opkræves ved fraflytning og pålægges den fraflyttede beboer/lejer. Derudover vil omkostninger i forbindelse med evt. forgæves besøg til lejemålet blive opkrævet. Har det ikke været muligt at foretage en aflæsning ved fraflytning er forbruget beregnet i henhold til graddage (dvs. efter årets temperaturforhold) sat i forhold til de antal dage du hæfter for lejemålet. Forefindes der ingen aflæsning af de individuelle vandmålere, vil forbruget af varmt og koldt vand, blive beregnet ud fra de antal dage du hæfter for lejemålet.

9 Hovedfordeling af ejendommens udgifter omhandler en opgørelse over ejendommens samlede forbrug. I din forbrugsopgørelse er kun

medtaget fordelingsbeløb du deltager i.

Forbrugsopgørelse generelt:

Indsigelsesfrist overfor udlejer. Iflg. lov om leje §40 stk. 3 og §46 l, stk. 3, lov om leje af almene boliger §56, stk. 3, samt lov om leje af erhvervslokaler §49, stk. 3 kan en lejer overfor udlejer skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige lejers vegne gøre indsigelse mod regnskabet.

Bemærk: Hold øje med dit forbrug ved jævnligt at foretage kontrolaflæsninger af dine forbrugsmålere.

DK-8230 Åbyhøj

FORBRUGSOPGØRELSE 2014

Udskrevet d.
24.02.2015

EDB nr.

Beboer nr.
0500/12092 0010/0-11

Etage
1.H

Ejendommens adresse
Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv. 230
DK-8230 Åbyhøj

Kurt Bech Rasmussen
Odinsvej 1 B 1.H
DK-8230 Åbyhøj

Afregningsperiode
01.01.2014 - 31.12.2014

Varmeudgifter	5.028,57 DKK
Varmtvandsudgifter	1.337,56 DKK
Direkte udgifter	0,00 DKK
Din andel af total udgifterne	6.366,13 DKK
A'conto:	-6.900,00 DKK
Din tilbagebetaling	533,87 DKK

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S

Din andel af total udgifterne

	I alt : i DKK	Enheder i alt	= Pris pr. enhed x Dine enheder	= Dine udgifter i DKK
Varmeudgifter	57.124,81			
35% Grundgebyr	19.993,68	168,800 m ² areal	= 118,445972 x 16,000	= 1.895,14
65% Forbrugsudgifter				
Radiatormålere	37.131,13	237,000 streger	= 156,671435 x 20,000	= 3.133,43
Varmeudgifter				5.028,57
Varmtvandsudgifter	12.539,59			
100% Varmtvandsudgifter	12.539,59	75,000 Andele	= 167,194533 x 8,000	= 1.337,56
Varmtvandsudgifter				1.337,56
Din andel af total udgifterne				6.366,13

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

	Mængde Fjernvarme i kwh	Afregning modtaget	Udgift i DKK	Mellemsum i DKK	I alt i DKK
Varmeudgifter					
Energiforbrug					
Fjernvarme	84.809,000	21.01.2015	69.664,40		
Forbrug	84.809,000			69.664,40	
Varmeudgifter				69.664,40	69.664,40
Fordelingstal					69.664,40

**FORBRUGSOPGØRELSE
2013**

Udskrevet d.
20.03.2014

EDB nr.
13

Beboer nr.
0900/00113 0001/0-05

Etage
B

Ejendommens adresse
Saturnvej 25
DK-8200 Århus N

Forbrugsperiode
01.01.2013 - 31.08.2013
1 Afregningsperiode
01.01.2013 - 31.12.2013

2 Varmeudgifter	4.079,47 DKK
Varmvandsudgifter	710,10 DKK
Koldtandsudgifter	1.109,79 DKK
EL-udgifter	1.720,73 DKK
Direkte udgifter	532,50 DKK
Din andel af total udgifterne	8.152,59 DKK
A'conto:	-5.000,00 DKK
Din efterbetaling	3.152,59 DKK

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S

Din andel af total udgifterne

	I alt i DKK	Enheder i alt	= Pris pr. enhed x	Dine enheder	= Dine udgifter i DKK
4 Varmeudgifter	26.400,00				
30% Grundgebyr	7.920,00	157,000 m ² areal	= 50,445860 x	56,000	= 2.819,35
70% Forbrugsudgifter	18.480,00	72.747,000 liter/år	= 0,254031 x	8.655,380	= 2.198,74
Varmeudgifter					4.079,47
5 Varmtvandsudgifter	3.600,00				
40% Haneandele	1.440,00	21,000 Andele	= 68,571429 x	6,000	= 219,36
60% Forbrugsudgifter:	2.160,00	41,200 m ³	= 52,427184 x	8,320	= 436,19
Varmtvandsmålere					710,10
6 Koldtandsudgifter	5.000,00				
Koldtandsudgifter	5.000,00	101,100 m ³	= 49,455984 x	22,440	= 1.109,79
7 EL-udgifter	8.000,00				
100% EL-udgifter	8.000,00	10.793,000 kWh	= 0,741221 x	2.321,480	= 1.720,73
8 Direkte udgifter					
Flytning					532,50
Direkte udgifter					532,50
Din andel af total udgifterne					8.152,59

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

	Mængde Fjernvarme i kWh	Aflæsning modtaget	Udgift i DKK	Helt beløb i DKK	I alt i DKK
4 Varmeudgifter					
Energiforbrug					
Fjernvarme	20.000,000	15.01.2014	30.000,00	30.000,00	
Forbrug	20.000,000				
Varmeudgifter				30.000,00	30.000,00
6 Koldtandsudgifter					
Koldtandsudgifter		15.01.2014	5.000,00	5.000,00	5.000,00
I alt: Koldtandsudgifter				5.000,00	5.000,00
7 EL-udgifter					
EL-udgifter		15.01.2014	8.000,00	8.000,00	8.000,00
I alt: EL-udgifter				8.000,00	8.000,00
Fordelingstal					43.000,00

FORBRUGSOPGØRELSE

1 Afregningsperiode. Hvis du ikke har boet i ejendommen i hele denne periode fremkommer forbrugsperiode, der udgør din personlige afregningsperiode.

2 Din andel af total udgifterne udgør dit samlede forbrug i afregningsperioden. Dette sammenholdes med de samlede a'conto indbetalinger, der er oplyst af ejer /administrator for perioden. Efterfølgende resulterer dette i en evt. tilbagebetaling, hvor du har penge til gode eller en efterbetaling til ejer / administrator.

3 Dine enheder fremkommer som en andel af f.eks. grundgebyret, enheder målt af individuelle vand- og varmemålere samt haneandele (se punkt 5).

4 Varmeudgifter. Din andel består af grundgebyr og forbrugsudgifter. Grundgebyret er en fast afgift til varmeværket uafhængigt af om du har haft et varmeforbrug i lejemålet. I alt i DKK udgør de samlede omkostninger for hele ejendommen divideret med enheder i alt, det giver pris pr. enhed. Din andel af udgifterne fremkommer ved at multiplicere dine enheder med pris pr. enhed holdt op imod tidsfaktor (antal boede dage i forbrugsperioden / de dage du hæfter for lejemålet).

5 Varmtvandsudgifter udgør energiomkostninger til opvarmning af det varme vand. Hvis der forefindes individuelle vandmålere opgøres energiforbruget til opvarmning af vand dels efter aflæsning

forbrug og dels efter haneandele, som udgør en fast andel til dækning af varmetab i varmtvandsrør. Haneandele opgøres som følger:

- 1 andel pr. håndvask
 - 2 andele pr. brusebad
 - 3 andele pr. køkkenhane
 - 3 andele pr. karbad incl. bruser
 - 3 andele pr. taphane
- Forefindes der ikke individuelle vandmålere opgøres forbruget som ovenfor dog med 1 ekstra andel pr. værelse/kammer.

6 Koldtandsudgifter indeholder det samlede vandforbrug af både det kolde og varme vand. Forbruget registreres af individuelle vandmålere.

7 Eludgifter opgøres efter aflæst forbrug.

8 Direkte udgifter. Flyttegebyr, opkræves ved fraflytning og pålægges den fraflyttede beboer/lejer. Derudover vil omkostninger i forbindelse med evt. forgæves besøg til lejemålet blive opkrævet. Har det ikke været muligt at foretage en aflæsning ved fraflytning er forbruget beregnet i henhold til graddage (dvs. efter årets temperaturforhold) sat i forhold til de antal dage du hæfter for lejemålet. Forefindes der ingen aflæsning af de individuelle vandmålere, vil forbruget af varmt og koldt vand, blive beregnet ud fra de antal dage du hæfter for lejemålet.

9 Hovedfordeling af ejendommens udgifter omhandler en opgørelse over ejendommens samlede forbrug. I din forbrugsopgørelse er kun

medtaget fordelingsbeløb du deltager i.

Forbrugsopgørelse generelt:

Indsigelsesfrist overfor udlejer. Iflg. lov om leje §40 stk. 3 og §46 l, stk. 3, lov om leje af almene boliger §56, stk. 3, samt lov om leje af erhvervslokaler §49, stk. 3 kan en lejer overfor udlejer skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige lejers vegne gøre indsigelse mod regnskabet.

Bemærk: Hold øje med dit forbrug ved jævnligt at foretage kontrolaflæsninger af dine forbrugsmålere.