

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2014 - 31.12.2014

	2013	2014	Budget 2015
1. DRIFRESULTAT			
			Generel 5% stigning på udgifter, uændret fellesbidrag
Indtægter			
Fællesbidrag & lejeindtægter	114.300 kr	117.305 kr	117.305 kr
Ekstraordinære indbetalinger	1.853 kr	-	
Overført fra Opsparing	278.070 kr	0 kr	
Vask	13.620 kr	11.935 kr	11.935 kr
Lejerindflytningsgebyr	500 kr	0 kr	
Renteindtægter	3 kr	0 kr	
I alt	408.346 kr	129.240 kr	129.240 kr
Driftudgifter			
Administration, herunder vederlag	-3.278 kr	-3.753 kr	-3.753 kr
Renovation	-12.874 kr	-11.503 kr	-12.078 kr
Fælles el	-9.888 kr	-5.362 kr	-5.630 kr
Vand	-32.080 kr	-30.007 kr	-31.507 kr
Arbejdsdage, vejsalt, gebyrer, diverse udgifter mv.	-460 kr	-600 kr	-600 kr
Varmemåler aflæsning og fordelingsberegning	-5.237 kr	-6.751 kr	-7.089 kr
Forsikring	-19.800 kr	-23.555 kr	-24.733 kr
Renteudgifter og gebyrer	0 kr	-600 kr	-630 kr
I alt	-83.617 kr	-82.131 kr	-86.020 kr
Reparationer og vedligeholdelse			
Vedligeholdelse og reparation af vaskekælder	-3.612 kr	-2.131 kr	-2.237 kr
Vedligeholdelse og reparation af ydre arealer	-60 kr	-437 kr	-459 kr
Vedligeholdelse og reparation af tag	0 kr	-1.146 kr	-1.204 kr
Vedligeholdelse og reparation af kælder og opgange	-601 kr	-9.755 kr	-2.000 kr
Anden vedligeholdelse	-2.124 kr	-8.271 kr	-1.000 kr
Større arbejder/projekter	-278.070 kr	-46.125 kr	
I alt	-284.466 kr	-67.865 kr	-6.899 kr
Årets overskud på driften	40.263 kr	-20.756 kr	36.321 kr
Årets driftsresultat	40.263 kr	-20.756 kr	36.321
2. VARMEREGNSKAB			
Indbetalt á conto	67.294 kr	67.476 kr	
Samlet forbrug	80.929 kr	69.664 kr	
Betalt á conto til AAV	-74.192 kr	-74.993 kr	
Gæld/Tilgode hos Århus Varme	72.390 kr	5.328 kr	
Gæld/Tilgode hos ejere	13.635 kr	-2.737 kr	
Saldo	86.024 kr	2.591 kr	

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2014 - 31.12.2014

	2013	2014	Budget 2015
3. OPSPARING / GRUNDFOND			
Overført fra drift	-	12.243 kr	
Ordinære indbetalinger	100.308 kr	99.984 kr	
Ekstraordinære indbetalinger		150.313 kr	150.313 kr
Renteindtægter		0 kr	
Udgifter	-278.070 kr	-46.125 kr	-160.000 kr
Gebyrer	-275 kr	-600 kr	-600 kr
Årets resultat	<u>-178.037 kr</u>	<u>215.815 kr</u>	<u>-10.287 kr</u>
Saldo pr. 01.01	195.255 kr	17.218 kr	233.033 kr
Årets resultat	-178.037 kr	215.815 kr	-10.287 kr
Saldo pr. 31.12	<u>17.218 kr</u>	<u>233.033 kr</u>	<u>222.746 kr</u>

4. BALANCE PR. 31.12.2014

Aktiver

Bankindestående, Driftkonto	94.357	149.296 kr
Bankindestående, Opsparingskonto	17.218	196.958 kr
Tilgodehavender	86.024	2.591 kr
Kassebeholdning	0 kr	0 kr

Aktiver i alt

197.599 kr 348.845 kr

Passiver

Egenkapital, primo	66.798 kr	107.061 kr
Kortsigtet gæld	0	
Årets driftsresultat	40.263 kr	-20.756 kr

Ejenkapital, Ultimo

107.061 kr 86.305 kr

Hensættelser i grundfond	94.731 kr	262.540 kr
Anden gæld	0 kr	0 kr

Passiver i alt

201.792 kr 348.845 kr

6. BERIGTIGELSE & REVISION

Bestyrelse:

Dieter Britz

formand

Dato:

Dieter Britz

Maria Molke Rediin

kasserer

Dato:

24/3-2015
Maria Molke Rediin

Henrik Rediin

bestyrelsesmedlem

Dato:

24.3.15

Revisor:

Mads Egebjerg

revisor

Mads Egebjerg

Henrik Rediin