

# -En diskussion om vinduer i ejerforening

I vores ejerforening har vi et større problem, som vi har diskuteret meget, men som vi ikke kan blive enige om.

Ejerforeningen omfatter seks lejligheder, og uenigheden gælder ansvaret for den udvendige vedligeholdelse af vinduerne.

Igennem flere år er der ikke blevet malet vinduer udvendigt, og nu viser det sig, at to vinduespartier i en af lejlighederne er ved at rådne væk og skal skiftes. Ejeren har fået et prisoverslag fra en tømrer, og det lyder på 18.000 kr.

Den pågældende boligejer mener, at det er ejerforeningen, der skal betale for udskiftningen.

Er det rigtigt?

Jeg vedlægger en kopi af vedtægterne for ejerforeningen, men heri står intet om udvendig vedligeholdelse af vinduerne!

»V.J.«

## Svar:

JA!

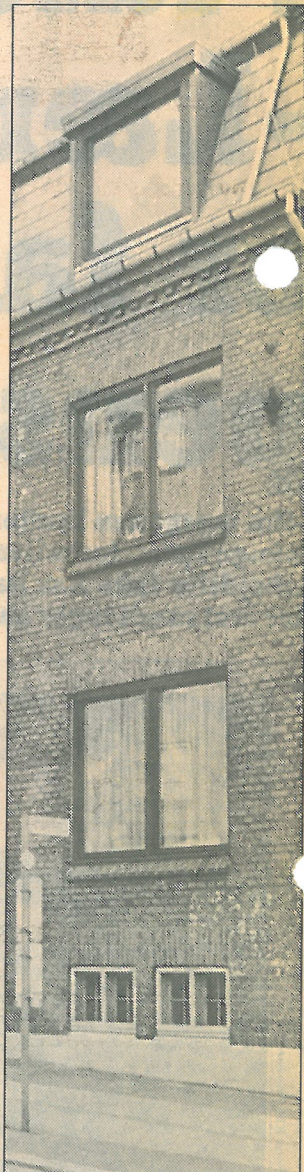
Efter lov om ejerlejligheder påhviler det ejerforeningen at betale for vedligeholdelse af ejendommens fælles bestanddele, fx tag og vinduer. Derfor skal udskiftningen betales af ejerforeningen, dvs. af jer alle sammen på baggrund af de såkaldte fordelingstal.

Den udvendige vedligeholdelse af vinduer kan kun komme til at påhvile den enkelte boligejer, hvis følgende betingelser er opfyldt:

1) Alle ejere er enige om, at det skal være tilfældet.

2) Og der tinglyses en ny vedtægt med en sådan bestemmelse.

Men da det ikke er tilfældet i jeres ejerforening - og i øvrigt heller ikke i ret mange andre - så skal I alle



**Medmindre det specielt er tinglyst i vedtægterne, at det påhviler den enkelte beboer selv at betale for nye vinduer, skal ejerforeningen betale. (Arkivfoto).**

sammen være med til at betale for udskiftningen af vinduerne.

J.G./E.F.