

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2015 - 31.12.2015

	2014 kr.	2015 kr.	Budget2016
1. DRIFRESULTAT			Generel 5% stigning på udgifter, uændret fællesbidrag
Indtægter			
Fællesbidrag & lejeindtægter	115.140	117.305	117.305
Ekstraordinære indbetalinger	36.075	-	
Overført fra Opsparing	0	0	
Vask	11.935	11.935	11.935
Lejerindflytningsgebyr	0	0	
Renteindtægter	0	0	
I alt	163.150	129.240	129.240
Driftudgifter			
Administration, herunder vederlag	-3.753	-3.753	-3.753
Renovation	-11.503	-11.503	-12.078
Fælles el	-5.362	-5.362	-5.630
Vand	-30.007	-30.007	-31.507
Arbejdsdage, vejsalt, gebyrer, diverse udgifte	-600	-600	-600
Varmemåleraflæsning og fordelingsberegning	-6.751	-6.751	-7.089
Forsikring	-23.555	-23.555	-24.733
Renteudgifter og gebyrer	0	-600	-630
I alt	-81.531	-82.131	-86.020

Reparationer og vedligeholdelse			
Vedligeholdelse og reparation af vaskekælder	-2.131	-2.131	-2.237
Vedligeholdelse og reparation af ydre arealer	-437	-437	-459
Vedligeholdelse og reparation af tag	-1.146	-1.146	-1.204
Vedligeholdelse og reparation af kælder og c	-9.755	-9.755	-2.000
Anden vedligeholdelse	-8.271	-8.271	-1.000
Større arbejder/projekter	0	-46.125	
I alt	-21.740	-67.865	-6.899

Årets overskud på driften	59.879	-20.756	36.321
---------------------------	--------	---------	--------

Årets resultat	59.879	-20.756	
----------------	--------	---------	--

Årets driftsresultat	59.879	-20.756	36.321
----------------------	--------	---------	--------

2. VARMEREGNSKAB

Indbetalt á conto	67.566	67.476	
Samlet forbrug	70.213	69.664	
Betalt á conto til AAV	77.790	-74.993	
Gæld/Tilgode hos Århus Varme	77.790	5.328	
Gæld/Tilgode hos ejere	2.647	-2.737	
Saldo	80.437	2.591	

3. OPSPARING / GRUNDFOND

Overført fra drift	99.984	12.243	
Ordinærer indbetalinger	0	99.984	
Ekstraordinærer indbetalinger	-600	150.313	150.313
Renteindtægter		0	
Udgifter	99.384	-46.125	-160.000
Gebyrer	-600	-600	-600
Årets resultat	99.384	215.815	-10.287
Saldo pr. 01.01	94.731	17.218	233.033
Årets resultat	99.384	215.815	-10.287
	0		
Saldo pr. 31.12	194.115	233.033	222.746

4. BALANCE PR. 31.12.2014

Aktiver

Bankindestående, Driftkonto	149.296	149.296	
Bankindestående, Opsparingskonto	196.958	196.958	
Tilgodehavender	80.437	2.591	
Kassebeholdning		0	
Aktiver i alt	426.691	348.845	

Passiver

Egenkapital, primo	63.306	-20.756
Kortsigtet gæld	59.879	
Årets driftsresultat		-20.756
Ejenkapital, Ultimo	123.186	-41.511
Hensættelser i grundfond	194.115	262.540
Anden gæld		0
Passiver i alt	317.300	221.029

6. BERIGTIGELSE & REVISION

Bestyrelse: Henrik Molke Rediin
formand
Dato:

Maria Molke Rediin
kasserer
Dato:

Arthur Connie
bestyrelsesmedlem
Dato:

Revisor Carsten Nykjær Madsen
revisor
Dato: