

Ejerkredsen

Odinsvej 1, 1A og B
8230 Åbyhøj

Referat af generalforsamling, tirsdag den 9. april 2019 Kl. 19.00

Sted: Odinsvej 1A1.sal

Tilstede: 1A st., 1A 1., 1A 2., 1B st. tv., 1B 1.th., 1B 2.

Ikke tilstede: 1, 1B

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

Henrik er valgt som dirigent

Kent er valgt som referent

2. Aflæggelse af årsberetning

Facaden på bagsiden er blevet malet og dermed færdig

Vandindtræk over porten, hvilket er blevet fikset

Vi mangler at få malet omkring porten

Arbejdsdag i oktober. Fint fremmøde

Rotter i kælderens, hvilket vi forhåbentlig har fået stoppet

Derudover har det været et fredeligt år

3. Forelæggelse af årsberetning og budget med påtegning af revisor

Vi har brugt mere (100.000kr) end vi har fået ind (60.000kr) til vedligehold, men på et normalt år burde det kunne løbe rundt. Så dem håber vi på at få flere af. Kassereren foreslår at vi fastholder penge til opsparing.

Der var nogle vederlag for 2017, som er kommet med i 2018.

Vandudgifter er faldet fordi kommunen har ændret i prisen. Den kommer til at stige i 2019 igen.

Der er et par udeståender til et par ejere, men ikke noget vigtigt.

Regnskabet er godkendt af generalforsamlingen

4. Forelæggelse og godkendelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen, er tidligere rundsendt.

Opgangen 1B kunne godt trænges til at blive malet. Kent har meldt sig til at løbe en pensel over det.

Der er en revne i trappen i opgangen 1A. Det kan være opstået på grund af byggeret overfor.

Problemet med rotter er måske ikke helt løst, selvom der er gjort en stor indsats for at få dem stoppet. Der er fundet rotteafføring i depotrummet. Dieter følger op og tager aktion, hvis det bliver nødvendigt.

Generalforsamlingen giver opbakning til de mest effektive (og lidt dyrere) rottefælder.

Der skal laves en energimærkning. Forventet udgift mellem 20.000 og 30.000

Dieter blokerer brevsprækken i døren ind til 1B

Vedligeholdelsesplanen er godkendt af generalforsamlingen.

5. Indkomne forslag

Forslag fra Dieter (1A 2.): At døren ind til depotet skal holdes åben.

Forslaget er godkendt

6. Fastlæggelse af bidrag til fælles udgifter

Kassereren foreslår at bidraget fastholdes.

7. Fastlæggelse af grænsebeløb jf. paragraf 4 stk. 11

Grænsebeløbene fastholdes.

8. Forelæggelse af husorden såfremt den skal ændres

Afgiften på 500 kroner for ind-/udflytning bliver fjernet. Den bliver alligevel ikke betalt. I stedet maler vi selv opgaven når det er nødvendigt f.eks. til arbejdsdag eller lignende.

Fejeordningen virker ikke helt og bliver ikke overholdt, men bliver ikke ændret.

9. Valg af formand

Keld genopstiller ikke da han har sat lejligheden til salg.
Lotte vil gerne stile op

Lotte (ejer og beboer i 1B 2.) er valgt enstemmigt.

10. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen, såfremt de afgår

Jesper (1B 2.) genopstiller

Sandra stiller op som kasserer

Henrik stiller op som suppleant

11. Valg af revisor

Kim (1B st. Tv) er valgt

12. Valg af visevært

Dieter (1A 2) vil gerne fortsætte

13. Valg af medlemmer til Teknisk Udvalg

Jesper, Dieter og Henrik er valgt

14. Eventuelt

Der blev afsat 1.000 kroner til at gøre baggården mere hyggelig sidste år, men dette er ikke blevet effektueret. De er stadig sat af til forskønnelse.

Dato for arbejdsdag: Lørdag d. 25 maj

Dieter vil gerne at et par stykker kan mødes begge dage i weekenden (25-26. maj) for at male soklen. (Dieter, Henrik og Jesper vil gerne hjælpe)

FORKVINDE

Lotte K. Mortensen

BESTYRELSES MEDLEM

Dieter

Sandra Bütz , d. 14. April 2019

KASSERER