

# Referat af tekniksudvalgsmøde

---

## Dato:

18.05.2015

## Tilstede:

Peter, Holger, Henrik

## Fraværende:

Dieter, Kurt

## Agenda:

1. Tag
2. Gård
3. Kælder
4. Ydermurer
5. Opgange
6. Rør
7. Faldstammer
8. Varmeinstallation
9. Vedligeholdelsesplanen

## Beslutningsreferat

### 1. Tag

På baggrund af beslutningen fra årets generalforsamling, besluttede vi at 1) Sikre at Mads får lavet de ændringer vi ved der skal laves og 2) afventer nogle ordentlige regnskyld, så vi kan se om det så har hjulpet.

**Peter koordinerer med Mads.**

### 2. Gård

Vi har observeret at faldet i gården ikke er helt som det skal være, i det der efter regnskyld er et vandpyt midt på arealet.

**Henrik kontakter entreprenøren med henblik på at få det udbedret.**

Derudover er afløbet ved Holgers bagtrappe stoppet, og det samme gælder lyskassen ved Odinsvej 1.

**Holger og Peter koordinerer en evt. Indsats.**

### 3. Kælder

Løsningen med en affugter er dels for dyr og dels er det tvivlsomt om det bidrager.

**Casper fjerner den igen.**

**Henrik undersøger passive (=ikke-strømforbrugende) affugtere.**

### 4. Ydermurer

Soklerne i gården skal udbedres i år.

## **Bestyrelsen indhenter tilbud.**

Tagrendeafløb på Silkeborgvej af stoppet.

**Holger prøver selv at udbedre.**

### **5. Opgange**

Efter at Keld har udbedret småskader, er forventningen at opgangene kan klare ca. 3 endnu førend en egentlig vedligeholdelse.

Yderdørene trænger til en lakering, og opgaven foreslås udført i forbindelse med efterårets arbejdsdag – dvs. Af os selv.

**Dieter koordinere.**

### **6. Rør**

-

### **7. Faldstammer**

-

### **8. Varmeinstallation**

Der mangler isolering af rør i tørrekælderen.

**Peter søger for at få det udbedret.**

### **9. Vedligeholdelsesplanen**

Tilstandsbeskrivelsen og vedligeholdelsesplanen blev diskutteret.

**Henrik opdater den til en version 2015.**