

Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1 b
c/o Maria Molke Rediin

Odinsvej 1 A st.
8230 Aabyhøj

Techem Danmark A/S

Trindsøvej 7A-B

DK-8000 Aarhus C

Rina Fomsgaard

Telefon 87 44 77 49

rina.fomsgaard@techem.dk

Tilbudsnr.
1320

15. januar 2015

Tilbud vedr. ejendom: Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv. 230 , 8230 Aabyhøj

Tilbuddet er baseret på 11 lejemål, hvor der skal monteres:
47 varmfordelingsmålere 11 vandmålere

Et korrekt og lovpligtigt regnskab indeholder mange aspekter. Dette gælder både regnskabsudarbejdelsen, valg af godkendte fordelingsmålere, samt tilhørende lovpligtig kontrolmanual.

Tilbuddet indeholder:

- Elektroniske fjernaflæsningsmålere inkl. montage
- Koldt-/varmtvandsmålere

Vi håber ovenstående har interesse og ser frem til at høre fra dig.

Med venlig hilsen
Techem Danmark A/S



Rina Fomsgaard
Salg

Techem Danmark A/S er det tidligere Clorius Måler-Service K/S med mere end 60 års erfaring på det danske marked.

Vi er landsdækkende med afdelinger i flere byer og salgs- og teknisk personale lokalt placeret.

Vælger du produkter fra Techem får du samtidig tilgang til et bredt og fremtidssikret produktsortiment.

Vi har egen produktion af forbrugsmålere. Vi udarbejder fordelingsregnskaber for vand-, varme-, el- og gasforbrug.

Internationalt har Techem mere end 11,2 mill. fordelingsmålere i drift i mere end 7,9 mill. lejemål.

Tilbud vedr.: Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv. 230 , 8230 Aabyhøj

Fordelingsmålere til radiatorer: Optica Data II



47 stk. Optica Data á DKK 165	DKK	7.755,00
Montering	DKK	3.760,00
I alt	DKK	11.515,00
I alt inkl. moms	DKK	14.393,75

- Elektronisk aflæsning medførende 100% aflæsningsnøjagtighed.
- Automatisk årsregistrering med 24 mdr. lagring, dvs. altid ens.
- 2-føler måler medfører ingen påvirkning fra solindfald, brændeovn o.lign.
- Kræver ingen adgang til lejemål ved årsaflæsning og flytninger.
- Sikrer at alle aflæsninger kommer hjem, så der ikke skal ansættes noget forbrug.
- Forberedt til energibesparelse *adapterm*, med en årlig besparelse på 6 – 10%.

Koldt-/varmtvandsmålere ekskl. montering

Priserne er inkl. registrering. Ved installation i vådrum, bør der anvendes beskyttelseskappe vare nr. DK309100 á DKK 42,00.



11 stk. AP Radio 3 á DKK 435	DKK	4.785,00
11 sæt Forskruning 3/4" – 1/2" á DKK 36	DKK	396,00
I alt	DKK	5.181,00
I alt inkl. moms	DKK	6.476,25

- Koldt- og varmtvandsmålere skal monteres af en VVS-installatør, og denne udgift er ikke medtaget i vort tilbud.
- **Tilbuddet indeholder varmtvandsmålere, da dette er lovpligtigt for alle lejere fra d. 31/12-2016**
Ønskes dette ikke monteret nu, ser I blot bort fra dette.

Generelt

For en optimal udnyttelse af fjernaflæsningsfunktionen, kræves det at Techem Danmark A/S udfører aflæsningerne.

Regnskabet udarbejdes af samme kompetente medarbejder hvert år, hvilket giver os de bedste muligheder for at servicere dig.

I forbindelse med oprettelse af stamdata for ejendommen, vil alle lovpligtige aspekter blive gennemgået, herunder reduktioner for udsat beliggenhed.

Såfremt der ikke anvendes målere til varmt brugsvand, vil værelshaneandele blive benyttet jf. lovgivningen.

Vi gør opmærksom på, at det påhviler ejer/administrator at skaffe den fornødne adgang til samtlige relevante lokaler i ejendommen. Montage der ikke foretages i hovedmontagen vil blive faktureret til listeprijs.

Ved lejemål der ikke opnås adgang til, vil der fremover blive pålagt et beregningsgebyr, indtil fornøden adgang har fundet sted.

Overtages ejendommen fra anden regnskabsleverandør, forudsætter vi at der foretages slutaflæsning senest den 25. i måneden efter skæring.

Tilbudet er gældende i 2 mdr. og der henvises i øvrigt til vore salgs- og leveringsbetingelser.

Hvor andet ikke er angivet er priserne ekskl. moms

Ver. 05.03.2014

Salgs- & leveringsbetingelser Techem Danmark A/S

1. Generelle betingelser

- 1.1 Følgende salgs- & leveringsbetingelser er gældende for alle aftaler med Techem Danmark A/S, medmindre anden skriftlig aftale foreligger.
- 1.2 Ved installation af vore målere varetager Techem Danmark A/S den fremtidige udfærdigelse af fordelingsregnskabet og vedligeholdelse af måleranlægget.
- 1.3 Abonnementet på fordelingsregnskabet løber, indtil det med mindst 3 mdr. varsel skriftligt opsiges op til skæringsdato for det afsluttende regnskab. Abonnementet er bindende de første 36 mdr. og kan kun opsiges af ejer/administrator.
- 1.4 Ved separat aftale om fuld service & vedligeholdelse af målere, der indgår i et fordelingsregnskab, vil honoraret blive faktureret forud sammen med honoraret for fordelingsregnskabet.
- 1.5 Hvor vore måler aflæses i forbindelse med den årlige aflæsning finder defekte målere, eller radiatorer uden målere, vil vi, uden forudgående aftale udbedre måleranlægget og fakturere arbejdet. Dette gælder dog ikke vand- og energimålere samt andre målere, som ikke installeres og vedligeholdes af Techem Danmark A/S.
- 1.6 Typegodkendelser og overensstemmelseserklæring forefindes som down-loads på www.techem.dk

2. Tilbud og priser

- 2.1 Alle priser angives i DKK ekskl. moms og reguleres årligt. Tilbud er gældende 2 mdr.
- 2.2 Ordre/samhandel kan uanset forudgående tilbud afvises såfremt positiv kreditvurdering for kunden ikke opnås.
- 2.3 Der tages forbehold for evt. tryk-/beregningsfejl og ved udefrakommende prisstigninger forbeholdes der ret til at regulere afregningsprisen tilsvarende. Derudover opkræves der forsendelsesomkostninger i forbindelse med udsendelse af fordelingsregnskabet.
- 2.4 Ved materiale køb opkræves et miljøgebyr til forsvarlig bortskaffelse af restmateriale.
- 2.5 Varer tages kun retur indenfor 14 dage og kun efter forudgående aftale.
- 2.6 Varer med en samlet fakturaværdi under DKK 500,- tages ikke retur.
- 2.7 For varer der tages retur beregnes et ekspeditionsgebyr, der udgør 10% af fakturabeløbet, dog minimum DKK 160,-.

3. Betalingsbetingelser

- 3.1 Betalingsfristen er 14 dage netto.
- 3.2 Efter forfald udskrives rykkerskrivelse. Rykkergebyret udgør DKK 125,- pr. skrivelse. Endvidere beregnes 1,5% pr. mdr. i rente af det forfaldne beløb.
- 3.3 Techem Danmark A/S opdaterer løbende kunde- og kreditoplysning ved at tilmelde og indhente oplysninger fra CPR/CVR samt kreditoplysningsbureauer.
- 3.4 Ved indikation af kundens forværrede betalingsevne/-vilje, forbeholder Techem Danmark A/S sig ret til at ændre betalingsvilkår til forudbetaling eller efterkrav.

4. Ejendomsforbehold

- 4.1 Leverancer forbliver Techem Danmark A/S' ejendom, indtil fuld betaling, herunder med tillæg af renter og andre omkostninger, er modtaget. I tilfælde af flere skyldforhold anvendes betalinger fra skyldner først til dækning af gæld, som ikke er sikret ved ejendomsforbehold.

5. Fordelingsregnskab

- 5.1 Fordelingsregnskabet fremsendes en gang årligt. Sammen med honoraret for fordelingsregnskabet opkræves et gebyr for årets forsendelser.

- 5.2 Fordelingsregnskabet indeholder en årlig aflæsning/justering. Denne varsles særskilt i ejendommen og indeholder 2 varslede aflæsningsforsøg fra Techem Danmark' side. Der opkræves et gebyr efter 2. forsøg, hvis der ikke opnås adgang (forgæves besøg). Gebyret opkræves normalt sammen med honorar for fordelingsregnskabet.
- 5.3 Der opkræves gebyr for aflæsning af målere hos fraflyttere. Aflæses målerne ikke i forbindelse med flytning opkræves et beregningsgebyr. Gebyret opkræves normalt sammen med honorar for fordelingsregnskabet.
- 5.4 I forbindelse med udskiftning og nyopsætning af målere opkræves et beregningsgebyr, hvis Techem Danmark A/S ikke har fået adgang til at opsætte målere. Gebyret opkræves normalt sammen med honorar for fordelingsregnskabet.
- 5.5 Der fremsendes følgende: - Et skema til angivelse af de udgifter, der skal fordeles over forbrugsregnskabet. - Et skema til beboernes a'conto betaling. - Et forbrugsregnskab, der oplyser udgifter og deres fordeling. - En samlet fordelingsoversigt, der viser udgiftsfordelingen. En specificeret fordeling på hver enkelt beboer med beregning af efter-/tilbagebetaling. - En forbrugsopgørelse til hvert enkelt lejemål, med specificeret forbrugsafregning. - Afregningsfiler til forskellige IT-systemer kan leveres efter aftale.
- 5.6 Såfremt vi ikke modtager de nødvendige oplysninger vedr. ejendommens udgifter og lejerinfo, vil fordelingsregnskabet ikke kunne udarbejdes. Vi forbeholder os dog ret til i den situation at fakturere det fulde regnskabshonorar (tidligst 4 mdr. efter skæringsdato).

6. Erstatnings- og ansvarsfraskrivelse

- 6.1 Techem Danmark A/S påtager sig intet ansvar for fejl/ukorrektheder ved Techem Danmark A/S' ydelser, som beror på et varmeanlægsprojektering, indretning og lignende, eller som skyldes ændringer ved varmeanlægget, som ikke skriftligt er meddelt Techem Danmark A/S.
- 6.2 Techem Danmark A/S hæfter ikke for indirekte tab eller følgeskader som eksempelvis driftstab, avancetab eller omkostninger i forbindelse med retablering heraf, tab af goodwill eller lignende værditab, forvanskning af meddelelser, tab af forventet besparelse og lignende.
- 6.3 Techem Danmark A/S' ansvar for ethvert tab eller skade er beløbsmæssigt begrænset til hvad der svarer til det årlige regnskabshonorar.
- 6.4 Indsigelser skal være begrundede, skriftlige og Techem Danmark A/S i hænde inden 6 uger fra modtagelse af fordelingsregnskabet.

7. Servicebesøg (Flytteaflæsning, montering m.m.)

- 7.1 Kommer vor tekniker, trods aftale, forgæves til et lejemål for montage, udskiftning, flytteaflæsning o.lign., vil dette medføre et gebyr for forgæves aftale.
- 7.2 Hvis rør, haner eller målere tilstopper som følge af, at der i forbindelse med udskiftning har været lukket for vandet, kan dette medføre arbejde som skal udføres af VVS-installatør. Udgifter hertil dækkes ikke af Techem Danmark A/S.
- 7.3 Hvis opsætning af de nye målere, medfører synlige huller fra tidligere montage-skruer/svejseløbe samt lim, dækker Techem Danmark A/S ikke udgifter til eventuelle forbedringer.
- 7.4 Bestilling af flytteaflæsning skal ske senest 14 dage inden fra-/indflytning. Flytteaflæsning bestilt herefter aflæses ikke, men der foretages en beregning af forbruget, gebyr opkræves som normalt.

8. Overdragelse af rettigheder

- 8.1 Techem Danmark A/S er til enhver tid berettiget til, uden samtykke fra kunden, at overdrage aftalen til tredjemand under forudsætning af, at denne opfylder de i aftalen beskrevne forpligtigelser overfor aftager.

9. Værneting og lovvalg

- 9.1 Enhver tvist mellem parterne vedrørende aftalens indgåelse, gennemførelse, gyldighed eller ophør, såvel som enhver aftale, der er associeret til aftalen eller et resultat deraf, såvel som enhver sag, der udspringer af samme, skal i første instans indbringes for byretten i Århus.
- 9.2 Aftalen er underlagt dansk ret.