

Referat Generalforsamling I Ejerforeningen Odinsvej 1, 1a, 1b, 16. marts 2022

Tilstedeværende lejligheder: 1, 1a st, 1a 1., 1a 2., 1b st.tv, 1b st.th., 1b 1.th
Ikke tilstede: 1b. 1. th, 1b 2.

1. Dirigent : Henrik 1a st
Referant: Chiao-Hui 1a 1.

2. Aflæggelse af årsberetning

Der er blevet afholdt en ekstraordinært GF i August 2021 (se mere under punkt 4)

Situation i Odinsvej nr 1

Efter cykelrazziaen er situation omkring cykelparkering blevet bedre, men der er stadig ønske at sætte nogen stativer op foran bygningen

Garagen er blevet tømt

3. Forelæggelse af årsregnskab og budget med påtegning af revisor

Regnskabet er forelagt af Henrik (middeltidlig kasserer), er ikke revideret da vi ikke har valgt en revisor

Kun små udgifter til reparationer og vedligeholdelse.

4. Forelæggelse og godkendelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen

Tage på garagen skal laves

Udbedring af skader på ydermure skal tages op igen, evt kontakt med murmester igen
skal undersøges, hvor gammel vaskemaskinen er

5. Indkomne forslag

P

6. Fastlæggelse af bidrag til fælles udgifter

ændring kommer når vi får den eksternt administrator på plads

7. Fastlæggelse af grænsebeløb jf. paragraf 4 stk. 11

uændre

8. Forelæggelse af husorden såfremt den skal ændres

uændret

9. Valg af formand

Chiao-Hui genopstiller ikke, Anders er blevet valgt

10. Valg af kasserer

Anders er blevet valgt

11. Valg af revisor

ingen endnu

12. Valg af visevært

Nikolai fortsætter

13. Valg af medlemmer til Teknisk Udvalg

Lone og Susanne

14. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Henrik og Sebastian

15. Eventuelt

Holger kan ikke foretage sig noget i Odinsvej 1 indtil sagen er afsluttet, men Hani skal ikke bliver boende her.

Arbejdsdage skal komme tilbage til den måde før corona: vi mødes til kaffe en formiddag på weekend, hygger os og dele ud de forskellige opgaver

Dato: 17. 3. 2022

Underskrift:



Chiao-Hui Hwang (forkvinde)

Dato: 19. 03. 2022

Underskrift:



Henrik Molke Rediin (midlertidig kasserer)