

# Aabyhøj Tapet og Farve



v/ malermester Holger Pedersen

Silkeborgvej 230 · 8230 Aabyhøj · Tlf. 86 15 73 66

Ejer/ Odringsvej - Silkeborgvej

Dato 15. 20 18

Aabyhøj Bogtrykkeri · 86 25 72 22

afh.

2 ark Sandpapir <sup>40 12/5</sup>	25	00
3 " " <sup>80 12/5</sup>	39	00
1/2 L Tiagrandi.	89	50
1/2 L Tinova vx + 2-in1	298	00
1 pensel 6	18	50
1 rø Tape	22	50
1 pensel	119	-
	611	50

E/F Odinsvej 1, 1A, 1B  
C/O Maria Molke Rediin  
Odinsvej 1 A, st.  
8230 Åbyhøj

**Konto** 400 4021041446 DKK - LSB Business

**Udskriftsdato** 02-05-2019 16:44

Afst.	Dato ^	Type v	Tekst v	Beløb v
	08-01-2019	↪	Skade nr. 3081448	<b>6.516,50</b>
	<b>Tekst</b>		Skade nr. 3081448	
	<b>Beløb</b>		6.516,50 DKK	
	<b>Konto</b>		400 4021041446 DKK - LSB Business	
	<b>Oprettet den</b>		07-01-2019	
	<b>Bogført den</b>		08-01-2019	
	<b>Rentedato</b>		08-01-2019	
	<b>Dispositionsdato</b>		08-01-2019	
	<b>Bankens reference</b>		G1KC0XMNVZ	
	<b>Besked til modtager</b>		Alm. Brand Forsikring A/S Att.: Økonomiafd. Midtermolen 7, 7. Sal 2100 København Ø	

# harald nyborg

-altid lave priser!

Giro 400-5333  
Bank Sydbank, ktn. 7034-2005504  
website: www.harald-nyborg.dk  
CVR nr. DK-3778 3315

DATO 18.06.2019 SIDE 1

FAKTURANR 027015 KONTANT



Varenr	Antal	Varetekst	Pris stk	Ialt
7265	1	FESTIVALTELT 140X205CM	69,60	69,60
12671	2	OPPUDELIG SOFA LIMEGRØN	62,40	124,80
9122	1	SAKSESÆT 3 STK	10,80	10,80
TOTAL EXCL MOMS				205,20
MOMS				51,30
I A L T			25,00%	256,50

HARALD NYBORG Århu  
TILST SØNDERVEJ 1, TILST  
8381 Tilst  
TLF: +45 63959609  
FNR: 37783315  
019-06-18 13:32  
ØB DKK 256,50

ankort  
ontaktløs  
XX XXXX XXXX 4267  
RM: 00169448-479423  
TS A/S  
48565  
1 NETS NR:0002248565  
C:00507 AED:000000  
D: A0000001214711  
AM: 5374978-0000481450  
C:00 STATUS:0000  
T. KODE: 133202  
F:479423 AUTORISERET

Tak for besøget -  
og på gensyn i  
Harald Nyborg ÅRHUS

Ejerbetalingsid	Bilagsnr	Konto	Ejer	Dato	Tekst	Beløb
3060	<a href="#">2019-01-08</a>	3060		08-01-2019	Skade nr. 3081448	6.516,50
3060	<a href="#">2019-02-28</a>	3060		02-05-2019	ReneMathiassen-Fakt.46453	- 17.384,62
3060	<a href="#">2019-06-12</a>	3060		12-06-2019	Skade nr. 3081448	6.626,45
3060	<a href="#">2019-05-02_2</a>	3060		02-05-2019	Omp. Rykker gebyr 2019 til administration	445,67

Oprindelig faktureret beløb	16.938,95
Manglende erstatsnings beløb den 08.01.2019	10.422,45
Manglende erstatsnings beløb den 12.06.2019	3.796,00
Indbetalt erstatning den 08.01.2019 og 12.06.2019	13.142,95
Forskellen fra den oprindelige regning	3.796,00

Saldo	Kontonavn	Lejlighed	Måned	Bogføringstjek: Ejer ej udfyldt
198.968,90	Større arbejder/projekter, Drift		1	0
176.475,79	Større arbejder/projekter, Drift		5	0
216.391,30	Større arbejder/projekter, Drift		6	#REFERENCE!
	Større arbejder/projekter, Drift			

st.

Bogføringstjek: Bilag udfyldt	Bogføringstjek: Konto valid	Månedsnr, Indtægt	Månedsnr, udgift
	0	0	1 0
	0	0	0 5
#REFERENCE!		0 #REFERENCE!	#REFERENCE!

**Ejerfor.Odinsvej 1-1a-1b**  
Odinsvej 1 A  
8230 Åbyhøj

Kontaktadresse:  
**Alm. Brand**  
Midtermolen 7  
2100 København Ø

Installationsadresse:  
**Ejerfor.Odinsvej 1-1a-1b**  
Odinsvej 1 A  
8230 Åbyhøj

Side: 1 af 3  
Kundenummer: 71758411  
Rekv.nr.: 3081448  
Ordrenummer: 54532  
Rykkerdato: 30-04-2019  
Rykker forfaldsdato: 10-05-2019  
Rykker 1 for faktura: **46453**

## RYKKER 1

### Oversigt over skyldigt beløb

Dato	Bemærkning	Beløb
28-02-2019	Beløb for faktura 46453	kr 16.938,95
30-04-2019	Gebyr Rykker 1	kr 100,00
30-04-2019	Rente Rykker 1	kr 345,67
<b>Skyldigt beløb</b>		<b>kr 17.384,62</b>

Hvis De inden for de sidste dage allerede skulle have betalt det skyldige beløb, kan De se bort fra denne henvendelse.

Nærværende rykker er samtidig et påkrav og varsel i henhold til inkassolovens paragraf 10 samt inkassobekendtgørelsens paragraf 3 og 4.

Modtager vi fortsat ikke betaling, vil det kunne medføre, at yderligere gebyrer bliver pålagt samt eventuelle omkostninger til inkasso.

For leverancedetaljer, se fakturakopi på næste side



Side: 2 af 3

**Ejerfor.Odinsvej 1-1a-1b**

Odinsvej 1 A  
8230 Åbyhøj

Kundenummer: 71758411  
Rekv.nr.: 3081448  
Ordrenummer: 54532  
Fakturadato: 28-02-2019  
Forfaldsdato: 30-03-2019  
Fakturanr: **46453**

Kontaktadresse:  
**Alm. Brand**  
Midtermolen 7  
2100 København Ø

Installationsadresse:  
**Ejerfor.Odinsvej 1-1a-1b**  
Odinsvej 1 A  
8230 Åbyhøj

## FAKTURA KOPI

### Ø150 punkt for lukning af stikåbning i poseføring

Stikåbning lukkes med punktrenoivering, ring Dieter 61302257 om hvornår  
Der er ved undersøgelse med intern tv med stik, mikro tv, spuler, farvestof og røg, fundet at rotter er kommet ud af rørbrud klasse 4 på ledning fra hovedstreng mod GA i kældernedgang. For reparation ophugges i gulv indvendig, og kloak repareres partielt. Efterfølgende reetablering af støbt gulv.

Beskrivelse	Antal	Stk. pris	Sum
Time ALM	8,5	395,00	3.357,50
Partliner Ø150-Ø160	1	5.200,00	5.200,00
Intern TV special mikro kamera	1	750,00	750,00
Intern Kloak Tv/m stik	1	900,00	900,00
Minispul	1	400,00	400,00
Ventilax	1	42,00	42,00
Farvestof	1	50,00	50,00
Leje NI Rotteklap	1	500,00	500,00
Betonafgift	0,5	400,00	200,00
Renoveringsovergang NR 4-5-6-7	2	536,00	1.072,00
Grenrør 160/110	1	196,00	196,00
PVC rør Ø160x1000 mm	1	135,16	135,16
PVC rør Ø110x1000 mm	1	67,00	67,00
Bøjning Ø110 PVC	2	38,50	77,00
PVC rør Ø110x250 mm	1	35,50	35,50
Ø110 Skydemuffe	1	52,00	52,00
Elhammer	1	250,00	250,00
Bakkesand pr. m3	0,3	120,00	36,00
Støbesand m3	0,4	240,00	96,00



Beskrivelse	Side:	Antal	Stk. pris	Sum
Cement		1,5	70,00	105,00
Jordafgift		0,1	300,00	30,00
I alt ekskl. moms.				13.551,16
Moms (25 %)				3.387,79
I alt inkl. moms.	DKK			16.938,95

(Momsfrit beløb: kr 0,00 - Momspligtigt beløb: kr 13.551,16)

Fakturaen betales senest: **30-03-2019**

Der kan betales med MobilePay - 68645

Ved for sen betaling påregnes rente i henhold til gældende lovgivning.

FIK indbetalingskode:  
**+71<717584110464531 +86615304<**

Bank: Handelsbanken  
Reg: 7633  
Konto: 2133420

E/F Odinsvej 1, 1A, 1B  
C/O Maria Molke Rediin  
Odinsvej 1 A, st.  
8230 Åbyhøj

**Konto** 400 4021041446 DKK - LSB Business

**Udskriftsdato** 02-05-2019 16:55

Afst.	Dato ^	Type v	Tekst v	Beløb v
	02-05-2019	↪	ReneMathiassen-Fakt.46453	<b>-17.384,62</b>
	<b>Tekst</b>		ReneMathiassen-Fakt.46453	
	<b>Beløb</b>		-17.384,62 DKK	
	<b>Fra konto</b>		400 4021041446 DKK - LSB Business	
	<b>Modtagers kontonummer</b>		7633 0002133420	
	<b>Oprettet den</b>		02-05-2019	
	<b>Bogført den</b>		02-05-2019	
	<b>Rentedato</b>		02-05-2019	
	<b>Dispositionsdato</b>		02-05-2019	
	<b>Overføres som</b>		Standardoverførsel	
	<b>Bankens reference</b>		N403836586	
	<b>Besked til modtager</b>		Faktura46453	
	<b>Indbetaler/Modtager</b>		E/F Odinsvej 1, 1A, 1B C/O Maria Molke Rediin Odinsvej 1 A,,st.. 8230 Åbyhøj	

## Faktura H-2717

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A & 1B  
Att.: Dieter Britz

**Fakturadato:** 25-11-2019    **Forfaldsdato:** 16-12-2019    **Sag Nr.:** P3175    **Kontaktperson:** Jacob Berthelsen

**Vedrørende:** Odinsvej 1A  
**Emne:** Revnet trappeløb

Beskrivelse	Antal	Stk. pris	Moms	Beløb
<i>Fakturaen er baseret på indgået aftale pr. mail d. 28/8 - 2019</i>				
Ingeniørhonorar	1.0	7.200,000	25%	kr 7.200,00
<b>Subtotal</b>				kr 7.200,00
Moms af kr 7.200,00				kr 1.800,00
<b>Total</b>				kr 9.000,00

Anvend venligst følgende oplysninger i din betaling: **H-2717 / P3175**

Beløbet skal indbetales på:  
Bank: Jutlander Bank A/S  
Reg./Kontonr.: **8140/0000426083**

Betalingsbetingelserne er jf. ABR18-F: 21 Dage. Ved overskridelse tilskrives 1,5% renter pr. måned samt rykkergebyr.

# Aabyhøj Tapet og Farve

## Sadolin Farveland



v/ malermester Holger Pedersen

Silkeborgvej 230 · 8230 Aabyhøj · Tlf. 86 15 73 66

Ejerf. ODINSVEJ 1- 1A-7B.

Dato 28/12 2019.

Aabyhøj Bogtrykkeri · 86 25 72 2

Lev. Malervarer til Sækkef.

10 L Micro Murgrund	768	00
10 L facade maling grå	1.198	00
5 L " " Hvid 3.	529	00
1 stk kost	109	00
2 " - fladpencil 99%	198	00
1 " 18cm. refil	48	00
1 " fladpencil	39	95
1 " "	49	00
1 " "	32	00
km. 2.	970	95
-75% Rabat	445	95
	2.525	00

Kont 03642 - 4622130092.

CVR-nr. 83 72 21 16



Sandra Nan Britz &lt;snbritz@gmail.com&gt;

---

**Fwd: Kvittering for anmeldelse af skade nr. 3081448**

---

**Henrik Munk Molke Rediin** <henrik@rediin.dk>

2 May 2019 at 16:08

To: "Kasserer Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A, 1B" &lt;kasserer@ejeforening-odinsvej.dk&gt;, Sandra Nan Britz &lt;snbritz@gmail.com&gt;

Og her den oprindelige anmeldelse

Hilsen Henrik

----- Forwarded message -----

From: &lt;noreply2@almbrand.dk&gt;

Date: Thu, Dec 20, 2018 at 11:01 AM

Subject: Kvittering for anmeldelse af skade nr. 3081448

To: &lt;henrik@rediin.dk&gt;

Cc: &lt;kasserer@ejeforening-odinsvej.dk&gt;



Alm. Brand

Til: [henrik@rediin.dk](mailto:henrik@rediin.dk)

Forsikringstager: Henrik Molke Rediin

Kundenr.: 9602771932

Afsendt: den 20.12.2018

**Kvittering for anmeldelse af skade nr. 3081448****Tak for din anmeldelse.**

Vi har nu modtaget din skadeanmeldelse, og behandler den hurtigst muligt.

Herefter kontakter vi dig omkring det videre forløb. Brug nedenstående link,

hvis du har spørgsmål eller yderligere information og dokumentation til din anmeldelse.

[Tilføj til din anmeldelse](#)

Vær opmærksom på, at dette link kun kan anvendes til denne anmeldelse.

Du er også velkommen til at ringe til os på telefon 35 47 47 47. Du kan ringe alle hverdage mellem kl. 8.00 og 16.00.

### Det er godt at være dækket

Men endnu bedre, hvis der slet ikke sker nogen skader. Vi har samlet en række gode råd til, hvad du selv kan gøre for at undgå skader.

[Læs mere om forebyggelse af skader](#)

### Dine indtastninger:

<b>Police nr.</b>	36463597
<b>Skade nr.</b>	3081448
<b>Skade vedr.</b>	<a href="#">Odinsvej 1A, 8230 Åbyhøj,</a> Bygningsforsikring, Ny skade
<b>Dato for skade</b>	05-12-2018
<b>Tidspunkt for skade</b>	04:30

### Oplysninger om skaden:

<b>Stedet, hvor skaden er sket:</b>	Kloakrør der løber under kælderen, fra baggård til hovedledning
<b>Beskrivelse af skaden:</b>	En rotte blev observeret i kælderen, og en gennemgang af arealet blev vi opmærksomme på et frisk hul i cementgulvet. Da vi fik rottefænger ud, var han enig i at det nok var der rotterne var kommet ind. Der var dog andre muligheder, som vi så har sikret. Vi fik derefter lavet en TV-inspektion af det kloakrør som løber under hullet, og fik

derigennem bekræftet at den er i stykker. Der er altså en skade som skal udbedres. Firmaet Rene Mathiassen, Århus ligger inde med dokumentation fra TV-inspektionen.

**Hvad er årsagen til skaden?** Vides ikke.

**Hvilke(n) bygning(er) er skadet?** 3 Beboelse (år 1929) 222 m2

**Hvilken del af bygningen er beskadiget?** Kældergulv samt kloakrør under.

**Hvad anvendes bygningen til?** Beboelse

**Kan momsens på den beskadigede bygning trækkes fra?** Nej

**Hvad forventer du, der skal til for at udbedre skaden?** Nyt kloakrør, samt re-etablering af kældergulv i den forbindelse

**Hvad vurderer du, at det vil koste at reparere skaden?** 25.000 - 50.000 kr.

**Kræver skaden akut behandling?**

**Skal Alm. Brand skaffe en håndværker?** Ja

**Har du indgået aftale med en håndværker?**

**Notér navn og telefonnummer på håndværkeren**

**Er håndværkeren gået igang?**

**Er der en ansvarlig for skaden?** Nej

**Oplys navn og adresse på vedkommende**

**Har du tegnet abonnement hos et redningskorps?** Nej

**Notér navnet på redningskorpset**

**Yderligere oplysninger:**

**Anmelders kontaktoplysninger:**

**Mail:** [henrik@rediin.dk](mailto:henrik@rediin.dk)

**Telefonnummer:** 71758411



**Forsikringstagers  
kontaktoplysninger:**

**Mail:** [kasserer@ejerforening-odinsvej.dk](mailto:kasserer@ejerforening-odinsvej.dk)  
**Telefonnummer:** 71758411

**Kontaktoplysninger ved  
spørgsmål til anmeldelsen:**

**Navn:** Dieter Britz  
**Mail:** [dieterhansbritz@gmail.com](mailto:dieterhansbritz@gmail.com)  
**Adresse:** Odinsvej 1a, 2  
**Telefonnummer:** 61302257

Med venlig hilsen  
Alm. Brand Forsikring A/S  
Skade

Ejerbetalingsid	Bilagsnr	Konto	Ejer	Dato	Tekst	Beløb
3060	<a href="#">2019-01-08</a>	3060		08-01-2019	Skade nr. 3081448	6.516,50
3060	<a href="#">2019-02-28</a>	3060		02-05-2019	ReneMathiassen-Fakt.46453	- 17.384,62
3060	<a href="#">2019-05-02_2</a>	3060		02-05-2019	Omp. Rykker gebyr 2019 til administration	445,67

Saldo	Kontonavn	Lejlighed	Måned	Bogføringstjek: Ejer ej udfyldt
198.968,90	Større arbejder/projekter, Drift		1	0
176.475,79	Større arbejder/projekter, Drift		5	0
	Større arbejder/projekter, Drift			

Bogføringstjek: Bilag udfyldt	Bogføringstjek: Konto valid	Månedsnr, Indtægt	Månedsnr, udgift	
0	0	0	1	0
0	0	0	0	5

Ejerforeningen Odinsvej 1A & 1B  
Odinsvej 1A  
8230 Åbyhøj

## Faktura

Fakturanr .....: 13732  
 Projekt .....: 111288  
 Debitorkonto .....: 61302257  
 Dato .....: 27-11-2019  
 Side .....: 1  
 Rekvisition .....:  
 Kunde ref .....:  
 Vores ref. ....:  
 Forfaldsdato .....: 05-12-2019  
 Betalingsbet .....: 8 dage netto  
 Telefon .....: 70101520  
 E-mail .....: kontakt@sylan.dk  
 Efter forfaldstid beregnes renter

Åbyhøj-Odinsvej 1A

Tekst	Antal	A'pris	Beløb DKK
Odinsvej 1 A - Åbyhøj Reparation og understøtning af betontrappe jf. Ingeniør anvisning. I alt	1,00	20.811,00	20.811,00
Ved betaling bedes nedenstående betalings-id anvendt : Betalings-ID >71< 061302257137329+87576655<			
<b>Total beløb excl. moms</b> 20.811,00	<b>Moms 25%</b> 5.202,75	<b>Total Beløb DKK</b> 26.013,75	

**Ejerfor.Odinsvej 1-1a-1b**  
Odinsvej 1 A  
8230 Åbyhøj

Kontaktadresse:  
**Alm. Brand**  
Midtermolen 7  
2100 København Ø

Installationsadresse:  
**Ejerfor.Odinsvej 1-1a-1b**  
Odinsvej 1 A  
8230 Åbyhøj

Side: 1 af 3  
Kundenummer: 71758411  
Rekv.nr.: 3081448  
Ordrenummer: 54532  
Rykkerdato: 30-04-2019  
Rykker forfaldsdato: 10-05-2019  
Rykker 1 for faktura: **46453**

## RYKKER 1

### Oversigt over skyldigt beløb

Dato	Bemærkning	Beløb
28-02-2019	Beløb for faktura 46453	kr 16.938,95
30-04-2019	Gebyr Rykker 1	kr 100,00
30-04-2019	Rente Rykker 1	kr 345,67
<b>Skyldigt beløb</b>		<b>kr 17.384,62</b>

Hvis De inden for de sidste dage allerede skulle have betalt det skyldige beløb, kan De se bort fra denne henvendelse.

Nærværende rykker er samtidig et påkrav og varsel i henhold til inkassolovens paragraf 10 samt inkassobekendtgørelsens paragraf 3 og 4.

Modtager vi fortsat ikke betaling, vil det kunne medføre, at yderligere gebyrer bliver pålagt samt eventuelle omkostninger til inkasso.

For leverancedetaljer, se fakturakopi på næste side

Side: 2 af 3

**Ejerfor.Odinsvej 1-1a-1b**

Odinsvej 1 A  
8230 Åbyhøj

Kundenummer: 71758411  
Rekv.nr.: 3081448  
Ordrenummer: 54532  
Fakturadato: 28-02-2019  
Forfaldsdato: 30-03-2019  
Fakturanr: **46453**

Kontaktadresse:  
**Alm. Brand**  
Midtermolen 7  
2100 København Ø

Installationsadresse:  
**Ejerfor.Odinsvej 1-1a-1b**  
Odinsvej 1 A  
8230 Åbyhøj

## FAKTURA KOPI

### Ø150 punkt for lukning af stikåbning i poseføring

Stikåbning lukkes med punktrenoivering, ring Dieter 61302257 om hvornår  
Der er ved undersøgelse med intern tv med stik, mikro tv, spuler, farvestof og røg, fundet at rotter er kommet ud af rørbrud klasse 4 på ledning fra hovedstreng mod GA i kældernedgang. For reparation ophugges i gulv indvendig, og kloak repareres partielt. Efterfølgende reetablering af støbt gulv.

Beskrivelse	Antal	Stk. pris	Sum
Time ALM	8,5	395,00	3.357,50
Partliner Ø150-Ø160	1	5.200,00	5.200,00
Intern TV special mikro kamera	1	750,00	750,00
Intern Kloak Tv/m stik	1	900,00	900,00
Minispul	1	400,00	400,00
Ventilax	1	42,00	42,00
Farvestof	1	50,00	50,00
Leje NI Rotteklap	1	500,00	500,00
Betonafgift	0,5	400,00	200,00
Renoveringsovergang NR 4-5-6-7	2	536,00	1.072,00
Grenrør 160/110	1	196,00	196,00
PVC rør Ø160x1000 mm	1	135,16	135,16
PVC rør Ø110x1000 mm	1	67,00	67,00
Bøjning Ø110 PVC	2	38,50	77,00
PVC rør Ø110x250 mm	1	35,50	35,50
Ø110 Skydemuffe	1	52,00	52,00
Elhammer	1	250,00	250,00
Bakkesand pr. m3	0,3	120,00	36,00
Støbesand m3	0,4	240,00	96,00



Beskrivelse	Side:	Antal	Stk. pris	Sum
Cement		1,5	70,00	105,00
Jordafgift		0,1	300,00	30,00
I alt ekskl. moms.				13.551,16
Moms (25 %)				3.387,79
I alt inkl. moms.	DKK			16.938,95

(Momsfrit beløb: kr 0,00 - Momspligtigt beløb: kr 13.551,16)

Fakturaen betales senest: **30-03-2019**

Der kan betales med MobilePay - 68645

Ved for sen betaling påregnes rente i henhold til gældende lovgivning.

FIK indbetalingskode:  
**+71<717584110464531 +86615304<**

Bank: Handelsbanken  
Reg: 7633  
Konto: 2133420