



~~Affaldvarme Aarhus
Bautavej 1, 8210 Aarhus V~~

Ejerforening Odinsvej 1, 1A, 1B
V/ Maria Molke Rediin
Henrik Munk Molke Rediin
Odinsvej 1 A, ST
8230 Åbyhøj

| | |
|-------------------------|----------------|
| Kundenr. | 364 606 |
| Adgangskode (måler nr.) | 69798016 |
| Installationsnummer | |
| Fakturanummer | 59265 |
| Fakturadato | 17.01.2017 |
| Betalingsdato | 03.02.2017 |

Faktura

Opgørelse af varme

Forbrugssted Odinsvej 1, 8230 Åbyhøj

Varme for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

| | |
|-----------------------------|------------|
| AffaldVarme Aarhus | 60.580,35 |
| Opgørelse i alt | 60.580,35 |
| Faktureret aconto | -62.199,08 |
| For meget faktureret aconto | -1.618,73 |

Aconto

| | |
|---|------------------|
| Varme for perioden 01.01.2017 - 31.03.2017 | 17.207,40 |
| I alt til betaling via Betalingsservice den 03.02.2017 | 15.588,67 |

Selvbetjening på www.affaldvarme.dk/varmelogin

Her kan du se dine regninger, indberette dine aflæsninger, melde flytning mv.

Du kan logge ind med din NEM ID eller med

kundenummer 364 606 og adgangskode 69798016

Fortsat fra forrige side

Sådan er opgørelsen beregnet for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

Odinsvej 1, 8230 Åbyhøj

AFLÆSNINGSSPECIFIKATION

| | Målernr | Dato | Aflæsning | Dato | Aflæsning | Forbrug | I alt |
|-------|----------|--------|-----------|--------|-----------|-----------|-----------|
| Varme | 69798016 | 010116 | 29653 | 311216 | 121814 | 92161 kWh | 92161 kWh |

S = skønnet aflæsning, N = nedtagingsviserstand

Afkøling

| | Installation | Grad |
|-------|--------------|----------|
| Varme | 139798 | 30,22 °C |

Fjernvarme skal afkøles mindst 30 grader C

Opgørelse

| | Forbrug | Kr. pr. enhed | Kr. | Kr. i alt |
|--|-----------|---------------|-----------|------------------|
| AffaldVarme Aarhus | | | | |
| Varmeforbrug kWh 01.01.2016 | 55287 kWh | 0,4520 | 24.989,72 | |
| Varmeforbrug kWh 01.07.2016 | 36874 kWh | 0,4160 | 15.339,58 | |
| Abonnementsbidrag QP-maks: 1,5 - 3,0 | | | 800,00 | |
| Effektbidrag pr. m ² 01.01.2016 | 918,00 M2 | 4,8732 | 4.473,62 | |
| Effektbidrag pr. m ² 01.07.2016 | 918,00 M2 | 3,1169 | 2.861,35 | 48.464,27 |
| Moms af 48.464,27 | | | | 12.116,08 |
| Beløb i alt overført til forside | | | | 60.580,35 |

Specifikation af 1. aconto for periode 01.01.2017 - 31.03.2017

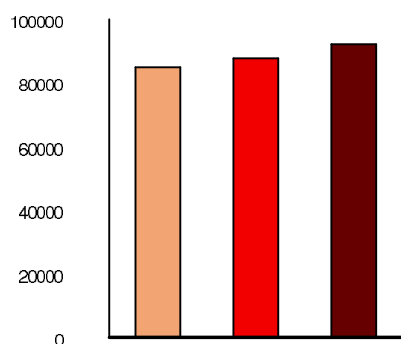
| | Forbrug | Kr. | Kr. | Kr. i alt |
|--|-----------|--------|-----------|------------------|
| Varmeforbrug kWh | 25715 kWh | 0,4480 | 11.520,32 | |
| Abonnementsbidrag QP-maks: 1,5 - 3,0 | | | 226,00 | |
| Effektbidrag pr. m ² | 918,00 M2 | 2,2000 | 2.019,60 | 13.765,92 |
| Moms af 13.765,92 | | | | 3.441,48 |
| Aconto i alt overført til forside | | | | 17.207,40 |

Hold øje med forbruget

Nedenstående tabel viser seneste års udvikling i forbruget. Hold øje med dit varmeforbrug ved løbende at aflæse din varmemåler.

Varme (kWh) Kilowatt timer

| År | 2014 | 2015 | 2016 |
|---------|-------|-------|-------|
| Forbrug | 84809 | 87690 | 92161 |



Yderligere information

Email: kundeservicevarme@aarhus.dk

Telefon: 89 40 17 00

Åbningstid: mandag - fredag kl. 8:00 - 15:00

CVR.nr 55133018

Regningen

Alle opgørelser beregnes på grundlag af en måleraflæsning. Modtager KundeserviceVarme ikke en måleraflæsning beregnes opgørelsen på grundlag af en skønnet aflæsning, og du vil blive opkrævet et gebyr i henhold til gældende takstblad.

Taksten på opgørelsen er beregnet ud fra taksterne i opgørelsesperioden.

Takster

De gældende takster på fjernvarme og administrative gebyrer kan ses på www.affaldvarme.dk/takster.

Betaling

Regningen kan betales via BetalingsService, pengeinstitutter og Netbank. Tilmeld din regning til BetalingsService, tilmeldingen kan foretages på www.affaldvarme.dk/betaling

Manglende betaling

Forfaldsdatoen er også sidste rettidige betalingsdato. Ved for sen betaling tilskrives 1% i rente pr. påbegyndt måned. Ved betalingspåmindelser tilskrives renter og gebyrer. Hvis du på forhånd ved, at du ikke kan betale til tiden, kan du kontakte os for at aftale en betalingsordning. Manglende betaling kan i yderste konsekvens medføre afbrydelse af varmeforsyningen, hertil opkræves for yderligere omkostninger.

Tilbagebetaling

Udbetalingen sker til din Nømkonto.

Der kan ske modregning af restancer til Aarhus Kommune.

Udenlandske overførsler

Iban nr. DK2820003485942431. SWIFT/BIC NDEADKKK

Flytning

Meld flytning på www.affaldvarme.dk/varmelogin. Fraflytter skal selv foretage måleraflæsning og hæfter ifølge vores leveringsbestemmelser for forbruget indtil måleraflæsning er afleveret til KundeserviceVarme. I forbindelse med beregning af flytteopgørelse opkræves gebyr i henhold til gældende takstblad.

Selvbetjening

Benyt vores selvbetjeningsløsninger på www.affaldvarme.dk/varmelogin. Her kan du indberette måleraflæsning, se forbrug, regninger samt se en forklaring på en typisk opgørelse. Du kan også tilmelde din regning til BetalingsService. Du logger ind med din NemID eller dit kundenummer og adgangskode. Du kan også finde svar på de oftest stillede spørgsmål. Fandt du ikke svar på dit spørgsmål eller har du brug for yderligere oplysninger er du velkommen til at kontakte KundeserviceVarme. Husk venligst ved henvendelse at oplyse installationsnummer.

Fjernaflæste målere

Over en 5-årig periode får alle varmekunder ved AffaldVarme Aarhus udskiftet deres varmemålere. Udskiftningen gik i gang i 2012.

Uanset om din varmemåler er forberedt til fjernaflæsning eller ej, skal du selv indberette aflæsningerne, hvis du modtager et aflæsningskort.

Meddelelser

Kunden er ansvarlig for, at ejendommens BBR oplysninger er korrekte. BBR oplysningerne bruges til beregning af effektbidraget. Yderligere oplysninger ses på www.affaldvarme.dk/effektbidrag.

Se i øvrigt de Almindelige og Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering på www.affaldvarme.dk/bestemmelser.

Du kan søge standardtilskud til Energiforbedringer. Læs mere på www.affaldvarme.dk/energirådgivning.

Ejer/administrator:
Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b
c/o Maria Molke Rediin
Odinsvej 1 A, st.
DK-8230 Åbyhøj



Techem Danmark A/S
Trindsøvej 7 A-B · DK-8000 Aarhus C
Tel 87 44 77 00 · Fax 86 15 26 33
E mail info@techem.dk

FORBRUGSOPGØRELSE 2016

Udskrevet d.
03.04.2017

EDB nr.

Beboer nr.
0500/12092 0007/0-12

Etage
st.tv

Ejendommens adresse
Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv. 230
DK-8230 Åbyhøj

Ase Svit Sørensen & Kim Henrik Sørensen
Odinsvej 1 B st.tv
DK-8230 Åbyhøj

Afregningsperiode
01.01.2016 - 31.12.2016

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Varmeudgifter | 2.100,50 DKK |
| Varmtvandsudgifter | 1.026,30 DKK |
| Din andel af total udgifterne | 3.126,80 DKK |
| A'conto: | -6.048,00 DKK |
| Din tilbagebetaling | 2.921,20 DKK |

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S.
Se info på bagsiden.

Din andel af total udgifterne

| | I alt : i DKK | Enheder i alt | = | Pris pr. enhed x | Dine enheder | = | Dine udgifter i DKK |
|--------------------------------------|------------------|------------------------------|---|------------------|--------------|---|------------------------|
| Varmeudgifter | 49.675,89 | | | | | | |
| 35% Grundgebyr | 17.386,56 | 168,800 m ² areal | = | 103,000948x | 10,800 | = | 1.112,41 |
| 65% Forbrugsudgifter | | | | | | | |
| Radiatormålere | 32.289,33 | 59.259,350 Enheder | = | 0,544882 x | 1.813,400 | = | 988,09 |
| Varmeudgifter | | | | | | | 2.100,50 |
| Varmtvandsudgifter | 10.904,46 | | | | | | |
| 100% Varmtvandsudgifter | 10.904,46 | 85,000 Andele | = | 128,287765x | 8,000 | = | 1.026,30 |
| Varmtvandsudgifter | | | | | | | 1.026,30 |
| Din andel af total udgifterne | | | | | | | 3.126,80 |

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

| | Mængde Fjernvarme i kwh | Afregning modtaget | Udgift i DKK | Mellemsum i DKK | I alt i DKK |
|----------------------|----------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|------------------|
| Varmeudgifter | | | | | |
| Energiforbrug | | | | | |
| Fjernvarme | 92.161,000 | 17.01.2017 | 60.580,35 | | |
| Forbrug | 92.161,000 | | | 60.580,35 | |
| Varmeudgifter | | | | 60.580,35 | 60.580,35 |
| Fordelingstal | | | | | 60.580,35 |

**FORBRUGSOPGØRELSE
2013**

Udskrevet d.
20.03.2014

EDB nr.
13

Beboer nr.
0900/00113 0001/0-05

Etage
B

Ejendommens adresse
Saturnvej 25
DK-8200 Århus N

Flemming Andersen
Saturnvej 25 B
DK-8200 Århus N

- 1** Forbrugsperiode
01.01.2013 - 31.08.2013
- 1** Afregningsperiode
01.01.2013 - 31.12.2013

| | | |
|---|--------------------------------------|----------------------|
| 2 | Varmeudgifter | 4.079,47 DKK |
| | Varmtvandsudgifter | 710,10 DKK |
| | Koldtvandsudgifter | 1.109,79 DKK |
| | EL-udgifter | 1.720,73 DKK |
| | Direkte udgifter | 532,50 DKK |
| | Din andel af total udgifterne | 8.152,59 DKK |
| | A'conto: | -5.000,00 DKK |
| | Din efterbetaling | 3.152,59 DKK |

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S

Din andel af total udgifterne

| | I alt: i DKK | Enheder i alt | = | Pris pr. enhed x | Dine enheder | = | Dine udgifter i DKK |
|--------------------------------------|------------------|------------------------------|---|------------------|--------------|---------|------------------------|
| Varmeudgifter 4 | 26.400,00 | | | | | | |
| 30% Grundgebyr | 7.920,00 | 157.000 m ² areal | = | 50,445860 x | 56,000x | 243365= | 1.880,73 |
| 70% Forbrugsudgifter | | | | | | | |
| Radiatormålere | 18.480,00 | 72.747.000 streger | = | 0,254031 x | 8.655,380 | | 2.198,74 |
| Varmtvandsudgifter 5 | 3.600,00 | | | | | | |
| 40% Haneandele | 1.440,00 | 21.000 Andele | = | 68,571429 x | 6,000x | 243365= | 273,91 |
| 60% Forbrugsudgifter: | | | | | | | |
| Varmtvandsmålere | 2.160,00 | 41.200 m ² | = | 52,427184 x | 8,320 | | 436,19 |
| Koldtvandsudgifter 6 | 5.000,00 | | | | | | |
| Koldtvandsudgifter | 5.000,00 | 101,100 m ² | = | 49,455984 x | 22,440 | | 1.109,79 |
| EL-udgifter 7 | 8.000,00 | | | | | | |
| 100% El-udgifter | 8.000,00 | 10.793,000 kwh | = | 0,741221 x | 2.321,480 | | 1.720,73 |
| Direkte udgifter 8 | | | | | | | |
| Flytning | | | | | | | 532,50 |
| Direkte udgifter | | | | | | | 532,50 |
| Din andel af total udgifterne | | | | | | | 8.152,59 |

Hovedfordeling af ejendommens udgifter **9**

| | Mængde Fjernvarme i kwh | Afregning modtaget | Udgift i DKK | Mellemsum i DKK | I alt i DKK |
|----------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------|------------------|------------------|
| Varmeudgifter | | | | | |
| Energiforbrug | | | | | |
| Fjernvarme | 20.000,000 | 15.01.2014 | 30.000,00 | | |
| Forbrug | 20.000,000 | | | 30.000,00 | |
| Varmeudgifter | | | | 30.000,00 | 30.000,00 |
| Koldtvandsudgifter | | | | | |
| Koldtvandsudgifter | | 15.01.2014 | 5.000,00 | 5.000,00 | |
| I alt: Koldtvandsudgifter | | | | 5.000,00 | 5.000,00 |
| El-udgifter | | | | | |
| El-udgifter | | 15.01.2014 | 8.000,00 | 8.000,00 | |
| I alt: EL-udgifter | | | | 8.000,00 | 8.000,00 |
| Fordelingstal | | | | | 43.000,00 |

1 Afregningsperiode. Hvis du ikke har boet i ejendommen i hele denne periode fremkommer forbrugsperiode, der udgør din personlige afregningsperiode.

2 Din andel af total udgifterne udgør dit samlede forbrug i afregningsperioden. Dette sammenholdes med de samlede a'conto indbetalinger, der er oplyst af ejer / administrator for perioden. Efterfølgende resulterer dette i en evt. tilbagebetaling, hvor du har penge til gode eller en efterbetaling til ejer / administrator.

3 Dine enheder fremkommer som en andel af f.eks. grundgebyret, enheder målt af individuelle vand- og varmemålere samt haneandele (se punkt 5).

4 Varmeudgifter. Din andel består af grundgebyr og forbrugsudgifter. Grundgebyret er en fast afgift til varmegæverket uafhængigt af om du har haft et varmegiforbrug i lejemålet. I alt i DKK udgør de samlede omkostninger for hele ejendommen divideret med enheder i alt, det giver pris pr. enhed. Din andel af udgifterne fremkommer ved at multiplicere dine enheder med pris pr. enhed holdt op imod tidsfaktor (antal boede dage i forbrugsperioden / de dage du hæfter for lejemålet).

5 Varmtvandsudgifter udgør energiomkostninger til opvarmning af det varme vand. Hvis der forefindes individuelle vandmålere opgøres energiforbruget til opvarmning af vand dels efter aflæst

forbrug og dels efter haneandele, som udgør en fast andel til dækning af varmetab i varmtvandsrør. Haneandele opgøres som følger:
1 andel pr. håndvask
2 andele pr. brusebad
3 andele pr. køkkenhane
3 andele pr. karbad incl. bruser
3 andele pr. taphane
Forefindes der ikke individuelle vandmålere opgøres forbruget som ovenfor dog med 1 ekstra andel pr. værelse/kammer.

6 Koldtvandsudgifter indeholder det samlede vandforbrug af både det kolde og varme vand. Forbruget registreres af individuelle vandmålere.

7 Eludgifter opgøres efter aflæst forbrug.

8 Direkte udgifter. Flyttegebyr, opkræves ved fraflytning og pålægges den fraflyttede beboer/lejer. Derudover vil omkostninger i forbindelse med evt. forgæves besøg til lejemålet blive opkrævet. Har det ikke været muligt at foretage en aflæsning ved fraflytning er forbruget beregnet i henhold til graddage (dvs. efter årets temperaturforhold) sat i forhold til de antal dage du hæfter for lejemålet. Forefindes der ingen aflæsning af de individuelle vandmålere, vil forbruget af varmt og koldt vand, blive beregnet ud fra de antal dage du hæfter for lejemålet.

9 Hovedfordeling af ejendommens udgifter omhandler en opgørelse over ejendommens samlede forbrug. I din forbrugsopgørelse er kun

medtaget fordelingsbeløb du deltager i.

Forbrugsopgørelse generelt:
Indsigelsesfrist overfor udlejer. Iflg. lov om leje §45 samt lov om leje af erhvervslokaler §49, stk. 3 kan en lejer overfor udlejer skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige lejers vegne gøre indsigelse mod regnskabet.

Version: 14.08.2015

Ejer/administrator:
Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b
c/o Maria Molke Rediin
Odinsvej 1 A, st.
DK-8230 Åbyhøj



Techem Danmark A/S
Trindsøvej 7 A-B · DK-8000 Aarhus C
Tel 87 44 77 00 · Fax 86 15 26 33
E mail info@techem.dk

FORBRUGSOPGØRELSE 2016

Udskrevet d.
03.04.2017

EDB nr.

Beboer nr.
0500/12092 0008/0-11

Etage
st.th

Ejendommens adresse
Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv. 230
DK-8230 Åbyhøj

Bettina Hoppe
Kaj Sehstedt
Odinsvej 1 B st.th
DK-8230 Åbyhøj

Afregningsperiode
01.01.2016 - 31.12.2016

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Varmeudgifter | 3.757,86 DKK |
| Varmtvandsudgifter | 1.154,59 DKK |
| Din andel af total udgifterne | 4.912,45 DKK |
| A'conto: | -6.240,00 DKK |
| Din tilbagebetaling | 1.327,55 DKK |

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S.
Se info på bagsiden.

Din andel af total udgifterne

| | I alt : i DKK | Enheder i alt | = | Pris pr. enhed x | Dine enheder | = | Dine udgifter i DKK |
|--------------------------------------|------------------|------------------------------|---|------------------|--------------|---|------------------------|
| Varmeudgifter | 49.675,89 | | | | | | |
| 35% Grundgebyr | 17.386,56 | 168,800 m ² areal | = | 103,000948x | 13,800 | = | 1.421,41 |
| 65% Forbrugsudgifter | | | | | | | |
| Radiatormålere | 32.289,33 | 59.259,350 Enheder | = | 0,544882 x | 4.288,000 | = | 2.336,45 |
| Varmeudgifter | | | | | | | 3.757,86 |
| Varmtvandsudgifter | 10.904,46 | | | | | | |
| 100% Varmtvandsudgifter | 10.904,46 | 85,000 Andele | = | 128,287765x | 9,000 | = | 1.154,59 |
| Varmtvandsudgifter | | | | | | | 1.154,59 |
| Din andel af total udgifterne | | | | | | | 4.912,45 |

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

| | Mængde Fjernvarme i kwh | Afregning modtaget | Udgift i DKK | Mellemsum i DKK | I alt i DKK |
|----------------------|----------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|------------------|
| Varmeudgifter | | | | | |
| Energiforbrug | | | | | |
| Fjernvarme | 92.161,000 | 17.01.2017 | 60.580,35 | | |
| Forbrug | 92.161,000 | | | 60.580,35 | |
| Varmeudgifter | | | | 60.580,35 | 60.580,35 |
| Fordelingstal | | | | | 60.580,35 |

**FORBRUGSOPGØRELSE
2013**

Udskrevet d.
20.03.2014

EDB nr.
13

Beboer nr.
0900/00113 0001/0-05

Etage
B

Ejendommens adresse
Saturnvej 25
DK-8200 Århus N

Flemming Andersen
Saturnvej 25 B
DK-8200 Århus N

- 1** Forbrugsperiode
01.01.2013 - 31.08.2013
- 1** Afregningsperiode
01.01.2013 - 31.12.2013

| | | |
|---|--------------------------------------|----------------------|
| 2 | Varmeudgifter | 4.079,47 DKK |
| | Varmtvandsudgifter | 710,10 DKK |
| | Koldtvandsudgifter | 1.109,79 DKK |
| | EL-udgifter | 1.720,73 DKK |
| | Direkte udgifter | 532,50 DKK |
| | Din andel af total udgifterne | 8.152,59 DKK |
| | A'conto: | -5.000,00 DKK |
| | Din efterbetaling | 3.152,59 DKK |

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S

Din andel af total udgifterne

| | I alt: i DKK | Enheder i alt | = | Pris pr. enhed x | Dine enheder | = | Dine udgifter i DKK |
|---|------------------|------------------------------|---|------------------|--------------|---------|------------------------|
| Varmeudgifter 4 | 26.400,00 | | | | | | |
| 30% Grundgebyr | 7.920,00 | 157.000 m ² areal | = | 50,445860 x | 56,000x | 243365= | 1.880,73 |
| 70% Forbrugsudgifter Radiatormålere | 18.480,00 | 72.747.000 streger | = | 0,254031 x | 8.655,380 | | 2.198,74 |
| Varmeudgifter | | | | | | | 4.079,47 |
| Varmtvandsudgifter 5 | 3.600,00 | | | | | | |
| 40% Haneandele | 1.440,00 | 21.000 Andele | = | 68,571429 x | 6,000x | 243365= | 273,91 |
| 60% Forbrugsudgifter: Varmtvandsmålere | 2.160,00 | 41.200 m ² | = | 52,427184 x | 8,320 | | 436,19 |
| Varmtvandsudgifter | | | | | | | 710,10 |
| Koldtvandsudgifter 6 | 5.000,00 | | | | | | |
| Koldtvandsudgifter | 5.000,00 | 101,100 m ² | = | 49,455984 x | 22,440 | | 1.109,79 |
| Koldtvandsudgifter | | | | | | | 1.109,79 |
| EL-udgifter 7 | 8.000,00 | | | | | | |
| 100% El-udgifter | 8.000,00 | 10.793,000 kwh | = | 0,741221 x | 2.321,480 | | 1.720,73 |
| Eludgifter | | | | | | | 1.720,73 |
| Direkte udgifter 8 | | | | | | | |
| Flytning | | | | | | | 532,50 |
| Direkte udgifter | | | | | | | 532,50 |
| Din andel af total udgifterne | | | | | | | 8.152,59 |

Hovedfordeling af ejendommens udgifter **9**

| | Mængde Fjernvarme i kwh | Afregning modtaget | Udgift i DKK | Mellemsum i DKK | I alt i DKK |
|----------------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|------------------|
| Varmeudgifter | | | | | |
| Energiforbrug | | | | | |
| Fjernvarme | 20.000,000 | 15.01.2014 | 30.000,00 | | |
| Forbrug | 20.000,000 | | | 30.000,00 | |
| Varmeudgifter | | | | 30.000,00 | 30.000,00 |
| Koldtvandsudgifter | | | | | |
| Koldtvandsudgifter | | 15.01.2014 | 5.000,00 | 5.000,00 | |
| I alt: Koldtvandsudgifter | | | | 5.000,00 | 5.000,00 |
| El-udgifter | | | | | |
| El-udgifter | | 15.01.2014 | 8.000,00 | 8.000,00 | |
| I alt: EL-udgifter | | | | 8.000,00 | 8.000,00 |
| Fordelingstal | | | | | 43.000,00 |

1 Afregningsperiode. Hvis du ikke har boet i ejendommen i hele denne periode fremkommer forbrugsperiode, der udgør din personlige afregningsperiode.

2 Din andel af total udgifterne udgør dit samlede forbrug i afregningsperioden. Dette sammenholdes med de samlede a'conto indbetalinger, der er oplyst af ejer / administrator for perioden. Efterfølgende resulterer dette i en evt. tilbagebetaling, hvor du har penge til gode eller en efterbetaling til ejer / administrator.

3 Dine enheder fremkommer som en andel af f.eks. grundgebyret, enheder målt af individuelle vand- og varmemålere samt haneandele (se punkt 5).

4 Varmeudgifter. Din andel består af grundgebyr og forbrugsudgifter. Grundgebyret er en fast afgift til varmeværket uafhængigt af om du har haft et varmemålertilforbrug i lejemålet. I alt i DKK udgør de samlede omkostninger for hele ejendommen divideret med enheder i alt, det giver pris pr. enhed. Din andel af udgifterne fremkommer ved at multiplicere dine enheder med pris pr. enhed holdt op imod tidsfaktor (antal boede dage i forbrugsperioden / de dage du hæfter for lejemålet).

5 Varmtvandsudgifter udgør energiomkostninger til opvarmning af det varme vand. Hvis der forefindes individuelle vandmålere opgøres energiforbruget til opvarmning af vand dels efter aflæst

forbrug og dels efter haneandele, som udgør en fast andel til dækning af varmetab i varmtvandsrør. Haneandele opgøres som følger:
1 andel pr. håndvask
2 andele pr. brusebad
3 andele pr. køkkenhane
3 andele pr. karbad incl. bruser
3 andele pr. taphane
Forefindes der ikke individuelle vandmålere opgøres forbruget som ovenfor dog med 1 ekstra andel pr. værelse/kammer.

6 Koldtvandsudgifter indeholder det samlede vandforbrug af både det kolde og varme vand. Forbruget registreres af individuelle vandmålere.

7 Eludgifter opgøres efter aflæst forbrug.

8 Direkte udgifter. Flyttegebyr, opkræves ved fraflytning og pålægges den fraflyttede beboer/lejer. Derudover vil omkostninger i forbindelse med evt. forgæves besøg til lejemålet blive opkrævet. Har det ikke været muligt at foretage en aflæsning ved fraflytning er forbruget beregnet i henhold til graddage (dvs. efter årets temperaturforhold) sat i forhold til de antal dage du hæfter for lejemålet. Forefindes der ingen aflæsning af de individuelle vandmålere, vil forbruget af varmt og koldt vand, blive beregnet ud fra de antal dage du hæfter for lejemålet.

9 Hovedfordeling af ejendommens udgifter omhandler en opgørelse over ejendommens samlede forbrug. I din forbrugsopgørelse er kun

medtaget fordelingsbeløb du deltager i.

Forbrugsopgørelse generelt:
Indsigelsesfrist overfor udlejer. Iflg. lov om leje §45 samt lov om leje af erhvervslokaler §49, stk. 3 kan en lejer overfor udlejer skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige lejers vegne gøre indsigelse mod regnskabet.

Version: 14.08.2015

Ejer/administrator:
Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b
c/o Maria Molke Rediin
Odinsvej 1 A, st.
DK-8230 Åbyhøj



Techem Danmark A/S
Trindsøvej 7 A-B · DK-8000 Aarhus C
Tel 87 44 77 00 · Fax 86 15 26 33
E mail info@techem.dk

FORBRUGSOPGØRELSE 2016

Udskrevet d.
03.04.2017

EDB nr.

Beboer nr.
0500/12092 0010/0-11

Etage
1.th

Ejendommens adresse
Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv. 230
DK-8230 Åbyhøj

Kurt Bech Rasmussen
Odinsvej 1 B 1.th
DK-8230 Åbyhøj

Afregningsperiode
01.01.2016 - 31.12.2016

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Varmeudgifter | 4.260,30 DKK |
| Varmtvandsudgifter | 1.154,59 DKK |
| Din andel af total udgifterne | 5.414,89 DKK |
| A'conto: | -6.900,00 DKK |
| Din tilbagebetaling | 1.485,11 DKK |

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S.
Se info på bagsiden.

Din andel af total udgifterne

| | I alt : i DKK | Enheder i alt | = | Pris pr. enhed x | Dine enheder | = | Dine udgifter i DKK |
|--------------------------------------|------------------|------------------------------|---|------------------|--------------|---|------------------------|
| Varmeudgifter | 49.675,89 | | | | | | |
| 35% Grundgebyr | 17.386,56 | 168,800 m ² areal | = | 103,000948x | 16,000 | = | 1.648,02 |
| 65% Forbrugsudgifter | | | | | | | |
| Radiatormålere | 32.289,33 | 59.259,350 Enheder | = | 0,544882 x | 4.794,200 | = | 2.612,28 |
| Varmeudgifter | | | | | | | 4.260,30 |
| Varmtvandsudgifter | 10.904,46 | | | | | | |
| 100% Varmtvandsudgifter | 10.904,46 | 85,000 Andele | = | 128,287765x | 9,000 | = | 1.154,59 |
| Varmtvandsudgifter | | | | | | | 1.154,59 |
| Din andel af total udgifterne | | | | | | | 5.414,89 |

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

| | Mængde Fjernvarme i kwh | Afregning modtaget | Udgift i DKK | Mellemsum i DKK | I alt i DKK |
|----------------------|----------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|------------------|
| Varmeudgifter | | | | | |
| Energiforbrug | | | | | |
| Fjernvarme | 92.161,000 | 17.01.2017 | 60.580,35 | | |
| Forbrug | 92.161,000 | | | 60.580,35 | |
| Varmeudgifter | | | | 60.580,35 | 60.580,35 |
| Fordelingstal | | | | | 60.580,35 |

**FORBRUGSOPGØRELSE
2013**

Udskrevet d.
20.03.2014

EDB nr.
13

Beboer nr.
0900/00113 0001/0-05

Etage
B

Ejendommens adresse
Saturnvej 25
DK-8200 Århus N

Flemming Andersen
Saturnvej 25 B
DK-8200 Århus N

- 1** Forbrugsperiode
01.01.2013 - 31.08.2013
- 1** Afregningsperiode
01.01.2013 - 31.12.2013

| | | |
|---|--------------------------------------|----------------------|
| 2 | Varmeudgifter | 4.079,47 DKK |
| | Varmtvandsudgifter | 710,10 DKK |
| | Koldtvandsudgifter | 1.109,79 DKK |
| | EL-udgifter | 1.720,73 DKK |
| | Direkte udgifter | 532,50 DKK |
| | Din andel af total udgifterne | 8.152,59 DKK |
| | A'conto: | -5.000,00 DKK |
| | Din efterbetaling | 3.152,59 DKK |

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S

Din andel af total udgifterne

| | I alt: i DKK | Enheder i alt | = | Pris pr. enhed x | Dine enheder | = | Dine udgifter i DKK |
|---|------------------|------------------------------|---|------------------|--------------|---------|------------------------|
| Varmeudgifter 4 | 26.400,00 | | | | | | |
| 30% Grundgebyr | 7.920,00 | 157.000 m ² areal | = | 50,445860 x | 56,000x | 243365= | 1.880,73 |
| 70% Forbrugsudgifter Radiatormålere | 18.480,00 | 72.747.000 streger | = | 0,254031 x | 8.655,380 | | 2.198,74 |
| Varmeudgifter | | | | | | | 4.079,47 |
| Varmtvandsudgifter 5 | 3.600,00 | | | | | | |
| 40% Haneandele | 1.440,00 | 21.000 Andele | = | 68,571429 x | 6,000x | 243365= | 273,91 |
| 60% Forbrugsudgifter: Varmtvandsmålere | 2.160,00 | 41.200 m ² | = | 52,427184 x | 8,320 | | 436,19 |
| Varmtvandsudgifter | | | | | | | 710,10 |
| Koldtvandsudgifter 6 | 5.000,00 | | | | | | |
| Koldtvandsudgifter | 5.000,00 | 101,100 m ² | = | 49,455984 x | 22,440 | | 1.109,79 |
| Koldtvandsudgifter | | | | | | | 1.109,79 |
| EL-udgifter 7 | 8.000,00 | | | | | | |
| 100% El-udgifter | 8.000,00 | 10.793,000 kwh | = | 0,741221 x | 2.321,480 | | 1.720,73 |
| Eludgifter | | | | | | | 1.720,73 |
| Direkte udgifter 8 | | | | | | | |
| Flytning | | | | | | | 532,50 |
| Direkte udgifter | | | | | | | 532,50 |
| Din andel af total udgifterne | | | | | | | 8.152,59 |

Hovedfordeling af ejendommens udgifter **9**

| | Mængde Fjernvarme i kwh | Afregning modtaget | Udgift i DKK | Mellemsum i DKK | I alt i DKK |
|----------------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|------------------|
| Varmeudgifter | | | | | |
| Energiforbrug | | | | | |
| Fjernvarme | 20.000,000 | 15.01.2014 | 30.000,00 | | |
| Forbrug | 20.000,000 | | | 30.000,00 | |
| Varmeudgifter | | | | 30.000,00 | 30.000,00 |
| Koldtvandsudgifter | | | | | |
| Koldtvandsudgifter | | 15.01.2014 | 5.000,00 | 5.000,00 | |
| I alt: Koldtvandsudgifter | | | | 5.000,00 | 5.000,00 |
| El-udgifter | | | | | |
| El-udgifter | | 15.01.2014 | 8.000,00 | 8.000,00 | |
| I alt: EL-udgifter | | | | 8.000,00 | 8.000,00 |
| Fordelingstal | | | | | 43.000,00 |

FORBRUGSOPGØRELSE

1 Afregningsperiode. Hvis du ikke har boet i ejendommen i hele denne periode fremkommer forbrugsperiode, der udgør din personlige afregningsperiode.

2 Din andel af total udgifterne udgør dit samlede forbrug i afregningsperioden. Dette sammenholdes med de samlede a'conto indbetalinger, der er oplyst af ejer / administrator for perioden. Efterfølgende resulterer dette i en evt. tilbagebetaling, hvor du har penge til gode eller en efterbetaling til ejer / administrator.

3 Dine enheder fremkommer som en andel af f.eks. grundgebyret, enheder målt af individuelle vand- og varmemålere samt haneandele (se punkt 5).

4 Varmeudgifter. Din andel består af grundgebyr og forbrugsudgifter. Grundgebyret er en fast afgift til varmegæverket uafhængigt af om du har haft et varmegiforbrug i lejemålet. I alt i DKK udgør de samlede omkostninger for hele ejendommen divideret med enheder i alt, det giver pris pr. enhed. Din andel af udgifterne fremkommer ved at multiplicere dine enheder med pris pr. enhed holdt op imod tidsfaktor (antal beboede dage i forbrugsperioden / de dage du hæfter for lejemålet).

5 Varmtvandsudgifter udgør energiomkostninger til opvarmning af det varme vand. Hvis der forefindes individuelle vandmålere opgøres energiforbruget til opvarmning af vand dels efter aflæst

forbrug og dels efter haneandele, som udgør en fast andel til dækning af varmetab i varmtvandsrør. Haneandele opgøres som følger:
1 andel pr. håndvask
2 andele pr. brusebad
3 andele pr. køkkenhane
3 andele pr. karbad incl. bruser
3 andele pr. taphane
Forefindes der ikke individuelle vandmålere opgøres forbruget som ovenfor dog med 1 ekstra andel pr. værelse/kammer.

6 Koldtvandsudgifter indeholder det samlede vandforbrug af både det kolde og varme vand. Forbruget registreres af individuelle vandmålere.

7 Eludgifter opgøres efter aflæst forbrug.

8 Direkte udgifter. Flyttegebyr, opkræves ved fraflytning og pålægges den fraflyttede beboer/lejer. Derudover vil omkostninger i forbindelse med evt. forgæves besøg til lejemålet blive opkrævet. Har det ikke været muligt at foretage en aflæsning ved fraflytning er forbruget beregnet i henhold til graddage (dvs. efter årets temperaturforhold) sat i forhold til de antal dage du hæfter for lejemålet. Forefindes der ingen aflæsning af de individuelle vandmålere, vil forbruget af varmt og koldt vand, blive beregnet ud fra de antal dage du hæfter for lejemålet.

9 Hovedfordeling af ejendommens udgifter omhandler en opgørelse over ejendommens samlede forbrug. I din forbrugsopgørelse er kun

medtaget fordelingsbeløb du deltager i.

Forbrugsopgørelse generelt:
Indsigelsesfrist overfor udlejer. Iflg. lov om leje §45 samt lov om leje af erhvervslokaler §49, stk. 3 kan en lejer overfor udlejer skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige lejers vegne gøre indsigelse mod regnskabet.

Version: 14.08.2015

Ejer/administrator:
Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b
c/o Maria Molke Rediin
Odinsvej 1 A, st.
DK-8230 Åbyhøj



Techem Danmark A/S
Trindsøvej 7 A-B · DK-8000 Aarhus C
Tel 87 44 77 00 · Fax 86 15 26 33
E mail info@techem.dk

FORBRUGSOPGØRELSE 2016

Udskrevet d.
03.04.2017

EDB nr.

Beboer nr.
0500/12092 0011/0-11

Etage
2.

Ejendommens adresse
Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv. 230
DK-8230 Åbyhøj

Mads Egebjerg
Odinsvej 1 B 2.
DK-8230 Åbyhøj

Afregningsperiode
01.01.2016 - 31.12.2016

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Varmeudgifter | 4.285,15 DKK |
| Varmtvandsudgifter | 1.154,59 DKK |
| Din andel af total udgifterne | 5.439,74 DKK |
| A'conto: | -6.888,00 DKK |
| Din tilbagebetaling | 1.448,26 DKK |

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S.
Se info på bagsiden.

Din andel af total udgifterne

| | I alt : i DKK | Enheder i alt | = | Pris pr. enhed x | Dine enheder | = | Dine udgifter i DKK |
|--------------------------------------|------------------|------------------------------|---|------------------|--------------|---|------------------------|
| Varmeudgifter | 49.675,89 | | | | | | |
| 35% Grundgebyr | 17.386,56 | 168,800 m ² areal | = | 103,000948x | 17,200 | = | 1.771,61 |
| 65% Forbrugsudgifter | | | | | | | |
| Radiatormålere | 32.289,33 | 59.259,350 Enheder | = | 0,544882 x | 4.613,000 | = | 2.513,54 |
| Varmeudgifter | | | | | | | 4.285,15 |
| Varmtvandsudgifter | 10.904,46 | | | | | | |
| 100% Varmtvandsudgifter | 10.904,46 | 85,000 Andele | = | 128,287765x | 9,000 | = | 1.154,59 |
| Varmtvandsudgifter | | | | | | | 1.154,59 |
| Din andel af total udgifterne | | | | | | | 5.439,74 |

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

| | Mængde Fjernvarme i kwh | Afregning modtaget | Udgift i DKK | Mellemsum i DKK | I alt i DKK |
|----------------------|----------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|------------------|
| Varmeudgifter | | | | | |
| Energiforbrug | | | | | |
| Fjernvarme | 92.161,000 | 17.01.2017 | 60.580,35 | | |
| Forbrug | 92.161,000 | | | 60.580,35 | |
| Varmeudgifter | | | | 60.580,35 | 60.580,35 |
| Fordelingstal | | | | | 60.580,35 |

**FORBRUGSOPGØRELSE
2013**

Udskrevet d.
20.03.2014

EDB nr.
13

Beboer nr.
0900/00113 0001/0-05

Etage
B

Ejendommens adresse
Saturnvej 25
DK-8200 Århus N

Flemming Andersen
Saturnvej 25 B
DK-8200 Århus N

- 1** Forbrugsperiode
01.01.2013 - 31.08.2013
- 1** Afregningsperiode
01.01.2013 - 31.12.2013

| | | |
|---|--------------------------------------|----------------------|
| 2 | Varmeudgifter | 4.079,47 DKK |
| | Varmtvandsudgifter | 710,10 DKK |
| | Koldtvandsudgifter | 1.109,79 DKK |
| | EL-udgifter | 1.720,73 DKK |
| | Direkte udgifter | 532,50 DKK |
| | Din andel af total udgifterne | 8.152,59 DKK |
| | A'conto: | -5.000,00 DKK |
| | Din efterbetaling | 3.152,59 DKK |

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S

Din andel af total udgifterne

| | I alt: i DKK | Enheder i alt | = | Pris pr. enhed x | Dine enheder | = | Dine udgifter i DKK |
|--------------------------------------|------------------|------------------------------|---|------------------|--------------|---------|------------------------|
| Varmeudgifter 4 | 26.400,00 | | | | | | |
| 30% Grundgebyr | 7.920,00 | 157.000 m ² areal | = | 50,445860 x | 56,000x | 243365= | 1.880,73 |
| 70% Forbrugsudgifter | | | | | | | |
| Radiatormålere | 18.480,00 | 72.747.000 streger | = | 0,254031 x | 8.655,380 | | 2.198,74 |
| Varmtvandsudgifter 5 | 3.600,00 | | | | | | |
| 40% Haneandele | 1.440,00 | 21.000 Andele | = | 68,571429 x | 6,000x | 243365= | 273,91 |
| 60% Forbrugsudgifter: | | | | | | | |
| Varmtvandsmålere | 2.160,00 | 41.200 m ² | = | 52,427184 x | 8,320 | | 436,19 |
| Koldtvandsudgifter 6 | 5.000,00 | | | | | | |
| Koldtvandsudgifter | 5.000,00 | 101,100 m ² | = | 49,455984 x | 22,440 | | 1.109,79 |
| EL-udgifter 7 | 8.000,00 | | | | | | |
| 100% El-udgifter | 8.000,00 | 10.793,000 kwh | = | 0,741221 x | 2.321,480 | | 1.720,73 |
| Direkte udgifter 8 | | | | | | | |
| Flytning | | | | | | | 532,50 |
| Direkte udgifter | | | | | | | 532,50 |
| Din andel af total udgifterne | | | | | | | 8.152,59 |

Hovedfordeling af ejendommens udgifter **9**

| | Mængde Fjernvarme i kwh | Afregning modtaget | Udgift i DKK | Mellemsum i DKK | I alt i DKK |
|----------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------|------------------|------------------|
| Varmeudgifter | | | | | |
| Energiforbrug | | | | | |
| Fjernvarme | 20.000,000 | 15.01.2014 | 30.000,00 | | |
| Forbrug | 20.000,000 | | | 30.000,00 | |
| Varmeudgifter | | | | 30.000,00 | 30.000,00 |
| Koldtvandsudgifter | | | | | |
| Koldtvandsudgifter | | 15.01.2014 | 5.000,00 | 5.000,00 | |
| I alt: Koldtvandsudgifter | | | | 5.000,00 | 5.000,00 |
| El-udgifter | | | | | |
| El-udgifter | | 15.01.2014 | 8.000,00 | 8.000,00 | |
| I alt: EL-udgifter | | | | 8.000,00 | 8.000,00 |
| Fordelingstal | | | | | 43.000,00 |

1 Afregningsperiode. Hvis du ikke har boet i ejendommen i hele denne periode fremkommer forbrugsperiode, der udgør din personlige afregningsperiode.

2 Din andel af total udgifterne udgør dit samlede forbrug i afregningsperioden. Dette sammenholdes med de samlede a'conto indbetalinger, der er oplyst af ejer / administrator for perioden. Efterfølgende resulterer dette i en evt. tilbagebetaling, hvor du har penge til gode eller en efterbetaling til ejer / administrator.

3 Dine enheder fremkommer som en andel af f.eks. grundgebyret, enheder målt af individuelle vand- og varmemålere samt haneandele (se punkt 5).

4 Varmeudgifter. Din andel består af grundgebyr og forbrugsudgifter. Grundgebyret er en fast afgift til varmeværket uafhængigt af om du har haft et varmemålertilforbrug i lejemålet. I alt i DKK udgør de samlede omkostninger for hele ejendommen divideret med enheder i alt, det giver pris pr. enhed. Din andel af udgifterne fremkommer ved at multiplicere dine enheder med pris pr. enhed holdt op imod tidsfaktor (antal boede dage i forbrugsperioden / de dage du hæfter for lejemålet).

5 Varmtvandsudgifter udgør energiomkostninger til opvarmning af det varme vand. Hvis der forefindes individuelle vandmålere opgøres energiforbruget til opvarmning af vand dels efter aflæst

forbrug og dels efter haneandele, som udgør en fast andel til dækning af varmetab i varmtvandsrør. Haneandele opgøres som følger:
1 andel pr. håndvask
2 andele pr. brusebad
3 andele pr. køkkenhane
3 andele pr. karbad incl. bruser
3 andele pr. taphane
Forefindes der ikke individuelle vandmålere opgøres forbruget som ovenfor dog med 1 ekstra andel pr. værelse/kammer.

6 Koldtvandsudgifter indeholder det samlede vandforbrug af både det kolde og varme vand. Forbruget registreres af individuelle vandmålere.

7 Eludgifter opgøres efter aflæst forbrug.

8 Direkte udgifter. Flyttegebyr, opkræves ved fraflytning og pålægges den fraflyttede beboer/lejer. Derudover vil omkostninger i forbindelse med evt. forgæves besøg til lejemålet blive opkrævet. Har det ikke været muligt at foretage en aflæsning ved fraflytning er forbruget beregnet i henhold til graddage (dvs. efter årets temperaturforhold) sat i forhold til de antal dage du hæfter for lejemålet. Forefindes der ingen aflæsning af de individuelle vandmålere, vil forbruget af varmt og koldt vand, blive beregnet ud fra de antal dage du hæfter for lejemålet.

9 Hovedfordeling af ejendommens udgifter omhandler en opgørelse over ejendommens samlede forbrug. I din forbrugsopgørelse er kun

medtaget fordelingsbeløb du deltager i.

Forbrugsopgørelse generelt:
Indsigelsesfrist overfor udlejer. Iflg. lov om leje §45 samt lov om leje af erhvervslokaler §49, stk. 3 kan en lejer overfor udlejer skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige lejers vegne gøre indsigelse mod regnskabet.

Version: 14.08.2015

Ejer/administrator:
Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b
c/o Maria Molke Rediin
Odinsvej 1 A, st.
DK-8230 Åbyhøj



Techem Danmark A/S
Trindsøvej 7 A-B · DK-8000 Aarhus C
Tel 87 44 77 00 · Fax 86 15 26 33
E mail info@techem.dk

FORBRUGSOPGØRELSE 2016

Udskrevet d.
03.04.2017

EDB nr.

Beboer nr.
0500/12092 0009/0-11

Etage
1.tv

Ejendommens adresse
Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv. 230
DK-8230 Åbyhøj

Peter Pilgaard
Odinsvej 1 B 1.tv
DK-8230 Åbyhøj

Afregningsperiode
01.01.2016 - 31.12.2016

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Varmeudgifter | 5.039,66 DKK |
| Varmtvandsudgifter | 1.026,30 DKK |
| Din andel af total udgifterne | 6.065,96 DKK |
| A'conto: | -6.900,00 DKK |
| Din tilbagebetaling | 834,04 DKK |

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S.
Se info på bagsiden.

Din andel af total udgifterne

| | I alt : i DKK | Enheder i alt | = | Pris pr. enhed x | Dine enheder | = | Dine udgifter i DKK |
|--------------------------------------|------------------|------------------------------|---|------------------|--------------|---|------------------------|
| Varmeudgifter | 49.675,89 | | | | | | |
| 35% Grundgebyr | 17.386,56 | 168,800 m ² areal | = | 103,000948x | 14,400 | = | 1.483,21 |
| 65% Forbrugsudgifter | | | | | | | |
| Radiatormalere | 32.289,33 | 59.259,350 Enheder | = | 0,544882 x | 6.527,000 | = | 3.556,45 |
| Varmeudgifter | | | | | | | 5.039,66 |
| Varmtvandsudgifter | 10.904,46 | | | | | | |
| 100% Varmtvandsudgifter | 10.904,46 | 85,000 Andele | = | 128,287765x | 8,000 | = | 1.026,30 |
| Varmtvandsudgifter | | | | | | | 1.026,30 |
| Din andel af total udgifterne | | | | | | | 6.065,96 |

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

| | Mængde Fjernvarme i kwh | Afregning modtaget | Udgift i DKK | Mellemsum i DKK | I alt i DKK |
|----------------------|----------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|------------------|
| Varmeudgifter | | | | | |
| Energiforbrug | | | | | |
| Fjernvarme | 92.161,000 | 17.01.2017 | 60.580,35 | | |
| Forbrug | 92.161,000 | | | 60.580,35 | |
| Varmeudgifter | | | | 60.580,35 | 60.580,35 |
| Fordelingstal | | | | | 60.580,35 |

**FORBRUGSOPGØRELSE
2013**

Udskrevet d.
20.03.2014

EDB nr.
13

Beboer nr.
0900/00113 0001/0-05

Etage
B

Ejendommens adresse
Saturnvej 25
DK-8200 Århus N

Flemming Andersen
Saturnvej 25 B
DK-8200 Århus N

- 1** Forbrugsperiode
01.01.2013 - 31.08.2013
- 1** Afregningsperiode
01.01.2013 - 31.12.2013

| | | |
|---|--------------------------------------|----------------------|
| 2 | Varmeudgifter | 4.079,47 DKK |
| | Varmtvandsudgifter | 710,10 DKK |
| | Koldtvandsudgifter | 1.109,79 DKK |
| | EL-udgifter | 1.720,73 DKK |
| | Direkte udgifter | 532,50 DKK |
| | Din andel af total udgifterne | 8.152,59 DKK |
| | A'conto: | -5.000,00 DKK |
| | Din efterbetaling | 3.152,59 DKK |

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S

Din andel af total udgifterne

| | I alt: i DKK | Enheder i alt | = | Pris pr. enhed x | Dine enheder | = | Dine udgifter i DKK |
|--------------------------------------|------------------|------------------------------|---|------------------|--------------|---------|------------------------|
| Varmeudgifter 4 | 26.400,00 | | | | | | |
| 30% Grundgebyr | 7.920,00 | 157.000 m ² areal | = | 50,445860 x | 56,000x | 243365= | 1.880,73 |
| 70% Forbrugsudgifter | | | | | | | |
| Radiatormålere | 18.480,00 | 72.747.000 streger | = | 0,254031 x | 8.655,380 | | 2.198,74 |
| Varmtvandsudgifter 5 | 3.600,00 | | | | | | |
| 40% Haneandele | 1.440,00 | 21.000 Andele | = | 68,571429 x | 6,000x | 243365= | 273,91 |
| 60% Forbrugsudgifter: | | | | | | | |
| Varmtvandsmålere | 2.160,00 | 41.200 m ² | = | 52,427184 x | 8,320 | | 436,19 |
| Koldtvandsudgifter 6 | 5.000,00 | | | | | | |
| Koldtvandsudgifter | 5.000,00 | 101,100 m ² | = | 49,455984 x | 22,440 | | 1.109,79 |
| EL-udgifter 7 | 8.000,00 | | | | | | |
| 100% El-udgifter | 8.000,00 | 10.793,000 kwh | = | 0,741221 x | 2.321,480 | | 1.720,73 |
| Direkte udgifter 8 | | | | | | | |
| Flytning | | | | | | | 532,50 |
| Direkte udgifter | | | | | | | 532,50 |
| Din andel af total udgifterne | | | | | | | 8.152,59 |

Hovedfordeling af ejendommens udgifter **9**

| | Mængde Fjernvarme i kwh | Afregning modtaget | Udgift i DKK | Mellemsum i DKK | I alt i DKK |
|----------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------|------------------|------------------|
| Varmeudgifter | | | | | |
| Energiforbrug | | | | | |
| Fjernvarme | 20.000,000 | 15.01.2014 | 30.000,00 | | |
| Forbrug | 20.000,000 | | | 30.000,00 | |
| Varmeudgifter | | | | 30.000,00 | 30.000,00 |
| Koldtvandsudgifter | | | | | |
| Koldtvandsudgifter | | 15.01.2014 | 5.000,00 | 5.000,00 | |
| I alt: Koldtvandsudgifter | | | | 5.000,00 | 5.000,00 |
| El-udgifter | | | | | |
| El-udgifter | | 15.01.2014 | 8.000,00 | 8.000,00 | |
| I alt: EL-udgifter | | | | 8.000,00 | 8.000,00 |
| Fordelingstal | | | | | 43.000,00 |

1 Afregningsperiode. Hvis du ikke har boet i ejendommen i hele denne periode fremkommer forbrugsperiode, der udgør din personlige afregningsperiode.

2 Din andel af total udgifterne udgør dit samlede forbrug i afregningsperioden. Dette sammenholdes med de samlede a'conto indbetalinger, der er oplyst af ejer / administrator for perioden. Efterfølgende resulterer dette i en evt. tilbagebetaling, hvor du har penge til gode eller en efterbetaling til ejer / administrator.

3 Dine enheder fremkommer som en andel af f.eks. grundgebyret, enheder målt af individuelle vand- og varmemålere samt haneandele (se punkt 5).

4 Varmeudgifter. Din andel består af grundgebyr og forbrugsudgifter. Grundgebyret er en fast afgift til varmegæverket uafhængigt af om du har haft et varmegiforbrug i lejemålet. I alt i DKK udgør de samlede omkostninger for hele ejendommen divideret med enheder i alt, det giver pris pr. enhed. Din andel af udgifterne fremkommer ved at multiplicere dine enheder med pris pr. enhed holdt op imod tidsfaktor (antal boede dage i forbrugsperioden / de dage du hæfter for lejemålet).

5 Varmtvandsudgifter udgør energiomkostninger til opvarmning af det varme vand. Hvis der forefindes individuelle vandmålere opgøres energiforbruget til opvarmning af vand dels efter aflæst

forbrug og dels efter haneandele, som udgør en fast andel til dækning af varmetab i varmtvandsrør. Haneandele opgøres som følger:
1 andel pr. håndvask
2 andele pr. brusebad
3 andele pr. køkkenhane
3 andele pr. karbad incl. bruser
3 andele pr. taphane
Forefindes der ikke individuelle vandmålere opgøres forbruget som ovenfor dog med 1 ekstra andel pr. værelse/kammer.

6 Koldtvandsudgifter indeholder det samlede vandforbrug af både det kolde og varme vand. Forbruget registreres af individuelle vandmålere.

7 Eludgifter opgøres efter aflæst forbrug.

8 Direkte udgifter. Flyttegebyr, opkræves ved fraflytning og pålægges den fraflyttede beboer/lejer. Derudover vil omkostninger i forbindelse med evt. forgæves besøg til lejemålet blive opkrævet. Har det ikke været muligt at foretage en aflæsning ved fraflytning er forbruget beregnet i henhold til graddage (dvs. efter årets temperaturforhold) sat i forhold til de antal dage du hæfter for lejemålet. Forefindes der ingen aflæsning af de individuelle vandmålere, vil forbruget af varmt og koldt vand, blive beregnet ud fra de antal dage du hæfter for lejemålet.

9 Hovedfordeling af ejendommens udgifter omhandler en opgørelse over ejendommens samlede forbrug. I din forbrugsopgørelse er kun

medtaget fordelingsbeløb du deltager i.

Forbrugsopgørelse generelt:
Indsigelsesfrist overfor udlejer. Iflg. lov om leje §45 samt lov om leje af erhvervslokaler §49, stk. 3 kan en lejer overfor udlejer skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige lejers vegne gøre indsigelse mod regnskabet.

Version: 14.08.2015

Ejer/administrator:
Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b
c/o Maria Molke Rediin
Odinsvej 1 A, st.
DK-8230 Åbyhøj



Techem Danmark A/S
Trindsøvej 7 A-B · DK-8000 Aarhus C
Tel 87 44 77 00 · Fax 86 15 26 33
E mail info@techem.dk

FORBRUGSOPGØRELSE 2016

Udskrevet d.
03.04.2017

EDB nr.

Beboer nr.
0500/12092 0006/0-10

Etage
2.

Ejendommens adresse
Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv. 230
DK-8230 Åbyhøj

Dieter Britz
Odinsvej 1 A 2.
DK-8230 Åbyhøj

Afregningsperiode
01.01.2016 - 31.12.2016

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Varmeudgifter | 2.465,74 DKK |
| Varmtvandsudgifter | 1.026,30 DKK |
| Din andel af total udgifterne | 3.492,04 DKK |
| A'conto: | -6.000,00 DKK |
| Din tilbagebetaling | 2.507,96 DKK |

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S.
Se info på bagsiden.

Din andel af total udgifterne

| | I alt : i DKK | Enheder i alt | = | Pris pr. enhed x | Dine enheder | = | Dine udgifter i DKK |
|--------------------------------------|------------------|------------------------------|---|------------------|--------------|---|------------------------|
| Varmeudgifter | 49.675,89 | | | | | | |
| 35% Grundgebyr | 17.386,56 | 168,800 m ² areal | = | 103,000948x | 15,900 | = | 1.637,71 |
| 65% Forbrugsudgifter | | | | | | | |
| Radiatormalere | 32.289,33 | 59.259,350 Enheder | = | 0,544882 x | 1.519,650 | = | 828,03 |
| Varmeudgifter | | | | | | | 2.465,74 |
| Varmtvandsudgifter | 10.904,46 | | | | | | |
| 100% Varmtvandsudgifter | 10.904,46 | 85,000 Andele | = | 128,287765x | 8,000 | = | 1.026,30 |
| Varmtvandsudgifter | | | | | | | 1.026,30 |
| Din andel af total udgifterne | | | | | | | 3.492,04 |

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

| | Mængde Fjernvarme i kwh | Afregning modtaget | Udgift i DKK | Mellemsum i DKK | I alt i DKK |
|----------------------|----------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|------------------|
| Varmeudgifter | | | | | |
| Energiforbrug | | | | | |
| Fjernvarme | 92.161,000 | 17.01.2017 | 60.580,35 | | |
| Forbrug | 92.161,000 | | | 60.580,35 | |
| Varmeudgifter | | | | 60.580,35 | 60.580,35 |
| Fordelingstal | | | | | 60.580,35 |

**FORBRUGSOPGØRELSE
2013**

Udskrevet d.
20.03.2014

EDB nr.
13

Beboer nr.
0900/00113 0001/0-05

Etage
B

Ejendommens adresse
Saturnvej 25
DK-8200 Århus N

Flemming Andersen
Saturnvej 25 B
DK-8200 Århus N

1 Forbrugsperiode
01.01.2013 - 31.08.2013
Afregningsperiode
01.01.2013 - 31.12.2013

2

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Varmeudgifter | 4.079,47 DKK |
| Varmtvandsudgifter | 710,10 DKK |
| Koldtvandsudgifter | 1.109,79 DKK |
| EL-udgifter | 1.720,73 DKK |
| Direkte udgifter | 532,50 DKK |
| Din andel af total udgifterne | 8.152,59 DKK |
| A'conto: | -5.000,00 DKK |
| Din efterbetaling | 3.152,59 DKK |

Vi gør opmærksom på, at afregning IKKE kan ske gennem Techem Danmark A/S

Din andel af total udgifterne

| | I alt: i DKK | Enheder i alt | = | Pris pr. enhed x Dine enheder | = | Dine udgifter i DKK |
|---|------------------|------------------------------|---|-------------------------------|---------|------------------------|
| Varmeudgifter 4 | 26.400,00 | | | | | |
| 30% Grundgebyr | 7.920,00 | 157.000 m ² areal | = | 50,445860 x 56,000x | 243365= | 1.880,73 |
| 70% Forbrugsudgifter Radiatormålere | 18.480,00 | 72.747.000 streger | = | 0,254031 x 8.655,380 | | 2.198,74 |
| Varmeudgifter | | | | | | 4.079,47 |
| Varmtvandsudgifter 5 | 3.600,00 | | | | | |
| 40% Haneandele | 1.440,00 | 21.000 Andele | = | 68,571429 x 6,000x | 243365= | 273,91 |
| 60% Forbrugsudgifter: Varmtvandsmålere | 2.160,00 | 41.200 m ² | = | 52,427184 x 8,320 | | 436,19 |
| Varmtvandsudgifter | | | | | | 710,10 |
| Koldtvandsudgifter 6 | 5.000,00 | | | | | |
| Koldtvandsudgifter | 5.000,00 | 101,100 m ² | = | 49,455984 x 22,440 | | 1.109,79 |
| Koldtvandsudgifter | | | | | | 1.109,79 |
| EL-udgifter 7 | 8.000,00 | | | | | |
| 100% El-udgifter | 8.000,00 | 10.793,000 kwh | = | 0,741221 x 2.321,480 | | 1.720,73 |
| Eludgifter | | | | | | 1.720,73 |
| Direkte udgifter 8 | | | | | | |
| Flytning | | | | | | 532,50 |
| Direkte udgifter | | | | | | 532,50 |
| Din andel af total udgifterne | | | | | | 8.152,59 |

Hovedfordeling af ejendommens udgifter **9**

| | Mængde Fjernvarme i kwh | Afrekning modtaget | Udgift i DKK | Mellemsum i DKK | I alt i DKK |
|----------------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|------------------|
| Varmeudgifter | | | | | |
| Energiforbrug | | | | | |
| Fjernvarme | 20.000,000 | 15.01.2014 | 30.000,00 | | |
| Forbrug | 20.000,000 | | | 30.000,00 | |
| Varmeudgifter | | | | 30.000,00 | 30.000,00 |
| Koldtvandsudgifter | | | | | |
| Koldtvandsudgifter | | 15.01.2014 | 5.000,00 | 5.000,00 | |
| I alt: Koldtvandsudgifter | | | | 5.000,00 | 5.000,00 |
| El-udgifter | | | | | |
| El-udgifter | | 15.01.2014 | 8.000,00 | 8.000,00 | |
| I alt: EL-udgifter | | | | 8.000,00 | 8.000,00 |
| Fordelingstal | | | | | 43.000,00 |

FORBRUGSOPGØRELSE

1 Afregningsperiode. Hvis du ikke har boet i ejendommen i hele denne periode fremkommer forbrugsperiode, der udgør din personlige afregningsperiode.

2 Din andel af total udgifterne udgør dit samlede forbrug i afregningsperioden. Dette sammenholdes med de samlede a'conto indbetalinger, der er oplyst af ejer / administrator for perioden. Efterfølgende resulterer dette i en evt. tilbagebetaling, hvor du har penge til gode eller en efterbetaling til ejer / administrator.

3 Dine enheder fremkommer som en andel af f.eks. grundgebyret, enheder målt af individuelle vand- og varmemålere samt haneandele (se punkt 5).

4 Varmeudgifter. Din andel består af grundgebyr og forbrugsudgifter. Grundgebyret er en fast afgift til varmeværket uafhængigt af om du har haft et varmeforbrug i lejemålet. I alt i DKK udgør de samlede omkostninger for hele ejendommen divideret med enheder i alt, det giver pris pr. enhed. Din andel af udgifterne fremkommer ved at multiplicere dine enheder med pris pr. enhed holdt op imod tidsfaktor (antal boede dage i forbrugsperioden / de dage du hæfter for lejemålet).

5 Varmtvandsudgifter udgør energiomkostninger til opvarmning af det varme vand. Hvis der forefindes individuelle vandmålere opgøres energiforbruget til opvarmning af vand dels efter aflæst

forbrug og dels efter haneandele, som udgør en fast andel til dækning af varmetab i varmtvandsrør. Haneandele opgøres som følger:
1 andel pr. håndvask
2 andele pr. brusebad
3 andele pr. køkkenhane
3 andele pr. karbad incl. bruser
3 andele pr. taphane
Forefindes der ikke individuelle vandmålere opgøres forbruget som ovenfor dog med 1 ekstra andel pr. værelse/kammer.

6 Koldtvandsudgifter indeholder det samlede vandforbrug af både det kolde og varme vand. Forbruget registreres af individuelle vandmålere.

7 Eludgifter opgøres efter aflæst forbrug.

8 Direkte udgifter. Flyttegebyr, opkræves ved fraflytning og pålægges den fraflyttede beboer/lejer. Derudover vil omkostninger i forbindelse med evt. forgæves besøg til lejemålet blive opkrævet. Har det ikke været muligt at foretage en aflæsning ved fraflytning er forbruget beregnet i henhold til graddage (dvs. efter årets temperaturforhold) sat i forhold til de antal dage du hæfter for lejemålet. Forefindes der ingen aflæsning af de individuelle vandmålere, vil forbruget af varmt og koldt vand, blive beregnet ud fra de antal dage du hæfter for lejemålet.

9 Hovedfordeling af ejendommens udgifter omhandler en opgørelse over ejendommens samlede forbrug. I din forbrugsopgørelse er kun

medtaget fordelingsbeløb du deltager i.

Forbrugsopgørelse generelt:
Indsigelsesfrist overfor udlejer. Iflg. lov om leje §45 samt lov om leje af erhvervslokaler §49, stk. 3 kan en lejer overfor udlejer skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige lejers vegne gøre indsigelse mod regnskabet.

Version: 14.08.2015



~~Affaldvarme Aarhus
Bautavej 1, 8210 Aarhus V~~

Ejerforening Odinsvej 1, 1A, 1B
V/ Maria Molke Rediin
Henrik Munk Molke Rediin
Odinsvej 1 A, ST
8230 Åbyhøj

| | |
|-------------------------|----------------|
| Kundenr. | 364 606 |
| Adgangskode (måler nr.) | 69798016 |
| Installationsnummer | 139798 |
| Fakturanummer | 221270 |
| Fakturadato | 15.04.2017 |
| Betalingsdato | 04.05.2017 |

Faktura

Aconto Varme

Forbrugssted Odinsvej 1, 8230 Åbyhøj

| | |
|---|-----------|
| Varme for perioden 01.04.2017 - 30.06.2017 | 17.207,40 |
| I alt trækkes via Betalingsservice den 04.05.2017 | 17.207,40 |

Sådan er acontoraten beregnet for perioden 01.04.2017 - 30.06.2017

Det forventede forbrug er normalt beregnet med udgangspunkt i det seneste års forbrug

| | Forbrug | Kr. pr. enhed | Kr. | Kr. i alt |
|---|-----------|---------------|-----------|-----------|
| AffaldVarme Aarhus | | | | |
| Varmeforbrug kWh | 25715 kWh | 0,4480 | 11.520,32 | |
| Abonnementsbidrag QP-maks: 1,5 - 3,0 | | | 226,00 | |
| Effektbidrag pr. m ² | 918,00 M2 | 2,2000 | 2.019,60 | 13.765,92 |
| Moms af 13.765,92 | | | | 3.441,48 |
| I alt trækkes via Betalingsservice den 04.05.2017 | | | | 17.207,40 |

Selvbetjening på www.affaldvarme.dk/varmelogin

Her kan du se dine regninger, indberette dine aflæsninger, melde flytning mv.

Du kan logge ind med din NEM ID eller med kundenummer 364 606 og adgangskode 69798016

Fortsat fra forrige side

Yderligere information

Email: kundeservicevarme@aarhus.dk
Telefon: 89 40 17 00
Åbningstid: mandag - fredag kl. 8:00 - 15:00
CVR.nr 55133018

Regningen

Alle opgørelser beregnes på grundlag af en måleraflæsning. Modtager KundeserviceVarme ikke en måleraflæsning beregnes opgørelsen på grundlag af en skønnet måleraflæsning, og du vil blive opkrævet et gebyr i henhold til gældende takstblad.

Takster

De gældende takster på fjernvarme og administrative gebyrer kan ses på www.affaldvarme.dk/takster. Taksten på regningen er et gennemsnit af priserne i løbet af perioden for opgørelsen.

Betaling

Regningen kan betales via BetalingsService, pengeinstitutter og Netbank. Tilmeld din regning til BetalingsService, tilmeldingen kan foretages på www.affaldvarme.dk/betaling. Se oplysninger nederst side 1.

Manglende betaling

Forfaldsdatoen er også sidste rettidige betalingsdato. Ved for sen betaling tilskrives 1% i rente pr. påbegyndt måned. Ved betalingspåmindelser tilskrives renter og gebyrer. Hvis du på forhånd ved, at du ikke kan betale til tiden, kan du kontakte os for at aftale en betalingsordning. Manglende betaling kan i yderste konsekvens medføre afbrydelse af varmeforsyningen, hertil opkræves for yderligere omkostninger.

Tilbagebetaling

Udbetalingen sker til din Nemkonto. Der kan ske modregning af restancer til Aarhus Kommune.

Udenlandske overførsler

Iban nr. DK2820003485942431. SWIFT/BIC NDEADKKK

Flytning

Meld flytning på www.affaldvarme.dk/varmelogin. Fraflytter skal selv foretage måleraflæsning og hæfter ifølge vores leveringsbestemmelser for forbruget indtil måleraflæsning er afleveret til KundeserviceVarme. I forbindelse med beregning af flytteopgørelse opkræves gebyr i henhold til gældende takstblad.

Selvbetjening

Benyt vores selvbetjeningsløsninger på www.affaldvarme.dk/varmelogin. Her kan du indberette måleraflæsning, se forbrug, regninger samt se en forklaring på en typisk opgørelse. Du kan også tilmelde din regning til BetalingsService. Du logger ind med din Nemid eller dit kundenummer og adgangskode. Du kan også finde svar på de oftest stillede spørgsmål. Fandt du ikke svar på dit spørgsmål eller har du brug for yderligere oplysninger er du velkommen til at kontakte KundeserviceVarme. Husk venligst ved henvendelse at oplyse kundenummer.

Fjernaflæste målere

Over en 5-årig periode får alle varmekunder ved AffaldVarme Aarhus udskiftet deres varmemålere. Udskiftningen gik i gang i 2012. Uanset om din varmemåler er forberedt til fjernaflæsning eller ej, skal du selv indberette aflæsningerne, hvis du modtager et aflæsningskort.

Meddelelser

Kunden er ansvarlig for, at ejendommens BBR oplysninger er korrekte. BBR oplysningerne bruges til beregning af effektbidraget. Yderligere oplysninger ses på www.affaldvarme.dk/effektbidrag.

Se i øvrigt de Almindelige og Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering på www.affaldvarme.dk/bestemmelser.

Du kan søge standardtilskud til Energiforbedringer. Læs mere på www.affaldvarme.dk/energirådgivning.



~~Affaldvarme Aarhus
Bautavej 1, 8210 Aarhus V~~

Ejerforening Odinsvej 1, 1A, 1B
V/ Maria Molke Rediin
Henrik Munk Molke Rediin
Odinsvej 1 A, ST
8230 Åbyhøj

| | |
|-------------------------|----------------|
| Kundenr. | 364 606 |
| Adgangskode (måler nr.) | 69798016 |
| Installationsnummer | 139798 |
| Fakturanummer | 308768 |
| Fakturadato | 15.07.2017 |
| Betalingsdato | 01.08.2017 |

Faktura

Aconto Varme

Forbrugssted Odinsvej 1, 8230 Åbyhøj

| | |
|--|-----------|
| Varme for perioden 01.07.2017 - 30.09.2017 | 17.207,40 |
| I alt trækkes via Betalingservice den 01.08.2017 | 17.207,40 |

Sådan er acontoraten beregnet for perioden 01.07.2017 - 30.09.2017

Det forventede forbrug er normalt beregnet med udgangspunkt i det seneste års forbrug

| | Forbrug | Kr. pr. enhed | Kr. | Kr. i alt |
|--|-----------|---------------|-----------|-----------|
| AffaldVarme Aarhus | | | | |
| Varmeforbrug kWh | 25715 kWh | 0,4480 | 11.520,32 | |
| Abonnementsbidrag QP-maks: 1,5 - 3,0 | | | 226,00 | |
| Effektbidrag pr. m ² | 918,00 M2 | 2,2000 | 2.019,60 | 13.765,92 |
| Moms af 13.765,92 | | | | 3.441,48 |
| I alt trækkes via Betalingservice den 01.08.2017 | | | | 17.207,40 |

Selvbetjening på www.affaldvarme.dk/varmelogin

Her kan du se dine regninger, indberette dine aflæsninger, melde flytning mv.

Du kan logge ind med din NEM ID eller med kundenummer 364 606 og adgangskode 69798016

Fortsat fra forrige side

Yderligere information

Email: kundeservicevarme@aarhus.dk
Telefon: 89 40 17 00
Åbningstid: mandag - fredag kl. 8:00 - 15:00
CVR.nr 55133018

Regningen

Alle opgørelser beregnes på grundlag af en måleraflæsning. Modtager KundeserviceVarme ikke en måleraflæsning beregnes opgørelsen på grundlag af en skønnet måleraflæsning, og du vil blive opkrævet et gebyr i henhold til gældende takstblad.

Takster

De gældende takster på fjernvarme og administrative gebyrer kan ses på www.affaldvarme.dk/takster. Taksten på regningen er et gennemsnit af priserne i løbet af perioden for opgørelsen.

Betaling

Regningen kan betales via BetalingsService, pengeinstitutter og Netbank. Tilmeld din regning til BetalingsService, tilmeldingen kan foretages på www.affaldvarme.dk/betaling. Se oplysninger nederst side 1.

Manglende betaling

Forfaldsdatoen er også sidste rettidige betalingsdato. Ved for sen betaling tilskrives 1% i rente pr. påbegyndt måned. Ved betalingspåmindelser tilskrives renter og gebyrer. Hvis du på forhånd ved, at du ikke kan betale til tiden, kan du kontakte os for at aftale en betalingsordning. Manglende betaling kan i yderste konsekvens medføre afbrydelse af varmforsyningen, hertil opkræves for yderligere omkostninger.

Tilbagebetaling

Udbetalingen sker til din Nemkonto. Der kan ske modregning af restancer til Aarhus Kommune.

Udenlandske overførsler

Iban nr. DK2820003485942431. SWIFT/BIC NDEADKKK

Flytning

Meld flytning på www.affaldvarme.dk/varmelogin. Fraflytter skal selv foretage måleraflæsning og hæfter ifølge vores leveringsbestemmelser for forbruget indtil måleraflæsning er afleveret til KundeserviceVarme. I forbindelse med beregning af flytteopgørelse opkræves gebyr i henhold til gældende takstblad.

Selvbetjening

Benyt vores selvbetjeningsløsninger på www.affaldvarme.dk/varmelogin. Her kan du indberette måleraflæsning, se forbrug, regninger samt se en forklaring på en typisk opgørelse. Du kan også tilmelde din regning til BetalingsService. Du logger ind med din Nemid eller dit kundenummer og adgangskode. Du kan også finde svar på de oftest stillede spørgsmål. Fandt du ikke svar på dit spørgsmål eller har du brug for yderligere oplysninger er du velkommen til at kontakte KundeserviceVarme. Husk venligst ved henvendelse at oplyse kundenummer.

Fjernafleste målere

Over en 5-årig periode får alle varmekunder ved AffaldVarme Aarhus udskiftet deres varmemålere. Udskiftningen gik i gang i 2012.

Uanset om din varmemåler er forberedt til fjernafleesning eller ej, skal du selv indberette aflæsningerne, hvis du modtager et aflæsningskort.

Meddelelser

Kunden er ansvarlig for, at ejendommens BBR oplysninger er korrekte. BBR oplysningerne bruges til beregning af effektbidraget. Yderligere oplysninger ses på www.affaldvarme.dk/effektbidrag.

Se i øvrigt de Almindelige og Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering på www.affaldvarme.dk/bestemmelser.

Du kan søge standardtilskud til Energiforbedringer. Læs mere på www.affaldvarme.dk/energirådgivning.



~~Affaldvarme Aarhus
Bautavej 1, 8210 Aarhus V~~

Ejerforening Odinsvej 1, 1A, 1B
V/ Maria Molke Rediin
Henrik Munk Molke Rediin
Odinsvej 1 A, ST
8230 Åbyhøj

| | |
|-------------------------|----------------|
| Kundenr. | 364 606 |
| Adgangskode (måler nr.) | 69798016 |
| Installationsnummer | 139798 |
| Fakturanummer | 478468 |
| Fakturadato | 14.10.2017 |
| Betalingsdato | 01.11.2017 |

Faktura

Aconto, varme

Forbrugssted Odinsvej 1, 8230 Åbyhøj

| | |
|---|-----------|
| Varme for perioden 01.10.2017 - 31.12.2017 | 17.207,40 |
| I alt trækkes via Betalingsserivce den 01.11.2017 | 17.207,40 |

Sådan er acontoraten beregnet for perioden 01.10.2017 - 31.12.2017

Det forventede forbrug er normalt beregnet med udgangspunkt i det seneste års forbrug

| | Forbrug | Kr. pr. enhed | Kr. | Kr. i alt |
|--|-----------|---------------|-----------------|-----------|
| AffaldVarme Aarhus | | | | |
| Varmeforbrug kWh | 25715 kWh | 0,4480 | 11.520,32 | |
| Abonnementsbidrag QP-maks: 1,5 - 3,0 | | | 226,00 | |
| Effektbidrag pr. m ² | 918,00 M2 | 2,2000 | <u>2.019,60</u> | 13.765,92 |
| Moms af 13.765,92 | | | | 3.441,48 |
| I alt trækkes via Betalingservice den 01.11.2017 | | | | 17.207,40 |

Selvbetjening på www.affaldvarme.dk/varmelogin

Her kan du se dine regninger, indberette dine aflæsninger, melde flytning mv.

Du kan logge ind med din NEM ID eller med kundenummer 364 606 og adgangskode 69798016

Fortsat fra forrige side

Yderligere information

Email: kundeservicevarme@aarhus.dk
Telefon: 89 40 17 00
Åbningstid: mandag - fredag kl. 8:00 - 15:00
CVR.nr 55133018

Regningen

Alle opgørelser beregnes på grundlag af en måleraflæsning. Vi får automatisk tal fra din varmemåler til brug for årsopgørelsen. Hvis vi mod forventning ikke har kontakt til varmemåleren, sender vi et aflæsningskort til dig, og du skal selv aflæse og indberette tallene fra din varmemåler. Måler tallene er grundlaget for beregning af din årsopgørelse og for det kommende års aconto-rater.

Takster

De gældende takster på fjernvarme og administrative gebyrer kan ses på www.affaldvarme.dk/takster.

Betaling

Regningen kan betales via BetalingsService, pengeinstitutter og Netbank. Tilmeld din regning til BetalingsService, tilmeldingen kan foretages på www.affaldvarme.dk/betaling. Husk at regninger skal betales manuelt indtil de fremgår af betalingsoversigten fra NETS.

Manglende betaling

Forfaldsdatoen er også sidste rettidige betalingsdato. Ved for sen betaling tilskrives 1% i rente pr. påbegyndt måned. Ved betalingspåmindelser tilskrives renter og gebyrer. Hvis du på forhånd ved, at du ikke kan betale til tiden, kan du kontakte os for at aftale en betalingsordning. Manglende betaling kan i yderste konsekvens medføre afbrydelse af varmforsyningen, hertil opkræves for yderligere omkostninger.

Tilbagebetaling

Udbetalingen sker til din Nemkonto. Der kan ske modregning af restancer til Aarhus Kommune.

Udenlandske overførsler
Iban nr. DK2820003485942431. SWIFT/BIC NDEADK

Flytning

Meld flytning på www.affaldvarme.dk/varmelogin. Fraflytter skal selv foretage måleraflæsning og hæfter ifølge vores leveringsbestemmelser for forbruget indtil måleraflæsning er afleveret til KundeserviceVarme. I forbindelse med beregning af flytteopgørelse opkræves gebyr i henhold til gældende takstblad.

Selvbetjening

Benyt vores selvbetjeningsløsninger på www.affaldvarme.dk/varmelogin. Her kan du indberette måleraflæsning, se forbrug, regninger samt se en forklaring på en typisk opgørelse. Du kan også tilmelde din regning til Betalingsservice. Du logger ind med din Nemid eller dit kundenummer og adgangskode. Du kan også finde svar på de oftest stillede spørgsmål. Fandt du ikke svar på dit spørgsmål eller har du brug for yderligere oplysninger er du velkommen til at kontakte KundeserviceVarme. Husk venligst ved henvendelse at oplyse installationsnummer.

Meddelelser

Kunden er ansvarlig for, at ejendommens BBR oplysninger er korrekte. BBR oplysningerne bruges til beregning af effektbidraget. Yderligere oplysninger ses på www.affaldvarme.dk/effektbidrag.

Se i øvrigt de Almindelige og Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering på www.affaldvarme.dk/bestemmelser.

Du kan søge standardtilskud til Energiforbedringer. Læs mere på www.affaldvarme.dk/energirådgivning.

**Fordelingsregnskab
2016**

Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b
c/o Maria Molke Rediin
Odinsvej 1 A, st.

DK-8230 Åbyhøj

Ejendoms nr.
0500/12092

Kunde nr.
019998

Dato
03.04.2017

Ejendommens adresse
Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv. 230
DK-8230 Åbyhøj

Afregningsperiode
01.01.2016 - 31.12.2016

Vedr.: Fordelingsregnskab og online ydelser

Hermed fremsendes fordelingsregnskab for ovennævnte ejendom.

Vi har udarbejdet fordelingsregnskabet på baggrund af de oplysninger vi har modtaget. Såfremt der sker ændringer/renoveringer i ejendommen, der kan have indflydelse på fordelingsregnskabet og målerinstallationens sammensætning, er det meget vigtigt, at vi får besked herom. Det er med til at sikre korrekte fordelingsregnskaber.

Techem Danmark har en lang række serviceydelser som du kan læse mere om på vores hjemmeside: www.techem.dk. Find mere information om:

- Techem Portalen - online administration af forbrugsmåling og fordelingsregnskaber
- Kontrolmanual for ejendommen - kan efter ønske downloades fra Techem Portalen
- Techem Beboer App - sådan giver du dine lejere mere service
- Gratis ejendomstjek - overholder din ejendom lovgivningen
- Fjernaflæsningsmålere - forbrugsmåling uden forstyrrelser

Du er altid velkommen til at kontakte os:

- Kundecenter: tlf.: 87 44 77 00 - info@techem.dk
- Salgsafdeling: tlf.: 87 44 77 05 - salg@techem.dk

Vi håber fordelingsregnskabet er tilfredsstillende og ser frem til et fortsat godt samarbejde.

Med venlig hilsen
Techem Danmark A/S

NB. Se vedlagte pjece "Få et gratis ejendomstjek". Ejendomme skal nu have individuelle målere på varmtvandsforbruget. www.techem.dk/ny_lovgivning.

Afregningsperiode
 01.01.2016 - 31.12.2016

FAKTURA

Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b
 c/o Maria Molke Rediin
 Odinsvej 1 A, st.
 DK-8230 Åbyhøj

Ejendoms nr. Side
 0500/12092 1/1
 Kunde nr.
 019998

Adresse
 Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv. 230
 DK-8230 Åbyhøj

Faktura nr. Fakturadato
 70126577 03.04.2017

| | Rabat % | Antal stk. | Pris pr. stk. DKK | Pris DKK | I alt DKK |
|------------------------|---------|------------|-------------------|----------|--------------------------------------|
| Honorar Varmeregnskab | | | | | 4.368,72 |
| Flyttegebyr | | | | | 0,00 |
| Kontrolmanual | | | | | 379,50 |
| Forsendelsesomkostning | | 1 | 48,50 | | 48,50 |
| Målerleje | | | | | |
| Radiatormåler | | 46 | 15,91 | | 731,86 |
| | | | | | I alt ekskl. moms 5.528,58 |
| | | | | | moms 25,00% 1.382,15 |
| | | | | | I alt inkl. moms DKK 6.910,73 |

Efter forfald udskrives rykkerskrivelse. Rykkergebyret udgør DKK 125,- pr. skrivelse.
 Endvidere beregnes 1,5% pr. måned i rente af det forfaldne beløb.

Betales senest: 17.04.2017

FAKTURA

Reg.nr. Kontonr.

INDBETALINGSKORT

Kan betales i pengeinstitut og på posthuse

KA71

Kvittering

Checks og lign. accepteres under forbehold af at pengeinstituttet modtager betalingen. Ved kontant betaling i pengeinstitut med terminal er det udelukkende pengeinstituttets kvitteringstryk der er bevis for hvilket beløb der er indbetalt.

| | |
|--|---|
| Indbetaler Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b c/o Maria Molke Rediin Odinsvej 1 A, st. DK-8230 Åbyhøj | Modtager 88129016 Techem Danmark A/S Trindsøvej 7 A-B DK-8000 Aarhus C Underskrift |
|--|---|

| | |
|--|------------|
| Modtager 88129016 Techem Danmark A/S Trindsøvej 7 A-B DK-8000 Aarhus C | Kvittering |
|--|------------|

| | | |
|--------|----------|--------------|
| Kroner | Øre | Betalingdato |
| | 6.910,73 | 17.04.2017 |

| | | |
|--------|----------|--|
| Kroner | Øre | |
| | 6.910,73 | |

Til maskinel aflæsning - Undgå venligst at skrive i nedenstående felt

FIK 752 (03-98)

Tilmelding til BetalingsService
 PBS-nr.: Deb.gr.nr.:

+71<019998701265773 +88129016<

Kunde nr.

Salgs- & leveringsbetingelser Techem Danmark A/S

1. Generelle betingelser

- 1.1 Følgende salgs- & leveringsbetingelser er gældende for alle aftaler med Techem Danmark A/S, medmindre anden skriftlig aftale foreligger.
- 1.2 Ved installation af vore målere varetager Techem Danmark A/S den fremtidige udfærdigelse af fordelingsregnskabet og vedligeholdelse af måleranlægget.
- 1.3 Abonnementet på fordelingsregnskabet løber, indtil det med mindst 3 mdr. varsel skriftligt opsiges op til skæringsdato for det afsluttende regnskab. Abonnementet er bindende de første 36 mdr. og kan kun opsiges af ejer /administrator.
- 1.4 Ved separat aftale om fuld service & vedligeholdelse af målere, der indgår i et fordelingsregnskab, vil honoraret blive faktureret forud sammen med honoraret for fordelingsregnskabet.
- 1.5 Hvor vore måleraflæsere i forbindelse med den årlige aflæsning finder defekte målere, eller radiatorer uden målere, vil vi, uden forudgående aftale udbedre måleranlægget og fakturere arbejdet. Dette gælder dog ikke vand- og energimålere samt andre målere, som ikke installeres og vedligeholdes af Techem Danmark A/S.
- 1.6 Typegodkendelser og overensstemmelseserklæring forefindes som down-loads på www.techem.dk

2. Tilbud og priser

- 2.1 Alle priser angives i DKK ekskl. moms og reguleres årligt. Tilbud er gældende 2 mdr.
- 2.2 Ordre/samhandel kan uanset forudgående tilbud afvises såfremt positiv kreditvurdering for kunden ikke opnås.
- 2.3 Der tages forbehold for evt. tryk-/beregningsfejl og ved udefrakommende prisstigninger forbeholdes der ret til at regulere afregningsprisen tilsvarende. Derudover opkræves der forsendelsesomkostninger i forbindelse med udsendelse af fordelingsregnskabet.
- 2.4 Ved materiale køb opkræves et miljøgebyr til forsvarlig bortskaffelse af restmateriale.
- 2.5 Varer tages kun retur indenfor 14 dage og kun efter forudgående aftale.
- 2.6 Varer med en samlet fakturaværdi under DKK 500,- tages ikke retur.
- 2.7 For varer der tages retur beregnes et ekspeditionsgebyr, der udgør 10% af fakturabeløbet, dog minimum DKK 160,-.

3. Betalingsbetingelser

- 3.1 Betalingsfristen er 14 dage netto.
- 3.2 Efter forfald udskrives rykkerkrivelse. Rykkergebyret udgør DKK 125,- pr. skrivelse. Endvidere beregnes 1,5% pr. mdr. i rente af det forfaldne beløb.
- 3.3 Techem Danmark A/S opdaterer løbende kunde- og kreditoplysning ved at tilmelde og indhente oplysninger fra CPR/CVR samt kreditoplysningsbureauer.
- 3.4 Ved indikation af kundens forværrede betalingsevne/-vilje, forbeholder Techem Danmark A/S sig ret til at ændre betalingsvilkår til forudbetaling eller efterkrav.

4. Ejendomsforbehold

- 4.1 Leverancer forbliver Techem Danmark A/S' ejendom, indtil fuld betaling, herunder med tillæg af renter og andre omkostninger, er modtaget. I tilfælde af flere skyldforhold anvendes betalinger fra skyldner først til dækning af gæld, som ikke er sikret ved ejendomsforbehold.

5. Fordelingsregnskab

- 5.1 Fordelingsregnskabet fremsendes en gang årligt. Sammen med honoraret for fordelingsregnskabet opkræves et gebyr for årets forsendelser.

- 5.2 Fordelingsregnskabet indeholder en årlig aflæsning/justering. Denne varsles særskilt i ejendommen og indeholder 2 varslede aflæsningsforsøg fra Techem Danmark' side. Der opkræves et gebyr efter 2. forsøg, hvis der ikke opnås adgang (forgæves besøg). Gebyret opkræves normalt sammen med honorar for fordelingsregnskabet.
- 5.3 Der opkræves gebyr for aflæsning af målere hos fraflyttere. Aflæses målerne ikke i forbindelse med flytning opkræves et beregningsgebyr. Gebyret opkræves normalt sammen med honorar for fordelingsregnskabet.
- 5.4 I forbindelse med udskiftning og nyopsætning af målere opkræves et beregningsgebyr, hvis Techem Danmark A/S ikke har fået adgang til at opsætte målere. Gebyret opkræves normalt sammen med honorar for fordelingsregnskabet.
- 5.5 Der fremsendes følgende: - Et skema til angivelse af de udgifter, der skal fordeles over forbrugsregnskabet. - Et skema til beboernes a'conto betaling. - Et forbrugsregnskab, der oplyser udgifter og deres fordeling. - En samlet fordelingsoversigt, der viser udgiftsfordelingen. En specificeret fordeling på hver enkelt beboer med beregning af efter-/tilbagebetaling. - En forbrugsopgørelse til hvert enkelt lejemål, med specificeret forbrugsafregning. - Afregningsfiler til forskellige IT-systemer kan leveres efter aftale.
- 5.6 Såfremt vi ikke modtager de nødvendige oplysninger vedr. ejendommens udgifter og lejerinfo, vil fordelingsregnskabet ikke kunne udarbejdes. Vi forbeholder os dog ret til i den situation at fakturere det fulde regnskabshonorar (tidligst 4 mdr. efter skæringsdato).

6. Erstatnings- og ansvarsfraskrivelse

- 6.1 Techem Danmark A/S påtager sig intet ansvar for fejl /ukorrektheder ved Techem Danmark A/S' ydelser, som beror på et varmeanlægsprojektering, indretning og lignende, eller som skyldes ændringer ved varmeanlægget, som ikke skriftligt er meddelt Techem Danmark A/S.
- 6.2 Techem Danmark A/S hæfter ikke for indirekte tab eller følgeskader som eksempelvis driftstab, avancetab eller omkostninger i forbindelse med retablering heraf, tab af goodwill eller lignende værditab, forvanskning af meddelelser, tab af forventet besparelse og lignende.
- 6.3 Techem Danmark A/S' ansvar for ethvert tab eller skade er beløbsmæssigt begrænset til hvad der svarer til det årlige regnskabshonorar.
- 6.4 Indsigelser skal være begrundede, skriftlige og Techem Danmark A/S i hænde inden 6 uger fra modtagelse af fordelingsregnskabet.

7. Servicebesøg (Flytteaflæsning, montering m.m.)

- 7.1 Kommer vor tekniker, trods aftale, forgæves til et lejemål for montage, udskiftning, flytteaflæsning o.lign., vil dette medføre et gebyr for forgæves aftale.
- 7.2 Hvis rør, haner eller målere tilstopper som følge af, at der i forbindelse med udskiftning har været lukket for vandet, kan dette medføre arbejde som skal udføres af VVS-installatør. Udgifter hertil dækkes ikke af Techem Danmark A/S.
- 7.3 Hvis opsætning af de nye målere, medfører synlige huller fra tidligere montage-skruer/svejsbolte samt lim, dækker Techem Danmark A/S ikke udgifter til eventuelle forbedringer.
- 7.4 Bestilling af flytteaflæsning skal ske senest 14 dage inden fra-/indflytning. Flytteaflæsning bestilt herefter aflæses ikke, men der foretages en beregning af forbruget, gebyr opkræves som normalt.

8. Overdragelse af rettigheder

- 8.1 Techem Danmark A/S er til enhver tid berettiget til, uden samtykke fra kunden, at overdrage aftalen til tredjemand under forudsætning af, at denne opfylder de i aftalen beskrevne forpligtigelser overfor aftager.

9. Værneting og lovvalg

- 9.1 Enhver tvist mellem parterne vedrørende aftalens indgåelse, gennemførelse, gyldighed eller ophør, såvel som enhver aftale, der er associeret til aftalen eller et resultat deraf, såvel som enhver sag, der udspringer af samme, skal i første instans indbringes for byretten i Århus.
- 9.2 Aftalen er underlagt dansk ret.

Ejendommens adresse
Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv. 230
DK-8230 Åbyhøj

FORDELINGSREGNSKAB Afrekning 2016

Ejer/administrator
Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b
c/o Maria Molke Rediin
Odinsvej 1 A, st.
DK-8230 Åbyhøj

Ejendoms nr.
0500/12092

Kunde nr.
019998

Udskrevet d.
03.04.2017

Afrekningsperiode
01.01.2016 - 31.12.2016

FORDELINGSREGNSKAB

| | Mængde Fjernvarme i kWh | Afrekning modtaget | Udgift i DKK | Mellemsum i DKK | I alt i DKK |
|----------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|------------------|
| Varmeudgifter | | | | | |
| Energiforbrug | | | | | |
| Fjernvarme | 92.161,000 | 17.01.2017 | 60.580,35 | | |
| Forbrug | 92.161,000 | | | 60.580,35 | |
| Varmeudgifter | | | | 60.580,35 | 60.580,35 |
| Fordelingstal | | | | | 60.580,35 |

Fordeling af ejendommens udgifter

| | I alt: i DKK | : | Enheder i alt | = | Pris pr. enhed |
|--------------------------------------|------------------|---|------------------------|---|-------------------------------|
| Varmeudgifter | 49.675,89 | | | | |
| 35% Grundgebyr | 17.386,56 | : | 168,800 m ² | = | 103,000948 DKK/m ² |
| 65% Forbrugsudgifter: Radiatormålere | 32.289,33 | : | 59.259,350 Enheder | = | 0,544882 DKK/Enheder |
| Varmtvandsudgifter | 10.904,46 | | | | |
| 100% Varmtvandsudgifter | 10.904,46 | : | 85,000 Andele | = | 128,287765 DKK/Andele |

Ejendommens adresse
Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv. 230
DK-8230 Åbyhøj

OVERSIGT Afregning 2016

Ejer/adm.
Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b
c/o Maria Molke Rediin
Odinsvej 1 A, st.
DK-8230 Åbyhøj

Ejendoms nr.
0500/12092

Kunde nr.
019998

Udskrevet d.
03.04.2017

Afregningsperiode
01.01.2016 - 31.12.2016

| | Pris pr. enhed | x | Fordelingsnøgle | x | Tidsfaktor (1) | = | Sum i DKK | I alt i DKK |
|---------------------------------|----------------|---|-----------------------|---|----------------|---|--------------|-----------------|
| Beboer nr. 0001/0-10 | | | | | | | | |
| Navn Farvehandel | | | | | | | | |
| Gade Silkeborgvej 230 | | | | | | | | |
| Etage Kld. | | | | | | | | |
| Varmeudgifter | | | | | | | | |
| Grundgebyr | 103,000948 | x | 2,700 m ² | | | = | 278,11 | |
| Forbrugsudgifter Radiatormålere | 0,544882 | x | 3.312,000 Enheder | | | = | 1.804,65 | 2.082,76 |
| Varmtvandsudgifter | | | | | | | | |
| Varmtvandsudgifter | 128,287765 | x | 0,000 Andele | | | = | 0,00 | 0,00 |
| Afregningsbeløb | | | | | | | | 2.082,76 |
| A'conto | | | | | | | | 0,00 |
| Efterbetaling | | | | | | | | 2.082,76 |
| Beboer nr. 0002/0-10 | | | | | | | | |
| Navn Real Mæglerne | | | | | | | | |
| Gade Silkeborgvej 230 | | | | | | | | |
| Etage st. | | | | | | | | |
| Varmeudgifter | | | | | | | | |
| Grundgebyr | 103,000948 | x | 14,600 m ² | | | = | 1.503,82 | |
| Forbrugsudgifter Radiatormålere | 0,544882 | x | 6.417,600 Enheder | | | = | 3.496,83 | 5.000,65 |
| Varmtvandsudgifter | | | | | | | | |
| Varmtvandsudgifter | 128,287765 | x | 4,000 Andele | | | = | 513,16 | 513,16 |
| Afregningsbeløb | | | | | | | | 5.513,81 |
| A'conto | | | | | | | | 0,00 |
| Efterbetaling | | | | | | | | 5.513,81 |
| Beboer nr. 0003/0-11 | | | | | | | | |
| Navn Martin Christensen | | | | | | | | |
| Gade Silkeborgvej 230 | | | | | | | | |
| Etage 1. | | | | | | | | |
| Varmeudgifter | | | | | | | | |
| Grundgebyr | 103,000948 | x | 23,100 m ² | | | = | 2.379,32 | |
| Forbrugsudgifter Radiatormålere | 0,544882 | x | 6.702,400 Enheder | | | = | 3.652,01 | 6.031,33 |
| Varmtvandsudgifter | | | | | | | | |
| Varmtvandsudgifter | 128,287765 | x | 10,000 Andele | | | = | 1.282,87 | 1.282,87 |
| Afregningsbeløb | | | | | | | | 7.314,20 |
| A'conto | | | | | | | | -13.380,00 |
| Tilbagebetaling: | | | | | | | | 6.065,80 |

(1) Antal beboede dage i afregningsperioden

Pris pr. enhed x Fordelingsnøgle x Tidsfaktor (1) = Sum i DKK I alt i DKK

Beboer nr. 0004/0-11

Navn Henrik Munk Molke Rediin
Gade Odinsvej 1 A
Etage st.

Varmeudgifter

Grundgebyr 103,000948 x 18,100 m² = 1.864,32
Forbrugsudgifter Radiatormålere 0,544882 x 9.710,100 Enheder = 5.290,83 **7.155,15**

Varmtvandsudgifter

Varmtvandsudgifter 128,287765 x 10,000 Andele = 1.282,88 **1.282,88**

Afregningsbeløb

A'conto **8.438,03**
-7.200,00

Efterbetaling

1.238,03

Beboer nr. 0005/0-13

Navn Keld Møller & bodil Klitgaard Jakobsen
Gade Odinsvej 1 A
Etage 1.

Varmeudgifter

Grundgebyr 103,000948 x 22,200 m² = 2.286,62
Forbrugsudgifter Radiatormålere 0,544882 x 9.562,000 Enheder = 5.210,17 **7.496,79**

Varmtvandsudgifter

Varmtvandsudgifter 128,287765 x 10,000 Andele = 1.282,88 **1.282,88**

Afregningsbeløb

A'conto **8.779,67**
-8.100,00

Efterbetaling

679,67

Beboer nr. 0006/0-10

Navn Dieter Britz
Gade Odinsvej 1 A
Etage 2.

Varmeudgifter

Grundgebyr 103,000948 x 15,900 m² = 1.637,71
Forbrugsudgifter Radiatormålere 0,544882 x 1.519,650 Enheder = 828,03 **2.465,74**

Varmtvandsudgifter

Varmtvandsudgifter 128,287765 x 8,000 Andele = 1.026,30 **1.026,30**

Afregningsbeløb

A'conto **3.492,04**
-6.000,00

Tilbagebetaling:

2.507,96

Beboer nr. 0007/0-12

Navn Ase Svit Sørensen & Kim Henrik Sørensen
Gade Odinsvej 1 B
Etage st.tv

Varmeudgifter

Grundgebyr 103,000948 x 10,800 m² = 1.112,41
Forbrugsudgifter Radiatormålere 0,544882 x 1.813,400 Enheder = 988,09 **2.100,50**

Varmtvandsudgifter

Varmtvandsudgifter 128,287765 x 8,000 Andele = 1.026,30 **1.026,30**

Afregningsbeløb

A'conto **3.126,80**
-6.048,00

Tilbagebetaling:

2.921,20

(1) Antal beboede dage i afregningsperioden

OVERSIGT Afregning 2016

Ejendommens adresse
 Odinsvej 1 A-B/Silkeborgv. 230
 DK-8230 Åbyhøj

Ejer/adm.
 Ejerf. Odinsvej 1, 1a og 1b
 c/o Maria Molke Rediin
 Odinsvej 1 A, st.
 DK-8230 Åbyhøj

Ejendoms nr.
 0500/12092

Kunde nr.
 019998

Udskrevet d.
 03.04.2017

Afregningsperiode
 01.01.2016 - 31.12.2016

| | Pris pr. enhed | x | Fordelingsnøgle | x | Tidsfaktor (1) | = | Sum i DKK | I alt i DKK |
|---|----------------|---|-----------------------|---|----------------|---|--------------|------------------|
| Beboer nr. 0008/0-11 | | | | | | | | |
| Navn Bettina Hoppe Kaj Sehstedt | | | | | | | | |
| Gade Odinsvej 1 B | | | | | | | | |
| Etage st.th | | | | | | | | |
| Varmeudgifter | | | | | | | | |
| Grundgebyr | 103,000948 | x | 13,800 m ² | | | = | 1.421,41 | |
| Forbrugsudgifter Radiatormålere | 0,544882 | x | 4.288,000 Enheder | | | = | 2.336,45 | 3.757,86 |
| Varmtvandsudgifter | | | | | | | | |
| Varmtvandsudgifter | 128,287765 | x | 9,000 Andele | | | = | 1.154,59 | 1.154,59 |
| Afregningsbeløb | | | | | | | | |
| A'conto | | | | | | | | 4.912,45 |
| | | | | | | | | -6.240,00 |
| Tilbagebetaling: | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 1.327,55 |

| | | | | | | | | |
|---------------------------------|------------|---|-----------------------|--|--|---|----------|------------------|
| Beboer nr. 0009/0-11 | | | | | | | | |
| Navn Peter Pilgaard | | | | | | | | |
| Gade Odinsvej 1 B | | | | | | | | |
| Etage 1.tv | | | | | | | | |
| Varmeudgifter | | | | | | | | |
| Grundgebyr | 103,000948 | x | 14,400 m ² | | | = | 1.483,21 | |
| Forbrugsudgifter Radiatormålere | 0,544882 | x | 6.527,000 Enheder | | | = | 3.556,45 | 5.039,66 |
| Varmtvandsudgifter | | | | | | | | |
| Varmtvandsudgifter | 128,287765 | x | 8,000 Andele | | | = | 1.026,30 | 1.026,30 |
| Afregningsbeløb | | | | | | | | |
| A'conto | | | | | | | | 6.065,96 |
| | | | | | | | | -6.900,00 |
| Tilbagebetaling: | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 834,04 |

| | | | | | | | | |
|---------------------------------|------------|---|-----------------------|--|--|---|----------|-----------------|
| Beboer nr. 0010/0-11 | | | | | | | | |
| Navn Kurt Bech Rasmussen | | | | | | | | |
| Gade Odinsvej 1 B | | | | | | | | |
| Etage 1.th | | | | | | | | |
| Varmeudgifter | | | | | | | | |
| Grundgebyr | 103,000948 | x | 16,000 m ² | | | = | 1.648,02 | |
| Forbrugsudgifter Radiatormålere | 0,544882 | x | 4.794,200 Enheder | | | = | 2.612,28 | 4.260,30 |
| Varmtvandsudgifter | | | | | | | | |
| Varmtvandsudgifter | 128,287765 | x | 9,000 Andele | | | = | 1.154,59 | 1.154,59 |
| Afregningsbeløb | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 5.414,89 |

Fortsættes...

(1) Antal beboede dage i afregningsperioden

Pris pr. enhed x Fordelingsnøgle x Tidsfaktor (1) = Sum i DKK I alt i DKK

...fortsat

■ **Beboer nr. 0010/0-11**

Navn Kurt Bech Rasmussen
Gade Odinsvej 1 B
Etage 1.th

A'conto -6.900,00
Tilbagebetaling: 1.485,11

■ **Beboer nr. 0011/0-11**

Navn Mads Egebjerg
Gade Odinsvej 1 B
Etage 2.

| | | | | | | | |
|---------------------------------|------------|---|-----------------------|---|----------|-----------------|--|
| Varmeudgifter | | | | | | | |
| Grundgebyr | 103,000948 | x | 17,200 m ² | = | 1.771,61 | | |
| Forbrugsudgifter Radiatormålere | 0,544882 | x | 4.613,000 Enheder | = | 2.513,54 | 4.285,15 | |
| Varmtvandsudgifter | | | | | | | |
| Varmtvandsudgifter | 128,287765 | x | 9,000 Andele | = | 1.154,59 | 1.154,59 | |
| Afregningsbeløb | | | | | | 5.439,74 | |
| A'conto | | | | | | -6.888,00 | |
| Tilbagebetaling: | | | | | | 1.448,26 | |

■ **Resultat**

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Totaludgifter: | 60.580,35 |
| Indbetalt a'conto: | <u>-67.656,00</u> |
| Saldo | -7.075,65 |
| Tilbagebetaling: | 16.589,92 |
| Efterbetaling: | 9.514,27 |

(1) Antal beboede dage i afregningsperioden