

## Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

### RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2016 - 31.12.2016

	2015	2016	Budget 2017
<b>1. DRIFTRESULTAT</b>			5% stigning på udgifter, uændret fællesbidrag, * = forventes ikke at stige
<b>Indtægter</b>			
Fællesbidrag & lejeindtægter	113.836 kr	115.140 kr	115.140 kr
Ekstraordinære indbetalinger	0 kr	0 kr	
Overført fra Opsparing	303.054 kr	0 kr	
Vask	10.450 kr	10.265 kr	10.265 kr *
Lejerindflytningsgebyr	500 kr	0 kr	
Renteindtægter	0 kr	3.121 kr	
<b>I alt</b>	<b>427.840 kr</b>	<b>128.526 kr</b>	<b>125.405 kr</b>
<b>Driftudgifter</b>			
Administration, herunder vederlag	-3.779 kr	-3.917 kr	-3.917 kr *
Renovation	-10.820 kr	-5.256 kr	-5.519 kr
Fælles el	-3.464 kr	-4.848 kr	-5.090 kr
Vand	-32.780 kr	-42.948 kr	-45.095 kr
Arbejdsdage, vejsalt, gebyrer, diverse udgifter mv.	-665 kr	-1.550 kr	-1.550 kr *
Varmemåleraflysning og fordelingsberegning	-5.921 kr	-7.708 kr	-7.000 kr *
Forsikring	-23.159 kr	-24.929 kr	-26.175 kr
Renteudgifter og gebyrer	0 kr	-1.700 kr	-1.785 kr
<b>I alt</b>	<b>-80.590 kr</b>	<b>-92.855 kr</b>	<b>-96.132 kr</b>
<b>Reparationer og vedligeholdelse</b>			
Vedligeholdelse og reparation af vaskekælder	-22.001 kr	-14.967 kr	-14.967 kr *
Vedligeholdelse og reparation af ydre arealer	-20.272 kr	-210 kr	-1.000 kr
Vedligeholdelse og reparation af tag	-263 kr	-28.536 kr	0 kr
Vedligeholdelse og reparation af kælder og opgange	-90 kr	-165 kr	-5.000 kr
Anden vedligeholdelse	-303.054 kr	-2.523 kr	-8.000 kr
<b>I alt</b>	<b>-354.165 kr</b>	<b>-46.402 kr</b>	<b>-28.967 kr</b>
<b>Årets overskud på driften</b>	<b>-6.915 kr</b>	<b>-10.730 kr</b>	<b>306 kr</b>
Overføres til opsparing			
<b>Årets driftsresultat</b>	<b>-6.915 kr</b>	<b>-10.730 kr</b>	<b>306</b>

## Ejerforeningen Odinsvej 1, 1A og 1B

### RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2016 - 31.12.2016

	2015	2016	Budget 2017
<b>3. OPSPARING / GRUNDFOND</b>			
Ind	215.984 kr	103.328 kr	60.000 kr
Ud	-303.054 kr	-59.150 kr	0 kr
Årets resultat	<u>-87.070 kr</u>	<u>44.178 kr</u>	<u>60.000 kr</u>
Saldo pr. 01.01	262.540 kr	204.284 kr	248.462 kr
Årets resultat	-87.670 kr	44.178 kr	60.000 kr
Overført driftoverskud	29.413	0 kr	0 kr
Saldo pr. 31.12	<u>204.284 kr</u>	<u>248.462 kr</u>	<u>308.462 kr</u>

#### 4. BALANCE PR. 31.12.2016

<b>Aktiver</b>			
Bankindestående	271.846 kr	303.055 kr	
Tilgodehavender	-11.171 kr	0 kr	Varmeafregning
<b>Aktiver i alt</b>	<u>260.675 kr</u>	<u>303.055 kr</u>	
<b>Passiver</b>			
Skyldig ejere		9.166 kr	Varmeafregning mm.
Grundfond	204.284 kr	248.462 kr	
Egenkapital, primo	63.306 kr	56.391 kr	
Årets driftsresultat	-6.915 kr	-10.730 kr	
Egenkapital ultimo	56.391	45.661	
Regnskabsfejl		-233 kr	Der er mange atypiske bevægelser i årets regnskab, med skader, lån osv. Kassere og intern revisor anbefaler at vi får årsregnskabet gennemgået af en aut. revisor, mhp. at sikre korrektheden af den anvendte regnskabspraksis.
<b>Passiver i alt</b>	<u>260.675 kr</u>	<u>303.055 kr</u>	

#### 6. BERIGTIGELSE & REVISION

Bestyrelse:

Mads Egebjerg

formand

Dato: 26/4-17



Maria Molke Rediin

kasserer

Dato: 21.04.2017



Kim Henrik Sørensen

bestyrelsesmedlem

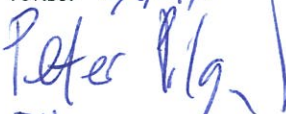
Dato: 26/4



Revisor

Peter Pilgård

revisor 26/4-17



Bilag nr. 1 er stikprøvevis tjekket uden bemærkninger.  
Det bemærkes dog, at balancen ikke stemmer