

Referat for generalforsamling i [REDACTED] ejerforeningen 'Odinsvej 1, 1A og 1B'

Deltog: Keld (1A 1.), Henrik (1A st.), Sandra og Dieter(1A 2.), Lotte & Jesper (1B 2.) og Alex og Kent (1B 1. th)
Deltog ikke: Holger (1), Kim & Åse (1B st tv), Bettina & Kaj (1B st th) og Morten (1B 1. tv)

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Henrik

Referent: Kent

2. Aflæggelse af årsberetning for det forløbende år

Der har været en del udskiftning i både ejer og lejere i 1B

Soklen er blevet renoveret

1's kælder var tæt på at kollapse, hvilket krævede omfattende reparationer, hvilket forsikringen dækkede.

Tilbygning skal males. Tilbud er indhentet

Tilføjelse:

Tilbygningen havde sluppet hovedbygning og blev repareret.

3. Forelæggelse af årsregnskab og budget med påtegning af revisor

Se bilag.

Der er et meget lille overskud for den almene drift til at dække løbende vedligeholdelse og reparationer. Henrik har udregnet at vi i siden 2012 i gennemsnit har brugt knap 50.000kr på reparationer og derfor vil der (i gennemsnit) være et ret stort underskud. Hvis dette skulle fordeles ud over ejerne vil det være en stigning i fællesbidraget med følgende fordeling:

9% = 169kr

11% = 232kr

24% = 506kr

Henrik foreslår at fællesbidraget bliver sat op. Bliver besluttet under punkt 6.

Grundfonden er faldet med 15.000kr (60.000kr sat ind og 75.000kr flyttet til drift)

4. Forelæggelse og godkendelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen

Se bilag.

Lotte og Jesper har skiftet faldstamme, som var meget medtaget. Det er nok et gennemgående problem. For at efterleve ønsket om rettidigt omhu vil Henrik undersøge hvad det vil koste at skifte faldstammerne.

5. Indkomne forslag

Der var ingen forslag.

6. Fastlæggelse af bidrag til fælles udgifter

Jf. forslaget under punkt 3 foreslår bestyrelsen at sætte fællesbidraget op med følgende satser:

9% = 169kr

11% = 232kr

24% = 506kr

Det er enstemmigt vedtaget. Gældende fra 1. juni 2018.

7. Fastlæggelse af grænsebeløb jf. paragraf 4 stk. 11
10.000kr for bestyrelsen
1.000kr vicevært

Det er vedtaget.

8. forelæggelse af husorden såfremt den skal ændres
Ingen ændring

9. Valg af formand
Keld (1A 1.) genvalgt

10. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen, såfremt de afgår
Kim (1B st tv) vil gerne trække sig som bestyrelsesmedlem, men stiller op som suppleant.
Jesper (1B 2) vil gerne stille op
Henrik (1A st) genopstiller

Jesper blev valgt ind, Henrik blev genvalgt og Kim blev valgt ind som suppleant

11. Valg af revisor
Sandra (1A 2) genvalgt

12. Valg af visevært
Dieter (1A 2) genvalgt

13. Valg af medlemmer til Teknisk Udvalg
Jesper (ny), Keld (genvalg) og Dieter (genvalg)

14. Eventuelt
Man må gerne grille på terrasserne.

Arbejdet med vedtægterne fortsætter. Henrik arbejder videre. De er sådan set vedtaget, men skal tinglyses.

Arbejdsdag bliver d. 26. maj. Keld sender en mail rundt.

Vi kunne lave et gårdmiljø med lidt bedre havemøbler, planter etc. Lotte snakker med 1B st tv og 1B st th om det.

Dato


Keld Møller
Foremand


Henrik Rediin
Kasserer


Jesper Søegaard