

## Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

### RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2021 - 31.12.2021

	<b>2020</b>	<b>2021</b>	
<b>1. DRIFTRESULTAT</b>			
<b>Indtægter</b>			
Fællesbidrag & lejeindtægter	263.615 kr	196.548 kr	A conto varme er fjernet som indtægt
Overført fra Grundfond	0 kr	0 kr	
Vask, indbetalt	8.100 kr	3.400 kr	
Lejerindflytningsgebyr	0 kr	0 kr	
Renteindtægter	269 kr	0 kr	
<b>I alt</b>	<b>271.984 kr</b>	<b>199.948 kr</b>	
 <b>Driftudgifter</b>			
Administration, herunder vederlag	-5.146 kr	-4.600 kr	
Renovation	-13.996 kr	-14.420 kr	
Fælles el	-5.184 kr	-3.652 kr	
Vand	-42.022 kr	-31.770 kr	
Kælder, vask, arbejdsdage, vejsalt, diverse udgifter	-5.198 kr	-11.822 kr	Energimærke, Stige
Varmemåler aflæsning og fordelingsberegning	-9.099 kr	0 kr	Posteres i 2022
Forsikring	-52.710 kr	-26.468 kr	
Renteudgifter og gebyrer, afrundinger på fælleslån	-6.018 kr	-2.890 kr	Vi betaler 1400 p.a. i gebyr og låne negative renter.
<b>I alt</b>	<b>-139.372 kr</b>	<b>-95.622 kr</b>	
 <b>Reparationer og vedligeholdelse</b>			
Vedligeholdelse og reparation af vaskkælder	0 kr	0 kr	
Vedligeholdelse og reparation af ydre arealer	0 kr	0 kr	
Vedligeholdelse og reparation af tag og ydermure	0 kr	-3.008 kr	
Vedligeholdelse og reparation af kælder og opgange	0 kr	0 kr	
Vedligeholdelse og reparation af kloaker	-7.581 kr	0 kr	
Anden vedligeholdelse	-26.875 kr	-29.500 kr	Skægkræ
<b>I alt</b>	<b>-34.456 kr</b>	<b>-32.508 kr</b>	
 Overføres til Grundfond	 -60.000 kr	 -60.000 kr	
<b>Årets driftsresultat</b>	<b>38.156 kr</b>	<b>11.818 kr</b>	

Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2021 - 31.12.2021

	2020	2021
<b>3. OPSPARING / GRUNDFOND</b>		
Ind	60.000 kr	60.000 kr
Ud	0 kr	0 kr
Årets resultat	<u>60.000 kr</u>	<u>60.000 kr</u>
Saldo pr. 01.01	<u>253.462 kr</u>	<u>313.462 kr</u>
Årets resultat	60.000 kr	60.000 kr
Saldo pr. 31.12	<u><u>313.462 kr</u></u>	<u><u>373.462 kr</u></u>

**4. BALANCE PR. 31.12.2021**

<b>Aktiver</b>		
Bankindestående	410.099 kr	
Netto Tilgodehavender / Gæld til ejere	6.785 kr	Varme, Vask, Fællesudgifter
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>416.883 kr</b></u>	
<b>Passiver</b>		
Grundfond	373.462 kr	
Egenkapital 31.12.2021	43.421 kr	
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>416.883 kr</b></u>	

**6. BERIGTIGELSE & REVISION**

Bestyrelse: Chiao Hui HWANG  
formand

Henrik Rediin  
Midlertidig kasserer

Dato:

Dato: 15.03.22

15.3.2022

Revisor

XX  
revisor

*Chiao Hui Hwang*

*Henrik Rediin*