

Husorden for Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A, 1B

§1 Om os

Vi er en ejerforening bestående af 9 ejere. Ejerforholdene fordeler sig på 9 lejligheder og 2 butikker; 1 lejlighed og 2 butikker på Odinsvej 1; 3 lejligheder på Odinsvej 1A; 5 lejligheder på Odinsvej 1B

§2 Generelt

Vi er et gammelt hus vi bor i, og der er meget lydt. Så vis hensyn og tænk på det, når du spiller musik eller færdes på trapperne. På hverdage skal der være ro kl. 22. Hvis du planlægger en fest, giv en advarsel til de andre i opgangen.

Når du griller, placér ikke grillen op ad muren. Ryd op efter brugen af havemøbler.

§3 Vask

Skriv dig på tavlen maks 14 dage frem for at reservere maskinerne. Ingen vask eller tørring før kl. 8 og efter kl. 23. Brug afkalker når du vasker. Dosering er angivet på beholderen med afkalker. Rens filter på tørretumbleren efter brug. Sæt streger på afregningseddlen på opslagstavlen. Forbruget opgøres hver 3. måned:

Vask: 10,- kr per maskine, Tørre: 5,- kr per gang.

§4 Fejning/snerydning

Det påhviler bestyrelsen for ejerforeningen at udarbejde en plan for fejning/snerydning. Fejning og snerydning omfatter fortov foran 1, 1A og 1B, gård, trapper til kælder, kældergangen, cykelrum, vaskerum og tørrerum. Ordningen går på skift mellem de enkelte lejligheder/ejere og skal udføres mindst én gang per måned og efter behov. Det er den enkelte lejlighed/ejers pligt at sørge for afløsning, hvis denne selv er forhindret i at udføre arbejdet. Hvem der er på, fremgår af opslaget i opgangene. Redskaber til dette findes i depotet eller (i vinter) lige inden for kælderdøren. Der skal også tømmes skraldespanden i vaskerummet.

Ekstra sorte poser findes i depotet. Når der ryddes for sne på fortovet, skal der senest søndag aften også ryddes vejen fra porten til containerne, så skraldefolkene kan komme til containerne uden problemer mandag morgen og rulle dem ud og ind. Fej også sne fra toppen af containerne.

Den/de er på, skal trække de to affaldscontainere udenfor porten aftenen før afhentning af skrald. Pt er det onsdag aften. Hvis skraldefolk ikke trækker dem ind i gården, skal de trækkes ind igen efter afhentning, pt torsdag.

§5 Trappevask

Ejerne/lejere i opgang 1A og 1B står for trappevask i hver deres opgang, på den etage de bor på. I 1B går det på skift mellem venstre og højre lejlighed. Rengøringen skal udføres mindst én gang per måned og efter behov. Det er den enkelte lejlighed/ejers pligt at sørge for afløsning, hvis denne selv er forhindret i at udføre arbejdet.

§6 Affald

Der er to containere, tættest på porten ved kældertrappen, til vores brug. Der må kun kommes almindelig husholdningsaffald i containerne, pakket ind i plastposer. Papir, pap (pizzabakker!), glas, byggeaffald og emballage fra hvidevarer, tv, møbler mm. må ikke kommes i containerne. Det er den enkelte ejers/lejers pligt at bortskaffe dette til fx genbrugsstationen. Der må ikke stå maling, opløsningsmidler mm. frit tilgængelig i gården – disse skal bortskaffes forsvarlig, fx til genbrugsstationen eller storskrald.

NB: Større mængder pap kan hentes af storskrald, bestil online.

§7 Vaskerum, tørrerum, cykelrum

Det påhviler alle ejere/lejere at holde rummene i pæn og opryddet stand. Herunder tørre borde og maskiner af efter brug og fjerne tørt tøj fra tørrerummet.

§8 Låsning af yderdøre, port og kælderdøre

Yderdøre og kælderdøre skal altid være låste. Porten står åben i dagtimerne indtil senest kl. ca. 21. Det er ejernes/lejernes ansvar at dette overholdes. Mht porten er det den ansvarliges pligt at lukke den, og hvem det er fremgår af opslaget i opgangen.

Din hoveddørnøgle passer til kælderdøre samt hængelåse på vaske-/tørrerum, depot og cykelkælder.

§9 Cykler

Cykler skal parkeres, så de ikke er til gene for andre, står i vejen for nedgange til kælderen, indgangsdøre, mm.

§10 Husdyr

Der må ikke holdes husdyr der er til gene for de øvrige beboere. Afgørelse herom træffes alene af foreningens bestyrelse.

§11 Viceværtens pligter

Viceværten skal sørge for at ovennævnte husorden overholdes – dvs påtale overfor de rette, hvis de ikke overholder husordenen. Hvis noget af ejerforeningens fælles ejendom skal repareres bedes ejerne henvende sig til viceværten, som bringer dette videre til de rette vedkommende.

§12 Arbejdsdag

Der holdes to arbejdsdage per år, som regel i maj og oktober.

§13 Problemer

Er der fx afbrydelse af vand eller vandet ikke er varmt nok; eller der er en udbrændt lyspære i en opgang eller en røgalarm hyler efter et nyt batteri mm., kald viceværten.