

UDSKRIFT FRA AKTEN

FAST EJENDOM

Matr.nr.:

9 no Aaby by, Aaby

Ejerl.nr.:

8.

916976 03 0001.2163 06.04.99 RA
70000-00000/00 175.00 K

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

900 Aaby by og sogn.

Læsning nr. 638.

23. august 1899.

Stempel 100 kr.

I anledning af en påtænkt forsyning af Århus by med vand,
fremkommen ved artesiske borer, er imellem undertegnede udvalg
for byens vandværk på kommunens vegne og undertegnede lodsejere i
Viby og Stautrup afsluttet følgende:

Overenskomst,

som, forsåvidt Århus kommune angår, dog først er forbindende, når
den er sanktioneret af byrådet.

1.

Det tillades Århus kommune på vore nedennævnte lodder hvor
ønskes:

- a) i 1895 og 1896 at lade foretage artesiske prøveboringer efter
vand og at anbringe prøvebrønde i borerne samt anstille obser-
vationer ved disse og
- b) senere eventuelt at foretage flere artesiske borer og i
jorden at lade anbringe og fremtidig have berønde der: arte-
siske brønde samt en rørledning til vandets bortledning.

Brønden forsynes med aflåst dække noget over jordover-
fladen. Der forbeholdes kommunen adgang til til enhver tid at ef-
terse brøndene og ledningen samt eventuelt at foretage oprens-
nings eller andre arbejder ved samme. Lodsejerne må tillade at
vandet, der ved forsøgene efter eventuelle senere arbejder komme
op over jordoverfladen, ledes bort over hans jord, dog imod er-

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

statning for herved forvoldt skade efter uvildige af retten udmeldte mænds skøn.

2.

Århus kommune betaler herfor vedkommende lodejer følgende vederlag een gang for alle:

- for en boring, når brønd ikke anbringes, kr. 100, er et hundrede kroner,
- for en boring med anbringelse af brønd kr. 200,00 er to hundrede kroner.

Anbringes på samme lodsejers jord flere brønde, betales dog kun 200 kr. for den første brønd og kr. 100,00 - et hundrede kroner - for hver efterfølgende:

- for anbringelse af rørledningen kr. 50 - er femti øre pr. løbende alen, dog mindst kr. 50,00 - femti kroner og højst kr. 500,00 - fem hundrede kroner - for hver lodsejer.

Derhos må kommunen skadesløsholde loddens ejer, forsåvidt der i fremtiden - d.v.s. efter de i § 1 litr. b nævnte brøndes og lednings endelige anbringelse - skulde gøre nogen skade på lodden ved eftersyn af eller arbejder ved brønden eller ledningen, efter uvildige af retten udmeldte mænds skøn.

Betalingen sker, når arbejderne - herunder indheftet observationer ved prøvebrøndene - er udførte, jfr. dog § 3.

3.

Denne overenskomst kan tinglases som servitutstiftende på vore nedennævnte respektive ejendomme.

Det forbeholdes kommunen, hvis den skulde skønne det nødvendigt, forinden udbetalingen af vederlaget, at kræve skriftligt samtykke fra vedkommende prioritetshave^{re}/til at behæftelsen må gå forud for deres prioriteter, dog kan sådant krav ikke stilles med hensyn til 1ste prioritet^{er}/fra offentlige pengeinstitutter.

Bekostningen ved tinglæsning af sådant samtykke såvelsom ved denne overenskomst stempling og tinglæsning betales af kommunen.

Forinden denne overenskomst underskrift gøres endnu følgende tilføjelse til samme:

- 4) kommunen sørger i alle tilfælde for, at den opkastede jord såvidt mulig atter fyldes ned i hullerne eller eventuelt bortskaffes, og at pladsen ryddeliggøres.
- 5) Arbejderne vedrørende boringerne og brønde eller ledningers anbringelse må ikke ske i tiden fra 1. maj til 1. august og for kornmarkers vedkommende ikke fra 1. maj til kornet er høstet.
- 6) Forsåvidt kommunen ved arbejdernes udførelse vil benytte andre færdselslinier til transportveje end de på lodderne forud eksisterende veje, må erstatning herfor ydes efter overenskomst eller eventuelt uvildige af retten udmeldte mands skøn, dog er enhver lodsejer pligtig til uden erstatning at anvise vej til transport af materialier m.v., som alene skulle anvendes på hans lod, og til eventuel bortkørsel af jord fra samme.
- 7) Forsåvidt det skulle vise sig, at de anstillede prøveboringer og anbragte prøvebrønde, efterat observationerne ved disse, der antages at ville vare ca. 1 år er tilendebragte, have medført en væsentlig skade for nogen lodsejer ved væsentlig et ned-

bringe vandstanden i hans artesiske vandledning, er han berettiget til at træde tilbage fra overenskomsten, forsåvidt dennes/videre fuldbyrdelse på hans lod angår, dog må han fremsætte sin påstand herom inden 1ste januar 1897.

.....
Overenskomsten tiltrædes af undertegnede lodsejere af Aaby, dog at der ikke her bliver tale om prøveboringer og prøvebrønde anbringelse, men derimod eventuel om anbringelse af brønde til eftersyn og rensning samt derhos om rørledninger, hvorhos det særlig betinges, at den erstatning, der skal ydes lodsejerne for skade ved ledningernes nedlæggelse, blandt andet også skal omfatte erstatning for eventuel skade på de i jorden liggende drænledninger. Endvidere forbeholder undertegnede Jens Møller, at der fra min lod undtages en påtænkt byggeplads på ca. 4 skp. land ved Århus. Aaby vejen efter min/anvisning forinden arbejdets udførelse.

Aaby p.t. Århus, d. 17. august 1895.

Anders Pedersen. Peder Pedersen. Chr. Christiansen.

Ejer af matr. Ejer af matr. Ejer af matr. nr.

nr. 7. nr. - - 20 a.

Jens Thomsen, Johannes Frandsen, Mads Madsen,

Ejer matr. nr. - Ejer matr. nr. 19 a, Ejer af matr. nr. -

Jens Møller, Jens Jensen,

Ejer af matr. nr. 5, Ejer af matr. nr. -

Tiltrædes af undertegnede lodsejere af Viby

matr. nr., ejerlav, sogn.
 (i København kvarter)
 eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
 art. nr., ejerlav, sogn.

stempel:

Kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkont)

Købers }
 Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Herved erklæres, at foranstående overenskomst angår de ved hver især af vore underskrifter anførte ejendomme i Aaby, og at bestemmelsen om, at arbejderne ikke må udføres i en vis tid af året bortfalder, selvfølgelig imod at der således som bestemt i kontrakten ydes fuldstændig erstatning for den skade, der gøres.

Aaby		Hartkorn					
matr. nr.		5 td.	4 skp.	2 fdk.	2 $\frac{1}{4}$ alb.)	} 11/2 99 Jens Nielsen.	
- -	13 b	o	o	o	1 $\frac{1}{2}$		
- -	39	o	2	2	2		
- -	20 d	o	6	2	2	} 13/2 1899 Peder Pedersen tømrer.	
- -	19 i	o	o	2	2 $\frac{3}{4}$		

Gje-llerup		Hartkorn					
matr. nr.	4 c	1 td.	1 skp.	o fdk.	$\frac{3}{4}$ alb.)	} 17/2 1899 Peder Holm.	
- -	2 f	o	o	o	2 $\frac{3}{4}$		

Aaby							
matr. nr.	11 a	2	5	o	o	} 17/2 1899 Jens Thomsen m. f. p.	
- -	23 a	1	2	2	1 $\frac{1}{2}$		

Til vittærlighed om iagttagelse af d.l. 5-1-7.

Chr. Christiansen. I. I. Jensen.

Aaby		Hartkorn					
matr. nr.	20 a	3 td.	6 skp.	2 fdk.	1 $\frac{1}{2}$ alb.	} 17/2 1899 Chr. Christiansen.	
- -	19 a	3	6	2	2 $\frac{1}{4}$		
- -	19 c	o	4	2	1 $\frac{1}{2}$	} 17/2 1899 Joh. Frandsen.	
- -	19 d	o	3	o	o		

Tiltrædes af undertegnede ejer af matr. nr. 14a og 6a samt flere lodder af Aaby.

Århus, den 20/8 1895.

I. B. Schjødt.

.....
Tiltrædes af undertegnede ejer af Vester Søgaard i Aaby, dog betinger jeg mit samtykke til rørlednings anbrindelse på min lod af, at Aarhus kommune holder mig fuldstændig skadesløs, såfremt der ved det hele foretagendes udførelse skulle påføres mig tab ved formindskelse af vand i de på min ejendom værende 2 de artesiske vandledninger, selvfølgelig dog kun hvis rørledning anbringes på min lod.

Aaby p.t. Århus, den 24/8 1895.

Jens Nielsen

Tiltrædes af undertegnede ejerinde af "Enggaarden" i Aaby.

Aaby, d. 26. august 1895.

N. Poulsens enke.

Tiltrædes af undertegnede såvel forsåvidt angår min ejendom i Aaby som ~~xxxxxx~~ forsåvidt angår min skifte i Viby enge.

Aaby, d. 26. august 1895.

Laur's Andersen.

Tiltrædes af undertegnede som ejer af et engskifte i Viby og et ditto i Aaby.

Gjellerup p.t. Århus, d. 27. august 1895.

Joh. Nielsen

Tiltrædes af undertegnede som ejer af et engskifte i Viby og

af 2 lodder i Aaby.

Aaby p.t. Århus, d. 28. aug. 1895.

M. Andersen.

Tiltrædes både forsåvidt angår min ejendom på Aaby mark og på Aarhus bygrund som forsåvidt angår den mig udlejede lod tilhørende Aarhus kommune.

Århus, d. 29. august 1895.

L. Chr. Meulingracht.

Tiltrædes af enkefru Doris Brodersen af Flensborg som ejerinde af Aaby Østergaard.

Aaby p.t. Århus, d. 6. sept. 1895.

Ifølge fuldmagt: Johann K. Brodersen.

På vandværksudvalgets vegne: d. 12. sept. 1895. P. P. Ørum.

Byrådet har i møde af d.d. approberet denne overenskomst.

Aarhus Byraad den 12. september 1895.

P. B. V.

Vestergaard.

Til regel ved stemplingen af denne overenskomst bemærkes det, at den samme betaling, der ifølge samme vil tilfalde kommunens medkontrahenter, under det pågældende overslag er ansat til 15.000 kr.

1ste classes stempel efter denne sum udgør 100 kr.
Aarhus Byraad, den 18. september 1895.
P. B. V.

Vestergaard.

Stempel 2 kr.

Gebyr 33 øre betalt.

15 a 3 td. o skp- 1 fdk. 1½ alb. 17/2 1899. Rasmus Høgh.

2 a 9 " 4 " 1 " 1¼ " .18/2 1899. iflg. fuldm. fra min moder
Kirstine Pedersen, Mads Madsen.

7 5 " 2 " 0 " 1 " .20/2 1899. Anders Petersen.

5 a 5 " 2 " 0 " 2½ " 25/2 1899. Jens ~~Rodensen~~ Møller.

Da 2 af de foranstående underskrivere er nye ejere af de pågældende ejendomme og som sådanne ikke tidligere har underskrevet kontrakten, forsynes denne med yderligere stempel til 2 kr., nemlig efter 1ste klasses takst af en anslået vederlagssum stor kr. 300,00.

Århus, den 6. marts 1899.

For vedkommende:

S. Winge.

.....
Undertegnede samtykker herved i, at kontraktens bestemmelse om, at arbejderne ikke må ske i en vis tid af året, bortfalder dog imod, at der ydes fuld erstatning til hver lodsejer for den skade, der ved arbejdets fuldførelse påføres, herunder også ved transporten af materialier efter uvildige af retten udmeldte mænds skøn.
.....

Foranstående påtegning af 3. marts d.å. tiltrædes af undertegnede ejer af matr. nr. 17 a og 6 l af Aaby af htk..... dog med det forbehold, at der på den parcel, stor ca. 8 td. land, som er købt af S. Frichs efterfølgere i Århus, ikkun må anbringes 1 rensebrønd på ledningen, nemlig op til parcellens vestlige skel.

Aaby p.r. Århus, d. 3. juni 1899.

Jens Jensen.

Stempel 4 kr.

Overenskomsten også med den ved foranstående påtegning gjorte

Justitsministeriets genpartepapir. Til skæder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Matr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkor)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

tilføjelse om, at tidan, i hvilken arbejderne må udføres, er ubegrænset, tiltrædes herved af undertegnede som skødehaver af matr.nr. 16 b i Aaby af hartkorn

Århus, den 7. juni 1899.

S.Frich.

.....
Undertegnede samtykker herved i, at kontraktens bestemmelse om, at arbejderne ikke må ske i en vis tid af året bortfalder. Min lod har matr.nr. 17 c af Aaby af hartkorn

Århus, den 9. juni 1899.

L.Chr. Meulingracht.

Undertegnede samtykker herved i, at kontraktens bestemmelse om, at arbejderne ikke må ske i en vis tid af året, bortfalder. Min lod har matr.nr. 9 a af Aaby af hartkorn

Aaby, den 9. juni 1899.

Sidsel Marie Povlsen.

Undertegnede samtykker herved i overenskomsten for mine lodder Matr.nr. 6 a, 14 a og 6 h af Aaby af hartkorn også med den foran tilføjede ændring, hvorefter bestemmelsen om, at arbejdet ikke må udføres en vis tid af året, bortfalder.

Aaby, den 9. juni 1899.

P.L.Pedersen.

(tidligere J.B.Schjødts ejendom).

Stempel 4 kr.

Vederlagssummen vedrørende S.Frichs og P.L.Pedersens ejendomme anslås til ikke at overstige henholdsvis kr. 600 og kr. 600, hvorfor stempel ialt 8 kr. hertil er anvendt.

d.u.s.

For parterne:

S. Winge.

.....
Stempel 8 kr.

Som nuværende skødehaver af parcellerne matr. nr. 6 k og 10 b af Aaby af hartkorn tiltræder jeg den foranstående overenskomst, også med den foran tilføjede ændring, hvoraf for bestemmelsen om, at arbejderne ikke må udføres en vis tid af året, bortfalder.

Århus, d. 18/8 1899.

D.M.C. Reimers.

Ligeledes af os som skødehavere af parcellen matr. nr. 17 g af Aaby, dog med den tilføjelse, at der på lodden ikkun må anbringes 1 - een - rensebrønd, nemlig op til det vestlige skel, hartkorn er

d.u.s.

S. Frichs eft.

For stemplingens skyld anslås vederlagssummen for apoteker Reimers og S. Frichs eftfl. lodder ikke at overstige ialt 1200 kr.

Århus, d. 21/8 1899..

For vedkommende:

S. Winge.

Nærværende dokument bedes tinglæst som behæftende følgende ejendomme, idet retsanmærkning frafaldes angående forhæftelser på samme.

Århus købstads jurisdiktion.

.....
17 c Aaby hartkorn Ejer: Etatsråd Meulengracht.

17 g - - - - - S. Frichs efterfølgere.

6 k Aaby, hartkorn	}	Ejer: Apoteker Reimers.
10 b -	-		
6 a -	-	}	Ejer: P.L.Pedersen.
14 a -	-		
6 h -	-		
15 a -	-		Ejer: Rasmus Høgh.
7 -	-		Ejer: Anders Pedersen.
11 a -	-	}	Ejer: Jens Thomsen.
23 a -	-		
9 a -	-		Ejer: Sidsel Marie Povlsen.
5 a -	-		Ejer: Jens Møller.
16 b -	-		Ejer: S.Frich.
2 a -	-		Ejer; Kirstine Pedersen.
20 a -	-		Ejer: Chr.Christiansen.
20 d -	-	}	Ejer: tømrer P.Pedersen.
19 i -	-		
19 a -	-	}	Ejer: Johannes Frandsen.
19 c -	-		
19 d -	-		
4 c Gjellerup -	}	Ejer: Peder Holm.
2 f -	-		
13 a Aaby -	}	Ejer: Jens Nielsen.
13 b -	-		
39 -	-		

Ning herreds jurisdiktion.

.....
 Århus, den 21.august 1899.

For Århus byråd: S.Winge, sagfører.

 Fuldmagt.

Herved befuldmægtiger jeg min søn Mads Madsen til at underskrive på mine vegne kontrakten imellem Århus kommune og en del lodsejere i Aaby og flere andre byer angående boringer efter vand og anbringelse af brønde og ledninger i jorden m.v., således som denne kontrakt, forsynet med forskellige påtegninger nu foreligger - alt forsåvidt angår min ejendom matr.nr. 2 a af Aaby by og sogn.....

Aaby, d.18.febr.1899.

Kirstine Petersen.

Læst i Hasle m.fl.herreders ret den 23.august 1899 for de herunder jurisdiktionen beliggende ejendommers vedkommende. Indf.prot. 56 fol.450.
 Thorup.

J.Sfr M.H.

UDSKRIFT FRA AKTEN

FAST EJENDOM

Matr.nr.:

9 av Aaby by, Aaby

Ejerl.nr.:

8

916977 03 0001.2163 06.04.99 RA
70000-00000/00 175.00 K

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

900 Aaby by og sogn

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Læsning nr. 688.
11. oktober 1899.

10/1-1900

Justitsministeriets genpartpapir. Til
skadesbreve, kvitteringer til udstillelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Imellem undertegnede Sidsel Marie Eriksen, enke efter
g. årdejer Niels Poulsen af Åby, som sælgerinde og medundertegnede:
Vognmand M. S. Mikkelsen, murermester N. C. Borggren, murermester
P. Fischer, gæstgiver F. P. Hald, værkfører E. Petersen, murerme-
ster S. Rasmussen, tømremester S. Petersen, murer og pedel Chr.
Aagaard, købmand Martin Hansen, bundtmager Hans Hald alle af Århus
og mælkehandler Jens Jørgensen af Hasle som købere er dags dato op-
rettet følgende

k ø b e k o n t r a k t .

Jeg Sidsel Marie Eriksen sælger og overdrager herved til
de ovennævnte købere en parcel af den mig ifølge adkomst . . . til-
hørende gård i Aaby, der under matr. nr. 9 a er
Det bemærkes, at der på den solgte parcel aldrig må holdes svin el-
ler være oplagsplads for dag- eller natrenovation, i hvilken hense-
ende skødet tillige bliver at læse som servitutstiftende.

Århus, den 30. september 1899.

Som sælgerinde:
Sidsel Marie Eriksen.

Som købere:
Hans Hald. Marthin Hansen. Søren
Rasmussen. Chr. Aagaard. Jens Jør-
gensen. P. Fischer. M. S. Mikkelsen.
S. Pedersen. Elias Petersen. C. Borg-
gren. F. P. Hald.

Læst i Hasle m.fl. herreders ret den 11. oktober 1899. Indf. prot.
56. fol. 509.

Thorup.

Læsning nr. 44.

Købekontrakt se prot. 56 fol. 509.

S k ø d e .

Efter at udstykningen af den i foranstående købekontrakt om-
handlede parcel nu er berigtiget så skøder og over-
drager jeg gårdejer Niels Poulsens enke Sidsel Marie Eriksen herved
til vognmand M. S. Mikkelsen under matr. nr. 9 d
af Aaby by og sogn

p.t. Århus, den 22. december 1899.

Sidsel M. Poulsen.

Læst i Hasle m.fl. herreders ret den 10. januar 1900 tillige som ser-
vitutstiftende. Indf. prot. 56. fol. 733.

Thorup.

cfr. J.J./H.H.

UDSKRIFT FRA AKTEN

FAST EJENDOM

Matr.nr.: *Geo Aaly by Aaly*
Ejerl.nr.: *8*

916978 03 0001.2163 06.04.99 RA
70000-00000/00 175.00 K

Justitsministeriets genparapapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- 9 ad Aaby by og sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Læsnings nr. 645.

24. juni 1903.

.....

Imellem undertegnede murermester S. Rasmussen, købmand Marthin Hansen og bundtmæger Hald på et konsortiums vegne og Ane Margrethe Enevoldsen som køber er i dag afsluttet sålydende:

Købekontrakt.

Vi murermester S. Rasmussen, købmand Marthin Hansen og bundtmæger Hald på et konsortiums vegne erkender herved at have solgt til Ane Margrethe Enevoldsen en parcel af den os i følge skøde, læst 22/12 1899 tilhørende ejendom på Aaby mark, Aaby sogn, skyldsæt under matr. nr. 9 d

.....

§ 4.

Køberinden forpligter sig til at nedlægge i grøften syd for parcellen, langs hovedlandevejen, en 9" rørledning der anlægges i en dybde af mindst 5 fod under landevejens kørebane, samt anbringer i forening med naboparc ellens besidder en muret brønd ved stenkisten ved hovedlandevejen efter sælgerens nærmere anvisning, hvilken rørledning og brønd skal kunne tage vandet såvel for nabogrunden, snedkeriet Fremtiden, som for den øvrige lod. Ligeledes nedlægger køberinden i skellet til snedkeriet Fremtidens grund og i forening med naboparc ellens besidder en 12" rørledning og fylder vandløbet. Iøvrigt underkaster køberinden sig de bestemmelser som amtet måtte træffe med hensyn til landevejsgrøften ved chausseen, eventuelt betaler hun 25 øre pr. kv. alen af den grund, som vil være at afkøbe amtet.

5.

Den bygning, der vil være at opføre på den solgte parcel skal bygges 5 alen fra byggelinien, således som denne er køberen påvist, alt

så ca. 10 alen fra landevejskanten, med verandaindgang og skal ejendommen opføres sammen med den ejendom, køberen af naboparcellen, R. P. Rasmussen lader opføre, som en dobbelt beboelsesejendom.

Århus, den 17. januar 1903.

Marthin Hansen. Hans Hald. Ane Margrethe Enevoldsen.
Søren Rasmussen.

.

S k ø d e.

Efterat køberinden nu har betalt den kontante del af købesummen, så skøder og endelig overdrager vi undertegnede byrremester S. Rasmussen, købmand M. Hansen og bundtmager Hald på et konsortiums vegne herved til Ane Margrethe Enevoldsen den indbemeldte parcel, der nu under matr. nr. 9 ad af Aaby by og sogn, at nærværende skøde vil være at tinglæse som servitutstiftende med hensyn til det i købekontraktens § 4 anførte, at køberen med hensyn til landevejgrøften ved chausseen skal rette sig efter de bestemmelser som amtet måtte give, derunder også med hensyn til købesummen for den jord, der måtte være at afkøbe amtet samt bestemmelserne i § 5 og slutning af købekontrakten, at der i ejendommen ikke må drives anfabriksden/virksomhed end cementstøberi, hvorhos der

Århus, den 15. juni 1903.

Marthin Hansen. S. Rasmussen. Hans Hald.

.

Læst tillige som servitutstiftende i Hasle m. fl herreders ret den 24. juni 1903. Indf. prot. 59. fol. 658.

Thomsen.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Aarhus nordre Herredsret

Fotokopiens rigtighed bekræftes.
Retten i Århus, tinglysningsafdelingen,
den

25-3-1903

J. Høy

PK.

UDSKRIFT FRA AKTEN

FAST EJENDOM

Matr.nr.:

9 no Aaby by. Aaby

Ejerl.nr.:

8

916979 03 0001.2163
70000-00000/00

06.04.99 RA
175.00 K

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder, skadesløsbrev, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

7 no mady ley og sogn

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Løsning nr. 1257.
2. december 1903.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede Ane Margrethe Enevoldsen, som ejer af ejendommen matr. nr. 9 ad af Aaby by og sogn og undertegnede lokomotivfører F. C. Kunst som ejer af ejendommen matr. nr. 9 ak og 9 ap samme steds erkender herved, at den mellem vore nævnte ejendomme værende gavl er en fælles gavl, og at den i skellet mellem ejendommene værende brønd ligeledes er vor fælles ejendom. Som følge deraf have begge ejendommens ejere den fælles brug af brønd og gavl og ingen forandring må foretages med nogen af disse uden begge parternes samtykke. Vedligeholdelsen af gavlen og brønde påhviler hver ejendoms ejer med halvdelen.

Nærværende deklaration bliver at tinglyse på hæftelser på vore nævnte ejendomme, i hvilken henseende bemærkes, at jeg F. C. Kunst ejer min ovennævnte ejendom ifølge utinglyst købekontrakt fra undertegnede Ane Margrethe Enevoldsen, der som skødehaver på denne ejendom også i denne sin egenskab ~~tiltræder~~ ^{tiltræder} nærværende deklaration. Retsanmærkning om behæftelser frafalder.

p.t. Århus, den 21. november 1903.

F. C. Kunst.

Ane Margrethe Enevoldsen.

Til vittærlighed: J. Jørgensen. Jacob Brandt.

Læst i Hasle m.fl. herreders ret den 2. december 1903. Indf. prot. 60 fol. 267.

V. H. Thomsen.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Aarhus nordre Herredsret

Johs. Vindberg

4/12 1903

Tings-
mular

D

UDSKRIFT FRA AKTEN

FAST EJENDOM

Matr.nr.:

Geo. Aalby ny, Aalby.

Ejerl.nr.:

8.

916980 03 0001.2163 06.04.99 RA
70000-00000/00 175.00 K

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Mah N^o 990
Baby By
og Sogn

Akt: Skab Nr. 528
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Lehn Jensen Babyhøj

Stempel: 2 Kr. 00 Øre

15/8 - 1928

Deklaration

Underskrevne Maskinarbejder J. H. Emil Jensen
der nu er Ejer af Ejendommen Mah N^o 990
af Baby By og Sogn af Markens 1/4 Aker,
forpligter mig og fremtidige Ejere af den
nævnte Ejendom til paa Indfærding fra
Baby Soqneraad, at naar Forboret langs
Sikkebanvej skal registreres eller dennes
Vejbane indrives, og naar i den Indledning
Soqneraadet begærer det, skal den indvænjede
Græppe, samt Græskassernes Rekræk straks
fjernes fra Forboret og endes ligeledes,
at min- og andre Forborets bredde 5,70 Meter
bliver effektiv.

Deklarationen kan forlanges påtegnet til
Udstillelse i Pantebogen ved Baby Soqneraad,
naar ovennævnte maatte være indført.

Denne Deklaration begæres, tinglæs
som Hæftelse paa min Ejendom, i det
Retsanmærkningerne forfalder um Hæftelsen
og Servitutter.

Babyhøj d. 12 August 1928

J. H. Emil Jensen

til Røttelighed

Willeau & Jensen
Børnehjælperes
Bankmistret

Babyhøj

Indført i Dagbogen for Afterskred, No. 55 Ring
og Halse m. flere Herreder, den / 5-8 - 1978

Lyst. Tingbog: Bd. *Amly* Bl. *II* 228
Akt: Skab *D. No. 7* 528

Pligtig hilsen

Kordehoff
ad

[Signature]

DOKUMENTER

EMNET		UNDERSKRIVERE		AKTENUDESKRIFT	
23.08.1899 læsning nr. 638	Dokument om forsynings- og arbejdsordninger m.v. om vandboringer - affalter	Sidsel Marie Pavlsen gattin af Niels Poulsen	11.10.2000 06.04.1999	My PaperPort Documents\Odnave\History-Tilgyslybninger My PaperPort Documents\Ejferforening\Historiske dokumenter\ Tilgyslybninger & planer	
11.10.1899 & 10.01.1900 læsning nr. 688	Dokument om bebyggelse, benyttelse m.v. om salg af matrikl. 9a udstykket som betingelse: ingen svinholdelse eller renovation til 11 købere	Sidsel Marie Eriksen enke af gårdejer Niels Poulsen Vognmand M.S.Mikkelsen, murermester N.C.Borggren murermester P.Fischer, gæstgiver F.P.Hald, værktøjer E.Petersen, murermester S.Rasmussen tømrermester S.Petersen, murer og pedel Chr.Aagaard købmand Martin Hansen, buntmager Hans Hald (alle af Arhus)	11.10.2000 06.04.1999	My PaperPort Documents\Odnave\History-Tilgyslybninger My PaperPort Documents\Ejferforening\Historiske dokumenter\ Tilgyslybninger & planer	
læsning nr. 44	22.12.1899 overdrager til M.S.Mikkelsen, under matr.nr.9d				
24.06.1903 læsning nr. 645	Dokument om groft m.v., som skal udføres af Matrikl. 9a0 sælgere	købmanden Ane Margrethe Enevoldsen murermester S. Rasmussen købmand Mathin Hansen buntmager Hans Hald	11.10.2000 06.04.1999	My PaperPort Documents\Odnave\History-Tilgyslybninger My PaperPort Documents\Ejferforening\Historiske dokumenter\ Tilgyslybninger & planer	
02.12.1903 læsning nr. 1237	Dokument om fælles brandmur/gavl m.v., fælles brønd	Ane Margrethe Enevoldsen F.C. Kunst	11.10.2000 06.04.1999	My PaperPort Documents\Odnave\History-Tilgyslybninger My PaperPort Documents\Ejferforening\Historiske dokumenter\ Tilgyslybninger & planer	
15.08.1928 læsning nr. 2141	Dokument om fjernelse af trappe og rækværk på Silkebovej	ejer af matrikl. 9a0 maskinbedjert J.H.Emil Johnsen ejer af matrikl. 9a0 maskinbedjert J.H.Emil Johnsen forpligtende deklaration for fremtidige ejer, til at efterkomme Aby. Amts ønsker	11.10.2000 06.04.1999	My PaperPort Documents\Odnave\History-Tilgyslybninger My PaperPort Documents\Ejferforening\Historiske dokumenter\ Tilgyslybninger & planer	
14.08.1940	Rarer og Situationsplan til Fru R. Johnsens Ejendom	Fru R. Johnsen	06.04.1999	My PaperPort Documents\Ejferforening\Historiske dokumenter\ Tilgyslybninger & planer	
15.07.1958	Dokument om bebyggelse, benyttelse m.v., vejret m.v., benyttelse af garager	lagerforvalter Haakon Johnsen	11.10.2000 06.04.1999	My PaperPort Documents\Odnave\History-Tilgyslybninger My PaperPort Documents\Ejferforening\Historiske dokumenter\ Tilgyslybninger & planer	
10.08.1968	Dokument om fremvæmme m.v. underskrevet den 26.02.1964	ejer H. Johnsen	11.10.2000 06.04.1999	My PaperPort Documents\Odnave\History-Tilgyslybninger My PaperPort Documents\Ejferforening\Historiske dokumenter\ Tilgyslybninger & planer	
20.03.1969	Dokument om betingelsen for benyttelse underskrevet af "debitors"	Fru I. Johnsen og Hr. H. Johnsen	11.10.2000 06.04.1999	My PaperPort Documents\Odnave\History-Tilgyslybninger My PaperPort Documents\Ejferforening\Historiske dokumenter\ Tilgyslybninger & planer	
24.04.1987	Lokalplan nr. 175		11.10.2000	My PaperPort Documents\Odnave\History-Tilgyslybninger	

		06.04.1999	My PaperPort Documents\Ejferenslag\Historiske dokumenter\ Tingslysninger & planer
05.04.2000	Tillæg til vedtægter af d. 15.07.1958	11.10.2000 06.04.1999	My PaperPort Documents\Odinvej\History_Tingslysninger My PaperPort Documents\Ejferenslag\Historiske dokumenter\ Tingslysninger & planer
13.06.2000 (09.06.2000)	Vedtægter for ejerf. Odinvej- bres fra Advokat Jensbo (ikke tinglyst)	11.10.2000 11.10.2000	My PaperPort Documents\Odinvej\History_Tingslysninger My PaperPort Documents\Ejferenslag\Historiske dokumenter\ Tingslysninger & planer
12.07.2000	Vedtægter for ejerf. Odinsvej- endelig version - pantedokument underskrevet d.07.07.2000 Lejl. 1 Kælderrum nr. 10 & 12, samt under 1 Lejl. 2 Kælderrum nr. 9 Lejl. 3 Kælderrum nr. 8 Lejl. 4 Kælderrum nr. 2 Lejl. 5 Kælderrum nr. 6 Lejl. 6 Kælderrum nr. 5 Lejl. 7 Kælderrum nr. 4 Lejl. 8 Kælderrum nr. 3 Lejl. 9 Kælderrum nr. 1 Holger Pedersen Lars Jakob Pedersen Rikke Søberg Jensen Tine Leonhardt Jessen Svend Christensen Poul Erik Christensen Maria Kristensen Bjørn Reese Thomas Britz	11.10.2000 11.10.2000	My PaperPort Documents\Odinvej\History_Tingslysninger My PaperPort Documents\Ejferenslag\Historiske dokumenter\ Tingslysninger & planer

TINGBOGSATTEST

FAST EJENDOM

Matr.nr.: 9 20 Åby by, Åby

Ejerl.nr.: 8

901217 03 0001.2163 23.02.99 RA
70000-00000/00 175.00 K

OFFICIEL TINGBOGSATTEST iflg. tingbogens udvisende den 01.02.1999

9 AO Ejerlej. Nr. 8, Åby By, Åby
Odinsvej 1 B, 01 TH, 8230 Åbyhøj

Adkomster

Nr.	Lyst		Beløb og rente
001	05.02.1996	Skøde	521.000 Dkk
	16071	Christina Willumsen	
		Ricki Henri	

Hæftelser

001	22.07.1998	Pantebrev	610.000 Dkk
	99525	Totalkredit Realkreditfond	6%
		Anmærkninger: anm byrder	

Byrder

001	23.08.1899	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv	
	638		
002	10.01.1900	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Aktnr: D 528
	952143		
003	24.06.1903	Dok om grøft mv	
	645		
004	02.12.1903	Dok om fælles brandmur/gavl mv fælles brønd	
	1237		
005	15.08.1928	Dok om fjernelse af trappe og rækværk	
	2141		
006	15.07.1958	Dok om bebyggelse, benyttelse mv, vejret mv	Aktnr: D 528
	10467	benyttelse af garager	
007	10.08.1968	Dok om fjernvarme mv, Om resp se akt	
	8605		
008	20.03.1969	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	
	4052		
009	24.04.1987	Lokalplan nr. 175	Aktnr: X 556
	27454		

Øvrige oplysninger

9 AO	Åby By, Åby		Aktnr.: D 528 1940
	App.dato: 11.09.1979	Areal (m2):	59
			Ejerlej. Nr. 8
			Ford.tal: 90/1000

OFFICIEL TINGBOGSATTEST iflg. tingbogens udvisende den 01.02.1999

9 AO Ejerlej. Nr. 8, Åby By, Åby
Odinsvej 1 B, 01 TH, 8230 Åbyhøj



Retten i Århus d. 25 FEB. 1999

Anette Andersen
oass.

UDSKRIFT FRA AKTEN

FAST EJENDOM

Matr.nr.:

9 av Aaby by, Aaby

Ejerl.nr.:

8

916982 03 0001.2163
70000-00000/00

06.04.99 RA
175.00 K

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 9 20

Stempel: 23 kr. 60 øre

Akt: Skab nr. 5 (udfyldes af dommerkontor)

(i København kvarter) Aaby by og sogn
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.: Odinsvej 1

Anmelder:

AABY FJERNVARME a.m.b.a.
AABYHØJ

ADVOKATFIRMAET
A. THERKELSEN ENIGLL JØRGENSEN
LANDRETTSSAGFØRERE
ST. TORV 5 ÅRHUS C (662) 21256

08605
10 AUG. 1968

10/8 - 1968

F J E R N V A R M E O V E R E N S K O M S T

mellem Aaby Fjernvarme (i det følgende kaldet AAF) og
herr lagerforvalter Håkon Johnsen

angående levering af varme fra AAF's fjernvarmeanlæg til ejendommen:

Odinsvej 1, Åbyhøj matr. nr. 9 20, Åby by og sogn

§ 1.

AAF forpligter sig til i den nedennævnte overenskomstperiode at levere den til ovennævnte ejendoms normale opvarmning og forsyning med varmt brugsvand fornødne varmemængde på de nedenfor angivne vilkår indenfor det anmeldte og af AAF godkendte max. forbrug og forpligter sig til at sikre den normale forsyning på driftsteknisk forsvarlig måde, men påtager sig intet ansvar for driftsforstyrrelser. I tilfælde af afbrydelser i forsyningen sørger AAF hurtigst muligt for, at normal forsyning igen kan finde sted. Erstatning for direkte eller indirekte skade eller tab som følge af afbrydelser, forstyrrelser i drift eller leveringshindringer, som skyldes force majeure, derunder almindelig arbejdsstandsning, strejke eller lockout, krig, krigslignende operationer, oprør, borgerlige uroligheder eller lign., er under alle omstændigheder udelukket. AAF forbeholder sig ret til i kortest

mulig tid at afbryde forsyningen for nytilslutning m.v.

Det til ejendommens opvarmning max. varmeforbrug ved $\pm 15^{\circ}$ C er beregnet til 58.500 kcal/h.

§ 2.

Undertegnede (i det følgende kaldet forbrugeren), der i henhold til tinglyst skøde er ejer af ovennævnte ejendom, forpligter sig og fremtidige ejere af denne ejendom til indenfor nedenanførte overenskomstperiode at aftage ejendommens samlede varmeforbrug fra AAF's fjernvarmeanlæg i overensstemmelse med nærværende overenskomst. Aftagningsforpligtelsen gælder således for den anførte overenskomstperiode uanset ejerskifte og skal således respekteres af den til enhver tid værende ejer af ejendommen, uanset på hvilken måde ejerskifte har fundet sted. Den til enhver tid værende ejer af den tilsluttede ejendom er først frigjort for sine forpligtelser i forhold til AAF, når alle ved ejerskiftet forfaldne ydelser er betalt, og den nye ejer har påtaget sig øvrige forpligtelser i henhold til nærværende overenskomst.

Erhververen af en tilsluttet ejendom forpligter sig ved erhvervelsen af ejendommen til at opfylde nærværende kontrakt herunder pligten til at tilsvare allerede påløbne afgifter. Eventuel skæringsopgørelse mellem køberen og sælgeren er AAF uvedkommende.

§ 3.

I tilslutningsafgift betaler forbrugeren af det tilsluttede max. forbrug

for de første 25.000 kcal/h ...	10 øre pr. kcal/h
for de næste 75.000 kcal/h	8 øre pr. kcal/h
for de resterende	6 øre pr. kcal/h
eller for denne ejendom	kr. 5.180,00

Hertil kommer at forbrugeren betaler stikledning fra bagkant fortov til indførelse i huset efter opmåling anslået til kr. 100,00

I alt betales således ved tilslutningen kr. 5.280,00

Såfremt det ved senere beregning viser sig, at det ovenfor beregnede max. forbrug er forkert beregnet, ændres tilslutningsafgiften overensstemmende med den rigtige beregning

og i henhold til foranstående tilslutningsafgift pr. kcal/h.

Sker der siden forøgelse eller formindskelse af ejendommens max. varmeforbrug ved ændring af varmeinstallationen i den tilsluttede ejendom, reguleres tilslutningsafgiften forholdsmæssigt op eller ned efter den skete ændring. Tilslutningsafgiften reguleres dog efter den på tidspunktet for ændringen gældende tilslutningsafgift. Tilslutningsafgiften betales kontant på det tidspunkt, da AAF kan sætte vand på stikledningen.

§ 4.

Forbrugeren er pligtig at påbegynde aftagningen af ejendommens varmeforbrug senest 30 dage efter, at AAF har givet meddelelse om, at varmeleveringen kan påbegyndes.

§ 5.

Forbrugeren stiller den fornødne plads til rådighed til anbringelse af varmerør, målere og ventiler ved rørledningernes indføring i ejendommens kælder.

Gulvet i varmereguleringsrummet skal så vidt muligt være forsynet med gulvafløb til kloak.

Hovedstopventilen og måler indlægges og vedligeholdes af AAF. Ejendomsretten til disse dele med tilbehør forbliver til stadighed hos AAF og kan ikke overføres til ejendommens ejer.

Forbindelsesledninger med tilbehør mellem AAF's hovedstopventil og måler og ejendommens installationer udføres på forbrugers foranstaltning og for dennes regning ved aut. gas- og vandmester.

Ejendomsretten til og vedligeholdelse af stikledning tilkommer AAF.

§ 6.

AAF's varmforsynings personale skal stedse have uhindret adgang til måler og stopventiler og andre sådanne dele af varmeinstallationen, der tilhører AAF.

§ 7.

Forbrugeren tillader, at der evt. føres varmeledninger gennem ejendommens kælderrum, gårdsplads, have o.lign. til forsyning af andre ejendomme, for så vidt der ikke herved skabes væsentlige hindringer for rummenes eller pladsens udnyttelse og mod bedst mulig retablering. I tilfælde af, at varmforsyningen til nærværende ejendom ophører, har AAF ret til fortsat at

udnytte sådanne til andre ejendomme førende ledninger, herunder også til eventuelt at udskifte disse, ligesom AAF altid skal have fri adgang til ledningerne.

§ 8.

Varmen leveres normalt som varmt vand af højst 5 kg/cm^2 tryk efter reguleringsventilen og en temperatur, der reguleres efter årstiderne og inden for døgnet fra ca. 50° C til 100° C .

Det varme vand må kun benyttes til cirkulering i ejendommens varmesystem. Aftapning af brugsvand fra dette system må ikke finde sted, og forbrugeren er ansvarlig for at sådant ikke sker.

Opvarmning af brugsvandet skal ske i særlige vandvarmere tilhørende forbrugeren.

§ 9.

Den overførte vandmængde bestemmes ved hjælp af en varmtvandshovedmåler, der indsættes i anlæggets returledning. Måleren udlånes af AAF, størrelsen bestemmes af AAF.

Måleren skal anbringes, så den bekvemt kan aflæses og udskiftes.

De på og ved måleren anbragte plomber må under ingen omstændigheder brydes af andre end AAF's funktionærer.

Forbrugeren er ansvarlig for den udlånte måler, der kan fordres erstattet, såfremt den ødelægges eller forringes, uden at dette skyldes slid eller ælde.

AAF bærer den udgift, som følger af sædvanlig vedligeholdelse af måleren.

Hvis AAF eller forbrugeren mener, at måleren ikke viser rigtigt, vil den blive nærmere undersøgt ved AAF's foranstaltning.

Forlanges en sådan undersøgelse (justering) af forbrugeren, betaler denne justeringen efter regning, hvis det viser sig, at måleren er i orden.

Målerens angivelser betragtes som rigtige, hvis der ved justeringen ikke viser sig større afvigelser end $\pm 5\%$ ved normal belastning.

I tilfælde af, at måleren ikke viser rigtigt samt ved målerstop, er AAF berettiget til at erholde de til bedømmelsen af det sandsynlige forbrug nødvendige oplysninger, hvorefter

betalingen fastsættes under hensyn til tidligere forbrug, dog således at forholdet mellem graddagene indgår i beregningen som korrigerende faktor.

Eventuel regulering af betalingen kan dog kun kræves for forbruget i den indeværende og den nærmest forudgående aflæsningsstermin, hvis fejlsens virkning ikke med sikkerhed kan konstateres over et længere tidsrum.

Forbrugeren eller dennes varmepasser er forpligtet til straks at meddele AAF forstyrrelser eller beskadigelser af måleindretningerne.

§ 10.

Den leverede varme betales af de tilsluttede forbrugere overensstemmende med vedtægternes § 5.

Betales skyldige beløb ikke inden 14 dage efter fastsat forfaldstid påløber renter $\frac{1}{2}\%$ pr. påbegyndt måned til betalingen sker.

§ 11.

Alle ændringer ved ejendommens varmeanlæg og alle væsentlige ændringer ved ejendommens rum eller disses benyttelse, der kan medføre ændringer af det max. timeforbrug, skal omgående gennem aut. gas- og vandmester meddeles til AAF, som derefter fastsætter et nyt max. timeforbrug, hvoraf den fastsatte årlige afgift og tilslutningsafgiften beregnes.

Undlader forbrugeren at give sådan meddelelse til AAF, skal forbrugeren betale den af AAF efter udvidelsens konstatering fastsatte højere afgift med et tillæg af 6% rente p.a. regnet fra begyndelsen af det regnskabsår, hvori udvidelsen har fundet sted.

§ 12.

Erlægges den stipulerede varmebetaling ikke rettidigt, er AAF berettiget til at afbryde for varmforsyningen 30 dage efter forfaldstid. Fornyet tilslutning kan først finde sted, når alle i henhold til nærværende kontrakt forfaldne ydelser med påløbne renter samt alle de med afbrydelsen og tilslutningen forbundne omkostninger, herunder arbejdsløn, er betalt.

Ny ejer har ingen adgang til at opnå tilslutning til fjernvarmeanlægget, med mindre den tidligere ejers restance og alle skyldige omkostninger med afbrydelse og ny tilslutning er fuldt ud betalt.

§ 13.

I tilfælde af misbrug eller mangelfuld vedligeholdelse af ejendommens eget varmeanlæg, der efter AAF's skøn påfører AAF tab, er AAF, for så vidt forbrugeren ikke på anfordring bringer de pågældende forhold til ophør, berettiget til straks at afbryde varmforsyningen eller, om AAF måtte vælge dette, at lade de til manglernes afhjælpning fornødne arbejder udføre for forbrugers regning.

§ 14.

Ved varmeleverancernes ophør er AAF, hvad enten ophøret skyldes opsigelse i henhold til § 18 eller en hvilken som helst anden årsag, berettiget til at demontere og borttage de i ejendommen installerede rør, stikledninger, ventiler, målere og alle andre sådanne installationer, hvorover AAF i henhold til foranstående har forbeholdt sig ejendomsretten, jvfr. § 5, stk. 3. Denne tilbagetagelsesret omfatter også de i § 7 ommeldte installationer til forsyning af andre ejendomme, når varmeleverancen til disse ophører. Efterreparationer efter borttagelse af ovennævnte genstande er AAF uvedkommende.

§ 15.

Til udførelse af arbejde på ejendommens eget anlæg må kun anvendes firmaer med autorisation som gas- og vandmestre i Aaby kommune. Anlæggets tilslutning til AAF's måler skal udføres efter AAF's anvisning og diagram efter et af AAF approberet projekt. Anlægget skal på forbrugers bekostning og under AAF's kontrol trykprøves med 6 kg/cm^2 og være i driftsmæssig orden, inden det tilsluttes. Højere prøvetryk end 6 kg/cm^2 kræves, såfremt anlæggets udførelse og beliggenhed efter AAF's skøn gør det påkrævet af sikkerhedsmæssige grunde. Forbrugeren og hans gas- og vandmester har pligt til at rette sig efter sådanne særlige bestemmelser, som AAF måtte give for installationens udførelse og tilslutning.

Udvidelser og reduktioner skal, inden de påbegyndes, skriftligt meddeles AAF, og påfyldning af vand og idriftsæt-

ning må kun foretages af AAF. Anmodning om idriftsætning af anlægget skal af aut. gas- og vandmester på forbrugerens vegne ske skriftligt til AAF dagen før, arbejdet ønskes foretaget.

§ 16.

AAF's plomber på ventiler og målere må under ingen omstændigheder egenmæssigt brydes.

§ 17.

Det påhviler til enhver tid forbrugeren at have den fra AAF modtagne kontrolbog med regulativ liggende fremme i ejendommens varmerum.

§ 18.

Leverings- og aftagningsforpligtelsen ifølge nærværende overenskomst er gældende til 1/9 1994 og kan derefter af hver af parterne opsiges med et års varsel til den første september.

§ 19.

I øvrigt underkaster forbrugeren sig de til enhver tid for AAF lovlige gældende vedtægter.

Af hensyn til stemplingen bemærkes, at den samlede årlige ydelse for tiden ikke antages at overstige kr. 4.500,00
Stempelafgiften afholdes af AAF.

§ 20.

Aaby Fjernvarme er berettiget til at lade AAF's vedtægter og forbrugeroverenskomsten tinglyse servitutstiftende på den til anlægget sluttede ejendom med respekt af allerede tinglyste hæftelser og servitutter, samt sådanne lån, der optages i:

Kredit- og hypotekforeninger,

3. prioritetsinstitutterne,

Kongeriget Danmarks Hypotekbank (Statslån) samt

Lån udlånt efter reglerne om udlån af umyndiges midler

alt uden særskilt påtegning og med påtaleret for Aaby Fjernvarme og således, at Aaby Fjernvarme betaler de hermed forbundne omkostninger.

Åbyhøj, den 26/2 1964

Som ejer af ejendommen:

H. Johnsen