

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2017 - 31.12.2017

	2016	2017	Budget 2018
1. DRIFTRESULTAT			
Indtægter			
Fællesbidrag & lejeindtægter	115.140 kr	115.140 kr	115.140 kr
Ekstraordinære indbetalinger	0 kr	0 kr	
Overført fra Grundfond	0 kr	75.000 kr	
Vask	10.265 kr	11.482 kr	11.482 kr
Lejerindflytningsgebyr	0 kr	0 kr	
Renteindtægter	3.121 kr	3.167 kr	3.167 kr
I alt	128.526 kr	204.789 kr	129.789 kr
Driftudgifter			
Administration, herunder vederlag	-3.917 kr	-227 kr	-7.835 kr
Renovation	-5.256 kr	-14.889 kr	-15.634 kr
Fælles el	-4.848 kr	-5.514 kr	-5.790 kr
Vand	-42.948 kr	-26.402 kr	-27.723 kr
Arbejdsdage, vejsalt, gebyrer, diverse udgifter mv.	-1.550 kr	-8.000 kr	-8.000 kr
Varmemåler aflæsning og fordelingsberegning	-7.708 kr	-6.911 kr	-7.000 kr
Forsikring	-24.929 kr	-25.327 kr	-26.593 kr
Renteudgifter og gebyrer	-1.700 kr	-1.419 kr	-1.490 kr
I alt	-92.855 kr	-88.690 kr	-100.065 kr
Reparationer og vedligeholdelse			
Vedligeholdelse og reparation af vaskekælder	-14.967 kr	-14.140 kr	-11.000 kr
Vedligeholdelse og reparation af ydre arealer	-210 kr	-2.506 kr	-11.000 kr
Vedligeholdelse og reparation af tag og ydermure	-28.536 kr	-87.010 kr	-11.000 kr
Vedligeholdelse og reparation af kælder og opgange	-165 kr	-17.358 kr	-11.000 kr
Anden vedligeholdelse	-2.523 kr	-18.990 kr	-11.000 kr
I alt	-46.402 kr	-140.004 kr	-55.000 kr
Årets overskud på driften	-10.730 kr	-23.906 kr	-25.276 kr
Overføres til opsparing	0 kr	0 kr	
Årets driftsresultat	-10.730 kr	-23.906 kr	-25.276

Gennemsnit i perioden 2012 -
2016: 47.250

Der har været underskud på
driften i de seneste 2 år.
Egenkapitalen er næsten
brugt og vi har ikke råd til
det budgetterede underskud

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2017 - 31.12.2017

	2016	2017	Budget 2018
3. OPSPARING / GRUNDFOND			
Ind	103.328 kr	60.000 kr	60.000 kr
Ud	-59.150 kr	-75.000 kr	0 kr
Årets resultat	<u>44.178 kr</u>	<u>-15.000 kr</u>	<u>60.000 kr</u>
Saldo pr. 01.01	204.284 kr	248.462 kr	233.462 kr
Årets resultat	44.178 kr	-15.000 kr	60.000 kr
Overført driftoverskud	0	0 kr	0 kr
Saldo pr. 31.12	<u>248.462 kr</u>	<u>233.462 kr</u>	<u>293.462 kr</u>

4. BALANCE PR. 31.12.2016

Aktiver			
Bankindestående	303.055 kr	253.561 kr	
Tilgodehavender	0 kr	3.048 kr	Vask
Aktiver i alt	<u>303.055 kr</u>	<u>256.608 kr</u>	
Passiver			
Varmemellemværende	6.673 kr	6.365 kr	
Forudbetalt fællesudg.	0 kr	2.090 kr	
Grundfond	248.462 kr	236.629 kr	
Egenkapital, primo	56.391 kr	35.431 kr	Primo egenkapital justeres fordi
Årets driftsresultat	-10.730 kr	-23.906 kr	regnskabspraksis har været
Egenkapital ultimo	45.661	11.525 kr	ukorrekt
Passiver i alt	<u>303.055 kr</u>	<u>256.608 kr</u>	

6. BERIGTIGELSE & REVISION

Bestyrelse:


Keld Møller
formand
Dato:


Henrik Molke Rediin
kasserer
Dato:


Kim Henrik Sørensen
bestyrelsesmedlem
Dato:

Revisor

Sandra Britz
revisor

