

## Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

### RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2019 - 31.12.2019

	2018	2019	2020
<b>1. DRIFTRESULTAT</b>			5% stigning på udgifter, uændret fællesbidrag. * = forventes ikke at stige
<b>Indtægter</b>			
Fællesbidrag & lejeindtægter	126.797 kr	136.548 kr	136.548 kr
Ekstraordinære indbetalinger	0 kr	0 kr	0 kr
Overført fra Grundfond	100.000 kr	0 kr	0 kr
Vask	8.055 kr	7.405 kr	8.055 kr
Lejerindflytningsgebyr	0 kr	0 kr	2.000 kr
Renteindtægter	2.852 kr	1.862 kr	1.862 kr
<b>I alt</b>	<b>237.704 kr</b>	<b>145.815 kr</b>	<b>148.465 kr</b>
<b>Driftudgifter</b>			
Administration, herunder vederlag	-2.327 kr	-4.551 kr	4.000 kr
Renovation	-12.028 kr	-13.315 kr	-13.981 kr
Fælles el	-4.649 kr	-4.208 kr	-4.419 kr
Vand	-26.422 kr	-28.612 kr	-30.043 kr
Kælder, vask, arbejdsdage, vejsalt, diverse udgifter	-7.666 kr	-1.662 kr	-1.745 kr
Varmemåleraflysning og fordelingsberegning	-9.607 kr	-7.578 kr	-7.800 kr
Forsikring	-25.477 kr	-26.036 kr	-27.338 kr
Renteudgifter og gebyrer, afrundinger på fælleslån	-1.196 kr	-1.400 kr	-1.470 kr
<b>I alt</b>	<b>-89.373 kr</b>	<b>-87.363 kr</b>	<b>-82.796 kr</b>
<b>Reparationer og vedligeholdelse</b>			
Vedligeholdelse og reparation af vaskekælder	-5.140 kr	0 kr	0 kr
Vedligeholdelse og reparation af ydre arealer	-170 kr	-2.685 kr	-1.000 kr
Vedligeholdelse og reparation af tag og ydermure	-141.742 kr	-13.031 kr	0 kr
Vedligeholdelse og reparation af kælder og opgange	0 kr	0 kr	-10.000 kr
Vedligeholdelse og reparation af kloaker	-4.671 kr	0 kr	0 kr
Anden vedligeholdelse	-8.187 kr	-35.014 kr	-8.000 kr
<b>I alt</b>	<b>-159.910 kr</b>	<b>-50.730 kr</b>	<b>-19.000 kr</b>
<b>Årets overskud på driften</b>	<b>-11.579 kr</b>	<b>7.722 kr</b>	<b>46.669 kr</b>
Overføres til opsparing	0 kr	0 kr	0 kr
<b>Årets driftsresultat</b>	<b>-11.579 kr</b>	<b>7.722 kr</b>	<b>46.669</b>

Tag over port, revner i muren, pudsnings af sokkel, blik og tagrender, maling af mur samt flere mindre opgaver.  
Rep. Af varmeveksler

## Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

### RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2019 - 31.12.2019

	2018	2019	2020
<b>3. OPSPARING / GRUNDFOND</b>			
Ind	60.000 kr	60.000 kr	60.000 kr
Ud	-75.000 kr	0 kr	0 kr
Årets resultat	<b>-15.000 kr</b>	<b>60.000 kr</b>	<b>60.000 kr</b>
Saldo pr. 01.01	233.462 kr	<b>193.462,00</b>	253.462 kr
Årets resultat	-40.000 kr	60.000 kr	60.000 kr
Overført driftoverskud	0	0 kr	0 kr
<b>Saldo pr. 31.12</b>	<b>193.462 kr</b>	<b>253.462 kr</b>	<b>313.462 kr</b>

#### 4. BALANCE PR. 31.12.2018

##### Aktiver

Bankindestående	212.769 kr	268.479 kr	
Tilgodehavender	25.587 kr	2.490 kr	Vask
<b>Aktiver i alt</b>	<b>238.355 kr</b>	<b>270.968 kr</b>	

##### Passiver

Gæld	35.153,49 kr	7.536,33 kr	Varmemellem-værende med ejere
Periodeafgrænsning	-2.163 kr	-5.328 kr	
Grundfond	193.462 kr	253.462 kr	
Egenkapital, primo	19.528 kr	7.576 kr	
Årets driftsresultat	-11.952 kr	7.722 kr	
Beregnet egenkapital ultimo	7.576 kr	15.298 kr	

##### Passiver i alt

<b>238.355 kr</b>	<b>270.968 kr</b>
-------------------	-------------------

Afunding fejl i egenkapital = 0,02

#### 6. BERIGTIGELSE & REVISION

##### Bestyrelse:

<b>Lotte Mørksted</b> formand Dato: 22.3.20	<b>Sandra Britz</b> kasserer Dato: 20.03.2020 <i>Sandra Britz</i>
---	--

**Jesper Andersen**  
 bestyrelsesmedlem

Dato: 22.3.20

##### Revisor

**Kim Sørensen**  
 revisor

20/3-20  


