

Kære bestyrelse

Jeg har talt med Techem om de koldt/varmtvandsmålerne, som skal installeres inden udgangen af 2016.

Desuden skal vi have nye radiatorer i både 1A, st. og 1A, 1., og jeg forhørte mig derfor også om fordelingsmålere til vores radiatorer. Det åbnede for en større diskussion af muligheder, som jeg også gerne vil dele med jer.

Som I kan se i vedhæftede dokument, har jeg fået tilbud på både koldt/varmtvandsmålere og på fordelingsmålere til radiatorer. Techem kører netop nu kampagne på begge dele, så herunder vil jeg uddybe de to tilbud i vedhæftede dokument sammenholdt med kampagnetilbuddene.

KOLDT/VARMTVANDSMÅLERNE:

Der er lige nu 25% rabat på målerne.

I stedet for 6.476,25 kr. koster de så nu 4.857,19 kr. dvs. en besparelse på 1.619,06 kr.

Derudover kommer i begge tilfælde timeløn for VVS'eren, der skal installere dem.

Vi har til udgangen af 2016, før det er lovpligtigt, at vi skal have dem installeret, men en besparelse er i min optik også værd at tage med.

FORDELINGSMÅLERE TIL RADIATORER:

De målere, vi har på radiatorerne nu, er fordampningsmålere. De måler ikke præcist, da de ikke tager højde for varmen i rummet, som eksempelvis kan ændre sig afhængigt af vejret, udluftning, eller hvis man lægger noget over radiatoren. Dermed kan aflæsningen vise et større forbrug, end det man reelt har haft.

De elektroniske målere tager højde for varmen i rummet, da de har indbygget to målere. Desuden kan man på målerne se sidste års samlede forbrug samt forbrug år til dato.

Hvis vi kun skifter målere på radiatorerne i 1A, st. og 1A, 1., kan vi kun få fordampningsmålere igen. Installering af elektroniske målere kræver, at det er hele ejendommen, der får udskiftet målerne.

Lige nu kører Techem med følgende tilbud på elektroniske målere:

1. mulighed

18,75 kr./måler inkl. montering - dvs. 881,25 kr. for vores 47 målere.

Beløbet er en form for leje, som skal betales i 12 år og dermed løber op i en samlet udgift på 10.575 kr.

Afregning foregår ved, at de 881,25 kr. hvert år i 12 år lægges oveni det årlige honorar, som vi betaler, for at de laver varmeregnskabet.

Ønsker vi efter et antal år at opsigte samarbejdet med Techem, så betaler vi blot restbeløbet ud.

2. mulighed

225 kr./måler inkl. montage – dvs. 10.575 kr. for vores 47 målere.

Beløbet er altså det samme, men med denne løsning er det en engangsbetaling.

I forhold til tilbuddet på 14.393,75 kr. sparer vi 3.818,75 kr. (selvom det ikke helt kan gøres op på den måde, hvis vi eks. betaler over 12 år og skal tage højde for nutids- og fremtidskroner).

Desuden er der yderligere besparelser, som kan/skal medregnes, og som fremgår herunder.

Yderligere besparelser ved at overgå til elektronisk måling:

Vi undgår "forgæves gebyr"

Der skal ikke betales gebyr for, at Techem ikke har kunnet komme ind og aflæse. I de sidste 3 år er der 3 gange en ejer, der har betalt et gebyr på hhv. 347,5 kr. og 368,75 kr. for ikke at have været hjemme, da der skulle aflæses.

Det er selvfølgelig den enkelte ejer og ikke ejerforening, der har den givne udgift, men det er dog værd at tage med i vurderingen.

Rabat på regnskabshonorar

Hvis vi betaler målerne som et engangsbeløb (mulighed 2) sparer vi 15% på regnskabshonoraret en gang.

I 2014 var honoraret på 4.482,55 kr. Honoraret stiger med 5% hvert år, hvilket medfører en besparelse i 2015 på ca. 706 kr.

Når besparelser og fordele er nævnt, så vil der være tale om en merudgift for ejerforeningen i forhold til at beholde de nuværende fordampningsmålere.

Set i forhold til mulighed 1 vil det koste:

881,25 kr./år i 12 år = 10.575 kr.

Set i forhold til mulighed 2 vil det koste:

Engangsbetaling minus 15% på regnskabshonorar = 9.875 kr.

Til orientering koster installering af fordampningsmålere i 1A, st. og 1A, 1. ca. 1.600-2.000 kr. pr. lejlighed.

Yderligere informationer:

- Tilbuddet gælder til og med 1. kvartal 2015.
- Hvis vi planlægger at installere begge dele kort tid efter hinanden, så skal koldt/varmtvandsmålerne installeres først.
- Batterierne i de elektroniske målere holder i 12 år, og da det ikke kan betale sig kun at skifte batteriet, så skal hele måleren skiftes ugen til den tid.

- Der står i tilbuddet at fordelingsmålerne er forberedt til energibesparelse *adapterm*. Det sker ved at installere en boks, som opsamler målingerne fra alle lejligheder. Boksen koster 4.375 kr., og er ikke et krav men en mulighed.
- Med en *adapterm* boks kan vi som ejere selv få adgang til vores målinger, så vi løbende kan holde øje med vores forbrug. Det koster 35 kr./år pr. ejer.

Så som et led i vores arbejde med at energisikre ejendommen, ser jeg det som en god idé både at installere koldt/varmtvandsmålerne og samtidig skifte til elektroniske målere på radiatorerne nu, hvor vi kan få det til en favorabel pris.

Jeg ser det desuden som en bestyrelsesbeslutning, da det samlede beløb ligger under 20.000 kr., og dermed inden for det økonomiske råderum bestyrelsen har.

Men lad mig høre, hvad I synes :-)

Hilsen
Maria