

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2018 - 31.12.2018

	2017	2018	2019
1. DRIFRESULTAT			5% stigning på udgifter, uændret fællesbidrag * = forventes ikke at stige
Indtægter			
Fællesbidrag & lejeindtægter	115.140 kr	126.628 kr	126.628 kr
Ekstraordinære indbetalinger	0 kr	0 kr	0 kr
Overført fra Grundfond	75.000 kr	100.000 kr	0 kr
Vask	11.482 kr	8.055 kr	8.055 kr
Lejerindlytningsgebyr	0 kr	0 kr	2.000 kr
Renteindtægter	3.167 kr	2.852 kr	2.852 kr
I alt	204.789 kr	237.535 kr	139.535 kr
Driftudgifter			
Administration, herunder vederlag	-227 kr	-4.533 kr	4.000 kr
Renovation	-14.889 kr	-12.028 kr	-12.630 kr
Fælles el	-5.514 kr	-4.649 kr	-4.881 kr
Vand	-26.402 kr	-26.422 kr	-27.743 kr
Kælder, vask, arbejdsdage, vejsalt, diverse udgifter	-8.000 kr	-7.666 kr	-8.050 kr
Varmemåleraflysning og fordelingsberegning	-6.911 kr	-9.607 kr	-7.800 kr
Forsikring	-25.327 kr	-25.477 kr	-26.750 kr
Renteudgifter og gebyrer, afrundinger på fælleslån	-1.419 kr	-1.419 kr	-1.490 kr
I alt	-88.690 kr	-91.802 kr	-85.345 kr
Reparationer og vedligeholdelse			
Vedligeholdelse og reparation af vaskekælder	-14.140 kr	-5.140 kr	-5.397 kr
Vedligeholdelse og reparation af ydre arealer	-2.506 kr	-170 kr	-1.000 kr
Vedligeholdelse og reparation af tag og ydermure	-87.010 kr	-141.742 kr	0 kr
Vedligeholdelse og reparation af kælder og opgange	-17.358 kr	0 kr	-10.000 kr
Vedligeholdelse og reparation af kloaker		-4.671 kr	-4.905 kr
Anden vedligeholdelse	-18.990 kr	-8.187 kr	-8.000 kr
I alt	-140.004 kr	-159.910 kr	-29.302 kr
Årets overskud på driften	-23.906 kr	-14.177 kr	24.888 kr
Overføres til opsparing	0 kr	0 kr	0 kr
Årets driftsresultat	-23.906 kr	-14.177 kr	24.888

Tag over port, revner i muren, pudsnings af sokkel, blik og tagrender, maling af mur samt flere mindre opgaver
Rep. Af varmeveksler

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2018 - 31.12.2018

	2017	2018	2019
3. OPSPARING / GRUNDFOND			
Ind	60.000 kr	60.000 kr	0 kr
Ud	-75.000 kr	-100.000 kr	0 kr
Årets resultat	-15.000 kr	-40.000 kr	0 kr
Saldo pr. 01.01	248.462 kr	236.629 kr	196.629 kr
Årets resultat	-15.000 kr	-40.000 kr	0 kr
Overført driftoverskud	3.167	0 kr	0 kr
Saldo pr. 31.12	236.629 kr	196.629 kr	196.629 kr

4. BALANCE PR. 31.12.2018

Aktiver			
Bankindestående	253.561 kr	212.769 kr	
Tilgodehavender	3.048 kr	25.586 kr	Vask, Fællesudgifter, Afdrag
Aktiver i alt	256.608 kr	238.355 kr	
Passiver			
Gæld	8.454 kr	44.004 kr	Varmemellem-værende med ejere+ubetalte poster
Periodeafgrænsning	0 kr	373 kr	
Grundfond	236.629 kr	196.629 kr	
Egenkapital, primo	45.661 kr	11.525 kr	
Årets driftsresultat	-27.376 kr	-14.177 kr	
Beregnet egenkapital ultimo	11.525 kr	-2.652 kr	
Passiver i alt	256.608 kr	238.354 kr	
Afrunding fejl i egenkapital =	-1		

6. BERIGTIGELSE & REVISION

Bestyrelse:	Keld Møller <i>formand</i> Dato: 24-3-2019	Henrik Molke Rediin <i>kasserer</i> Dato: 24.3.2019	Jesper Andersen <i>bestyrelsesmedlem</i> Dato: 24/3-19
--------------------	---	--	---

Revisor	Sandra Britz <i>revisor</i> Dato: 21.03.2019
----------------	---